

FICHA CATASTRAL PARA INMOBILIZADO DE NO ESTÁN BAJO EL RÉGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

2373.170



© 2006 by The McGraw-Hill Companies, Inc. All rights reserved.

DETALLES DE LA PROPIEDAD		DETALLES DEL TERRENO	
1. TIPO DE PROPIEDAD	2. DESCRIPCION DE LA PROPIEDAD	3. AREA TOTAL (M ²)	4. AREA CONSTRUIDA (M ²)
1. VIVIENDA	2. VIVIENDA	3. 100	4. 100
2. VIVIENDA	3. VIVIENDA	4. 100	5. 100
3. VIVIENDA	4. VIVIENDA	5. 100	6. 100
4. VIVIENDA	5. VIVIENDA	6. 100	7. 100
5. VIVIENDA	6. VIVIENDA	7. 100	8. 100
6. VIVIENDA	7. VIVIENDA	8. 100	9. 100
7. VIVIENDA	8. VIVIENDA	9. 100	10. 100
8. VIVIENDA	9. VIVIENDA	10. 100	11. 100
9. VIVIENDA	10. VIVIENDA	11. 100	12. 100
10. VIVIENDA	11. VIVIENDA	12. 100	13. 100
11. VIVIENDA	12. VIVIENDA	13. 100	14. 100
12. VIVIENDA	13. VIVIENDA	14. 100	15. 100
13. VIVIENDA	14. VIVIENDA	15. 100	16. 100
14. VIVIENDA	15. VIVIENDA	16. 100	17. 100
15. VIVIENDA	16. VIVIENDA	17. 100	18. 100
16. VIVIENDA	17. VIVIENDA	18. 100	19. 100
17. VIVIENDA	18. VIVIENDA	19. 100	20. 100
18. VIVIENDA	19. VIVIENDA	20. 100	21. 100
19. VIVIENDA	20. VIVIENDA	21. 100	22. 100
20. VIVIENDA	21. VIVIENDA	22. 100	23. 100
21. VIVIENDA	22. VIVIENDA	23. 100	24. 100
22. VIVIENDA	23. VIVIENDA	24. 100	25. 100
23. VIVIENDA	24. VIVIENDA	25. 100	26. 100
24. VIVIENDA	25. VIVIENDA	26. 100	27. 100
25. VIVIENDA	26. VIVIENDA	27. 100	28. 100
26. VIVIENDA	27. VIVIENDA	28. 100	29. 100
27. VIVIENDA	28. VIVIENDA	29. 100	30. 100
28. VIVIENDA	29. VIVIENDA	30. 100	31. 100
29. VIVIENDA	30. VIVIENDA	31. 100	32. 100
30. VIVIENDA	31. VIVIENDA	32. 100	33. 100
31. VIVIENDA	32. VIVIENDA	33. 100	34. 100
32. VIVIENDA	33. VIVIENDA	34. 100	35. 100
33. VIVIENDA	34. VIVIENDA	35. 100	36. 100
34. VIVIENDA	35. VIVIENDA	36. 100	37. 100
35. VIVIENDA	36. VIVIENDA	37. 100	38. 100
36. VIVIENDA	37. VIVIENDA	38. 100	39. 100
37. VIVIENDA	38. VIVIENDA	39. 100	40. 100
38. VIVIENDA	39. VIVIENDA	40. 100	41. 100
39. VIVIENDA	40. VIVIENDA	41. 100	42. 100
40. VIVIENDA	41. VIVIENDA	42. 100	43. 100
41. VIVIENDA	42. VIVIENDA	43. 100	44. 100
42. VIVIENDA	43. VIVIENDA	44. 100	45. 100
43. VIVIENDA	44. VIVIENDA	45. 100	46. 100
44. VIVIENDA	45. VIVIENDA	46. 100	47. 100
45. VIVIENDA	46. VIVIENDA	47. 100	48. 100
46. VIVIENDA	47. VIVIENDA	48. 100	49. 100
47. VIVIENDA	48. VIVIENDA	49. 100	50. 100
48. VIVIENDA	49. VIVIENDA	50. 100	51. 100
49. VIVIENDA	50. VIVIENDA	51. 100	52. 100
50. VIVIENDA	51. VIVIENDA	52. 100	53. 100
51. VIVIENDA	52. VIVIENDA	53. 100	54. 100
52. VIVIENDA	53. VIVIENDA	54. 100	55. 100
53. VIVIENDA	54. VIVIENDA	55. 100	56. 100
54. VIVIENDA	55. VIVIENDA	56. 100	57. 100
55. VIVIENDA	56. VIVIENDA	57. 100	58. 100
56. VIVIENDA	57. VIVIENDA	58. 100	59. 100
57. VIVIENDA	58. VIVIENDA	59. 100	60. 100
58. VIVIENDA	59. VIVIENDA	60. 100	61. 100
59. VIVIENDA	60. VIVIENDA	61. 100	62. 100
60. VIVIENDA	61. VIVIENDA	62. 100	63. 100
61. VIVIENDA	62. VIVIENDA	63. 100	64. 100
62. VIVIENDA	63. VIVIENDA	64. 100	65. 100
63. VIVIENDA	64. VIVIENDA	65. 100	66. 100
64. VIVIENDA	65. VIVIENDA	66. 100	67. 100
65. VIVIENDA	66. VIVIENDA	67. 100	68. 100
66. VIVIENDA	67. VIVIENDA	68. 100	69. 100
67. VIVIENDA	68. VIVIENDA	69. 100	70. 100
68. VIVIENDA	69. VIVIENDA	70. 100	71. 100
69. VIVIENDA	70. VIVIENDA	71. 100	72. 100
70. VIVIENDA	71. VIVIENDA	72. 10	

(36) Marca (37) Código		(38) Marca (39) Código	
(1) Marca (2) Marca (3) Marca (4) Marca (5) Marca (6) Marca	(7) Marca (8) Marca (9) Marca (10) Marca (11) Marca (12) Marca	(13) Marca (14) Marca (15) Marca (16) Marca (17) Marca (18) Marca	(19) Marca (20) Marca (21) Marca (22) Marca (23) Marca (24) Marca
(30) Marca (31) Marca (32) Marca		(33) Marca (34) Marca (35) Marca	
(36) Marca (37) Marca (38) Marca		(39) Marca (40) Marca (41) Marca	
(42) Marca (43) Marca (44) Marca		(45) Marca (46) Marca (47) Marca	
(48) Marca (49) Marca (50) Marca		(51) Marca (52) Marca (53) Marca	
(54) Marca (55) Marca (56) Marca		(57) Marca (58) Marca (59) Marca	
(60) Marca (61) Marca (62) Marca		(63) Marca (64) Marca (65) Marca	
(66) Marca (67) Marca (68) Marca		(69) Marca (70) Marca (71) Marca	
(72) Marca (73) Marca (74) Marca		(75) Marca (76) Marca (77) Marca	
(78) Marca (79) Marca (80) Marca		(81) Marca (82) Marca (83) Marca	
(84) Marca (85) Marca (86) Marca		(87) Marca (88) Marca (89) Marca	
(90) Marca (91) Marca (92) Marca		(93) Marca (94) Marca (95) Marca	
(96) Marca (97) Marca (98) Marca		(99) Marca (100) Marca (101) Marca	
(102) Marca (103) Marca (104) Marca		(105) Marca (106) Marca (107) Marca	
(108) Marca (109) Marca (110) Marca		(111) Marca (112) Marca (113) Marca	
(114) Marca (115) Marca (116) Marca		(117) Marca (118) Marca (119) Marca	
(120) Marca (121) Marca (122) Marca		(123) Marca (124) Marca (125) Marca	
(126) Marca (127) Marca (128) Marca		(129) Marca (130) Marca (131) Marca	
(132) Marca (133) Marca (134) Marca		(135) Marca (136) Marca (137) Marca	
(138) Marca (139) Marca (140) Marca		(141) Marca (142) Marca (143) Marca	
(144) Marca (145) Marca (146) Marca		(147) Marca (148) Marca (149) Marca	
(150) Marca (151) Marca (152) Marca		(153) Marca (154) Marca (155) Marca	
(156) Marca (157) Marca (158) Marca		(159) Marca (160) Marca (161) Marca	
(162) Marca (163) Marca (164) Marca		(165) Marca (166) Marca (167) Marca	
(168) Marca (169) Marca (170) Marca		(171) Marca (172) Marca (173) Marca	
(174) Marca (175) Marca (176) Marca		(177) Marca (178) Marca (179) Marca	
(180) Marca (181) Marca (182) Marca		(183) Marca (184) Marca (185) Marca	
(186) Marca (187) Marca (188) Marca		(189) Marca (190) Marca (191) Marca	
(192) Marca (193) Marca (194) Marca		(195) Marca (196) Marca (197) Marca	
(198) Marca (199) Marca (200) Marca		(201) Marca (202) Marca (203) Marca	
(204) Marca (205) Marca (206) Marca		(207) Marca (208) Marca (209) Marca	
(210) Marca (211) Marca (212) Marca		(213) Marca (214) Marca (215) Marca	
(216) Marca (217) Marca (218) Marca		(219) Marca (220) Marca (221) Marca	
(222) Marca			

(b) HSLG

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros

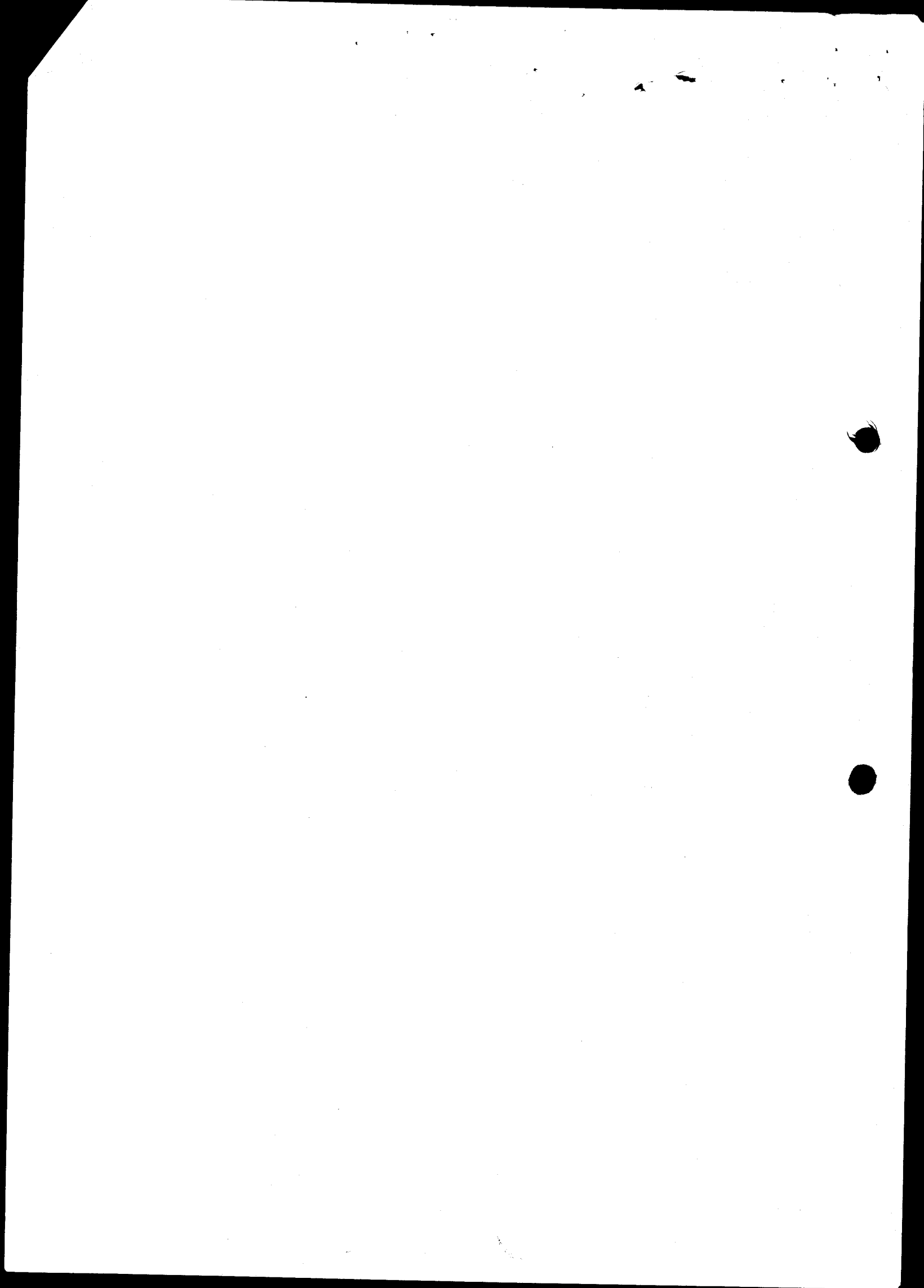


FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula	_____
Clave Catastral	2207118000
Nombre	SERRANO JAMES HORACIO VALENZUELA
Rubros:	
Impuesto Principal	_____
Solar no Edificado	_____
Contribucion Mejoras	_____
Tasa de Seguridad	_____
Reclamo: <i>[Handwritten signature]</i>	
<i>[Handwritten signature]</i> Firma del Usuario	
Elaborado Por:	<i>[Handwritten signature]</i>
FACTOR EN EL RECLAMO CERTIFICADO.	
Informe Inspector:	YO ESTO RECONOCIENDO SE ACTUALIZO AVALUO DE CONSTRUCCION Y LA BASE IMPONIBLE ESTAN (15311,886),
<i>[Handwritten signature]</i> Firma del Inspector	
Informe de aprobacion:	
Firma del Director de Avaluos y Catastro	





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

REGIONAL MANABI

Manta, 17 de Enero del 2012

CERTIFICACIÓN

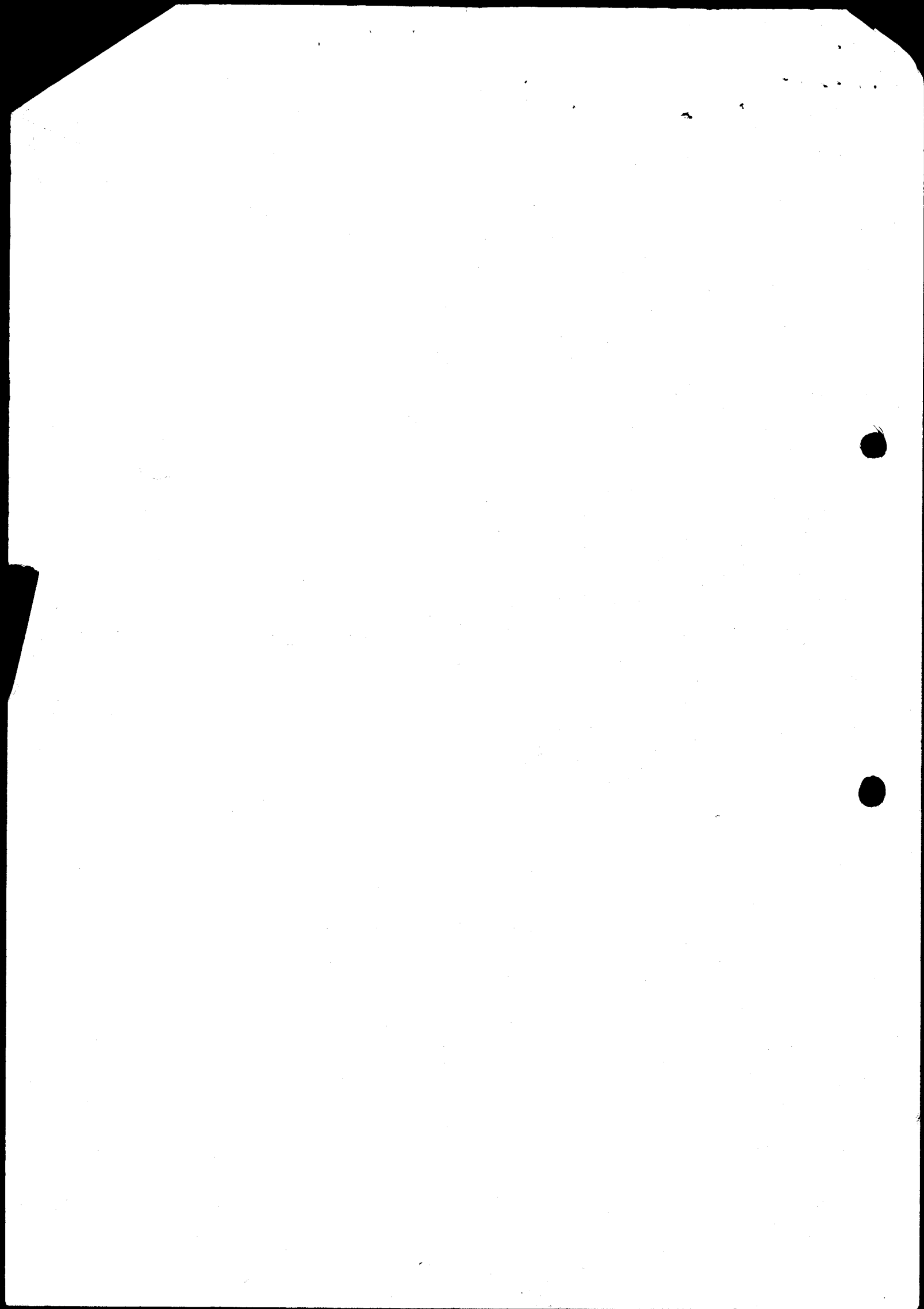
A petición del interesada, tengo a bien de CERTIFICAR, que el Sra. ZAMBRANO BERMEO LETTY TERESA con número CEDULA 131066135-8, NO se encuentra registrado en el sistema comercial SICO como usuario de CNEL REGIONAL MANABI, el mismo que NO tiene deuda con la Empresa.

El interesado puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente,

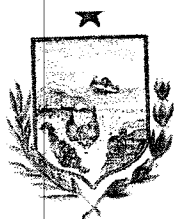

Srta. Lorena Baez
ATENCIÓN AL CLIENTE.


ATENCIÓN AL CLIENTE

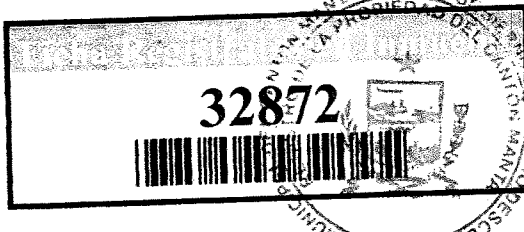


RP
GAD - MANTA

REGISTRO DE LA PROPIEDAD
Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal Del Cantón Manta



Avenida 3 y Calle 12



Conforme a la solicitud Número: 95950, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 32872.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 18 de enero de 2012*

Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en Uurbanizacion Costa Azul, parroquia Los Esteros, Canton Manta, manzana " O- CINCO" lote No. DIECIOCHO, con los siguientes linderos y medidas son;
POR EL FRENTE, nueve metros cincuenta centímetros y pasaje peatonal
POR ATRAS, veintidos metros y lotes números Uno dos y tres
POR EL COSTADO DERECHO; veinte metros y calle pública
Y POR EL COSTADO IZQUIERDO; dieciseis metros y lote número diecisiete
CON UN AREA TOTAL DE; doscientos cincuenta y dos metros cuadrados.
SOLVENCIA; El predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción		Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44	01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23	14/01/1981	35
Planos	Planos	1	27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.099	03/09/2007	28.621

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui.. con una superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
24	08-abr-1948	10	12	



[Firma manuscrita]

2 / 3 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed., sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Inscripción de Planos que se lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed, representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

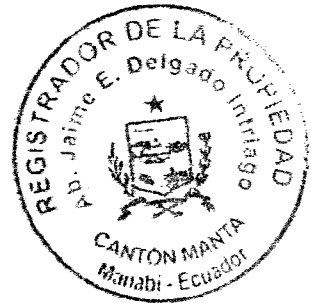
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 03 de septiembre de 2007
 Tomo: 1 Folio Inicial: 28.621 - Folio Final: 28.629
 Número de Inscripción: 2.099 Número de Repertorio: 4.223
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 16 de agosto de 2007
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en urbanización Costa Azul parroquia Los Esteros, Cantón Manta. manzana " O- CINCO, lote No. Dieciocho.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta

Comprador 80-0000000031158 Serrano Jamed Monica Maria de Lourdes Casado(*) Manta
Vendedor 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado(*) Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:15:37 del miércoles, 18 de enero de 2012



A petición de:

VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7

Elaborado por : Zaida Azucena Salto Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Handwritten signature]

