

ACION Y DATOS DE LOCALIZACION

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO

HOJA N° 19-39

13361-11

DIRECCION: Barrio San Juan

CELULA 3

N° 6-11

ZONA SEGUN CAJALIDAD DEL SUELO

ZONA HOMOGENEA

ZONA SEGUN VALOR

CODIFICAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

EL LOTE

NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

LOTE INTERIOR
POR PASAJE PEATONAL
POR PASAJE VEHICULAR
POR CALLE
POR AVENIDA
POR EL MALECON
POR LA PLAYA

DESNIVEL CON RELACION
A LA RASANTE DE LA
VIA DE ACCESO

SOBRE LA RASANTE ☒ 00 METROS
BAJO LA RASANTE ☐ 00 METROS

SERVICIOS DEL LOTE

AGUA POTABLE 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

DESAGÜES 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

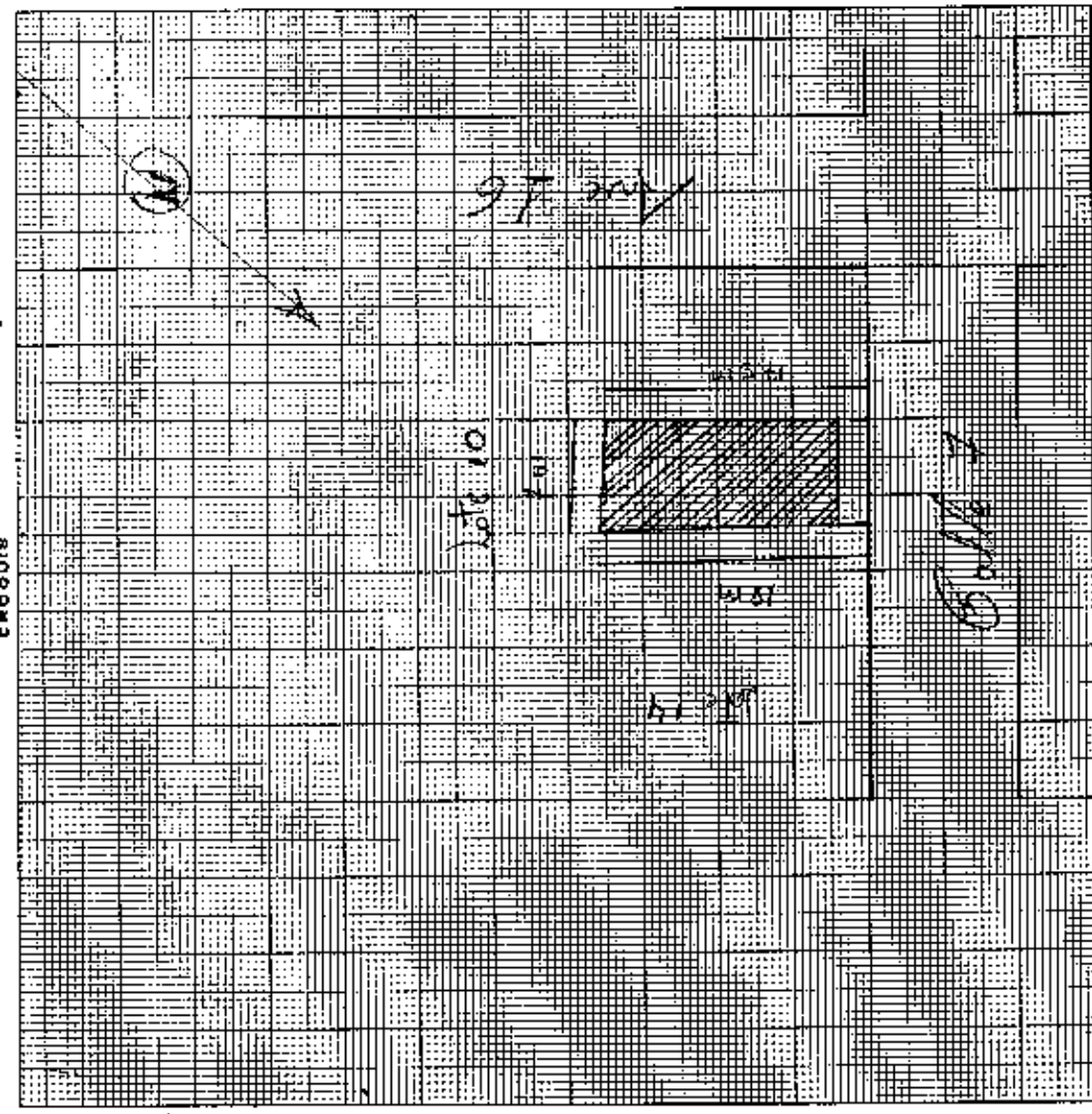
ELECTRICIDAD 1 ☐ NO EXISTE
2 ☒ SI EXISTE

CARACTERISTICAS FORMALES DEL LOTE

AREA SIN DECIMALES 00126
PERIMETRO 0046
LONGITUD DEL FRENTE 0007
NUMERO DE ESQUINAS 0

AVLUD DEL LOTE
(en centavos)

CROQUIS



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

sin edificación 1 ☐
con edificación 2 ☒

USO DEL AREA SIN EDIFICACION
sin uso 1 ☐
el mismo que la construcción 2 ☒
otro uso 3 ☐

NUMERO DE BLOQUES
TERMINADOS 01

NUMERO DE BLOQUES
EN CONSTRUCCION 00

TOTAL DE BLOQUES 01

observaciones

Zayda 11 III - 97

Seo declaracion posesion
Etelvia Glauco Pineda

146

PERSONERIA	APELLIDOS	NOMBRE	CEDULA DE IDENTIDAD O RUC	TITULO DE PROPIEDAD	FECHA
	SANCHEZ	JUAN CARLOS	130042308-2	PATENTE	13/7/2016
	SANCHEZ	JUAN CARLOS		PATENTE	13/7/2016

DATOS DE LA CONSTRUCCION:

INDICADORES GENERALES

[illegible]

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

C.O. Leonidas

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	17/6/11	136	QUIEN RECEPTA DCTOS:	17/6/11	7-30
CLAVE CATASTRAL:	136 513				
NOMBRES y/o RAZON:	J. G. V. J. R. C. M. J. J.				
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:					
CELULAR - TLFNO:					

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

C.A.

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

e



29557



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 29557:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *lunes, 18 de julio de 2011*
Pueblito: Mantá
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol.Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un solar ubicado en el Barrio el Mirador, en las afueras de este pueblo que tiene 450 m2.
A la Sra. Nelly Smayll Roca de Veliz Pico, Un terreno con quince metros de frente por diez y ocho metros de fondo y los siguientes linderos. Por el frente calle sin nombre. Por atrás terrenos de don Luis Franco. Por un costado terreno de doña Hilda Delgado. Por el otro lado los lotes adjudicados a los mencionados hijos de la compradora. SOLVENCIA
EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE
G R A V A M E N

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inscrip
Compra Venta	Compraventa	23 15/01/1965	19
Compra Venta	Compraventa	81 30/04/1975	137
Sentencia	Posesión Efectiva	6 14/01/2015	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: *viernes, 15 de enero de 1965*

Tomo: 1 Folio Inicial: 19 - Folio Final: 20
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 54
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Mantá

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *miércoles, 13 de enero de 1965*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Nelly Smayll Roca de Veliz y sus hijos menores de edad Antonio y Miriam López Smayll y Angela Diómedes Zambrano Smayll, representados todos los aludidos compradores por el Sr. Eduardo Veliz Smayll. Compraventa relacionada con un solar ubicado en el barrio "Mirador", en las afueras de este pueblo, el que tiene 450 m2, formando esquina dividida en tres lotes y adjudicados así: A la Sra. Nelly Smayll Roca, un lote con quince



metros de frente por diez y ocho metros de fondo. A los menores López Smayll, un lote con diez metros de frente por nueve metros de fondo y los siguientes linderos: por el frente calle sin nombre, por atrás el lote de los menores Zambrano Smayll; por un costado, el lote adjudicado a la señora de Veliz López y por el otro lado la calle Azuay. A los menores Zambranos Smayll, un lote con nueve metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053075	Lopez Smayll Antonio	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000053076	Lopez Smayll Miriam	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000008704	Smayll Roca Nelly	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000053077	Zambrano Smayll Angela	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000053078	Zambrano Smayll Diomedes	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000014599	Guzman Zambrano Margarita	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000015377	Quilez Gonzalvo Pedro	Casado	Manta

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 30 de abril de 1975

Tomo: 1 Folio Inicial: 137 - Folio Final: 138

Número de Inscripción: 81 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 16 de abril de 1975

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un solar ubicado en Manta. Una parte de dicho terreno, con ocho metros de frente por dieciocho metros de fondo y linda. Por el frente, calle planificada; por atrás Luis Franco, por el costado derecho, propiedad de Hilda Delgado, y, por el otro costado izquierdo, con propiedad de la vendedora.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000053150	Lopez Delgado Calixto Antonio	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000014607	Smayll Roca Nelly Victoria	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000045153	Veliz Lopez Wilfrido	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	

3 / 1 Posesión Efectiva

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 2015

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

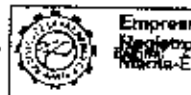
Número de Inscripción: 6 Número de Repertorio: 302

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 19 de diciembre de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

P O S E S I O N E F E C T I V A

b. Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Beneficiario	80-0000000051539	Lopez Smaill Jorge Antonio	Divorciado	Manta
Beneficiario	80-0000000077022	Lopez Smaill Santy Miriam	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437350	Segovia Smaill Jorge Banmiton	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-11641854	Veliz Cantos Carmen Maria	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444090	Veliz Cantos Dagna Marisela	Soltero	Manta
Beneficiario	13-06444082	Veliz Cantos Jonathan Wilfredo	(Ninguno)	Manta
Beneficiario	13-06444074	Veliz Cantos Tania Sizabeth	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423108	Veliz Smaill Bertha Victoria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-00423116	Veliz Smaill Eduardo Emperador	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-06444181	Veliz Smaill Lelis Astronelia	Soltero	Manta
Beneficiario	13-05437343	Zambrano Smaill Adela Alexandra	Viudo	Manta
Beneficiario	17-05111852	Zambrano Smaill Diomedes Bienvenido	Casado(*)	Manta
Beneficiario	13-05437335	Zambrano Smaill Maria Yoconda	Casado(*)	Manta
Causante	80-000000009899	Smaill Roca Nelly Victoria	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000077023	Veliz Smaill Carlos Ecuador	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	15-ene-1965	19	20
Compra Venta	5	15-jul-1971	18	19
Compra Venta	171	12-sep-1975	274	275
Compra Venta	971	21-jun-1988	2887	2889
Compra Venta	1503	19-nov-1985	4029	4033
Compra Venta	2237	23-dic-1988	6401	6403



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Sentencia	1		
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:37:17 del viernes, 12 de junio de 2015

A petición de:

Roby L. Salas
Maira Dolores Salas Mendoza

Elaborado por : Maira Dolores Salas Mendoza
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**





Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

0043118

AUTORIZACION

Nº. 433- 2244

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA**, para que celebre Escritura de terreno de su propiedad, predio ubicado en el barrio "El Mirador", calle 7, parroquia Manta del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

- Por el Frente: 7,00m. Calle 7
- Por atrás: 7,00m. - Terreno de don Luis Franco
- Por el costado derecho: 18,00m - Propiedad de Calixto Antonio López Delgado
- Por el costado izquierdo: 18,00m - Lotes adjudicados a los mencionados hijos de la compradora.
- Área Total: 126,00m²

Manta, 30 de Octubre del 2013


Arg. Janeth Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiéndonos de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

[Firma]
Arg. Janeth Cedeño V.
Directora de Planeamiento Urbano





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

APROBACION DE SUBDIVISION

N

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. NELLY VICTORIA ROCA, ubicado en el barrio "El Mirador", calle 7 y avenida 16, Clave catastral parroquia Manta del cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 450,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: 450,00m². (Escritura otorgada por la Notaria P. Enero de 1965 e inscrita el 15 de Enero de 1965).

Por el Frente: 15,00m. - Calle sin nombre (actual calle 7)

Por atrás: 15,00m. - Terreno de don Luis Franco

Por un costado (derecho): 18,00m - Terreno de Hilda Delgado

Por el otro costado (izquierdo): 18,00m - Lotes adjudicados a los mencionados hijos de la

AREAS VENDIDAS E INSCRITA EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD:

A favor de Calixto Antonio López Delgado, autorizado por la Notaria Primera el 16 de inscrita el 30 de abril de 1975: 144,00m².

A favor de los menores López Smayll, autorizado por la Notaria Primera el 16 de abril de el 30 de abril de 1975: 90,00m²

A favor de los menores Zambrano Smayll, autorizado por la Notaria Primera el 16 de inscrita el 30 de abril de 1975: 90,00m²

AREA A DESMEMBRAR PROPIEDAD DE LA SRA. NELLY VICTORIA SA 126,00m².

Por el Frente: 7,00m. - Calle 7

Por atrás: 7,00m. - Terreno de don Luis Franco

Por el costado derecho: 18,00m - Propiedad de Calixto Antonio López Delgado

Por el costado izquierdo: 18,00m - Lotes adjudicados a los mencionados hijos de la compr

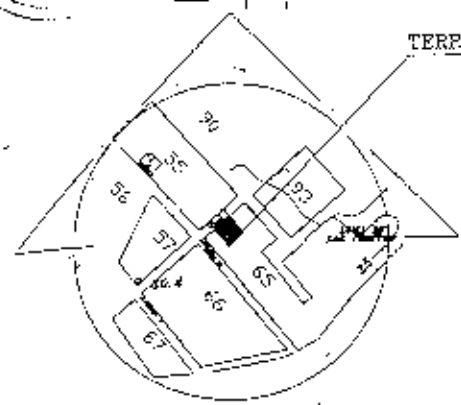
AREA SOBRANTE:

Manta, 30 de Octubre del 2013

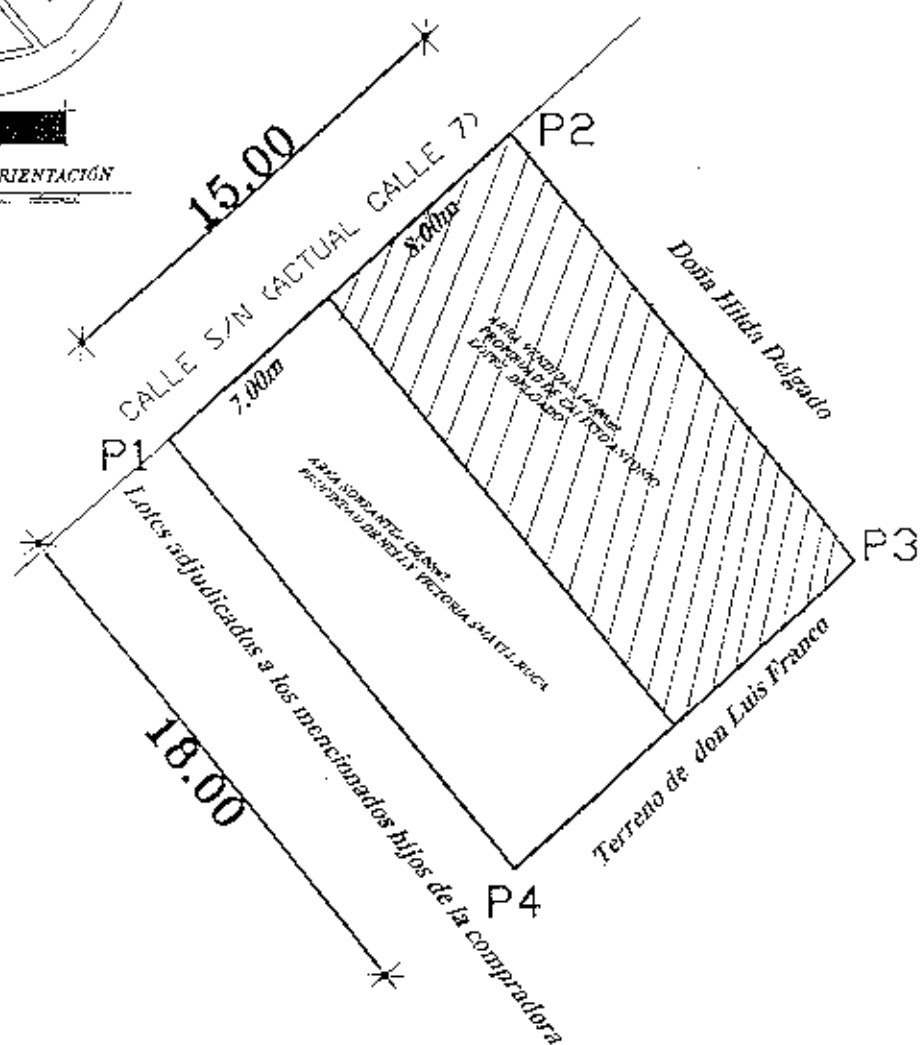
Arg. Janeth Cedeño V
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se sujeta de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe saliendo error u omisión, asumiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones las solicitudes correspondientes.

B. García



UBICACIÓN y ORIENTACIÓN



433-224

autorización p.

RIA SMAYL
103651300

era el 13

compradora.

324.00m²
del 1975

1975 e inscri.

del 1975

YLL ROCA

ora.

AGUNA

PSAD - 56

PUNTOS	COORDENADAS	
	X	Y
1	530956.74	9895123.94
2	530968.11	9895153.73
3	530979.28	9895119.56
4	530967.84	9895109.77

Elaborado por:
Hdros. NELLY VICTORIA SMAYLL ROCA

RESPONSABILIDAD:

ING. ALFREDO CASTILLO E.
Reg. Prof. 51-13-707

Ubicación: Calle 7, Avenida 70 PARAGUANA LARGO	Clave catastral: 1036513000	AREA TOTAL: 270.00m ²	FECHA: Septiembre 2013 ESCALA: 1:250
--	--------------------------------	-------------------------------------	---

Levantado por: Nelly Victoria Smayll Roca

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

No. Certificación: 117375

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 25856

Fecha: 15 de octubre de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-65-13-000

Ubicado en: CALLE 7 AVE 16 BARRIO MIRADOR

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 126,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
1396423682	SMALL ROCA NELLY VICTORIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	8820,00
CONSTRUCCIÓN:	77929,76
	86749,76

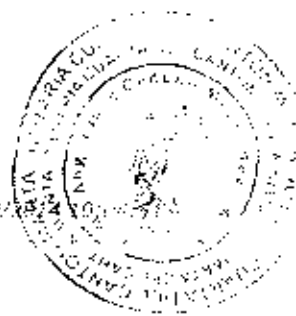
San: OCHENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS CUARENTA Y NUEVE DOLARES CON SETENTA Y SEIS CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014-2015.

Abg. David Cedeño Rupera

Director de Avalúos, Catastros y Registros

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.



Impreso por: ZARIS REYES 06/10/2014

Estado Civil: Don
(Ninguno): Ma
Soltero: Man
Soltero: Man
Casado: Man
(Ninguno): Man
Soltero: Ma
(Ninguno): Man
(Ninguno): Man
Viudo: Ma
Casado: Man
Soltero: Ma
Casado: Man
Soltero: Man
(Ninguno): Man
Casado: Man
Casado: Man
(Ninguno): Man
(Ninguno): Man
Soltero: Man
Viudo: Man

Inscripciones

llo que se certifi.

Seado 30 días, Excep
aspaso de dominio
en gravamen.

r cualquier en
istrador de la