

5/Ficha
C.42610
2207118
\$15311,88.

COPIA

2013-13-08-03-P-2.859.-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑORES: MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED Y JAVIER ARTURO GARCIA VERA A FAVOR DE LA SEÑORA LETTY TERESA ZAMBRANO BERMEO.-

CUANTIA: USD. \$.15.306.01.-

En la ciudad Puerto de San Pablo de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día lunes veintitrés de Septiembre del año dos mil trece, ante mí Abogado **RAUL EDUARDO GONZALEZ MELGAR**, Notario Público Tercero del Cantón, Comparecen, por una parte la señora **MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED**, casada, acompañada de su marido el señor **JAVIER ARTURO GARCIA VERA**, casados entre sí, ambos por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "**VENDEDORES**"; y, por otra parte la señora **LETTY TERESA ZAMBRANO BERMEO**, soltera, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "**COMPRADORA**".- Los comparecientes son mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, sin parentesco entre las partes, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente y de haberme presentado sus respectivos documentos de identificación, Doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta Escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y



ACCIONES, la cual proceden a celebrarla, me entregan una minuta para que la eleve a Instrumento Público, cuyo texto es el que sigue:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen, por una parte los cónyuges señores: MONICA MARIA DE LOURDES SERRANO JAMED y JAVIER ARTURO GARCIA VERA, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENDEDORES"; y, por otra parte la señora LETTY TERESA ZAMBRANO BERMEO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA".

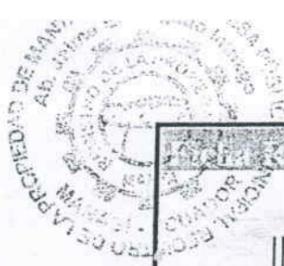
SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Urbanización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, que lo adquirieron por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaría Tercera del Cantón Manta el dieciséis de Agosto del año dos mil siete, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el tres de Septiembre del mismo año de su otorgamiento. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la

sin opción por este concepto a reclamos posteriores; declara además la parte vendedora que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes; obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la Ley.- **QUINTA: SANEAMIENTO.**- La parte vendedora declara, que el bien materia de este contrato se encuentra libre de todo gravamen, el mismo que no es materia de juicio y se obliga al saneamiento en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACION.**- El otorgante manifiesta que acepta el contenido de este Instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEPTIMA: INSCRIPCION.**-La parte vendedora faculta a la parte compradora para que solicite la inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **OCTAVA: LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogada Iris León Gorozabel, con Matrícula Número Cuatro mil ciento ochenta y cuatro del Colegio de Abogados de Manabí.- Hasta aquí la minuta que los otorgantes la ratifican, la misma que junto a sus documentos habilitantes queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Ficha Registral Bien Inmueble
32872
[Barcode]

Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32872:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de enero de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2207118000

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en Urbanizacion Costa Azul, parroquia Los Esteros, Canton Manta, manzana " O- CINCO" lote No. DIECIOCHO, con los siguientes linderos y medidas son; POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Veintidós metros y lotes números Uno dos y tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete CON UN AREA TOTAL DE. Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.099 03/09/2007	28.621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*



Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

Certificación impresa por: CTeS

Ficha Registral: 32872

Página: 1 de 3

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 Protocolización de Documentos

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed. sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

1 Planos

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.621 - Folio Final: 28.629
 Número de Inscripción: 2.099 Número de Repertorio: 4.223
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en urbanización Costa Azul, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. manzana " O- CINCO, Lote No. Dieciocho, con un área total de **DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS**.
 CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construido su vivienda en ésta se instalen lugares de diversión. tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánicos o industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las Leyes, las buenas construmbre, la Ecología y el medio ambiente- También se prohíbe que al compradores construya o instalen chancheras, corrales, o centro de acopio para animales o especies similares etc., que contrapongan a las disposiciones contepladas en ordenanzas municipales, leyes de la salu, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacelo dará motivo para que se tome las acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Comprador	80-0000000031158	Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes	Casado(*)	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:05:30 del miércoles, 27 de marzo de 2013

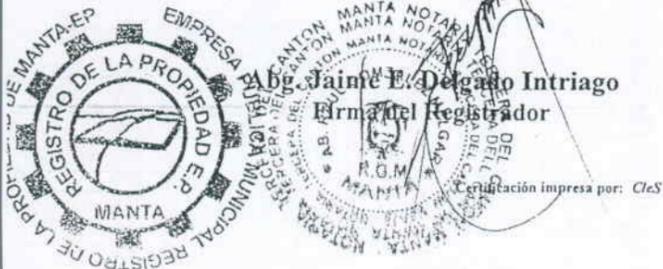
A petición de: *Sra. Jathy Lombardo Berona*

Elaborado por : *Cleotilde Suárez Delgado*
 130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Handwritten text on a page with a vertical red margin line. The text is written in cursive and is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page. The page is framed by dark borders on the left and right sides.

Handwritten text on a page with a vertical red margin line. The text is written in cursive and is mostly illegible due to fading and bleed-through from the reverse side of the page. The page is framed by dark grey bars on the left and right sides.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD: 1.25

Nº 101945

No. Certificación: 101945

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 1 de abril de 2013

No. Electrónico: 11743

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-71-18-000

Ubicado en: LOT.COSTA AZUL MZ- OS LT.18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 252,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	SERRANO JAMED MONICA D/A CLEMENCIA DE JA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5796,00
CONSTRUCCIÓN:	9510,01
	15306,01

Son: QUINCE MIL TRESCIENTOS SEIS DOLARES CON UN CENTAVOS

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arq. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

153.06

45.92

198.98

81.67

280.65



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

(Cuer)

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 82684

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de SERRANO JAMES MONICA D/A CLEMENCIA DE JA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 02 de mayo de 2013

VALIDA PARA LA CLAVE
2207118000 LOT.COSTA AZUL MZ- 05 LT.18
Manta, dos de mayo del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL



5/2/2013 2:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-71-18-000	252,00	15306,01	73275	169759
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	SERRANO JAMED MONICA D/A CLEMENCIA DE JA	LOT.COSTA AZUL MZ- 05 LT.18	Impuesto principal		153,06		
			Junta de Beneficencia de Guayaquil		45,92		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		198,98		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		198,98		
310661358	ZAMBRANO BERMEO LETTY TERESA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 5/2/2013 2:19 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

5/2/2013 2:20

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-71-18-000	252,00	15306,01	73276	169760
VENDEDOR			UTILIDADES				
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	SERRANO JAMED MONICA D/A CLEMENCIA DE JA	LOT.COSTA AZUL MZ- 05 LT.18	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00		
			Impuesto Principal Compra-Venta		80,67		
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR		81,67		
C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		81,67		
661358	ZAMBRANO BERMEO LETTY TERESA	NA	SALDO		0,00		

EMISION: 5/2/2013 2:20 KLEVER MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
 TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

(no)

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 57401

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SERRANO JAMED MONICA D/A CLEMENCIA DE JA ubicada LOT COSTA AZUL MZ-05 LOTE 18 cuyo AVALUÓ COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$15306.01 QUINCE MIL TRESCIENTOS SEIS CON 01/100 DOLARES CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRVANETA.

Afigueroa

Manta, 02 de MAYO del 20 2013



[Firma]
Director Financiero Municipal

(ch)

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CIUDADANIA 130230048-6
 SERRANO JAMES MONICA MARIA DE LOURDES
 MANABI/MANTA/MANTA
 23 FEBRERO 1958
 001- 0024 00252 F
 MANABI/ MANTA
 MANTA 1958



Monica James

ECUATORIANA ***** V33442244-
 CASADO JAVIER ARTURO GARCIA
 SEÑALARIA QUEBACER, DOMESTICOS
 JORGE SERRANO
 LUISA JAMES
 MANTA 17/09/2007
 17/09/2019



06746048

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

027
 027 - 0020 1302300486

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 SERRANO JAMES MONICA MARIA DE LOURDES

QUAYAS
 PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3
 SAMPOROMON LA PUNTILLA(SATELITE)

CANTÓN PARROQUIA ZONA
Jenny Salazar V
 PRESIDENTA DE LA JUNTA





REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

009

009 - 0225
NÚMERO DE CERTIFICADO

0905491122
CÉDULA

GARCIA VERA JAVIER ARTURO

GUAYAS
PROVINCIA
SAMBORONDON

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
LA PUNTILLA(SATELITE)

CANTÓN

PARRÓQUIA

ZONA

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA



(visto)
CB



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

0257548

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : SERRANO JAMED MONICA D/A CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ- 05 LT. 18
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
DE AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 257160
CAJA: CUENCA VINCES SHIRLEY GUADALUPE
FECHA DE PAGO: 02/05/2013 14:55:15

VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Miércoles, 31 de Julio de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

Manta, 15 de Febrero del 2013.

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **ZAMBRANO BERMEO LETTY TERESA** con número de cedula **131066135-8** **NO** se encuentra registrado en el sistema **COMERCIAL SICO**, por lo tanto **NO** mantiene ninguna deuda con la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,



VINICIO GOMEZ NAVARRETE
ATENCIÓN AL CLIENTE

CIUDADANIA 131066135-8
ZAMBRANO BERMEO LETTY TERESA
MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA /GERMUD/
19 DICIEMBRE 1980
010- 0097 02257 F
MANABI/ PICHINCHA
PICHINCHA /GERMUD/ 1980



Letty

ECUATORIANA***** V3333V3442
SOLTERO
PRIMARIA QUEHACER. DOMESTICOS
JORGE A ZAMBRANO SACON
ZOYLA MERCEDES BERMEO S
MANTA 18/11/2008
18/11/2020

REN 0521943



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

005
005 - 0227 1310661358
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
ZAMBRANO BERMEO LETTY TERESA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		SAN PEDRO
CANTÓN	PARROQUIA	ZONA

[Signature]
1) PRESIDENTE DE LA JUNTA



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16015607, certifico hasta el día de hoy 01/09/2016 11:41:43, la Ficha Registral Número 32872.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2207118000
Fecha de Apertura: miércoles, 18 de enero de 2012
Información Municipal:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en Urbanizacion Costa Azul, parroquia Los Esteros, Canton Manta, manzana " O- CINCO" lote No. DIECIOCHO, con los siguientes linderos y medidas son; POR EL FRENTE: Nueve metros cincuenta centímetros y pasaje peatonal. POR ATRAS: Veintidós metros y lotes números Uno dos y tres. POR EL COSTADO DERECHO: Veinte metros y calle pública Y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número diecisiete CON UN AREA TOTAL DE. Doscientos cincuenta y dos metros cuadrados. SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2099	03/sep./2007	28.621	28.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12





Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2007

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Certificación impresa por : cleotilde_suarez

Ficha Registral: 32872

Número de Inscripción: 2099

Número de Repertorio: 4223

jueves, 01 de septiembre de 2016 11:41





Registro de la Propiedad de Manta-EP

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en urbanización Costa Azul, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta. manzana " O- CINCO, Lote No. Dieciocho, con un área total de DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS METROS CUADRADOS. CLAUSULA UNICA: Se prohíbe expresamente a los compradores que una vez construido su vivienda en ésta se instalen lugares de diversión como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal- mecánicos o industriales que causen ruido, o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las Leyes, las buenas construmbre, la Ecología y el medio ambiente- También se prohíbe que al compradores construya o instalen chancheras, corrales, o centro de acopio para animales o especies similares etc., que contrapongan a las disposiciones contepladas en ordenanzas municipales, leyes de la salu, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacelo dará motivo para que se tome las acciones legales correspondientes.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000031158	SERRANO JAMED MONICA MARIA DE LOURDES	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:41:43 del jueves, 01 de septiembre de 2016

A petición de: ZAMBRANO BERMEO LETTY TERESA

Elaborado por :CLEOTILDE ORTENCIA SUAREZ



1305964593

[Handwritten Signature]

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 109537

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

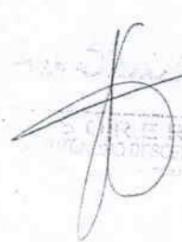
A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
SERRANO JAMES MONICA D/A CLIMENCIA DE JA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 09 de septiembre de 2016

VALIDO PARA LA CLAVE
2207118000 LOT.COSTA AZUL MZ- 05 LT.18

Manta, nueve de septiembre del dos mil dieciséis




Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is mirrored and difficult to decipher.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 080573



LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a SERRANO JAMED MONICA D/A CLEMENCIA DE JA ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-05 LT. 18 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$15311.88 QUINCE MIL TRESCIENTOS ONCE DOLARES CON 88/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – INSCRIPCIÓN TARDIA

N/F

Manta, 09 DE SEPTIEMBRE DEL 2016

Director Financiero Municipal



Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page. The text is arranged in several lines and appears to be a list or a series of entries, but the characters are too light and blurry to transcribe accurately.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 135513

Nº 135513

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 42610

Fecha: 7 de septiembre de
2016

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-71-18-000

Ubicado en: LOT.COSTA AZUL MZ- 05 LT.18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 252,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
	SERRANO JAMED MONICA D/A CLEMENCIA DE JA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	5798,22
CONSTRUCCIÓN:	9513,66
	15311,88

Son: QUINCE MIL TRESCIENTOS ONCE DOLARES CON OCHENTA Y OCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)

1. The first part of the document is a list of names and titles.

2. The second part is a list of dates and times.

3. The third part is a list of locations and addresses.

4. The fourth part is a list of events and activities.

5. The fifth part is a list of people and organizations.

6. The sixth part is a list of dates and times.

7. The seventh part is a list of locations and addresses.

8. The eighth part is a list of events and activities.

9. The ninth part is a list of people and organizations.

10. The tenth part is a list of dates and times.

11. The eleventh part is a list of locations and addresses.

12. The twelfth part is a list of events and activities.

13. The thirteenth part is a list of people and organizations.

14. The fourteenth part is a list of dates and times.

15. The fifteenth part is a list of locations and addresses.

16. The sixteenth part is a list of events and activities.

17. The seventeenth part is a list of people and organizations.

18. The eighteenth part is a list of dates and times.

19. The nineteenth part is a list of locations and addresses.

20. The twentieth part is a list of events and activities.



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

000026013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Empty box for identification or reference number.

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 6001 CI/RUC: : NOMBRES : SERRANO JAMED MONICA D/A HRDOS DE CIEN RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-05 LT. 18 DIRECCIÓN :		DATOS DEL PREDIO CLAVE CATASTRAL: VALOR PROPIEDAD: DIRECCIÓN PREDIO:										
REGISTRO DE PAGO N° PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L CAJA: 22/09/2016 12:35:11 FECHA DE PAGO:		<table border="1"> <thead> <tr> <th>VALOR</th> <th>DESCRIPCIÓN</th> <th>VALOR</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.00</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: right;">TOTAL A PAGAR</td> <td>3.00</td> </tr> </tbody> </table>		VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR			3.00	TOTAL A PAGAR		3.00
VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR										
		3.00										
TOTAL A PAGAR		3.00										
		VALIDO HASTA: miércoles, 21 de diciembre de 2016 CERTIFICADO DE SOLVENCIA										
		ORIGINAL CLIENTE										

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

