

0000057790

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2205

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5151

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: jueves, 27 de julio de 2017

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 27 de julio de 2017 08:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL		MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 07 de julio de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2207202	09/06/2017 11:22:35	62488		LOTE DE TERRENO	Urbano

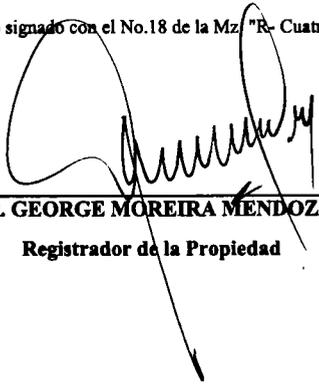
Linderos Registrales:

Derechos y Acciones de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote No. 18, Mz.R4 de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Calle peatonal. ATRAS: 10,00m- Lote No. 03 Mz R4. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote No.19 MzR4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- Lote No. 17 MzR4. Area total 160,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones de lote de terreno signado con el No.18 de la Mz/ "R- Cuatro" Lotización Costa Azul, parroquia los Esteros.

Lo Certifico:



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

0000057791



Factura: 003-001-000006113



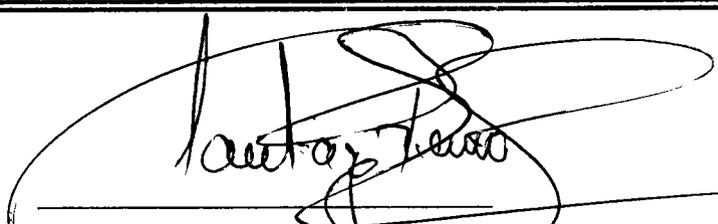
20171308004P01873

NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20171308004P01873						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JULIO DEL 2017, (11:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306964071	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3680.00							



NOTARIO(A) ENCARGADO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA

AP: 6768-DP13-2016-KP

0000057792

**ESCRITURA DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:
OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON;
A FAVOR DEL SEÑOR TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA.-
CUANTIA: USD \$ 3,680.00**

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes siete de julio del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Encargado de la Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 6768-DP13-2016-KP, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha siete de noviembre del año dos mil dieciséis, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y tres años de edad, empleada, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA, de estado civil soltero, de cuarenta y cinco años de edad, empleado, teléfono: 0987924510, domiciliado en Las Orquídeas del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el

Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI**

examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa de Derechos y Acciones, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, contenida al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.**- Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA, a quien se le llamará simplemente EL COMPRADOR. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- a) La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno de mayor extensión, ubicado en las inmediaciones del campo de aviación, perteneciente a la parroquia Urbana Tarqui del Cantón Manta, adquirido por su señora madre Clemencia Isabel Calderón, Moreira de Jamed, con pleno consentimiento de su cónyuge señor Felipe Jamed Jassen, con dinero de su exclusiva propiedad adquirido en su estado célibe por compra que le hiciera al

0000057793

señor Juan Aliatis Poggi; mediante Escritura Pública otorgada por el Notario Primero del Cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve, propiedad posteriormente convertida en Lotización "Costa Azul" la misma que se encuentra aprobada debidamente por el Departamento Técnico Municipal correspondiente. **b)** La Lotización "Costa Azul" se encontraba debidamente aprobada por el Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, en el lugar expresamente detallado en la escritura pública de fecha antes señalada la misma que de acuerdo a la planificación correspondiente constaba de setenta y ocho manzanas debidamente identificadas de la letra "A" hasta la "Z", con sus respectivas áreas verdes. Posteriormente la lotización fue objeto de una invasión del Departamento de Planeamiento Urbano Municipal de Manta, aprobado mediante resolución del Concejo Cantonal de Manta, en sesión ordinaria de fecha veintiuno de marzo de mil novecientos noventa y siete, acta número Veintiuno, en la que se resuelve reubicar la Lotización "Costa Azul" de conformidad con la planificación aprobada por la Ilustre Municipalidad de Manta, y que consta de ciento sesenta y ocho manzanas con sus respectivos lotes cada una, debidamente identificadas desde la letra "A" hasta la "Z" con excepción de la letra "CH" y "RR" más las correspondientes áreas verdes, pasos peatonales y áreas comunitarias, etcétera; **c)** Con fecha tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos de las Manzanas "O" "E" y "J" de la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta y su posterior inscripción en el Registro de la

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Propiedad del cantón Manta, el catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno; **d)** Con fecha veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, se encuentra inscrita la Escritura Pública de Protocolización de Planos, celebrada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete, y, **e)** A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA, quien compra, adquiere y acepta para sí, los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número DIECIOCHO de la Manzana "R - Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con calle peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecinueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Diecisiete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, que la vendedora declara haberlos

0000057794

recibidos. **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente al Comprador que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe al comprador construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA:**

SANEAMIENTO.- La Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfiere sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley.

SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta del comprador. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes Vendedora y

Comprador aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad. **NOVENA: AUTORIZACION.-** La vendedora autoriza al

Comprador para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **LAS DE ESTILO.-**

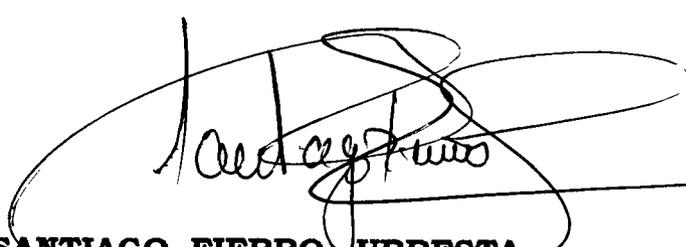
Usted, Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo para dar validez y perfeccionamiento del presente instrumento.

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS, con matrícula número: Trece - Dos mil ocho - Diez del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.** 


Luisa de Jarama
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4


Tito Newton
TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA
C.C.No.- 130696407-1


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO CUARTO (E) - MANTA

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0622151

0000057795

6/23/2017 4:41

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-83-18-000	160,00	3680,00	271234	622151

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO	VALOR
	CLEMENCIA DE JAMED	LOT COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 18	Impuesto pncipal	36,81
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,85
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,85
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/23/2017 4:41 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature and stamp]

BanEcuador B.P.
05/07/2017 05:49:09 p.m. OK
CONVENIO: 2950 GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 36 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-Cta corriente
REFERENCIA: 665332783
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:daverac
INSTITUCION DEPOSITANTE: NUBARRIA CUARTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 0,00
Comision Efectivo: 0,00
TOTAL: 0,00
SUJETO A VERIFICACION: 1,00

5 JUL 2017

[Handwritten signature]
Ab. Santiago Pinedo Urresta
NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON MANTA

2

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 085984

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 18
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100

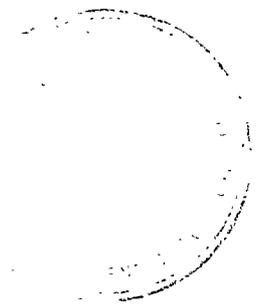
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS


Elaborado: Jose Zambrano

23 DE JUNIO DEL 2017

Manta.


Director Financiero Municipal



0000057796

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº 060763
No. 17705

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 18, Manzana R-4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Calle peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote No. 03.
Costado Derecho: 16,00m - Lote No. 19.
Costado Izquierdo: 16,00m - Lote No. 17,
Área total: 160,00m².

Manta, julio 05 del 2017.



Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

Ab. Juvenal Zambrano Orejuela
DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO
CARRIO CUARNUJEI DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 143339

Nº 143339

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

No. Electrónico: 50349

Fecha: 23 de junio de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-83-18-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 18

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario
CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

NOTA: EN PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA CERTIFICACION QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANIAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRAFICAS ERRÓNEAS.

Impreso por: MARIS REYES 23/06/2017 10:54:06

0000057797

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 115001

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CLEMENCIA DE JAMED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

23 JUNIO 2017

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208318000: LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 18

Manta, veinte y tres de junio del dos mil diecisiete

Ab. Sergio Pizarro Pareda
NOTARIO CUARTO DE EL CANTÓN MANTA





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Monta

COMPROBANTE DE PAGO

911 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00037791

1303777991

DATOS DEL CONTRIBUYENTE
CLEMENTIA DE JAMED

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

LOT. COSTA AZUL M2-R4 LT.18

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

VERONICA CUENCA VINCES

CAJA:

14/06/2017 14:10:36

FECHA DE PAGO:

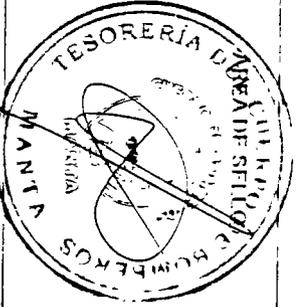
VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

VALIDO HASTA: martes, 10 de mayo de 2017
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000057798



Ficha Registral-Bien Inmueble
62488

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registromanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-17011168, certifico hasta el día de hoy 09/06/2017 11:29:41, la Ficha Registral Número 62488.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2207202

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: viernes, 09 de junio de 2017

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote No. 18, Mz.R4 de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Calle peatonal. ATRAS: 10,00m- Lote No. 03 Mz R4. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote No.19 MzR4. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- Lote No. 17 MzR4. Area total 160,00m2. SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	

Registro de : COMPRA VENTA

Certificación impresa por :janeth_piguave

Ficha Registral: 62488

viernes, 09 de junio de 2017 11:29

09 JUN. 2017
Pag 1 de 5



[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 4] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

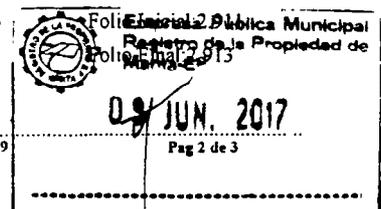
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA





Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:29:41 del viernes, 09 de junio de 2017

A petición de: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

09 JUN. 2017

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION
GUAYACUIL
Tomo 18
Pag. 78
Acta 6910
GUAYAS DOCE

En OCTUBRE del dos mil DOS Provincia de GUAYAS hoy día DOCE de la presente acta de inscripcion de la defuncion de: El que suscribe, Jefe de Registro Civil, exhiben:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: FEMENINO Estado CIVILUDA Edad 94 años
NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA MOREIRA Lugar del fallecimiento: MANTUA, MANABI

del dos mil DOS Fecha: ONCE OCTUBRE de El conyuge sobreviviente se llama FALTA MULTIORGANICA causa de la muerte INSUFICIENCIA RENAL ANEMIA AGUDA

Solicito esta inscripcion: VINICIO LUIS SERRANO JAMES con Cedula de Identidad N° 1303577991 domicilio en KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL DR. RUBEN CANACHO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION
Boschitz Domingo de Guzman
SECRETARIA

FIRMAS: Vinicio Serrano

0000057800

REPUBLICA DEL ECUADOR
DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION DEL GUAYAS

AÑO _____ MES _____ DIA _____ ACTA _____
Este documento es copia fiel del original
que se encuentra en la Defatura Provincial

Cuayaquil, _____ 17 OCT. 2002



DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y EDUCACION DEL GUAYAS

[Signature]
Beatriz Martha de Sierra
DEFATURA PROVINCIAL

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI SE LE HICIERAN
EMENDATURAS

SECRETARIA
MAYOR CUARTO DEL CANTON SAN FERNANDO

[Handwritten signature]

IMPORTANTE: SERVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

101 MES: 06 102 AÑO: 2003 103 C.P. FORMACIONAL QUE SE APLICA: 00000992

1300384324001 Josef Ceballos Luis Alencuia 10006017161

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	Nº. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	211	211	211
SUBTOTAL				200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301 <u>Huancabamba - Ecuador</u>	311 <u>09677</u>	311 <u>21,655.60</u>	311 <u>100%</u>	311 <u>21,655.60</u>
302 <u>Huancabamba - Ecuador</u>	312 <u>01190101</u>	312 <u>182.00</u>	312 <u>100%</u>	312 <u>182.00</u>
303 <u>Huancabamba - Ecuador</u>	313 <u>01190102</u>	313 <u>604.56</u>	313 <u>100%</u>	313 <u>604.56</u>
304	314	314	314	314
305	315	315	315	315
306	316	316	316	316
307	317	317	317	317
308	318	318	318	318
SUBTOTAL				300

400 MUEBLES

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	411	411	411
402	412	412	412	412
403	413	413	413	413
404	414	414	414	414
405	415	415	415	415
406	416	416	416	416
407	417	417	417	417
408	418	418	418	418
SUBTOTAL				400

500 OTROS

501 BIENAJE DE HOGAR	511	511	511	511
502 COCHES	512	512	512	512
503 MOVILIDAD DE TRABAJO	513	513	513	513
504 OBRAS DE ARTE	514	514	514	514
505 DINERO EN EFECTIVO	515	515	515	515
506 OTROS NO ESPECIFICADOS	516	516	516	516
507 RESTO DE BIENES NO ESPECIFICADOS	517	517	517	517
SUBTOTAL				500

600 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
601	611	611	611	611	611
602	612	612	612	612	612
603	613	613	613	613	613
604	614	614	614	614	614
605	615	615	615	615	615
606	616	616	616	616	616
607	617	617	617	617	617
608	618	618	618	618	618
609	619	619	619	619	619
SUBTOTAL				600	600

SERVICIO DE ASISTENCIA INTERNA
 Region de Huancabamba
 E.R.I.
 Ingresos Provenientes de Herencias y Donaciones

CÓDIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA
811		821	831	841	851
812		822	832	842	852
813		823	833	843	853
814		824	834	844	854
815		825	835	845	855
816		826	836	846	856
817		827	837	847	857
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					858
SINTOTAL					898

Siempre de más espacio, deberá presentar la información en duplicate conforme la indicación que se le da en la oficina regional del SRI

TAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 - 399 - 489 - 499 - 579 - 679

DE DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
RESUMEN DE GASTOS					754
SINTOTAL					797

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA
	714	724	734	744	754
	715	725	735	745	755
	716	726	736	746	756
RESUMEN DE GASTOS					757
SINTOTAL					799

DE TRIBUTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CÓDIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
81	811	821	831	841	
82	812	822	832	842	
83	813	823	833	843	
84	814	824	834	844	
85	815	825	835	845	
86	816	826	836	846	
RESUMEN DE TRIBUTOS					847
SINTOTAL					889

DE DEUDAS HEREDITARIAS

CÓDIGO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR / PORCIÓN ASUMIDA	
81	811	821	831	841	
82	812	822	832	842	
83	813	823	833	843	
84	814	824	834	844	
85	815	825	835	845	
86	816	826	836	846	
RESUMEN DE DEUDAS					847
SINTOTAL					897

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 499 - 599 - 679 - 779 - 879

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Manuela de Lora
 FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que he entregado la información requerida por el SRI en relación con los bienes hereditarios, legados o donaciones, sin perjuicio de las acciones tributarias de la posible determinación de la base imponible de los bienes hereditarios, legados o donaciones, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

ANALISTA DE SERVICIO SRI

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES

CODIGO TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR
411		421	621	641	731	581
412		422	622	642	732	582
413		423	623	643	733	583
414		424	624	644	734	584
415		425	625	645	735	585
416		426	626	646	736	586
417		427	627	647	737	587
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES					588	588
					SUBTOTAL	496

Si se trata de más empresas, deberá adjuntarse la información en duplicado conforme la indicación que se le da en la última página del SPI

TAL BIENES

Monto total de porción recibida por herencias, legados o donaciones 299 - 399 - 469 - 499 - 779 - 879 499 22 442,16

GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ÚLTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	711	721	731	741	751
	712	722	732	742	752
	713	723	733	743	753
		724	734	744	754
RESUMEN DE GASTOS					757
					SUBTOTAL

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
	714	725	735	745	755
	715	726	736	746	756
	716	727	737	747	757
		728	738	748	758
RESUMEN DE GASTOS					759
					SUBTOTAL

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
811		821	831	841
812		822	832	842
813		823	833	843
814		824	834	844
815		825	835	845
816		826	836	846
RESUMEN DE IMPUESTOS				

DEUDAS HEREDITARIAS

CODIGO TIPO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA
911		921	931	941
912		922	932	942
913		923	933	943
914		924	934	944
915		925	935	945
916		926	936	946
RESUMEN DE GASTOS				

TOTAL DEDUCIBLES

Monto total de porción asumida dentro herencia legado o donación 299 - 399 - 469 - 499 - 779 - 879 796 22 442,16

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Certifico en debida forma, que he verificado la información contenida en esta declaración y he entregado la información requerida a la Administración Tributaria, sin perjuicio de las acciones que corresponden a la posible determinación de la existencia de deudas hereditarias y legadas por parte de los acreedores.

EXCO. FORMAS
RESOLUCION N. 275

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

06 2003 07027932

1300384324001 Jorge Calderon Lora - Lencina 100061711
INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES 0000057802

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES				
RAZON SOCIAL	NÚ. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
	211	211	211	211
SUBTOTAL				220

300 INMUEBLES				
LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O N.º PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
1311 Manizales - Ecuador	311 091677	21.655,60	100%	21.655,60
1312 Huelmo - Ecuador	312 01190101	180,00	100%	180,00
1313 Huelmo - Ecuador	313 01190102	604,56	100%	604,56
1314				
1315				
1316				
1317				
1318				
1319				
1320 RESTO DE INMUEBLES				
SUBTOTAL				22.440,16

400 BIENES MUEBLES

VEHICULOS				
TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401		401	401	401
402		402	402	402
403		403	403	403
404		404	404	404
405		405	405	405
406		406	406	406
407		407	407	407
408		408	408	408
409 RESTO DE VEHICULOS		409	409	409
SUBTOTAL				409

OTROS				
DESCRIPCION	CODIGO	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
BIENES DE HOGAR	411	411		411
JOYAS	412	412		412
MOVILIDAD ORGANIZADA	413	413		413
OBRA DE ARTE	414	414		414
BIENES INMUEBLES	415	415		415
BIENES MUEBLES	416	416		416
OTROS BIENES MUEBLES	417	417		417
OTROS BIENES MUEBLES	418	418		418
OTROS BIENES MUEBLES	419	419		419
OTROS BIENES MUEBLES	420	420		420
OTROS BIENES MUEBLES	421	421		421
OTROS BIENES MUEBLES	422	422		422
OTROS BIENES MUEBLES	423	423		423
OTROS BIENES MUEBLES	424	424		424
OTROS BIENES MUEBLES	425	425		425
OTROS BIENES MUEBLES	426	426		426
OTROS BIENES MUEBLES	427	427		427
OTROS BIENES MUEBLES	428	428		428
OTROS BIENES MUEBLES	429	429		429
OTROS BIENES MUEBLES	430	430		430
SUBTOTAL				430

500 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES				
CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	511		511
502	512	512		512
503	513	513		513
504	514	514		514
505	515	515		515
506	516	516		516
507	517	517		517

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0027992

RESOLUCION N° 0204

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION
101 MES: 06 AÑO: 2003
104 No. FORMULARIO QUE SE RECTIFICA

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300384424001
202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUISA V
203 CIUDAD: MANA
204 PARROQUIA: MANA
205 CALLE PRINCIPAL: BARrio MUECIELA
206 NUMERO: S/N
207 INTERSECCION:
208 TELEFONO: 622346

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE
210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
211 CIUDAD
212 PARROQUIA
213 CALLE PRINCIPAL
214 NUMERO
215 INTERSECCION
216 TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)
218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CLEMENCIA LA BEL
219 ESTADO CIVIL: VIUDA
220 No. HEREDEROS: 1
221 No. LEGATARIOS:
222 TESTAMENTO: SI/NO
223 No. NOTARIA:
224 FECHA DE FALLECIMIENTO: DIA, MES, AÑO
225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA, MES, AÑO
226 No. CANTON:
227 RUC (SUCCESION INDIVISA)
228 DENOMINACION (SUCCESION INDIVISA)

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BIENES INMUEBLES			
VEHICULOS			
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS			
BIENES EN EFECTIVO			
ACTIVIDADES FINANCIERAS Y CIVILES			
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES			
BIENES NO ESPECIFICADOS			
SUBTOTAL (SUMAR 301 AL 308)			10,042,16

300 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411		
GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412		
GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR MERCADEROS (EXCLUYE MERCADEROS UNIPERSONALES)	413		
GASTOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414		
DEUDAS DE ALIBACEA	401	RUC DEL ALIBACEA	
SUBTOTAL (SUMAR 421 AL 425)			399

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (302 - 304)	497
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (302 - 304)	498

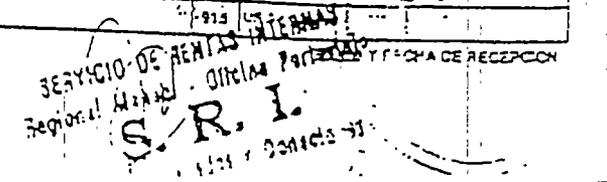
800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION UOLUCADA (305 - 307 - 308)	801	10,042,16
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802	
BASE IMPONIBLE (801 - 802)	803	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO (803 - 804)	899	

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901	
TOTAL IMPUESTO A PAGAR (899 - 901)	902	
INTERES POR RETARDO	903	
MULTAS	804	
TOTAL PAGADO (902 - 901 - 804)	999	

DECLARANTE: [Firma] / [Nombre]
 910 INC No. / 911 US \$
 912 INC No. / 913 US \$
 914 INC No. / 915 US \$



SUPERIOR EMPLEADO

0000057803

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CENSADO

FELIPE JAMES

COLEGIO CALDERON

MANTA 14/02/2003

14/02/2003

REN 0120483
Mno



FELIPE JAMES

CECULA DE CIUDADANIA 15603
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
GUAYAS GUAYASQUEL/CARBO / CONCEPCION /
1933
REG. CIVIL 0454 07294 F
GUAYAS GUAYASQUEL SEXO
1933 CONCEPCION / 1933

Luisa de Bermejo



REPUBLICA DEL ECUADOR
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
ELECCIONES SECCIONALES 17/02/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

141-0027
NUMERO
130034524
CEDULA
JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
APELLIDOS Y NOMBRES
MANTA
CANTON
PRESIDENTE DE LA JUNTA



[Signature]
NOTARIO CUANTO (E) DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 173-036-03138



173-036-03138

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000057804

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DENSIFICACIÓN DE LA CIUDAD

130038452-4

CEDULA
CIUDADANIA
NOMBRE
JOSÉ CALDERÓN
LUNA CLEMENCIA

FECHA DE NACIMIENTO
SEXO
ESTADO CIVIL
PÉDRO GONZÁLEZ CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1988-08-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE
SERRANO



ESTADO CIVIL
SUPERIOR
EMPLEADO
FECHA DE NACIMIENTO DE LA MUJER
JOSÉ FELIPE

VIGENCIA

FECHA DE NACIMIENTO DE LA MUJER
CALDERÓN CLEMENCIA
FECHA DE NACIMIENTO

MANERA
2016-02-19
FECHA DE EXPIRACION
2016-02-19

Ab. Guillermo Piñero Urreola
CANTON SANTA ANA CUARTO DEL CANTON SANTA ANA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Newton

Número único de identificación: 1306964071

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 27 DE FEBRERO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: -----

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

Nombres de la madre: MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

Fecha de expedición: 3 DE DICIEMBRE DE 2015

Información certificada a la fecha: 7 DE JULIO DE 2017

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 172-036-03191



172-036-03191

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



0000057805

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANA
APellidos y Nombres
ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO: **1972-02-27**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
SEXO: **M**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

130696407-1



INSTRUCCION: **BACHILLERATO** PROFESION / OCUPACION: **EMPLEADO**

APellidos y Nombres del Padre: **ZAMBRANO ZAMBRANO NEWTON JESUS**

APellidos y Nombres de la Madre: **MENDOZA CEDENO EMMA CELESTE**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: **MANABI 2015-12-03**

FECHA DE EXPIRACION: **2025-12-03**

Director General: *[Signature]*

Presidente del Cedulao: *[Signature]*

0005 1230

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

005 JUNTA NO. 005 - 125 NUMERO 1306964071 CEDULA

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI PROVINCIA CIRCUNSCRIPCION. 2
MANTA CANTON ZONA 3
MANTA PARROQUIA




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS TU DECISION

CIUDADANA O R:

ESTE DOCUMENTO ADEBITA QUE USTED SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS LOS TRAMITES PUBLICOS Y PRIVADOS

Michael Ullera
P. PRESIDENTE DE LA JURY

[Signature]

SECRETARIO CUARTO DEL CANTON MANTA

COPIA AUTO RIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20171308004P01873. DOY FE.-**



A handwritten signature in black ink, appearing to read "Autogratia", is written over a circular notary stamp. The stamp contains the text "NOTARIO CUARTO (E) DEL CANTON BANDA" and a small graphic of a building. The signature is written in a cursive style and is partially enclosed by the circular border of the stamp.

0000057806

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2205

Número de Repertorio:

5151

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y siete de Julio de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2205 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1306964071	ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207202	62488	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

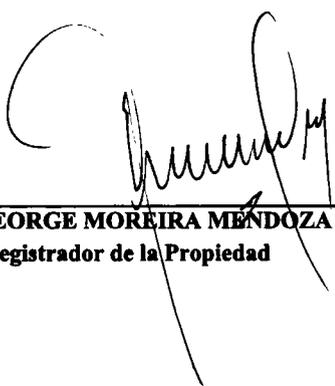
Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 27-jul./2017

Usuario: yoyi_cevallos





DR. GEORGE MOREIRA MÉNDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 27 de julio de 2017