

1478-12  
14133-13

2207107

1111111

29927

ALL INFORMATION CONTAINED  
HEREIN IS UNCLASSIFIED  
DATE 6/11/03 BY 60322 UC



*Silla*  
*30/7/04*



# NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO TESTIMONIO DE LA ESCRITURA

De COMPRAVENTA

No. 7013 43 01 09 P03261

Otorgada por WILFRIDO LEONIGILDO MACIAS PALMA Y  
LORENZA DIOSELINA CHOEZ GUERRERO

A favor de VICENTE NICANOR MACIAS CHOEZ



Copia PRIMERA

Cuántia \$ 3.680,00

Autorizado por el Notario

## Ab. Luz Hessildha Daza López

Calle 18 de Octubre y Sucre (Frente a SENAGUA) - Telf. Ofc.: 2651362 - Dom: 2930235 - Cel. 0994248271  
Portoviejo - Manabí - Ecuador

Portoviejo, 30 DE JULIO de 201 5

OTORGADA POR LOS SEÑORES  
PALMA Y LORENZA DIOSELINA CHOEZ GUERRERO  
SEÑOR VICENTE NICANOR MACIAS CHOEZ.  
CUANTIA: USD \$ 3.680,00



2013 13 01 09

En la ciudad de Portoviejo, Capital de la Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes treinta del mes de Julio del año dos mil trece, ante mi Abogada Luz Hessildha Daza López, Notaria Pública Novena del Cantón Portoviejo, comparece por una parte, por sus propios derechos los señores **WILFRIDO LEOVIGILDO MACIAS PALMA Y LORENZA DIOSELINA CHOEZ GUERRERO**, de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, de estado civil casados entre si, de ocupación Agricultor y Quehaceres Domesticos, en su orden y domiciliados en esta ciudad de Portoviejo, y; por otra parte, asimismo por sus propios derechos el señor **VICENTE NICANOR MACIAS CHOEZ**, de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil viudo, domiciliado en esta ciudad de Portoviejo, capaces, hábiles e idóneos para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe.

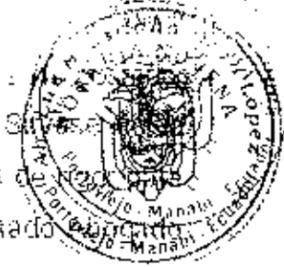
Por lo que instruidos con el objeto, naturaleza y resultados de la presente Escritura de **Compraventa**, que proceden a otorgar con entera libertad y conocimiento sin mediar fuerza ni coacción alguna, me presentan una minuta para sea elevada a Escritura Pública, la que copiada dice: **SEÑOR NOTARIO:** En el libro de Escritura Pública a su cargo, sírvase insertar un Contrato de **COMPRAVENTA**, la misma que se redacta al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración del presente Contrato de Compraventa, por una parte, los señores **WILFRIDO LEOVIGILDO MACIAS PALMA Y LORENZA DIOSELINA CHOEZ GUERRERO**, en calidad de **VENEDORES**; y, por otra parte comparece el señor **VICENTE NICANOR MACIAS CHOEZ**, en calidad de **COMPRADOR**, el compareciente con capacidad legal suficiente para la celebración de todo tipo de Contratos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Que con fecha martes 09 de marzo del 2004, se encuentra inscribe la primera copia de la Escritura pública de Compraventa celebrada el día 21 de agosto del



21 Jul 2013  
Luz Hessildha Daza López  
Notaria Pública  
Portoviejo, Manabí, Ecuador

del cual los señores Clemencia Isabel Calderon Moreira, da en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora LORENZA DIOSELINA CHOEZ GUERRERO, el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote numero SIETE, de la manzana 05, area ciento sesenta metros cuadrados, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con 10,00 Metros y calle doce; ATRÁS, con 10,00 metros, y lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO, con 15,00 metros y lote 8; COSTADO IZQUIERDO, con 16,00 metros y lote seis, teniendo un área total de 160,00 metros cuadrados. El mencionado inmueble es parte del total que fue adquirido por la señora Clemencia Isabel Calderon Moreira, mediante escritura de compraventa al señor Juan Eduardo Aliatis Poggi. El predio descrito de propiedad de la señora LORENZA DIOSELINA CHOEZ GUERRERO, a la presente fecha, no ha sido objeto de fraccionamiento; y, se halla libre de gravamen. TERCERA: COMPRAVENTA. Con los antecedentes expuestos los señores WILFRIDO LEOMIGILDO MACIAS PALMA Y LORENZA DIOSELINA CHOEZ GUERRERO da en venta real y enajenación perpetua a favor del señor VICENTE NICANOR MACIAS CHOEZ el lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta, signado con el lote numero SIETE, de la manzana 05, AREA CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con 10,00 Metros y calle doce; ATRÁS, con 10,00 metros, y lote catorce; POR EL COSTADO DERECHO, con 16,00 metros y lote 8; COSTADO IZQUIERDO, con 16,00 metros y lote seis, teniendo un área total de 160,00 metros cuadrados, haciéndolo con todas sus entrantes y salientes, servidumbres, uso goce y usufructo y total dominio. CUARTA: PRECIO: El precio materia de la presente compra venta es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES AMERICANOS (\$3.680,00) que el comprador paga de contado en moneda de libre circulación a entera satisfacción de las partes. QUINTA:

existe reclamo alguno por vicios retribitorios o lesión enorme. Si la señora Notaria agregar la demás clausular de estilo y expresiones de dar firmeza y validez á este clase de contrato. Atentamente: firmado Lenin Arnando Menéndez Chinga Registro 13-2005-46 del Foro de Abogados. Hasta aquí la minuta que se archiva. Presente el otorgante manifiesta su aceptación quedando elevada a Escritura Publica para que surta efectos legales todo lo declarado en ella. Quedan autorizado los interesados para solicitar la correspondiente inscripción en el Registro de la Propiedad respectivo, previo el cumplimiento de los requisitos legales. Leída que la fue íntegramente al otorgante, de principio a fin, en alta y clara voz, por mí la Notaria, estos se afirman y ratifican en todo lo expuesto, firmando para constancia todos en unidad de acto conmigo, como la señora LORENZA DIOSELINA CHOEZ GUERRERO, no sabe firmar estampa la huella del pulgar derecho en presencia de dos testigos que al final suscriben. la Notaria Pública que da fe.



*Wilfrido Leovigildo Macías P.*

WILFRIDO LEOVIGILDO MACIAS PALMERO  
C.C. 130170703-8



*Luz Hossilida Daza Lopez*  
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIJO



LORENZA DIOSELINA CHOEZ GUERRERO  
C.C. 130289579-0



*Vicente Nicanor Macías Choez*

VICENTE NICANOR MACIAS CHOEZ  
C.C. 130467842-6



COPIA QUE ESTO COPIA FOTOSTÁTICA  
de la original y Original  
número 231 del 23...  
*Luz Hossilida Daza Lopez*  
Notaria Novena

*Sonia Menendez*

SONIA MARLENE MENENDEZ  
C.C. 130386364-9  
C.V. 028-0201  
TESTIGO



*Walter Eduardo Menendez*

WALTER EDUARDO MENENDEZ  
C.C. 130702117-5  
TESTIGO



*Luz Hessildha Daza Lopez*  
Luz Hessildha Daza Lopez  
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

SE OTORGO ANTE MI, Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA PRIMERA COPIA DE FOJAS NUMERADAS Y RUBRICADAS POR MI, EN LA CIUDAD DE PORTOVIEJO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.



*Luz Hessildha Daza Lopez*  
Luz Hessildha Daza Lopez  
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO

Manabí  
TESORERÍA

GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
IMPUESTO ADICIONAL DE ALCAZALA

Nº. 0002826

Por \$

Portoviejo 30 Julio de 2012



Señor: Tesorero del Gobierno Provincial de Manabí

Comunico a usted que va a celebrarse ante el suscrito Notario Público un CONTRATO

de \_\_\_\_\_ ubicado \_\_\_\_\_ en la parroquia \_\_\_\_\_

otorgado por WILFRIDO \_\_\_\_\_ a favor de VICENTE \_\_\_\_\_

por valor de \$ 3.680,00 \_\_\_\_\_

para construcciones escolares \_\_\_\_\_



A. Luz Hestilaha Daza López

COMUNICACIONES TEL: 02 245 23 97 FAX: 02 225 31 63 QUITO

NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO  
Único Original y copia Coleta # del 001 - 10000

A. Luz Hestilaha Daza López  
NOTARIA NOVENA DE PORTOVIEJO



Este es una copia igual a su Original  
de \_\_\_\_\_  
A. Luz Hestilaha Daza López  
Notaria Novena - Ecuador

OBSERVACION		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Esta es una copia de la escritura de venta de lotes ubicada en el tomo de la...		2-20-71-07-000	16700	1697.00	88.43	190515
VENDEDOR						
CE-100	NOMBRE RAZON SOCIAL	DIRECCION		CONCEPTO	UNIDADES	VALOR
0100000000	MARCOSA CABRERA LOPEZ	LOTES COSTA AZUL N. 05 LT. 07		GASTOS ADMINISTRATIVOS	1	1697.00
RECORRIENTE				Impuesto Predial y Contribuciones		
CE-100	NOMBRE RAZON SOCIAL	DIRECCION		TOTAL PAGAR		
0100000000	MARCOSA CABRERA LOPEZ			VALOR BASADO		
EMISION				SALDO		
EMISION				SALDO		
VALOR SUJETO A VARIACION POR NEGOCIACIONES DE...						

GOBIERNO AUTONOMO MUNICIPAL DEL CANTON...  
 DEPARTAMENTO DE RECUPERACION





Empresas telefónicas

102

RUC: 1360020070001  
Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0266819

**COMPROBANTE DE PAGO DE SOLVENCIA**

**DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

CIRUC: CHOEZ GUERRERO LORENZA DIOSELENE  
 NOMBRES :  
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- 05 LT. 07  
 DIRECCIÓN :

**DATOS DEL PREDIO**

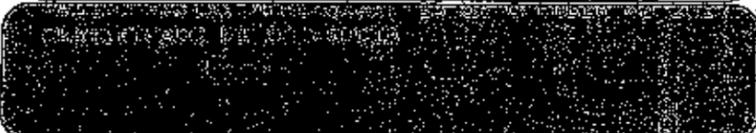
CLAVE CATASTRAL:  
 AVALUO PROPIEDAD:  
 DIRECCIÓN PREDIO:

**REGISTRO DE PAGO**

Nº PAGO: 266506  
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L  
 FECHA DE PAGO: 25/07/2013 09:56:55

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>3.00</b>

**ÁREA DE SELLO**

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 59000

GSDH-25

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en un SOLAR perteneciente a CHOZ GUERRERO LORENZA D. GARCÍA ubicado en COSTAZUELA MZ-05 LOTE 07. AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA cuyo valor asciende a la cantidad de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLÁRES. CERTIFICADO OTORGADO PARA FRAMITE DE COMPRAVENTA

Notario: Luz Hessler Daza López  
Notaría: NOVENA DE PORTONUEVO

Alfajeroa, Manta, 25 de JULIO del 2013

Ing. Erika Pazmiño

Director Financiero Municipal





GUBERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA



Nº 104947

No. Certificación: 109947

CERTIFICADO DE AVALUO

Fecha: 19 de junio de 2013

No. Electrónico: 14133

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 02-20-71-07-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-05 LT-07

Area total del predio según escritura:

Area Total de Predio: 3680,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	CHOEZ GUERRERO LORENZA DIOSELINA

CUYO AVALUO VIGENTE EN DOLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCION:	0,00
	<u>3680,00</u>

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento ni reconocimiento de la titularidad del predio; sólo expresa el valor del suelo según el sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta el 12 de Septiembre 12 de 2012 para el Bienio 2012-2013.

*[Firma]*  
Dir. Daniel Ferrín  
Director de Avalúos, Catastros y Registros





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA



Nº 85279

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CRÓZ GUERRERO LORENZA DIOSELINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

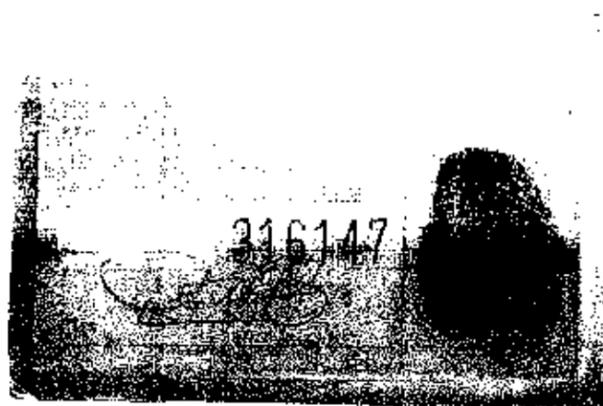
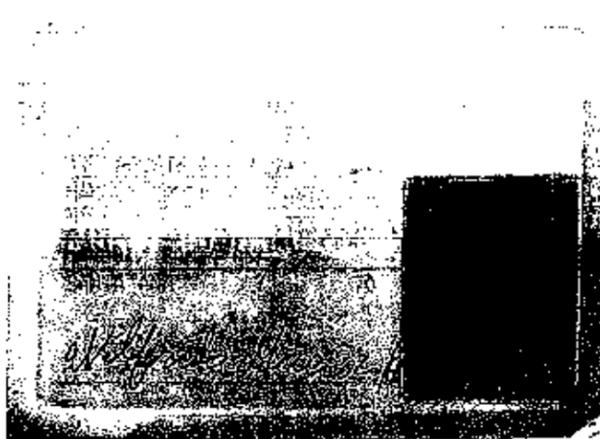
Manta, \_\_\_\_\_ de 26 julio \_\_\_\_\_ de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2207107000 LOT. COSTA AZUL MZ- 03 IT-07  
Manta, veinte y seis de julio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA  
Ing. Fabio Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



Juz. Messian Data Lopez  
MANTILLA NOVENA DE PORTOVIEJO





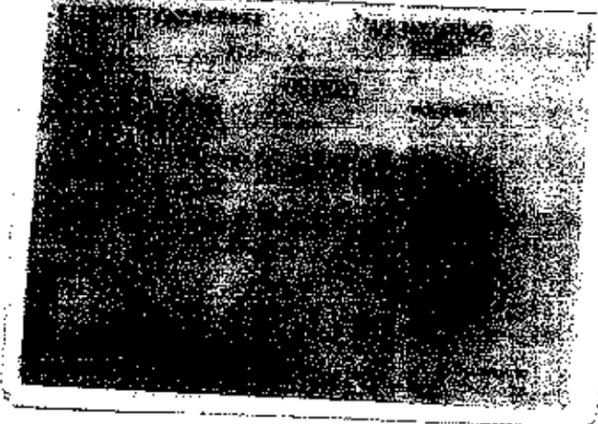
REPUBLICA DEL ECUADOR  
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES  
CHORDONIAHAW 130289579-0  
CHOE GUERRERO GARCIA DICCELINA  
NOMBRE COMPLETO: CHOE GUERRERO GARCIA DICCELINA  
20 MARZO 1987  
MARIY SA  
518 884 1000



ECLATBRINAW\*\*\*\*\* V493304242  
CASADO WILFRIDO MACIAS  
NACIONAL GUENACER. DOMESTICOS  
MILTON CHOE  
RENDA SUBSERVO  
NORTE 09/09/2011  
REN 4175070



Luz Hessiida Daza Lopez  
VOJARIA NOVENA DE PORTOMELO



REPUBLICA DEL ECUADOR  
CERTIFICADO DE VOTACION

Elecciones 17 de Febrero del 2013  
130467842-6 088 0057  
MACIAS CHOEZ VICENTE NICANOR  
MANABI MANA  
MANA PEDRO FERMIN  
SANCIÓN No. 31, 80 Casap. 3 Tol USD: 39.80  
DELEGACION PROVINCIAL DE MANABI - 001822  
3246004 28/06/2013 9:55:01



Registro de la Propiedad  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32571

**INFORMACION REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 27 de diciembre de 2011  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: 2207107000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número SIETE, de la manzana 05, Área ciento sesenta metros cuadrados, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; **POR EL FRENTE;** diez metros y caile doce. **POR ATRAS;** diez metros y lote catorce. **POR EL COSTADO DERECHIO;** dieciséis metros y lote ocho. **Y POR EL COSTADO IZQUIERDO;** dieciséis metros y lote seis. **AREA TOTAL;** Ciento sesenta metros cuadrados. **SOLVENCIA;** El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	5
Compra Venta	Compraventa	411 09/03/2004	5

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE LA COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de libre.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	11-00385203	Calderón Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Paggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	05-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 32571

Página: 1 de 7



NOTARÍA PÚBLICA DE MANTA

Continuación

Inscripción: 09 de marzo de 2004

Tomo: 1 Folio Inicial: 5050 Folio Final: 5060

Número de Inscripción: 111 Número de Expediente: 111

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número SIETE, de la manzana 05, Área ciento sesenta metros cuadrados, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle doce. POR ATRAS, diez metros y lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote ocho. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lote seis. AREA TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057535	Choez Guerrero Lorenza Dioselina	Casado(+)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

*Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.*

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:20 del martes, 09 de julio de 2013

A petición de: Srta. Lorena Choez Guerrero

Elaborado por: Juliana Colindes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Delgado Intriago Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.







32521



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32521.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 27 de diciembre de 2011  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2207107000



**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarquí del Cantón Manta, signado con el lote número SIETE, de la manzana 05, Área ciento sesenta metros cuadrados, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle doce. POR ATRAS, diez metros y lote catoree POR EL COSTADO DERECHIO; dieciséis metros y lote ocho. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lote seis. AREA TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	411 09/03/2004	5.050

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1.- Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Cleonencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 2 Compraventa

Inscrito el: martes, 09 de marzo de 2004  
Tomo: 1 Folio Inicial: 5.050 - Folio Final: 5.060  
Número de Inscripción: 411 Número de Repertorio: 845  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta, signado con el lote número SIETE, de la manzana 05, Arca ciento sesenta metros cuadrados. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE; diez metros y calle doce. POR ATRAS, diez metros y lote catorce. POR EL COSTADO DERECHO; dieciséis metros y lote ocho. Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciséis metros y lote seis. AREA TOTAL; Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000057535	Choez Guerrero Lorenza Dioselina	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta Inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:50:20 del martes, 09 de julio de 2013

A petición de: Srta. Lorena Dioselina Guerrero

Elaborado por: Juliana Lourdes Macías Suárez  
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

# TITULO DE CREDITO COPIA

No. 3396  
2012010-1101

CODIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION	AÑO	CONTROL	TITULO N°
22271-07-001	150,00	\$ 3.880,00	COSTA AZUL - MZ- 05 LT.07	2012	3017	3396
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CHOEZ GUERRERO JORFANTA DORFELINA			Costa Judicial			
1/6/2012 12:00 CARRERA NARCISA			Impuesto por Mejor			
El inmueble se encuentra registrado como 3ra edad			MEJORAS 2011	\$ 2,81		\$ 2,81
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			VEJERAS HASTA 2010	\$ 15,81		\$ 15,81
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 7,26		\$ 7,26
			TOTAL A PAGAR			\$ 25,78
			VALOR PAGADO			\$ 25,78
			SALDO			\$ 0,00

Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
CERTIFICADO: Copia Copias Igual a su Original  
*[Firma]*  
RECAUDACION

*Manta, 18 de Julio de 2013*

## **CERTIFICACIÓN**

*A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el señor **CHOEZ GUERRERO LORENZA DIOSELINA** con CI 1302895790 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con código 633008, por lo tanto no mantiene deuda con la empresa.*

*La Parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN como mejor convenga a sus intereses.*

*Atentamente,*

*CORPORA  
REGIONAL AL CLIENTE*  
**ING. JORGE VEGA MERO**  
**ATENCIÓN AL CLIENTE**

  
**SOLICITANTE**  
**CHOEZ GUERRERO LORENZA DIOSELINA**  
**1302895790**