

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2020**

**Número de Inscripción: 1730**

**Número de Repertorio: 3650**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte de Noviembre de Dos Mil Veinte queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1730 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1725284291  | ALVAREZ CARREÑO CASIANO ALCIBIADES | COMPRADOR           |
| 1309924130  | BRIONES MENDOZA MARIA JACQUELINE   | VENDEDOR            |
| 1309079471  | CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO     | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|-----------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE DE TERRENO | 2207012000       | 23618        | COMPRAVENTA |

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 20-nov./2020

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, viernes, 20 de noviembre de 2020





Factura: 001-002-000057174



20201308001P02546

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



| Escritura N°:                 | 20201308001P02546                  |                          |                        |                    |              |               |                               |
|-------------------------------|------------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|-------------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>       |                                    |                          |                        |                    |              |               |                               |
| COMPRAVENTA                   |                                    |                          |                        |                    |              |               |                               |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:        | 20 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (12:49)  |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGANTES</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OTORGADO POR</b>           |                                    |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa     |
| Natural                       | CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO     | REPRESENTADO POR         | CÉDULA                 | 1309079471         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   | MARIA GABRIELA CEDEÑO BRIONES |
| Natural                       | BRIONES MENDOZA MARIA JACQUELINE   | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309924130         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                               |
| <b>A FAVOR DE</b>             |                                    |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Persona                       | Nombres/Razón social               | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa        |
| Natural                       | ALVAREZ CARREÑO CASIANO ALCIBIADES | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1725284291         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                               |
| <b>UBICACIÓN</b>              |                                    |                          |                        |                    |              |               |                               |
| Provincia                     |                                    | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |               |                               |
| MANABI                        |                                    | MANTA                    |                        |                    | MANTA        |               |                               |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b> |                                    |                          |                        |                    |              |               |                               |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>  |                                    |                          |                        |                    |              |               |                               |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:  | 15000.00                           |                          |                        |                    |              |               |                               |

|   |   |
|---|---|
| <b>CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRONICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA</b> |   |
| ESCRITURA N°:   | 20201308001P02546   |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 20 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (12:49)   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a>   |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:   | <a href="https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf;jsessionid=wVy7K-yAGWpnYtHFID-QngJJHC41RTJLI13AD8nv.eapexterno2.srv.registrocivil.local:svr-ext-portal-2">https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf;jsessionid=wVy7K-yAGWpnYtHFID-QngJJHC41RTJLI13AD8nv.eapexterno2.srv.registrocivil.local:svr-ext-portal-2</a> |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:   | <a href="https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/">https://registropmanta.gob.ec/verificacion-de-documentos/</a>   |
| OBSERVACION:  |   |



Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



|      |    |    |     |         |
|------|----|----|-----|---------|
| 2020 | 13 | 08 | 001 | P.02546 |
|------|----|----|-----|---------|

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN:**

**ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS Y MARIA JACQUELINE BRIONES MENDOZA.**

**A FAVOR DE:**

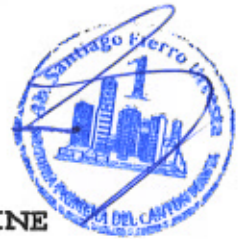
**CASIANO ALCIBIADES ALVAREZ CARREÑO**

**CUANTIA: \$15.000,00**

**AVALUO MUNICIPAL: USD \$ 33.243,21**

**Di, dos copias**

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veinte de Noviembre del dos mil veinte, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos la señora **MARIA JACQUELINE BRIONES MENDOZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, dos, cuatro, uno, tres guion cero de estado civil casada, teléfono, domiciliada en el Cantón Santa Ana Los Guojos y de paso por esta ciudad de Manta, y por otra parte la señorita **MARIA GABRIELA CEDEÑO BRIONES** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, uno, dos, seis, tres, uno guion dos, de estado civil soltera, en representación del señor **ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, nueve, cuatro, siete guion uno, de estado civil casado, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20201701005P02015, celebrado en la



Notaria Quinta del cantón Quito el 19 de Noviembre del año 2020, el mismo que se adjunta como documento habilitante, la mandante señala para contactos el teléfono 0987616418, email gaby\_chiquita06@hotmail.com, domiciliada en Santa Ana Los Guojos y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se la denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CASIANO ALCIBIADES ALVAREZ CARREÑO** con cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cinco, dos, ocho, cuatro, dos, nueve guion uno, de estado civil soltero, domiciliado en la Ciudadela Costa Azul MZ 0 lote 16 de esta ciudad de Manta, quien señala el teléfono 0980724054, email 2019casianoalvarez@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Santa Ana; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulação, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y



resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada, y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte y en calidad de "VENEDORES", por sus propios derechos la señora **MARIA JACQUELINE BRIONES MENDOZA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, nueve, dos, cuatro, uno, tres guion cero de estado civil casada, y la señorita **MARIA GABRIELA CEDEÑO BRIONES** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cinco, cero, uno, dos, seis, tres, uno guion dos, de estado civil soltera, en representación del señor **ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, cero, siete, nueve, cuatro, siete guion uno, de estado civil casado, representación que la justifica con el Poder Especial N. 20201701005P01930, celebrado en la Notaria Quinta del cantón Quito el 13 de Noviembre del año 2020, el mismo que se adjunta como documento habilitante, y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **CASIANO ALCIBIADES ALVAREZ CARREÑO** con cédula de ciudadanía número uno, siete, dos, cinco, dos, ocho, cuatro, dos, nueve guion

uno, de estado civil soltero, parte a la cual para efectos de este contrato se los denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Santa Ana, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.** - Los señores **ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS** y **MARIA JACQUELINE BRIONES MENDOZA** son propietarios de la totalidad del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números Once y Doce de la Manzana "P - 5" de la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Doce metros y lindera con calle trece, **Atrás:** Treinta metros y lindera con los lotes números dos, tres y cuatro, **Derecho:** Veintitrés metros y lindera con calle pública: **Izquierdo:** Dieciséis metros y lindera con lote número diez. El mencionado bien fue adquirido a favor de los vendedores dentro de la sociedad conyugal que tenían formada tal como lo justifican con la partida de matrimonio que adjuntan a la presente como documento habilitante, dicha escritura de compraventa fue otorgada por la señora MARTHA CECILIA CEDEÑO MACIAS a favor de los vendedores, la misma que fue celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el 31 de agosto del año 2010, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 24 de Septiembre del año 2010. Dicho bien inmueble se encuentra libre de todo gravamen, el cual



no está embargado ni soporta prohibición de enajenar, como se desprende del certificado del Registro de la Propiedad que también se adjunta. **TERCERA. - VENTA.**

Con los antecedentes expuestos manifiesta por sus propios derechos la señora **MARIA JACQUELINE BRIONES MENDOZA** y la mandataria del señor **ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS** mediante el poder que se le fue otorgado, que tienen a bien vender a favor del señor **CASIANO ALCIBIADES ALVAREZ CARREÑO** la totalidad del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números Once y Doce de la Manzana "P - 5" de la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Doce metros y lindera con calle trece; **Atrás:** Treinta metros y lindera con los lotes números dos, tres y cuatro, **Derecho:** Veintitrés metros y lindera con calle pública; **Izquierdo:** Dieciséis metros y lindera con lote número diez, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cuerpo cierto incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **CUARTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la

---

parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión de la parte del lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante le corresponde o pudiere corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **QUINTA. -**



**PRECIO.** - Aunque el bien inmueble se encuentra valorado en **\$33.243,21 USD**, el precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estima como justo de la cosa vendida es de **\$15.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder de la adquiriente en dinero de legal circulación mediante transferencia bancaria a la cuenta de la mandataria, sin opción por este concepto reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que el bien inmueble se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. **SEXTA.- ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos.- **SEPTIMA.- ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del canton

INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**BRIONES JOSE ALBERTO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**MENDOZA NILDA GRACIELA**  
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**GUAYAQUIL**  
**2013-11-11**  
 FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-11-11**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**ESTUDIANTE**

E3333V2222

00087281

DIRECTOR GENERAL  
 FIRMA DEL CEDULADO

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Ab. Santiago Fierro Ilvesta  
 PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

130992413-0

CÉDULA DE  
**CIUDADANIA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**BRIONES MENDOZA**  
**MARIA JACQUELINE**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**SANTA ANA**  
**SANTA ANA**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1980-09-25**  
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
 SEXO **F**  
 ESTADO CIVIL **CASADA**  
**TOMAS GINO**  
**PAREDES FRANCO**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN, DUPLICADO,  
 EXENCIÓN O PAGO DE MULTA

Elec. Sec. 2019 y Desig. de Autoridades del CPCCS  
 130992413-0 006 - 0035

**BRIONES MENDOZA MARIA JACQUELINE**  
**GUAYAS DAULE**  
**LA AURORA**  
**0 USD: 0**  
 DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 0040 - 11

6698463 31/07/2008 0:10:17

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA  
 certificación de documentos exhibidos en originales  
 y devuelto al interesado en... 01...  
 fechas útiles.  
 Manta, a... 20 NOV 2020

Ab. Santiago Fierro Ilvesta  
 Notario Primario del Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309924130

**Nombres del ciudadano:** BRIONES MENDOZA MARIA JACQUELINE

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE SEPTIEMBRE DE 1980

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** PAREDES FRANCO TOMAS GINO

**Fecha de Matrimonio:** 9 DE OCTUBRE DE 2012

**Nombres del padre:** BRIONES JOSE ALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** MENDOZA NILDA GRACIELA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 11 DE NOVIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 208-361-20350



208-361-20350

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTITUCIÓN BÁSICA PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**CHOFER PROFESIONAL**  
 V434412444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**ALVAREZ BRAVO CARLOS ALFREDO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**CARRERO ROJAS AURORA DEL CARMEN**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA**  
**2013-09-06**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2023-09-05**

*Alvarez* *Carrero*

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

N. 172528429-1

CEDELA DE CIUDADANÍA

APELLIDOS Y NOMBRES  
**ALVAREZ CARREÑO CASIANO ALCIBIADES**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI**  
**MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO **1991-12-13**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **M**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**

*Santiago Ferro Urcosa*

ELECCIONES REGIONALES Y LOCALES  
**2019**

CIUDADANÍA

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPAGO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

*[Signature]*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
 24 MARZO 2019

0001 M 0001 - 047 1725284291

ALVAREZ CARREÑO CASIANO ALCIBIADES

APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**

CANTON **MANTA**

SECCION POPULAR **1**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **2**

*[Signature]*

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en...

fojas utiles.

ante, a **20 NOV 2020**

*[Signature]*

**Ab. Santiago Ferro Urcosa**  
 Notario Público del Cantón Manta



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1725284291

**Nombres del ciudadano:** ALVAREZ CARREÑO CASIANO ALCIBIADES

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 13 DE DICIEMBRE DE 1991

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CHOFER PROFESIONAL

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ALVAREZ BRAVO CARLOS ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CARREÑO RUIZ AURORA DEL CARMEN

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 6 DE SEPTIEMBRE DE 2013

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 209-361-20298



209-361-20298

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



INSTRUCCIÓN  
**BACHILLERATO**

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
**BACHILL EN CIENCIAS**

E33332222



041328138

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
**CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**BRIONES MENDOZA MARIA JACQUELINE**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN  
**QUITO  
2016-06-29**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2026-09-29**

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 135012631-2



CECULA DE  
CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**CEDEÑO BRIONES  
MARIA GABRIELA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANTÁ  
MANTÁ**

FECHA DE NACIMIENTO **1998-06-23**

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO **MUJER**

ESTADO CIVIL **SOLTERO**



ELECCIONES  
SECCIONALES Y CECULA

2019

CIUDADANATO

ESTE DOCUMENTO  
SERVIDOR  
LISTER SERVIDOR  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019



EL PRESIDENTE DE LA JRY

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019

0005 F  
SECCION

0005 - 324  
SECCION NO.

1350126312  
CECULA Nº.

**CEDEÑO BRIONES MARIA GABRIELA**  
APELLIDOS Y NOMBRES

1350126312



PROVINCIA: **PICHINCHA**

CANTON: **QUITO**

CIRCUNSCRIPCIÓN: **3**

PARRISIA: **GUAMANI**

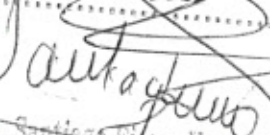
ZONA: **1**

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificación de documentos exhibidos en originales  
y devuelto al interesado en... **01**

torias útiles.

Manta, a... **20 NOV 2020**



Ab. Santiago Barro Illesca

NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1350126312

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO BRIONES MARIA GABRIELA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 23 DE JUNIO DE 1998

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** BACH. EN CIENCIAS

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BRIONES MENDOZA MARIA JACQUELINE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 29 DE AGOSTO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



Información certificada a la fecha: 20 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 205-361-20224



205-361-20224

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

23618



## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008787  
Certifico hasta el día 2020-10-16:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2207012000  
Fecha de Apertura: viernes, 27 agosto 2010  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** La totalidad del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números Once y Doce de la Manzana "P - 5" de la Lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarquí) del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS. Inmueble que tiene las siguientes medidas y linderos:

**Frente:** Doce metros y lindera con calle trece  
**Atras:** Treinta metros y lindera con los lotes números dos, tres y cuatro  
**Derecho:** Veintitrés metros y lindera con calle pública;  
**Izquierdo:** Dieciséis metros y lindera con lote número diez  
**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro        | Acto        | Número y Fecha de Inscripción    | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------|----------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2061 viernes, 30 agosto 2002     | 18780         | 18788       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 1799 martes, 31 julio 2007       | 24436         | 24442       |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA | 2303 viernes, 24 septiembre 2010 | 40393         | 40401       |

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 30 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 31 julio 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Jamed Calderon de Serrano, como Mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderón viuda de Jamed. Dos lotes de terrenos ubicados en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarquí, cantón Manta, signado con los Lotes No. ONCE Y DOCE de la Manzana "P - 5". Con un área de Cuatrocientos nueve metros cuadrados cincuenta decímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | BRAVO SANCHEZ HERNAN ENRIQUE | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | CALDERON CLEMENCIA ISABEL    | VIUDO(A)     | MANTA  |

Registro de : COMPRA VENTA

[ 2 / 3 ] COMPRA VENTA



Inscrito el: martes, 31 julio 2007  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 12 julio 2007  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 1799      Folio Inicial: 24436  
Número de Repertorio: 3591      Folio Final : 24436

**a.-Observaciones:**

La totalidad del terreno, el mismo que está signado con los Lotes Números Once y Doce de la Manzana "P - 5" de la Lotización Costad Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social     | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO MACIAS MARTHA CECILIA | SOLTERO(A)   | MANTA  |
| VENDEDOR  | BRAVO SANCHEZ HERNAN ENRIQUE | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción       | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 2061               | viernes, 30 agosto 2002 | 18780         | 18788       |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[3 / 3 ] COMPRA VENTA

Inscrito el: viernes, 24 septiembre 2010  
Nombre del Cantón: MANTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA  
Cantón Notaría: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 31 agosto 2010  
Fecha Resolución:

Número de Inscripción : 2303      Folio Inicial: 40393  
Número de Repertorio: 5296      Folio Final : 40393

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA, relacionada con un lote de terreno signado con los números once y doce de la manzana "P-cinco" que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto ubicado en la lotización Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. con una superficie total de CUATROCIENTOS NUEVE METROS CUADRADOS CON CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|--------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | CEDEÑO MACIAS MARTHA CECILIA   | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

|                       |                          |
|-----------------------|--------------------------|
| Libro:                | Número de Inscripciones: |
| COMPRA VENTA          | 3                        |
| Total Inscripciones>> | 3                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2020-10-16

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GUANOLUISA GUANOLUISA JORGE NELSON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-20008787 certifico hasta el día 2020-10-16, la Ficha Registral Número: 23618.



MANTA  
ALCALDÍA

Este documento está firmado electrónicamente

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 1 0 9 9 A X X E Q Q E



N° 102020-022515

Manta, viernes 23 octubre 2020

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO** con cédula de ciudadanía No. **1309079471**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.*

***Fecha de expiración: miércoles 23 diciembre 2020***

Código Seguro de Verificación (CSV)



122749DP7NYTY

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 102020-022499

N° ELECTRÓNICO : 207367

**Fecha:** 2020-10-23

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-70-12-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- P5 LT.12 Y 11

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 409.5 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                    |
|------------|--------------------------------|
| 1309079471 | CEDEÑO MACIAS-ALVARO ADALBERTO |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 33,243.21

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 33,243.21

SON: TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 21/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

**Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales**

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: jueves 31 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



122733BCRIMAX

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2020-11-20 09:33:51**

N° 112020-023179

Manta, jueves 05 noviembre 2020

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-70-12-000 perteneciente a CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO con C.C. 1309079471 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- P5 LT.12 Y 11 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$33,243.21 TREINTA Y TRES MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y TRES DÓLARES 21/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: sábado 05 diciembre 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)



123415CXTMOFI

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO

Tomo A Pág. 51 Acta 316

En Santa Cruz, Provincia de Manabí, de mil novecientos veinte y siete, el día diez de Septiembre de mil novecientos veinte y siete, yo el Jefe de Registro Civil, extiendo la presente acta del matrimonio de: **NOMBRES Y APELLIDOS DEL CONTRAYENTE: Salvador Ochoa y María Mercedes**, nacido en Santa Cruz, el 12 de Septiembre de 1975, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión empleado, con Cédula N° 438.937.943, domiciliado en Santa Cruz, anterior a María Mercedes, hija de Felipe Ochoa y Estrella Pacheco, y de Ochoa Mercedes, esposa de Felipe Ochoa y Estrella Pacheco.

**NOMBRES Y APELLIDOS DE LA CONTRAYENTE: María Inesquisita Patricia Mercedes**, nacida en Santa Cruz, el 25 de Septiembre de 1985, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión estudiante, con Cédula N° 438.937.24349 domiciliada en Santa Cruz, hijo de Inés Ochoa y Patricia Pacheco, y de María Mercedes, esposa de Felipe Ochoa y Estrella Pacheco.

**LUGAR DEL MATRIMONIO: Santa Cruz, Ecuador.** **FECHA: 10 de Septiembre de 2020.**

En este matrimonio legítimaron a su... hijo... casan... llamado...

OBSERVACIONES:

Se declara nulo el presente matrimonio por ser anterior a su inscripción de Santa Cruz, Manabí, el día 10 de Septiembre de 2012.

FIRMAS: ALVARO TEDADO

Jefe de Registro Civil de Santa Cruz



Disuelto por sentencia de Divorcio de Juez VIGÉSIMO QUINTO de la Corte de Manabí, Ab. Antonia Torres del Valle, con fecha Manabí, 3 de Feb. C.V.O. 2012, cuya copia se archiva en el Archivo N° 37 de 1951, Manabí, de 2012. Paga con el postulado N° 37 de 1951, Manabí, de 2012.

f.) Jefe de Oficina

La separación conyugal, judicialmente autorizada de los contrayentes del presente matrimonio, fue declarada mediante sentencia del Juez con fecha de 19... cuya copia se archiva.

f.) Jefe de Oficina

Se declaró la nulidad de este matrimonio mediante sentencia del Juez con fecha de 19... cuya copia se archiva.

f.) Jefe de Oficina

OTRAS SUBSCRIPCIONES O MARGINACIONES

Información certificada a la fecha: 10 DE NOVIEMBRE DE 2020  
Emisor: SANI AGUILERA GEORGINA ALEXANDRA

N° de certificado: 208-357-15455



208-357-15455

Eco. Rodrigo Avilés J.  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



**COMPROBANTE DE PAGO**

**N° 424665**

| OBSERVACIÓN  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | 2-29-70-12-000   | 409.5 | 33243.21 | 692334  | 424665    |

| VENDEDOR      |                                      |                                  | ALCABALAS Y ADICIONALES            |               | VALOR A PAGAR |
|---------------|--------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|---------------|---------------|
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                        | CONCEPTO                           |               |               |
| 1309079471    | CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO       | LOT. COSTA AZUL MZ-P5 LT.12 Y 11 | IMPUESTO PRINCIPAL                 |               | 332.43        |
|               |                                      |                                  | JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL |               | 99.72         |
|               |                                      |                                  |                                    | TOTAL A PAGAR | \$ 432.15     |
| ADQUIERE      |                                      |                                  | VALOR PAGADO                       |               |               |
| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                | DIRECCIÓN                        |                                    |               |               |
| 1725284291    | ALVAREZ CARREÑO CASIANO ALCIBIADES S |                                  | SALDO                              |               | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2020-11-05 10:58:25 - JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1906314364

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO  
DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 05/11/2020 10:58

Comprobante: 424665

Rubro: ALCABALAS Y ADICIONALES

Cedula: 1725284291

Nombre: ALVAREZ CARREÑO CASIANO  
ALCIBIADES

Valor cancelado: \$432,15

Cajero: JOHANY MILANGI CEDEÑO PICO



T1906314364

Descargue el comprobante de pago registrándose en:  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec/>

**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 309031

|                  |       |                  |
|------------------|-------|------------------|
| Código Catastral | Área  | Avalúo Comercial |
| 2-20-70-12-000   | 409.5 | \$ 32399.64      |

|                                   |      |         |           |
|-----------------------------------|------|---------|-----------|
| Dirección                         | Año  | Control | N° Título |
| LOT. COSTA AZUL MZ- P5 LT.12 Y 11 | 2020 | 426132  | 309031    |



|                                |              |
|--------------------------------|--------------|
| Nombre o Razón Social          | Cédula o Ruc |
| CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO | 1309079471   |

| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS |               |                        |                  |
|---|---------------|------------------------|------------------|
| Concepto  | Valor Parcial | Recargas(+) Rebajas(-) | Valor a Pagar    |
| COSTA JUDICIAL                                    | 0.00          | 0.00                   | 0.00             |
| IMPUESTO PREDIAL                                  | 6.54          | -0.65                  | 5.89             |
| INTERES POR MORA                                  | 0.00          | 0.00                   | 0.00             |
| MEJORAS 2011                                      | 2.22          | -0.89                  | 1.33             |
| MEJORAS 2012                                      | 3.07          | -1.23                  | 1.84             |
| MEJORAS 2013                                      | 9.77          | -3.91                  | 5.86             |
| MEJORAS 2014                                      | 10.32         | -4.13                  | 6.19             |
| MEJORAS 2015                                      | 3.88          | -1.55                  | 2.33             |
| MEJORAS 2016                                      | 0.38          | -0.15                  | 0.23             |
| MEJORAS 2017                                      | 48.97         | -19.59                 | 29.38            |
| MEJORAS 2018                                      | 9.30          | -3.72                  | 5.58             |
| MEJORAS 2019                                      | 1.38          | -0.55                  | 0.83             |
| MEJORAS HASTA 2010                                | 48.35         | -19.34                 | 29.01            |
| SOLAR NO EDIFICADO                                | 43.63         | 0.00                   | 43.63            |
| TASA DE SEGURIDAD                                 | 3.27          | 0.00                   | 3.27             |
| <b>TOTAL A PAGAR</b>                              |               |                        | <b>\$ 135.37</b> |
| <b>VALOR PAGADO</b>                               |               |                        | <b>\$ 135.37</b> |
| <b>SALDO</b>                                      |               |                        | <b>\$ 0.00</b>   |

Fecha de pago: 2020-01-02 16:52:05 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT2377088186600

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web  
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**COMPROBANTE DE PAGO**

N° 424666

| OBSERVACIÓN  |  |  | CÓDIGO CATASTRAL | ÁREA  | AVALUO   | CONTROL | TÍTULO N° |
|--|--|--|------------------|-------|----------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |  |  | 2-20-70-12-000   | 409.5 | 33243.21 | 692335  | 424666    |

| C.C. / R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL          | DIRECCIÓN                         | CONCEPTO                        | UTILIDADES    | VALOR A PAGAR |
|---------------|--------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|---------------|---------------|
| 1309079471    | CEDERO MACIAS ALVARO ADALBERTO | LOT. COSTA AZUL MZ- PS LT.12 Y 11 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |               | 1.00          |
|               |                                |                                   | IMPUESTO PRINCIPAL COMPRA-VENTA |               | 114.39        |
|               |                                |                                   |                                 | TOTAL A PAGAR | \$ 115.39     |
|               |                                |                                   |                                 | VALOR PAGADO  | \$ 115.39     |
|               |                                |                                   |                                 | SALDO         | \$ 0.00       |

Fecha de pago: 2020-11-05 10:58:40 - JOHANY MILANGI CEDERO PICO  
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1997965410

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

**RECIBO DE PAGO - RENTAS**

Fecha: 05/11/2020 10.58

Comprobante: 424666

Rubro: UTILIDADES

Cedula: 1725284291

Nombre: ALVAREZ CARREÑO CASIANO ALCIBIADES

Valor cancelado: \$115,39

Cajero: JOHANY MILANGI CEDERO PICO



T1997965410

Descargue el comprobante de pago registrándose en: <https://portalciudadano.manta.gob.ec/>



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**  
RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000038407

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA



### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: **1309079471**  
CEDENO MACIAS ALVARO ADALBERTO  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: **COSTA AZUL MZ-P5 LT. 12 Y 11**  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: **707948**  
VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA: **16/10/2020 11:27:51**  
FECHA DE PAGO:



| VALOR                | DESCRIPCIÓN | VALOR |
|----------------------|-------------|-------|
|                      |             | 3.00  |
|                      |             | 3.00  |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> |             |       |

VALIDO HASTA: jueves, 14 de enero de 2021

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL: CLIENTE

BanEcuador B.P.  
20/11/2020 10:14:51 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1145771342  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP:kdaylet  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.51 |
| I.V.A. %           | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.57 |

SUJETO A VERIFICACION

 BanEcuador

20 NOV 2020

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001  
MANTA (AG.) AGENCIA CANTONAL  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-514-000002153  
Fecha: 20/11/2020 10:15:07 a.m.

No. Autorización:  
2011202001176818352000120565140000021532020101317

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.51  |
| SubTotal USD | 0.51  |
| I.V.A.       | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.57  |

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

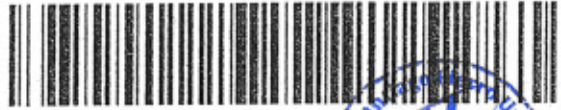
 BanEcuador

20 NOV 2020

CAJA 3  
AGENCIA CANTONAL  
MANTA



Factura: 001-001-000017023



20201701005P02015



NOTARIO(A) WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHAVEZ

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON QUITO

EXTRACTO

| Escritura N°:                     | 20201701005P02015                 |                          |                        |                    |              |                |                           |
|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|----------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>           |                                   |                          |                        |                    |              |                |                           |
| PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL |                                   |                          |                        |                    |              |                |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:            | 19 DE NOVIEMBRE DEL 2020, (12:13) |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>               |                                   |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que le representa |
| Natural                           | CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1309079471         | ECUATORIA NA | MANDANTE       |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                 |                                   |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Persona                           | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad        | Persona que representa    |
| Natural                           | CEDEÑO BRIONES MARIA GABRIELA     | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1350126312         | ECUATORIA NA | MANDATARIO (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                  |                                   |                          |                        |                    |              |                |                           |
| Provincia                         |                                   | Cantón                   |                        |                    | Parroquia    |                |                           |
| PICHINCHA                         |                                   | QUITO                    |                        |                    | INAQUITO     |                |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>     |                                   |                          |                        |                    |              |                |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>      |                                   |                          |                        |                    |              |                |                           |
|                                   |                                   |                          |                        |                    |              |                |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:      | INDETERMINADA                     |                          |                        |                    |              |                |                           |

NOTARIO(A) WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHAVEZ

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO



**ESPA  
CIO  
EN  
BLANCO**

**ES  
PACIO  
EN  
BLANCO**

**Notaría Quinta del Cantón Quito**  
**Dr. Wilmer Campaña Chávez**  
**Notario**

1 ESCRITURA. No

2 2020 17 01 005 P02015

3

4

5

6

**PODER ESPECIAL**

7

8

**QUE OTORGAN:**

9

**ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS**

10

11

12

**A FAVOR DE:**

13

**MARIA GABRIELA CEDEÑO BRIONES**

14

15

**CUANTÍA: INDETERMINADA**

16

17

**Dí 02 copias**

18

19

**M.C.**

20

En la ciudad de Quito, cantón Quito, provincia de Pichincha, República del

21

Ecuador; hoy diecinueve (19) de Noviembre del dos mil veinte, ante mí,

22

**DOCTOR WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHÁVEZ, NOTARIO QUINTO DEL**

23

**CANTÓN QUITO**, con acción de personal número ocho ocho uno tres-DNTH-

24

dos mil diecisiete-JT, del Consejo de la Judicatura, comparece, el señor:

25

**ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS**, casado, por sus propios derechos,

26

domiciliado: en la ciudad que Quito barrio Nueva Aurora calle 30 y la 28 de la

27

parroquia Guamani, a quien para efecto de interpretación de este contrato se le

28

denominará como "EL MANDANTE. El compareciente es de nacionalidad



**Notaría Quinta del Cantón Quito**  
**Dr. Wilmer Campaña Chávez**  
**Notario**

1 ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en Quito, provincia de Pichincha,  
2 legalmente capaz para contratar y obligarse, a quien de conocerle doy fe por  
3 haberme presentado sus respectivos documentos de identificación,  
4 solicitándome que la cédula de ciudadanía sea agregada debidamente  
5 certificada, autorizándome el acceso al Sistema Nacional de Identificación  
6 Ciudadana y la impresión del certificado electrónico de datos de identidad de  
7 conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la  
8 Identidad y Datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro  
9 Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil,  
10 Identificación y Cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaría; y,  
11 en virtud de lo que exige la Ley Orgánica Electoral, Código de la Democracia, se  
12 agrega copia certificada de la papeleta de votación; bien instruido en el objeto  
13 de esta Escritura, procede libre y voluntariamente de acuerdo a la siguiente  
14 minuta: "**SEÑOR NOTARIO.** - En el Registros de Escrituras Públicas de la  
15 Notaria a su cargo, sírvase incorporar una más que contenga "**PODER**  
16 **ESPECIAL**", contenidas en las cláusulas que a continuación se detallan:  
17 **PRIMERA. OTORGANTES.** - Comparece y otorga el presente Poder  
18 Especial, el señor ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS, a quien para  
19 efectos de este instrumento se les denominará "EL MANDANTE" o  
20 "PODERDANTE"; el compareciente es ecuatoriano, mayor de edad, casado,  
21 dedicado a actividades particulares, domiciliado en la ciudad de Quito, con  
22 capacidad suficiente cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.  
23 **SEGUNDA: PODER ESPECIAL.**- Por medio del presente documento, yo:  
24 ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS, libre y voluntariamente, otorgo  
25 un Poder Especial amplio y suficiente cual en derecho se requiere, a favor de la  
26 señorita MARIA GABRIELA CEDEÑO BRIONES, con cédula de ciudadanía  
27 número uno tres cinco cero uno dos seis tres uno guion dos (135012631-2); para  
28 que a mi nombre y representación proceda a vender el cincuenta por ciento

**Notaría Quinta del Cantón Quito**  
**Dr. Wilmer Campaña Chávez**  
**Notario**

1 (50%) de gananciales fincados sobre el bien inmueble el mismo que está signado  
2 con los Lotes Números Once y Doce de la Manzana "P - 5" de la Lotización  
3 Costa Azul de la actual Parroquia Los Esteros (antes Parroquia Tarqui) del  
4 Cantón Manta. Teniendo una superficie total de: CUATROCIENTOS NUEVE  
5 METROS CUADRADOS CINCUENTA DECIMETROS CUADRADOS, el  
6 mismo que loadquirí en sociedad conyugal con la señora MARIA  
7 JACQUELINE BRIONES MENDOZA mediante escritura pública de  
8 compraventa celebrada en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el treinta  
9 y uno (31) de agosto del dos mil diez (2010), cuyas medidas, linderos y demás  
10 individualidades constan en el testimonio de escritura pública aquí mencionada.  
11 Queda también ampliamente facultada la Mandataria, para que pacte precios,  
12 reciba el dinero producto de la venta, suscriba las respectivas escrituras públicas  
13 de compraventa, promesas de compraventa; de ser el caso realice rectificaciones,  
14 aceptaciones, Escoriaciones, extinciones de patrimonio familiar, relacionadas  
15 con la venta del bien mencionado; acuda ante Municipio, Notarías, Registro de  
16 la Propiedad y solicite las diligencias y documentos requeridos para efectuar el  
17 debido traspaso de dominio; y en fin, efectuará todo trámite tendiente a dar  
18 cumplimiento con el mandato encomendado. **TERCERA: FACULTADES DE**  
19 **SUSTITUCIÓN.** - Confiero a la Mandataria, la facultad de sustituir o delegar  
20 este poder a favor de cualquiera otra persona, en los mismos términos del  
21 mandato encomendado. **LA DE ESTILO.** - Usted Señor Notario se servirá  
22 agregar las demás formalidades de estilo, a fin de que el presente instrumento  
23 tenga su plena validez jurídica.- **(Hasta aquí la minuta)** que el compareciente  
24 la acepta en todas sus partes y queda elevada a Escritura Pública con todo el  
25 valor legal, suscrita por el abogado Jaime Castellano, con matrícula el número  
26 diecisiete guion dos mil trece guion cuatrocientos veintiocho del Foro de  
27 Abogados de Pichincha.- Para su otorgamiento se observaron todos los  
28 preceptos legales del caso y leída por mí el Notario al compareciente se ratifica



**Notaría Quinta del Cantón Quito**  
**Dr. Wilmer Campaña Chávez**  
**Notario**

1 en su contenido y firma conmigo en unidad de acto, quedando incorporada en  
2 el protocolo de esta Notaría.- **TODO LO QUE DOY FE.-**

3

4

5 *Alvaro Cedeño*

6 **ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS**

7 C.C. 130907947-1

8

9

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19

20

21

22

23

24

25

26

27



**EL NOTARIO**

**DR. WILMER CAMPAÑA CHÁVEZ**  
**NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO**

INSTRUCCIÓN: BACHILLERATO PROFESIÓN / OCUPACIÓN: EMPLEADO  
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: CEDEÑO PALMA FELIPE ALVARO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: QUITO 2017-12-19  
FECHA DE EXPIRACIÓN: 2027-12-18

VZ333VZ222



000814852

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*Alvaro Cedeno*  
PROPIETARIO DEL CÉDULA

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANIA  
APELLIDOS Y NOMBRES: CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO  
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI SANTA ANA  
FECHA DE NACIMIENTO: 1979-09-12  
NACIONALIDAD: ECUATORIANA  
SEXO: HOMBRE  
ESTADO CIVIL: CASADO  
JESSICA MARIELA INTRIAGO VELIZ

N. 130907947-1



CERTIFICADO DE VOTACION  
24 - MARZO - 2018

0005 M JUNTA M. 0005 - 175 CANTÓN N. 1309079471 CÉDULA N.

CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: PICHINCHA  
CANTÓN: QUITO  
CIRCONSCRIPCIÓN: 3  
PARROQUIA: GUAMANI  
SEÑAL: 1

NOTARÍA QUINTA DEL CANTÓN QUITO  
De acuerdo al Art. Dieciocho numeral Cinco de la Ley Notarial, CERTIFICO que la presente copia es igual a su original que se me exhibió, y que devuelvo al interesado. En - 1 - fojas.

Quito a

19 NOV. 2020

*[Signature]*  
Dr. Wilmer Campaña  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309079471

Nombres del ciudadano: CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 12 DE SEPTIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: INTRIAGO VELIZ JESSICA MARIELA

Fecha de Matrimonio: 11 DE JUNIO DE 2012

Nombres del padre: CEDEÑO PALMA FELIPE ALVARO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: MACIAS VELIZ ANA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE DICIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 19 DE NOVIEMBRE DE 2020

Emisor: NORMA ELIZABETH PAEZ PROAÑO - PICHINCHA-QUITO-NT 5 - PICHINCHA - QUITO



Alvaro Cedeño

N° de certificado: 204-360-74722



204-360-74722

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



SE OTORGO ANTE MÍ, DOCTOR WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHÁVEZ, NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO, EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **SEGUNDA COPIA CERTIFICADA** DE LA ESCRITURA PÚBLICA DE **PODER ESPECIAL**, OTORGADA POR: CEDEÑO MACIAS ALVARO ADALBERTO, A FAVOR DE: CEDEÑO BRIONES MARIA GABRIELA. FIRMADA Y SELLADA EN EL MISMO LUGAR Y FECHA DE SU CELEBRACION.



  
WILMER ROGELIO CAMPAÑA CHÁVEZ  
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN QUITO



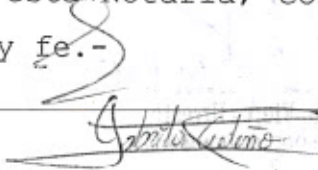



PAGINA EN BLANCO



PAGINA EN BLANCO



manta. **OCTAVA. GASTOS.**- Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta del comprador. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- Minuta firmada por el señor Abg. PEDRO PALMA LEMA, Mat. 13-2013-106 del Foro de Abogados del Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

**MARIA GABRIELA CEDEÑO BRIONES**  
**C.C.# 135012631-2**  
**APODERADA DEL SEÑOR ALVARO ADALBERTO CEDEÑO MACIAS**

**MARIA JACQUELINE BRIONES MENDOZA**  
**C.C.# 130992413-0**

*Casiano Alvarez*  
CASIANO ALCIBIADES ALVAREZ CARRENO  
C.C.# 172528429-1



*Santiago Fierro*  
AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA  
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2020-13-08-01-  
P.02546.

*Santiago Fierro*  
Ab. Santiago Fierro Urresta  
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



---

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA  
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA