

0000068504

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de :** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 2587**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 5372**Periodo:** 2018**Fecha de Repertorio:** jueves, 09 de agosto de 2018**1.- Fecha de Inscripción:** jueves, 09 de agosto de 2018 15:42**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Tipo Cliente            | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|-------------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b><u>COMPRADOR</u></b> |                      |                                    |              |           |        |
| Natural                 | 1303837916           | MENDOZA ANDRADE MARGARITA DE JESUS | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b><u>VENDEDOR</u></b>  |                      |                                    |              |           |        |
| Natural                 | 1306444082           | VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO     | SOLTERO(A)   | MANABI    | MANTA  |

**3.- Naturaleza del Contrato:** COMPRA VENTA  
**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA CUARTA  
**Nombre del Cantón:** MANTA  
**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** lunes, 06 de agosto de 2018  
**Escritura/Juicio/Resolución:**  
**Fecha de Resolución:**  
**Afiliado a la Cámara:** \_\_\_\_\_ **Plazo:** \_\_\_\_\_

**4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:**

| Código Catastral | Fecha Apertura      | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien       | Tipo Predio |
|------------------|---------------------|------------|------------|-----------------|-------------|
| 1036513000       | 21/06/2017 11:29:36 | 62635      |            | LOTE DE TERRENO | Urbano      |

**Linderos Registrales:**

Lote de terreno ubicado en el Barrio El Mirador de la parroquia Manta, de ésta ciudad de Manta, ubicada en la calle 7 entre las Avenidas 15 y 16 con las siguientes medidas y linderos.

Por el Frente: con 7 metros y lindera con calle 7. Por Atrás: con 7 metros y lindera con propiedad del Sr. Luis Franco. Por el Costado Derecho con 18 metros y lindera con propiedad del Sr. Calixto Antonio López Delgado, y por el Costado Izquierdo: con 18 metros y lindera con propiedad de los Sres. Antonio López Smaill, Santy Mirian López Smaill, Ángela Zambrano Smaill y Diomedes Zambrano Smaill (hijos de la demandada), con una superficie total de Ciento veintiséis metros cuadrados (126,M2) y trescientos setenta y ocho metros cuadrados (378,00M2) de construcción.

**Dirección del Bien:** BARRIO EL MIRADOR DE LA PARROQUIA MANTA

**Solvencia:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**5.- Observaciones:****COMPRAVENTA**

La Señora Margarita de Jesús Mendoza Andrade, de estado civil casada con el Señor Diomedes Bienvenido Zambrano Smaill

Lote de terreno ubicado en el Barrio El Mirador de la parroquia Manta, de ésta ciudad de Manta, ubicada en la calle 7 entre las Avenidas 15 y 16. Con una superficie total de Ciento veintiséis metros cuadrados (126,M2) y trescientos setenta y ocho metros cuadrados de construcción.

Lo Certifico

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA****Registrador de la Propiedad**

Impreso por: maria\_carreño

Administrador

jueves, 9 de agosto de 2018

Pag 1 de 1

0000068505



Factura: 002-002-000030627

20181308004P00935

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                             |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:               |                                    | 20181308004P00935             |                        |                    |              |               |                           |
| ACTO O CONTRATO:            |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRAVENTA                 |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:      |                                    | 6 DE AGOSTO DEL 2018, (12:47) |                        |                    |              |               |                           |
| ORGANOS                     |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OTORGADO POR                |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                     | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                     | VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO     | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1306444082         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                  |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                     | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente            | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                     | MENDOZA ANDRADE MARGARITA DE JESUS | POR SUS PROPIOS DERECHOS      | CÉDULA                 | 1303837916         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                   |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                   |                                    | Cantón                        |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABÍ                      |                                    | MANTA                         |                        |                    | MANTA        |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:      |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:       |                                    |                               |                        |                    |              |               |                           |
| CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    | 74536.00                      |                        |                    |              |               |                           |

NOTARIO(A) FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA



0000068506

REPÚBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTAAb. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

**ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA-VENTA  
OTORGADA POR EL SEÑOR JONATHAN  
WILFREDO VELIZ CANTOS. A FAVOR DE LA  
SEÑORA MARGARITA DE JESÚS MENDOZA  
ANDRADE. CUANTÍA: SETENTA Y CUATRO MIL  
QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON  
OCHENTA Y UN CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS  
ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA.....**

En la ciudad de San Pablo de Manta, Provincia de Manabí,  
República del Ecuador, hoy día seis de Agosto del dos mil  
dieciocho, ante mí Abogado FELIPE ERNESTO MARTÍNEZ VERA,  
Notario Público Cuarto del Cantón Manta, comparecen por una  
parte, por sus propios y personales derechos el señor JONATHAN  
WILFREDO VELIZ CANTOS, de estado civil soltero, de ocupación  
estudiante, domiciliado en la ciudad de Manta; y, por la otra, la  
señora MARGARITA DE JESÚS MENDOZA ANDRADE, de estado  
civil casada con el señor Diomedes Bienvenido Zambrano Smaill, de  
ocupación empleada, domiciliada en la ciudad de Manta. Los  
comparecientes al presente acto, mayores de edad, quienes indican  
que tienen la suficiente capacidad civil para contratar y obligarse  
según la Ley, a quienes de conocer personalmente, previa la  
presentación de sus cédulas de ciudadanía, Doy fe. Bien instruidos  
de la naturaleza y efectos de la Escritura pública de Compra-Venta  
que celebran, a la que proceden de manera libre y voluntaria, los  
comparecientes me entregaron la minuta, la misma que copiada  
textualmente, dice lo siguiente: SEÑOR NOTARIO.- En el Registro  
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una nueva de  
COMPRA-VENTA que se celebra de conformidad a las siguientes

Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

17-506

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 cláusulas: PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparece por una  
2 parte, el señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, capaz ante  
3 la ley para obligarse y contratar a quien en adelante se le  
4 denominará como la parte "VENDEDORA" y por otra parte la  
5 señora MARGARITA DE JESÚS MENDOZA ANDRADE, ecuatoriana,  
6 mayor de edad, a quien en adelante se le denominará "LA  
7 COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- A) El señor  
8 JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, es propietario de un lote  
9 de terreno ubicado en el barrio El Mirador de la parroquia Manta  
10 del cantón Manta, Provincia de Manabí, ubicado en la Calle Siete  
11 entre las Avenidas Quince y Dieciséis, el mismo que fue adquirió  
12 mediante escritura pública de Protocolización de Sentencia dentro  
13 del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio número 133337-  
14 2016-00970, seguido contra los herederos de Nelly Victoria Smaill  
15 Roca, ante la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, con fecha  
16 uno de Junio del dos mil diecisiete, e inscrita en el Registro de la  
17 Propiedad del Cantón Manta, el día veintiuno de Junio del año dos  
18 mil diecisiete, con número de Inscripción Mil ochocientos  
19 diecinueve del número de Repertorio Cuatro mil ciento veintiocho  
20 del Registro de Propiedades, cuyas medidas y linderos son las  
21 siguientes: Por el FRENTE: Con siete metros y lindera con calle  
22 Siete; Por ATRÁS: Con siete metros y lindera con propiedad del  
23 señor Luis Franco; Por el COSTADO DERECHO: Con dieciocho  
24 metros y lindera con propiedad del señor Calixto Antonio López  
25 Delgado; y, Por el COSTADO IZQUIERDO: Con dieciocho metros y  
26 lindera con propiedad de los señores Antonio López Smaill, Santy  
27 Mirian López Smaill, Ángela Zambrano Smaill y Diomedes  
28 Zambrano Smaill (hijos de la demandada), con una superficie total

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

0000068507

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 de Ciento veintiséis metros cuadrados y trescientos setenta y ocho  
2 metros cuadrados de construcción. B).- Este lote de terreno se  
3 encuentra libre de todo gravamen. TERCERA: OBJETO DEL  
4 CONTRATO: LA COMPRA-VENTA: Con los antecedentes expuestos  
5 el Vendedor señor JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS, tiene a  
6 bien dar en venta cierta y enajenación perpetua a favor de la  
7 compradora señora MARGARITA DE JESÚS MENDOZA ANDRADE,  
8 el lote de terreno, descrito y singularizado en la cláusula anterior.  
9 Transfiriéndole todos los derechos legalmente adquiridos por él, en  
10 el antes mencionado predio, como son: Uso, usufructo, costumbre  
11 y servidumbre. CUARTA: EL PRECIO: El precio que pactan las  
12 partes contratantes y que lo consideran el justo precio por la  
13 propiedad vendida es en la cantidad de SETENTA Y CUATRO MIL  
14 QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y UN  
15 CENTAVOS DE DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,  
16 dinero que el Vendedor declara tenerlos recibidos de manos de  
17 la compradora, en dinero en efectivo y en moneda de curso  
18 legal sin lugar a reclamo posterior de ninguna naturaleza por este  
19 concepto ni por cualquier otro concepto. QUINTA: OTROS  
20 DERECHOS: SANEAMIENTO: El Vendedor transfiere esta  
21 propiedad libre de todo gravamen no obstante se obliga al  
22 saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos que  
23 manda la Ley. SEXTA: ACEPTACION: Manifiesta la Compradora  
24 que acepta esta venta que se hace a su favor por estar de acuerdo  
25 al igual que el Vendedor, con todas y cada una de las cláusulas  
26 estipuladas en éste contrato y por convenir a sus intereses.  
27 SÉPTIMA: INSCRIPCION: Las partes contratantes se facultan  
28 mutuamente para obtener la inscripción de la presente Escritura

Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera

1 Pública de compra-venta, en el Registro de la Propiedad del Cantón  
2 Manta, por sí o por terceras personas. Usted Señor Notario sírvase  
3 agregar las demás de estilo para la perfecta validez de esta compra-  
4 venta.- Es de Justicia, etc, etc. (firmado) Kenya Delgado Cantos.  
5 Abogada. Matrícula número 13-2001-14. Foro de Abogados. Sello.-  
6 Hasta aquí la minuta que por voluntad de los comparecientes  
7 queda elevada a la categoría de Escritura Pública para que surtan  
8 sus efectos legales las cláusulas en ella contenidas, los  
9 comparecientes aceptaron el total contenido de la presente, previ  
10 lectura que yo el Notario les di en alta y clara voz, de principio a  
11 fin, firmando los comparecientes conmigo el Notario Público, en un  
12 solo acto. De lo cual Doy Fe.-.....-  
13

14

15

16

JONATHAN WILFREDO VELIZ CANTOS

17 C.C. N° 130644408-2.

18 VENDEDOR.-

19

20

21 *Margarita H de Mendoza Andrade*

22 MARGARITA DE JESÚS MENDOZA ANDRADE

23 C.C. N° 130383791-6.

24 COMPRADORA.-

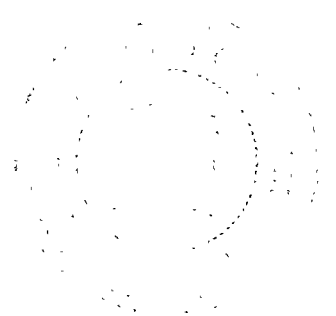
25

26

27

28

*Ab. Felipe Ernesto Martínez Vera*  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

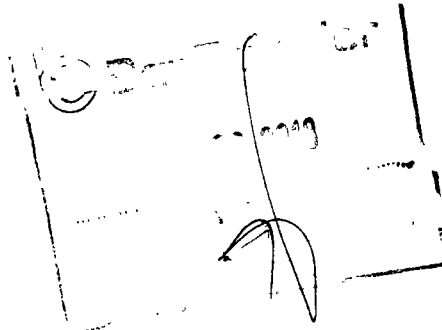


0000068508



BanEcuador B.P.  
03/08/2018 11:40:01 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 818372760  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 4TA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 8.00  
Comisor Efectivo: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 8.60  
SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AL. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: C56-515-000000220  
Fecha: 03/08/2018 - 11:40:30 a.m.

No. Autorización:  
0308201801176818352000120565150000002202018114014

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripción  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

  
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

0000068509

No. 30507

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

01/08/2018 16:14:08

| OBSERVACIÓN                                                                                          | CÓDIGO CATASTRAL | AREA   | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|--------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA | 1-03-65-13-000   | 126,00 | 74536,81 | 358250  | 30507     |

| VENDEDOR     |                                    |                               | ALCABALAS Y ADICIONALES            |        |
|--------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------------------------|--------|
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                           | VALOR  |
| 1306444082   | VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO     | CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR | Impuesto principal                 | 745,37 |
| ADQUIRIENTE  |                                    |                               | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 223,61 |
| C.C / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                      | 968,98 |
| 1303837916   | MENDOZA ANDRADE MARGARITA DE JESUS | NA                            | VALOR PAGADO                       | 968,98 |
|              |                                    |                               | SALDO                              | 0,00   |

EMISION: 01/08/2018 16:14:08 MAYRA STEFANIE SOLOZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

CANCELAO

Fecha: Hora:



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV):                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                   |
| T178244180                                                                                                                                                                                                                         |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

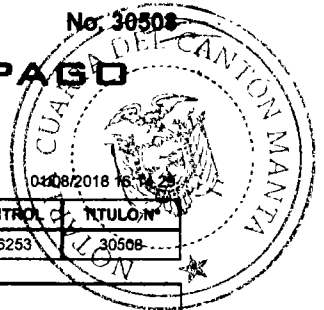
PAGINA  
EN  
BLANCO

0000068510

No. 30508

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO



| OBSERVACIÓN                                                                                          |                                    |                               | CÓDIGO CATASTRAL              | AREA   | AVALUO   | CONTROL C | TÍTULO N° |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|--------|----------|-----------|-----------|
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia MANTA |                                    |                               | 1-03-65-13-000                | 126,00 | 74536,81 | 356253    | 30508     |
| VENDEDOR                                                                                             |                                    |                               | UTILIDADES                    |        |          |           |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                     | CONCEPTO                      |        |          | VALOR     |           |
| 1306444082                                                                                           | VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO     | CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR | GASTOS ADMINISTRATIVOS        |        |          | 1,00      |           |
| ADQUIRIENTE                                                                                          |                                    |                               | Impuesto Pncipal Compra-Venta |        |          | 168,54    |           |
| C.C / R.U.C.                                                                                         | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                     | TOTAL A PAGAR                 |        |          | 169,54    |           |
| 1303837916                                                                                           | MENDOZA ANDRADE MARGARITA DE JESUS | NA                            | VALOR PAGADO                  |        |          | 169,54    |           |
|                                                                                                      |                                    |                               | SALDO                         |        |          | 0,00      |           |

EMISION: 01/08/2018 16:14:27 MAYRA STHEFANIE SOLÓZANO  
MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta  
**CANCELADO**  
Fecha: 01/08/2018 Hora: 16:14:27



|                                                                                                                                                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Este documento está firmado electrónicamente                                                                                                                                                                                       |
| Código de Verificación (CSV):                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                                                                                                                    |
| T2048846230                                                                                                                                                                                                                        |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |



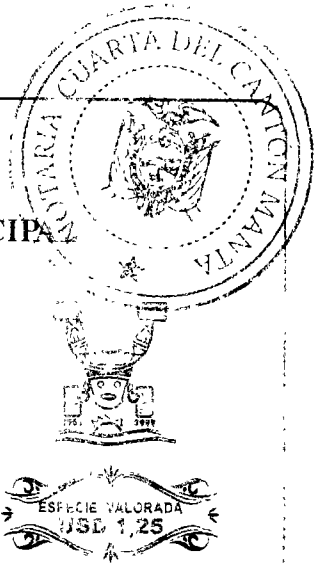
ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

0000068511

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN  
pertenecciente a VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO  
ubicada CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$74536.81 SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DOLARES CON 81/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Manta, 01 DE AGOSTO DEL 2018

\_\_\_\_\_  
Director Financiero Municipal

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA

PAGI  
EN  
BLAN

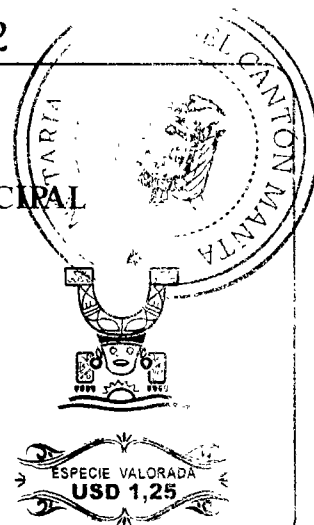
PAGIN  
EN  
BLANC

0000068512

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



Nº



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

**VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

**VALIDO PARA LA CLAVE CATASTRAL :  
1036513000 CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR**

**Manta, uno de agosto del dos mil dieciocho**



**ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

0000068513



Manta

# GOBIERNO AUTÓNOMO ESPECIAL DEL CANTÓN MANTA

## CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº CERTIFICACIÓN: 0000154018  
Nº ELECTRÓNICO: 60140



ESPECIE VALORADA  
USD 1,25

Fecha: 17 de Agosto de 2018

### DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

#### NO DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 1-03-65-13-000

Ubicado en: CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR

#### ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 126

#### PROPIETARIOS

Documento de Identidad  
1306444082

Propietario  
VELIZ CANTOS-JONATHAN WILFREDO

#### CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 13651.65

CONSTRUCCIÓN: 60885.16

AVALÚO TOTAL: 74536.81

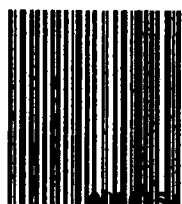
SON: SETENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y UN CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela, 2018-08-01 14:52:22.

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



0000154018



#MANTADIGITAL  
Conectando la ciudad

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta, Manabí

911

COMPROBANTE DE PAGO

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000068514



### DATOS DEL CONTRUYENTE

C.I./R.U.C.: VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: CALLE 7 AVE.16 BARRIO MIRADOR  
DIRECCIÓN:

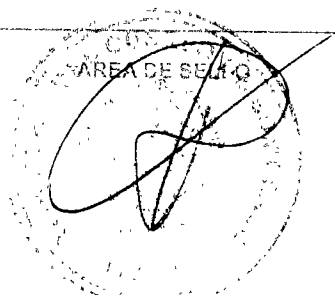
### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALUO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

582753

Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCEN  
CAJA:  
FECHA DE PAGO: 30/07/2018 15:03:51



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

3.00

TOTAL A PAGAR

VALIDO HASTA: domingo, 28 de octubre de 2018

CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1036513000

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Handwritten signature

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DE CANTÓN MANTA

PAGINA  
EN  
BLANCO

PAGINA  
EN  
BLANCO



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

0000068515



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18017745, certifico hasta el día de hoy 27/07/2018 11:13:01, la Ficha Registral Número 62635.

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1036513000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de junio de 2017

Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: BARRIO EL MIRADOR DE LA PARROQUIA MANTA

#### LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en el Barrio El Mirador de la parroquia Manta, de ésta ciudad de Manta, ubicada en la calle 7 entre las Avenidas 15 y 16 con las siguientes medidas y linderos:

Por el Frente: con 7 metros y lindera con calle 7, Por Atrás: con 7 metros y lindera con propiedad del Sr. Luis Franco, Por el Costado Derecho con 18 metros y lindera con propiedad del Sr. Calixto Antonio López Delgado, y por el Costado Izquierdo: con 18 metros y lindera con propiedad de los Sres. Antonio López Smaill, Santy Mirian López Smaill, Ángela Zambrano Smaill y Diomedes Zambrano Smaill (hijos de la demandada), con una superficie total de Ciento veintiséis metros cuadrados (126,M2) y trescientos setenta y ocho metros cuadrados (378,00M2) de construcción.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto                         | Número y fecha de inscripción |             | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------|-------------------------------|-------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE SENTENCIA | 1819                          | 21/jun/2017 | 47.932        | 47.942      |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 21 de junio de 2017

Número de Inscripción: 1819

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4128

Folio Inicial:47.932

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final:47.942

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 de junio de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia dentro del Juicio de Prescripción Adquisitiva de Dominio No. 13337-2016-00970 dentro del Juicio seguido contra Herederos de Nelly Victoria Smaill Roca, otros.Lote de terreno ubicado en el Barrio El Mirador calle 7 entre las Av. 15 y 16 de ésta ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad     | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-------------|------------|--------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| ADJUDICADOR | 1303343550 | ZAMBRANO SMAILL ANGELA YNAENA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR | 1300423108 | VELIZ SMAILL BERTHA VICTORIA   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR | 1300423116 | VELIZ SMAILL EDUARDO EMPERADOR | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR | 1300213350 | VELIZ SMAILL WILFRIDO ABDON    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| ADJUDICADOR | 1306444181 | VELIZ SMAILL LELIS ASTROMELIA  | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

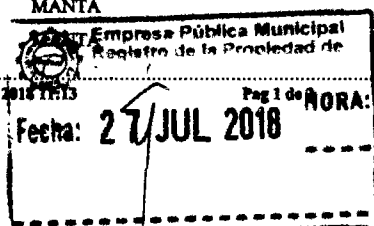
Certificación impresa por :xyda\_salto

Ficha Registral:62635

viernes, 27 de julio de 2018 11:13

Pag 1 de 1 HORA:

Fecha: 27 JUL 2018





|                      |                 |                                      |             |       |       |
|----------------------|-----------------|--------------------------------------|-------------|-------|-------|
| ADJUDICADOR          | 1305437343      | ZAMBRANO SMAIL ADELA ALEXANDRA       | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| ADJUDICADOR          | 1305437335      | ZAMBRANO SMAIL MARIA YOCONDA         | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| ADJUDICADOR          | 1305437350      | SEGOVIA SMAIL JORGE BANMITON         | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| ADJUDICADOR          | 800000000077022 | LOPEZ SMAIL SANTY MIRIAM             | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| ADJUDICADOR          | 800000000051539 | LOPEZ SMAIL JORGE ANTONIO            | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| ADJUDICADOR          | 1705111852      | ZAMBRANO SMAIL DIOMEDES BIENVENIDO   | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| ADJUDICADOR          | 146496          | VELIZ LOPEZ WILFRIDO CLAUDINO        | NO DEFINIDO | MANTA | MANTA |
| ADJUDICADOR          | 1306444074      | VELIZ CANTOS TANIA SIZIBETH          | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| ADJUDICADOR          | 1306444090      | VELIZ CANTOS DAGNA MARISELA          | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| ADJUDICADOR          | 1311641854      | VELIZ CANTOS CARMEN MARIA            | NO DEFINIDO | MANTA |       |
| ADJUDICATARIO        | 1306444082      | VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO       | SOLTERO(A)  | MANTA |       |
| AUTORIDAD COMPETENTE | 140869          | UNIDAD JUDICIAL DE LO CIVIL DE MANTA |             | MANTA | MANTA |
| CAUSANTE             | 800000000009899 | SMAIL ROCA NELLY VICTORIA            |             | MANTA |       |
| CAUSANTE             | 800000000077023 | VELIZ SMAIL CARLOS ECUADOR           |             | MANTA |       |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro                    | Número de Inscripciones |
|--------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA             | 1                       |
| <<Total Inscripciones >> | 1                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:13:01 del viernes, 27 de julio de 2018

A petición de: VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

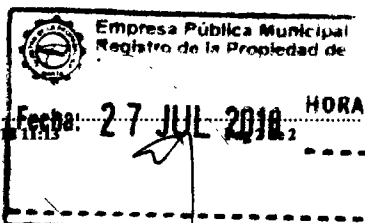
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN BLANCO**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA





**ESTUDIANTE** \*\*\*\*\*  
**PRIMER** \*  
**SECUNDARIA** **ESTUDIANTE**  
**CARLOS RUBEN YELL SHAYL**  
**GLADYS TIBOLINDA CASTO N**  
**SANTA** 24/08/2008  
25/08/2020  
REN 0204665

0000068516

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**CNE**

**079**

**079 - 245**  
**NÚMERO**

**1306444082**  
CNDLA

VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO  
APELLIDOS Y NOMBRES

**NANAI**  
**PROVINCIA**

**CIRCUNSCRIPCIÓN.**

**MANTA**  
**CANTÓN**

**ZONA: 1**

**MANTA**  
**PARROQUIA**

ES FIEL COPIA DEL ORIGINAL.  
NOTARIA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1306444082

**Nombres del ciudadano:** VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 28 DE NOVIEMBRE DE 1981

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SECUNDARIA

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CARLOS ECUADOR VELIZ SMAILL

**Nombres de la madre:** GLADYS TEODOLINDA CANTOS MACIAS

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2008

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-142-86654



180-142-86654

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



0000068517

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CENSILACIÓN

N° 130383791-6



CEDULA DE  
**CIUDADANA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA ANDRADE  
MARGARITA DE JESUS**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANA**  
FECHA DE NACIMIENTO  
**1955-03-08**  
NACIONALIDAD  
**ECUATORIANA**  
SEXO  
**F**  
ESTADO CIVIL  
**CASADO**  
DOMINIO SERVIENTE  
**ZAMBRANO**



INSTRUCCIÓN  
BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**EMPLEADO**

V48147234

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**MENDOZA JOSE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**ANDRADE DOLORES**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN

**MANA**  
**2015-10-30**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2025-10-30**

*[Signature]*

*Margarita H de Zambrano*

DIRECTOR LA NOTARÍA

PRIM DEL LEGISLATIVO



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**

**013**  
JUNTA N°

**013 - 001**  
NÚMERO

**1303837916**  
CEDULA

**MENDOZA ANDRADE MARGARITA DE JESUS**  
APELLIDOS Y NOMBRES



CIRCUNSCRIPCIÓN  
**EE.UU CANADA**  
DEL EXTERIOR  
PAÍS  
**ESTADOS UNIDOS DE AMERICA**

ZONA  
**NUEVA YORK**

OFICINA  
**C. E. EN NUEVA YORK**  
CONSULAR



*[Signature]*

ES EL COPIA DEL ORIGINAL  
NOTARIA CUARTA  
CANTON MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1303837916

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA ANDRADE MARGARITA DE JESUS

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/AYACUCHO

**Fecha de nacimiento:** 6 DE MARZO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ZAMBRANO DIOMEDES BIENVENIDO

**Fecha de Matrimonio:** 23 DE NOVIEMBRE DE 1990

**Nombres del padre:** MENDOZA JOSE

**Nombres de la madre:** ANDRADE DOLORES

**Fecha de expedición:** 20 DE OCTUBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: FELIPE ERNESTO MARTINEZ VERA - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 185-143-86203



185-143-86203

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



0000068518

REPÚBLICA DEL ECUADOR



NOTARÍA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA



Ab. Felipe Ernesto  
Martínez Vera



Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero ésta  
SEGUNDA COPIA, que signo, sello en la misma fecha de su  
otorgamiento.

  
Ab. Felipe Martínez Vera  
NOTARIO CUARTO  
DEL CANTÓN MANTA

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28

0000068519

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2587**

**Número de Repertorio:**

**5372**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Nueve de Agosto de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2587 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1303837916  | MENDOZA ANDRADE MARGARITA DE JESUS | COMPRADOR           |
| 1306444082  | VELIZ CANTOS JONATHAN WILFREDO     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 1036513000       | 62635        | COMPRAVENTA |

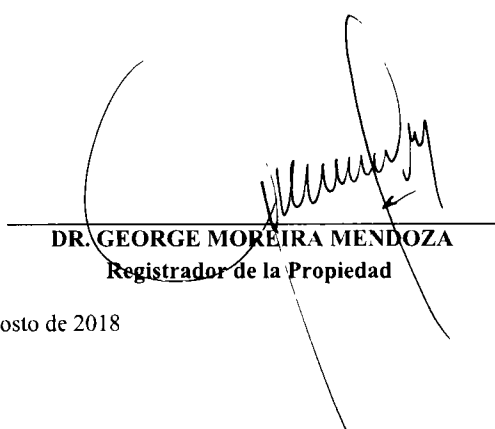
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 09-ago./2018

Usuario: maria\_carreño

  
\_\_\_\_\_  
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,           jueves, 9 de agosto de 2018