

contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen, por una parte los cónyuges señores: ERNESTINA SEBASTIANA CHAVEZ CHAVEZ y JUAN PASTOR LOPEZ CHAVEZ; y, el señor JUAN CARLOS LOPEZ CHAVEZ, por sus propios derechos y a quienes en adelante se les denominará simplemente como los "VENEDORES"; y, por otra parte la señora MARIA SEBASTIANA LOOR ZAMBRANO, por sus propios derechos y a quien en adelante se le denominará simplemente como la "COMPRADORA". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los vendedores, declaran que son dueños y propietarios de un cuerpo de terreno, ubicado en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, adquirido por compra a la señora Clemencia Isabel Calderón, mediante Escritura Pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Cuarta del Cantón Manta el veintinueve de Noviembre del año dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta el diecinueve de Febrero del año dos mil uno. **TERCERA: VENTA.-** Enunciando lo anterior y por medio del presente instrumento, los vendedores, hoy tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora la totalidad del terreno, el mismo que está signado con el Lote Número ONCE de la Manzana M. CINCO de la Lotización COSTA AZUL y tiene las siguientes medidas y linderos: Por el Norte, diez metros y lindera con Calle Doce; Por el Sur, los mismos diez metros y lindera con el Lote Número Doce; Por el Este, dieciséis metros y lindera con Avenida Principal; y, Por el Oeste, los mismos dieciséis metros y lindera con el Lote Número Diez, teniendo una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-** No obstante de determinarse sus mensuras la venta se la realiza como cuerpo cierto bajo los linderos ya determinados cualesquiera que sea su cabida; Por lo



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

40573



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 40573.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: viernes, 31 de mayo de 2013
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el lote número ONCE, de la Manzana M. CINCO, aréa CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos; Por el Norte; con diez metros y calle doce, Por el Sur; con diez metros y lote número doce. Por el Este; con dieciseis metros y Avenida principal, y por el Oeste; con dieciseis metros y lote número diez. Area total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	484 19/02/2001	3.865

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédlibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Inscrito el : lunes, 19 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.865 - Folio Final: 3.871

Número de Inscripción: 484 Número de Repertorio: 838

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a

*Clemencia Isabael Calderon viuda de Jamed, debidamente representada por la Señora. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según el poder Especial.

*Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el lote número ONCE, de la Manzana M . CINCO, aréa CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058613	Chavez Chavez Ernestina Sebastiana	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000068499	Lopez Chavez Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

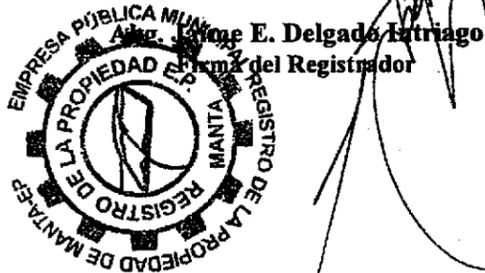
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:59 del viernes, 31 de mayo de 2013

A petición de: *Dña. Ernestina Chavez**Zaida Azucena*Elaborado por : Zaida Azucena Saltos Pachay
130730043-2

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



E. Delgado Izuriago
Registador

[Handwritten signature]



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 83661

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ CH. ERNESTINA Y JUAN LOPEZ CHAVEZ
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 05 de Junio de 20 13

VALIDA PARA LA CLAVE
2207211000 LOT. COSTA AZUL MZ-M5 LOTE 11
Manta, cinco de junio del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 103618

No. Certificación: 103618

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 4 de junio de 2013

No. Electrónico: 13123

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-72-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-MS LOTE 11

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario

CHAVEZ CH, ERNESTINA Y JUAN LOPEZ CHAVEZ

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

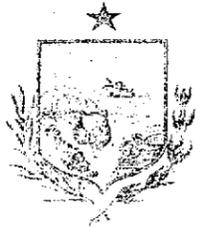
Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento y otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ara. Danjela Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 57969

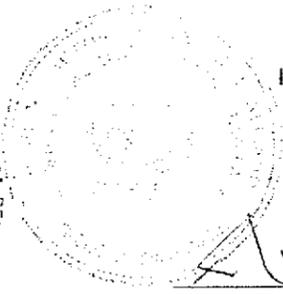
**LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
pertenece a _____ SOLAR
ubicada a _____ CHAVEZ CH, ERNESTINA Y JUAN LOPEZ CHAVEZ
cuyo _____ LOT. COSTA AZUL MZ-M5 LOTE 11
de _____ AVALÚO COMERCIAL PTE. asciende a la cantidad
de _____ \$3680.00 TRES MIL SEICIENTOS OCHENTA Y DOLARES CON 00/100
de _____ CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

06 JUNIO 2013

Manta, _____ de _____ del 20
ELABORADO: EN ARANJO

Ing. Erika Pazmiño B.



Director Financiero Municipal



6/6/2013 3:10

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-20-72-11-000	160,00	3680,00	79322	179528

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CHAVEZ CH, ERNESTINA Y JUAN LOPEZ CHAVEZ	LOT. COSTA AZUL MZ-M5 LOTE 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
			Impuesto Principal Compra-Venta	8,90
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	9,90
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	8,90
1305741843	LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/6/2013 3:09 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



6/6/2013 3:09

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRAVENTA TERRENO ubicada en MANTA de la parroquia S/E	2-20-72-11-000	160,00	3680,00	79321	179527

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	CHAVEZ CH, ERNESTINA Y JUAN LOPEZ CHAVEZ	LOT. COSTA AZUL MZ-M5 LOTE 11	Impuesto principal	36,80
			Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,04
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR	47,84
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	47,84
1305741843	LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA	NA	SALDO	0,00

EMISION: 6/6/2013 3:09 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 3 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ CHAVEZ ERNESTINA SEBASTIANA** con número de Cédula 130242192-8, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 488288 con dirección MANT BEACH , por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEP

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

102

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

0260983

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C/RUC: CHAVEZ CH. ERNESTINA Y JUAN LOPEZ
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-M5 LOTE 11
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CHAVEZ
CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: MARGARITA ANCHUNDIA L
CAJA: 03/06/2013 10:05:29
FECHA DE PAGO:

AREA DE SELLO



VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO hasta Domingo 01 de septiembre de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CIDADANIA 130242192-8
CHAVEZ CHAVEZ ERNESTINA SEBASTIANA
MANABI/MANTA/MANTA
06 AGOSTO 1953
001- 0132 00787 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1953

Ernestina S. Chavez



ECUATORIANA***** V1333V2222
CASADO **JUAN PASTOR LOPEZ CHAVEZ**
PRIMARIA **QUEHACER. DOMESTICOS**
SEBASTIAN CHAVEZ
IRENE CHAVEZ 29/08/2011
MANTA
29/08/2023
REN 4161048

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2011

001
001 - 0206 **1302421928**
NÚMERO DE CERTIFICADO **CÉDULA**
CHAVEZ CHAVEZ ERNESTINA SEBASTIANA

MANABI **CIRCUNSCRIPCIÓN** **2**
PROVINCIA **MANTA** **UNIVERSIDAD**
MANTA **MANTA** **ZONA**
CANTÓN **PASCOQUE**

[Signature]
EL PRESIDENTE DE LA JUNTA




 CIUDADANIA 130339043-7
 LOPEZ CHAVEZ JUAN PASTOR
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 06 JUNIO 1950
 001- 0093 00276 M
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1950



ECUNTORIANA***** EA34414444
 CASADO ERNESTINA CHAVEZ
 NINGUNA JOSELEDO
 JOSE LOPEZ
 MARIA CHAVEZ
 MANABI 10/03/2011
 10/03/2023
 3686257



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

046
 046-0043 1303390437
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ CHAVEZ JUAN PASTOR

PROVINCIA MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 MANABI CANTÓN MANABI CENTRO DE VOTACIÓN
 CANTÓN MANABI PARROQUIA MANABI ZONA
 (1) PRESIDENCIAL DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
 MINISTERIO DE INTERIORES
 CIUDADANIA 130902740-5
 LOPEZ CHAVEZ JUAN CARLOS
 MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI
 19 JULIO 1979
 002-0391 00926 M
 MANABI/MONTECRISTI
 MONTECRISTI 1994
Juan Lopez

ESTADISTICA
 PRIMARIA AYUDANTE DE MECANICO
 JUAN PASTOR LOPEZ CHAVEZ
 ERNESTINA SERASTIANA CHAVEZ CH
 MANTA 08/07/2004
 08/07/2010
 REN 0325257
 Mnb

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

052
 052 - 0121 1309027405
 NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOPEZ CHAVEZ JUAN CARLOS

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PROVINCIA MANTA MANTA - PE
 MANTA BARRIOCUA ZONA
 CANTÓN
 1, PRESIDENCIAL DE LA JUNTA



CIUDADANIA 130574184-3
 LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA
 MANABI/EL CARMEN/EL CARMEN
 24 MAYO 1975
 003- 0117 01409 E
 MANABI/ EL CARMEN
 EL CARMEN 1979



Manabi, Sebastiana Loo

Agropecuaria

ECUATORIANA***** E3343A11ZZ
 SOLTERO
 SUPERIOR ING. AGROPECUARIO
 JULIO ALBERTO LOOR V
 MARIA TERESA ZAMBRANO
 EL CARMEN 15/08/2002
 15/08/2014
 DNI 0028559



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002
 002 - 0194 1305741843
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTÓN	EL PALMAR	ZONA

[Signature]
 PRESIDENTE DE LA JUNTA


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES: ALONZO MURILLO MARIA ARACELY
 LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI MONTECRISTI
 FECHA DE NACIMIENTO: 1979-12-21
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

N. 130902739-7





INSTRUCCIÓN BÁSICA
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ALONZO MANUEL ROGERIO
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: MURILLO PICO MARIA LUISA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2013-01-23
 FECHA DE EXPIRACIÓN: 2023-01-23

PROFESIÓN / OCUPACIÓN: QUEHACER DOMESTICO

E3333A4242

MARIA ALONZO




REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

004
 004 - 0209
 NÚMERO DE CERTIFICADO

1309027397
 CÉDULA
 ALONZO MURILLO MARIA ARACELY

MANABI
 PROVINCIA: MANTA
 CANTÓN: MANTA

CIRCUNSCRIPCIÓN: MANTA
 ZONA: MANTA - PE

REPRESENTANTE DE LA ZONA




CIUDADANIA 130664291 - 7
 ALCIVAR ZAMBRANO HEYSER ALEXANDRE
 MANABI / CHONE / CHONE
 11 ABRIL 1972
 003- 0146 00710 H
 MANABI / CHONE
 CHONE 1972



Alexander Heys Zambrano Alcivar

ECUATORIANA E333312222
 SUJETOS
 CARRERA PROFESOR EN GENERAL
 INSTITUTO DEL CARRER ALCIVAR A
 FERIA ZAMBRANO AVILA
 MANA 16/02/2007
 16/02/2019
 0623480

REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2012

001
 001 - 0023 1306642917
 NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
 ALCIVAR ZAMBRANO HEYSER ALEXANDRE

MANABI CIRCUNSCRIPCION 2
 PROVINCIA LOS BAYENOS EL PALMAR
 MANA ZONA
 CANTON *Los Bayenos*
 1) FRENTE AL 2000

todo el valor legal. Se comprueba el pago de los Impuestos de Alcabalas, Patrióticos y sus Adicionales de acuerdo con la Ley.- Y, leída esta Escritura a los otorgantes por mí el Notario en alta y clara voz de principio a fin; aquellos se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario a excepción del señor Juan López Chávez, quien manifiesta no saber hacerlo y estampa su huella digital del dedo pulgar de la mano derecha y a su ruego firman dos testigos vecinos y conocidos, el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-


ERNESTINA S. CHAVEZ CHAVEZ
C.C. No. 130242192-8




JUAN PASTOR LOPEZ CHAVEZ
C.C. No. 130339043-7


NEYSER A. ALCIVAR ZAMBRANO
C.C. No. 130664291-7

Maria Alonzo
MARIA A. ALONZO MURILLO
C.C. No. 130902739-7

Juan Lopez
JUAN CARLOS LOPEZ CHAVEZ
C.C. No. 130902740-5

Maria Sebastiana Loor
MARIA S. LOOR ZAMBRANO
C.C. No. 130574184-3

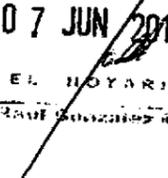

EL NOTARIO.-



NOTARIA 3ra. DEL CANTON MANTA
DOY FE: Que la presente fotocopia
es igual a su original.

MANTO 07 JUN 2013

EL NOTARIO





Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Número de Repertorio: 2013 4861

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el(los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dos de Julio de Dos Mil Trece queda inscrito el acto o contrato COMPRAVENTA en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1988 celebrado entre: ([CHAVEZ CHAVEZ ERNESTINA SEBASTIANA en calidad de VENDEDOR], [LOPEZ CHAVEZ JUAN PASTOR en calidad de VENDEDOR], [LOPEZ CHAVEZ JUAN CARLOS en calidad de VENDEDOR], [LOOR ZAMBRANO MARIA SEBASTIANA en calidad de COMPRADOR]).

Que se refiere al(los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Número	Actos
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial/Chasis	Ficha	
XX	40573	COM(1)

DESCRIPCIÓN:
COM = COMPRAVENTA

insentado

[Handwritten signature]

Ab. Jaime E. Delgado Intriago
REGISTRADOR DE LA PROPIEDAD
DE MANTA-EP



03-06-13 09:49

2821V

FORMULARIO DE RECLAMO	
Dirección de Avaluos Catastro y Registros	 Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Telef: 2611-471 - 2611-473 Fax: 2611-914 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec
Cedula	
Clave Catastral	220721-000
Nombre:	Chavez Ernestino
Rubros:	
Impuesto Principal	
Solar no Edificado	
Contribucion Mejoras	14 0992630203
Tasa de Seguridad	
Reclamo:	CA. Campesinato para el cultivo
<hr/> Firma del Usuario Fecha:	
Informe Inspector:	
<hr/> Firma del Inspector Fecha:	
Informe Tecnico:	
<p style="text-align: center;"><i>Recepcion de Avaluo de Bienes</i></p> <hr/> Firma del Tecnico Fecha: 03/06/2013	
Informe de aprobacion:	
<hr/> Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha:	

Número de Inscripción: 484 Número de Repertorio: 838
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 29 de noviembre de 2000
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

C o m p r a v e n t a
 *Clemencia Isabael Calderon viuda de Jamed, debidamente representada por la Señora. Luisa Clemencia Jamed Calderon, según el poder Especial.
 *Terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui Cantón Manta, signado con el lote número ONCE, de la Manzana M. CINCO, aréa CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058613	Chavez Chavez Ernestina Sebastiana	Casado(*)	Manta
Comprador	80-0000000068499	Lopez Chavez Juan Carlos	Soltero	Manta
Vendedor	80-000000000367	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:12:59 del viernes, 31 de mayo de 2013

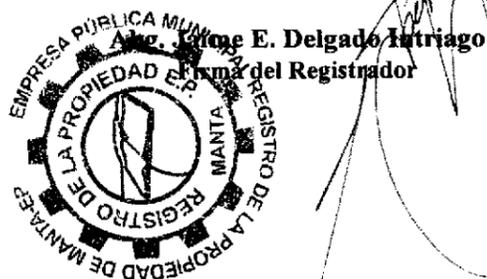
A petición de: *Bra. Ernestina Chavez*

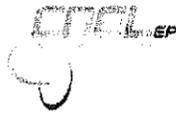
Elaborado por: Zaida Azucena Saltos Pachay
 130730043-2



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD

Manta, 3 de Junio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **CHAVEZ CHAVEZ ERNESTINA SEBASTIANA** con número de Cédula 130242192-8, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO con número de servicio 488288 con dirección MANT BEACH, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEL

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

TANIA PACHECO
ATENCIÓN AL CLIENTE

[Faint, illegible text]

