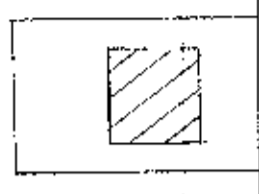


(200(2))

1992

14.50 - 11.5  
2.00 - 1.0



111714

(2)

✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
✓  
x

COMBIS DE MOMBASA  
01.04.2002

01

X

X UACCO

PLANIMETRIA DE ALIEN INDICES HONORARIAS 130 860 935 - 0 21/10/00

INDICADORES GENERALES (CON SIGLAS TERMINADOS)

INDICADOR	INDICADOR SUBALTERNOS		INDICADORES GENERALES		ESTADO DE CONSTRUCCION	
	INDICADOR	INDICADOR SUBALTERNOS	INDICADOR	INDICADOR SUBALTERNOS	INDICADOR	INDICADOR SUBALTERNOS
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36

130 860 935 - 0

21/10/00

DIRECCION DE  
AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS G.A.D.



FECHA DE INGRESO:

2011/01/21

FECHA DE ENTREGA:

2011/01/21

CLAVE CATASTRAL:

1001000

NOMBRES y/o RAZÓN

Señor Juan Carlos...

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

099 1234567

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



32726  
[Barcode]

Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 32726

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: martes, 10 de enero de 2012  
Parroquia: Tarquí  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



**LINDEROS REGISTRALES:**

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarquí Cantón Manta, signado con el lote número ocho, manzana O cinco. Área: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y Calle doce POR EL SUR: Diez metros y lote trece POR EL ESTE: Dieciséis metros y lote nueve; y POR EL OESTE: Dieciséis metros y lote siete. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El predio descrito se encuentra libre de Gravámenes.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	XXXXXX 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	3429 15/12/2000	21 512

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:  
Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de cédula.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	

2 / 2 **Compraventa** con se millero a papel que

Inscrito el: viernes, 15 de diciembre de 2000

Tomo: 1 Folio Inicial: 21.512 - Folio Final: 21.515

Número de Inscripción: 3.429 Número de Repertorio: 6.642

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 de agosto de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el lote número ocho, manzana O cinco. Área: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-02603350	Anchundia Bailon Dolores Monserrate	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:01:04 del martes, 29 de julio de 2014

A petición de: Dolores Anchundia Bailon

Elaborado por: Mayra Dolores Salto Mendoza  
131013711-0



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



202074632

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVANZO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-2071-09-000	160 00'	\$ 29.957,63	LCT. COSTA AZUL MZ- C5 LT.08	2014	110552	225099
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS/ RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ANCHUNDIA SAILOM COLORES MONSERRATE		1522803360	Costa Judicial			
5/3/2014 12:00 ZAMORA MARITZA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 12,00	00,00	\$ 12,00
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY						
			Impuestos por mejoras			
			MEJORAS 2011	\$ 2,99		\$ 2,99
			MEJORAS 2013	\$ 5,00		\$ 5,00
			MEJORAS 2010	\$ 16,59		\$ 16,59
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 6,71		\$ 6,71
			TOTAL A PAGAR			\$ 36,31
			VALOR PAGADO			\$ 36,31
			SAUDO			\$ 0,00

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA