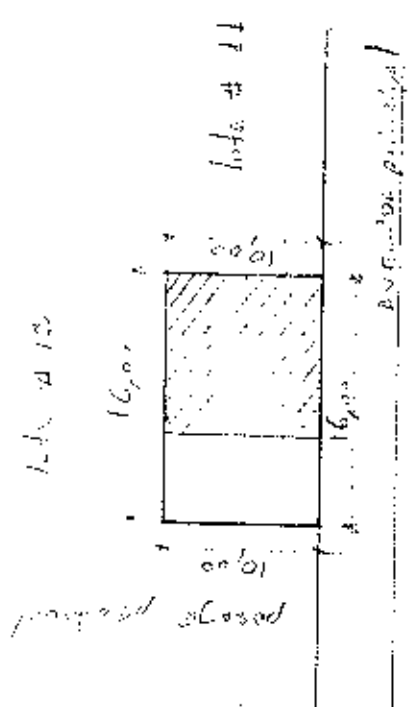


11-26-194

28th ff

11-15-194



Handwritten notes and signatures at the top of the page, including a signature and the date 11-15-194.

CALVERT - FARMER - YOUNG

[illegible]

13051310-2
13051310-2

Cobbe A

2025-12-23

[illegible]

2207212/

Sello
Notaria



C. 21963
2207212
\$ 223.59,32

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRVENTA

Otorgada por AS SEÑORITAS IRENE ISABEL CHAVEZ PALMA / MARIA CRISTINA
MOLINA PALMA

A favor de EL SEÑOR MANUEL RAMON CHAVEZ CHAVEZ

Cuantía USD \$ 223.59,32

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMERO No. 2014.43.08.04.F.439

Manta, a 27 de MAYO de 2014

CODIGO : 2014.13.08.04.P3830 7124991



COMPRVENTA: OTORGAN LAS SEÑORITAS IRENE
ISABEL CHAVEZ PALMA y MARÍA CRISTINA MOLINA
PALMA, A FAVOR DEL SEÑOR MANUEL RAMON
CHAVEZ CHAVEZ.-

CUANTIA : USD \$ 22,359.32

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del
cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador,
hoy día martes veintisiete de mayo del año dos mil
catorce, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ,
Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, comparecen y declaran,
por una parte, en calidad de "VENDEDORAS", las señoritas
IRENE ISABEL CHAVEZ PALMA, soltera; y, MARÍA
CRISTINA MOLINA PALMA, soltera, por sus propios derechos, a
quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibidos sus
cédulas de ciudadanía que corresponden a los números uno tres
uno cuatro nueve dos cero uno cinco guion seis; y, uno tres
uno cuatro nueve dos cero uno seis guion cuatro;
respectivamente, cuyas copias debidamente certificadas por mí
agrego a esta escritura. Las comparecientes



nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, y, por otra parte, en calidad de "COMPRADOR", el señor MANUEL RAMON CHAVEZ CHAVEZ, de estado civil soltero, según consta del documento que se adjunta, a quien doy fe de conocer en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde a los números uno tres cero cinco uno tres uno uno cero guión dos, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura, como documento habilitante. El Comprador es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escritura Pública a su cargo, sírvase incorporar una de Compraventa de Un Bien Inmueble, contenido literario es el siguiente: **PRIMER.- INTERVINIENTES.-** Comparecen libres y voluntariamente las señoritas IRENE ISABEL CHAVEZ PALMA y MARIA CRISTINA

MOLINA

se les de

RAMON

de eda

domicili

Cantón

diecinue

Registra

general

señora

repres

las me

Molina

Ramón

Notaria

del añ

med

may

volu

númer

Costa

siguie

MOLINA PALMA, a quienes y para los efectos del presente contrato se los denominará "LAS VENDEDORAS", y, por otra parte **MANUEL RAMON CHAVEZ CHAVEZ**, ecuatoriano, de cuarenta y ocho años de edad, de estado civil soltero, de ocupación pescador, y domiciliado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui - Cantón Manta. **SEGUNDO.- ANTECEDENTES.-** Con fecha diecinueve de Febrero del año dos mil uno, consta inscrita en el Registro de Compraventa Tomo (1) con el Número (483) repertorio general (837) La escritura Pública de Compraventa otorgada por la señora Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, debidamente representada por la señora Clemencia Jamed Calderón,, a favor de las menores de edad Irene Isabel Chávez Palma y María Cristina Molina Palma, debidamente representadas por el señor Manuel Ramón Chávez Chávez, Compraventa que fue Protocolizada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta el veintiocho de Diciembre del año dos mil. **TERCERO.- VENTA.-** Enunciado lo anterior y por medio del presente instrumento las vendedoras, a la fecha ya son mayores de edad, por lo que han decidido de manera libre y voluntaria dar en venta a favor del comprador el lote de terreno número **DOCE** de la Manzana "M" **CINCO** ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, cantón Manta, teniendo las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con dieciséis

metros y avenida principal. **POR ATRÁS:** Con dieciséis metros y lote número trece. **POR EL COSTADO DERECHO:** Con diez metros y Pasaje peatonal; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con diez metros y lote número Once. Con una área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Las vendedoras transfieren al comprador el dominio, uso, goce y posesión en el terreno vendido en el que existe construida una vivienda tipo villa; comprometiéndose en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio de los enajenantes les corresponde, en consecuencia en esta venta esta comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y medidas declaradas. **CUARTO.- PRECIO.-** El precio en la presente compraventa convenido entre las partes, es la cantidad de \$22.359,32 (VEINTIDOS MIL TRECIENTOS CINCUENTA Y NUEVE CON 32/100 DOLARES), que las vendedoras declaran tenerlos recibidos en dinero efectivo y moneda de curso legal de parte del comprador, sin opción por éste concepto a reclamos posteriores, declaran además las vendedoras, que el terreno materia del presente contrato se encuentra libre de gravámenes, obligándose no obstante al saneamiento por evicción de conformidad con la ley. **QUINTO.- ACEPTACIÓN.-** Los otorgantes manifiestan que aceptan el contenido de este instrumento por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado. **SEXTA.- INSCRIPCIÓN.-** Las vendedoras

facultan al comprador para que solicite la Inscripción de esta Escritura en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado MARIA MAGDALENA JARAMILLO BARBERAN, matrícula número: Dos mil novecientos ochenta y ocho. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto, de todo cuanto DOY FE.- 4/

(Firma)
Irene Isabel Chávez Palma
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

Irene Chávez, P.
IRENE ISABEL CHAVEZ PALMA
C.C.No.- 131492015-5



Maria Cristina Molina P.

MARIA CRISTINA MOLINA PALMA
C.C.No. - 131492016-4

Manuel Ramon Chavez Chavez
MANUEL RAMON CHAVEZ CHAVEZ
C.C.No. 130513110-2

Carla Sanchez
LA NOTARIA.-



Esc.

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000280291



OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	ASEA	AVANZO	CONTRIBU	TÍTULO Nº
Una parcela pública de COMPRÁ VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la provincia TARAPIA		22072-12 000	- 66,00	27356,37	130374	280291
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			VALOR
	CHAVEZ PAMALA WENE Y WAZA ADELINA	LOT 1 COSTA AZUL Nº 18 LOTE 12	CONCEPTO			221.58
			Impuesto predial			67.06
			Juntas de Funcionamiento de la ciudad			250.57
			TOTAL A PAGAR			280.37
			VALOR PAGADO			280.37
			SALDO			0.00
ACQUIRENTE						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN				
28013-102	CHAVEZ CHAVEZ MANUEL RAYMOND	NA				

REVISIÓN: 5/23/2014 8:43 MANUTENCIÓN DE REGISTRO
ANEXO 1000

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTÁ
CANCELLADO
Firma: [Firma]

Firma: [Firma]
Mantá, 2 de Mayo de 2014



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
RUC: 1306000980001
Dirección: Av. 4ta y 5ta 9 - Tel: 2611419-2611477

TÍTULO DE CRÉDITO

No. 000280292

5/23/2014 8:43

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANA de la parroquia TAPACHU		2-20-72-12-000	180,00	22359,32	135275	280292
VENDEDOR		UTILIDADES				
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
	CHAVEZ PALMA IRENE Y MARIA MOLINA	LOT. COSTA AZUL MZ-MS LOTE 12	GASTOS ADMINISTRATIVOS		1,00	
	ADQUIRIENTE		Impuesto Principal Construye-ya		52,87	
			TOTAL A PAGAR		53,87	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO		38,87	
1305131102	CHAVEZ CHAVEZ MANUEL RAMON	NA	SALDO		0,00	

EMISION: 5/23/2014 8:43 MARITZA ELIZABETH PARRAGA
ANCHUNDIA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO

Fecha: 5/23/2014

Por: [Firma]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360026070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 2621747

102

COMPROBANTE DE PAGO

0009314

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DE CONTRIBUYENTE

RUC: CHAVEZ PALAZA URSULA Y MARLA MOLINA
NOMBRES:
RAZON SOCIAL: COSTA AVUL MZ- 85 LOTS 12
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 34789
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L.
FECHA DE PAGO: 23/05/2014 09:09:12



VALOR	DESCRIPCION	VALOR
		3.00
	TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: Jueves, 21 de agosto de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIALIZADA

USD 125

Nº 0092586

Nº 0

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de CHAVEZ PALMA IRENE Y MARIA MOLINA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 15 de MAYO de 20

VALIDO PARA LA CLAVE
2207212000 COSTA AZUL MZ-M5 LOTE 12
Manta, quince de mayo del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELO
Fecha: 15 de MAYO de 2014
Srta. Maritza Parraza





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0113578

No. Certificación: 113578

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 20 de mayo de 2014

No. Electrónico: 21963

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-26-72-12-000.

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-MS LOTE 12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

CHAVEZ PALMA IRENE Y MARIA MOLINA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	18679,32
	<u>22359,32</u>

Son: VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y DOS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2014-2015".

Abg. David Cedeño Ruperli

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 20/05/14





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1:25

Nº 0064430

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneiente a CHAVEZ PALMA IRENE Y MARIA MOLINA
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-M5 LOTE 12
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 22359.32 VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE DOLARES CON TREINTA Y
DOS CENTAVOS 32/100
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

23 DE MAYO DEL 2014

Manta, ____ de ____ del 20 ____

ING. VICENTE MIELES MORA
DIRECTOR FINANCIERO

Director Financiero Municipal



Conforme

Fecha de
Parroquia

Tipo de l
Cód. Cat

LINDERO

Compr

Parroqui

CINCC

siguien

POR A

Con die

número

PREDI

G

RESUMEN DE

L

Co

Co

MOVIMIENTO

REGIS

Comprav

Inscrito el

Tomo:

Número d

Oficina d

Nombre d

Fecha de C

Escritura

Fecha de E

a.- Observ

Un lote

total de

con c

b.- Apellidos

Ci

Compr

Vended

c.- Esta in

Libro:

Como



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle M

45997



Conforme a la solicitud Número: 95983, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45997

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 18 de mayo de 2014*
Parroquia: Targui
Tipo de Predio: Urbano
Céd. Catastral/Rel. Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

líDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Targui, Cantón Manta, signado con el lote número DOCE de la Manzana "M" CINCO. Área: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y avenida principal. POR ATRÁS: Con dieciséis metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y Pasaje peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lote número Once. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE

G R A V A M E N T O S

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	483 19/02/2001	3.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Pravideencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Autorización/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Targui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con el fin de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edile.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

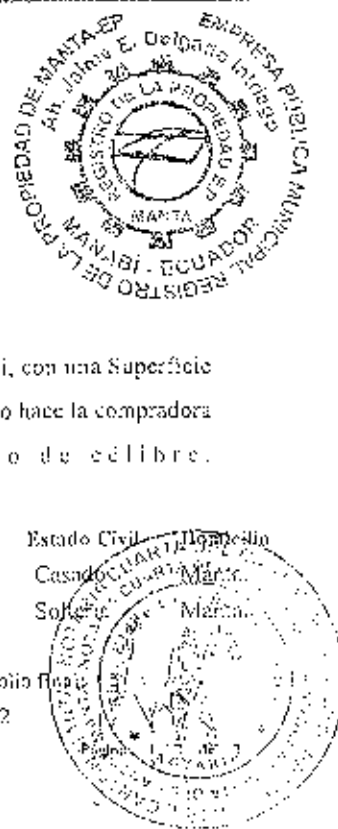
Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	15-00385908	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en) en:

Libro	Nº Inscripción	Fee Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	05-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: MANT

Ficha Registral: 45997



2 / 2 Compraventa

Inscrito el: lunes, 19 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.855 - Folio Final: 3.864

Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Presidencia: jueves, 28 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, viuda de Jamed, debidamente representada por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, vende a favor de los menores de edad IRENE ISABEL CHAVEZ PALMA y MARIA CRISTINA MOLINA PALMA, debidamente representada por el Sr. Manuel Ramón Chávez Chávez, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote número DOCE de la Manzana "M" CINCO. Área: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000073465	Chavez Palma Irene Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-000000073466	Molina Palma Maria Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:36 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: Sh. Juan Jaramilla



Elaborado por: María Asunción Cedeño Chávez
130699882-2

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

CIUDADANIA 130513110-2
CHAVEZ CHAVEZ MANUEL RAMON
MANABI/MANTA/MANTA
02 ABRIL 1966
008- 0411 05428 - A
MANABI/ MANTA
MANTA 1966

Manuel Ramon Chavez



EQUATORIANA 00000000000000000000 V334514222
SOLTERO
SECUNDARIA PESCADOR
SEGUNDO GERONIMO CHAVEZ
IRENE CHAVEZ
MANTA 15/07/2003
15/07/2015

0168220

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

024

024 - 0226

NUMERO DE IDENTIFICACION

CHAVEZ CHAVEZ MANUEL RAMON

1305131102

CEPULA

MANAB
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCUNSCRIPCION 2
TARQUI
PARROQUIA
ZORZA

(PRESIDENTE DE LA JUNTA

01

01

Manuel Ramon Chavez
Manta, 15 de Julio de 2015



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y REGISTRO CIVIL

131492015-6

CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CHAVEZ PALMA
IRENE ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
BACHILLER EN CIENCIAS

Y0043V1342

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ CHAVEZ MANUEL RAMON

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA DELGADO MARIA CRISTINA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
MANTA
2014-03-05

FECHA DE EXPIRACION
2024-03-05

Juan Diego P.

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

005

CERTIFICADO DE VOTACION
ELECCIONES SECCIONALES 2014-2015

005 - 0206 1314920156

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA
CHAVEZ PALMA IRENE ISABEL

MANABI	PROVINCIA	1
MANTA	PROVINCIA	1
MANTA	PROVINCIA	1
MANTA	PROVINCIA	1

Juan Diego P.

EL PRESIDENTE DE LA JUNTA

V304344442

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL

131492015-4

CELESTIA DE
CIUDADANÍA
APellidos y Nombres
MOLINA PALMA
MARIA CRISTINA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1983-04-07
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO
APellidos y Nombres del Padre
MOLINA DEVALLOS RAFAEL CRISTÓBAL
APellidos y Nombres de la Madre
PALMA DELGADO MARIA CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA
2013-06-17
FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-06-17

V444344442

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES NACIONALES 2014

013
013-0273
NÚMERO DE CERTIFICADO
MOLINA PALMA MARIA CRISTINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCIÓN
LOS ESTEROS
SABORZQUIA

1
1
ZONA

1 PRESIDENTE DE LA JUNTA

Manabi
Provincia
Manta
Canton



ESTAS 09 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Menéndez

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL.
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO PRIMER
TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU
OTORGAMIENTO.- ESCRITURA NÚMERO: 2014.13.03.04.P3830.-
DOY FE.-



Elsy Cedeño Menéndez
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



GOBIERNO
AUTONOMO
DESCENTRALIZADO
DE MANTA

FECHA DE INGRESO:

15 de Mayo

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

2207912

NOMBRES y/o RAZÓN

Dona Palma Irene

CÉDULA DE I. y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

91122847470

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

Certificado Avalúo

Impuestos 15 Mayo

8:15

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR: Se verificó construcción IP. cubriendo estructura con un
área de 106,00 m². (Eduardo)

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN.

TITULO DE CREDITO No. 000273502

4/23/2014 2:14

CÓDIGO CATASTRAL			DIRECCIÓN		ANO	CONTROL	TITULO N°
2-20-72-12-000			COSTA AZUL MZ. 161 C/ E 12		2014	140141	273502
Área			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
150.00			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
AVALUO COMERCIAL			Costa Judicial				
\$ 3 080.00			Inscripción por Vot				\$ 0.90
C.C. / R.U.C.			MEJORAS 2011		\$ 0.86		\$ 1.34
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			MEJORAS 2012		\$ 1.84		\$ 33.57
CHAVEZ SALMA RENE Y MARIA MOLINA			MEJORAS HASTA 2010		\$ 33.57		\$ 7.38
4/22/2014 12:00 PARRAGA ANCHUNDIA MARITZA ELIZABETH			SOLAR NO EDIFICADO		\$ 7.38		\$ 43.65
SALVO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			TOTAL A PAGAR				\$ 43.83
			VALOR PAGADO				\$ 0.00
			SALDO				

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: 4/23/2014 2:14
 Usuario: MARIA MOLINA



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

45997



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número: 45997

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: jueves, 08 de mayo de 2014
Parroquia: Tarquí
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarquí, Cantón Manta, signado con el lote número DOCE de la Manzana "M" CINCO. Área: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con dieciséis metros y avenida principal. POR ATRÁS: Con dieciséis metros y lote número trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con diez metros y Pasaje peatonal. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con diez metros y lote número Once. Área total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE G R A V A M E N T O S .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acta	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	183 19/02/2001	3.855

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- 2. Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clementina Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfari Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: AGRC

Ficha Registral: 45997

Página: 1 de 2

2 / 2 **Compraventa**

Inscrito el: lunes, 19 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 3.855 - Folio Final: 3.864

Número de Inscripción: 483 Número de Repertorio: 837

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 28 de diciembre de 2000

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Clemencia Isabel Calderón Viuda de Jamed, viuda de Jamed, debidamente representada por la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, vende a favor de los menores de edad IRENE ISABEL CHAVEZ PALMA y MARIA CRISTINA MOLINA PALMA, debidamente representada por el Sr. Manuel Ramón Chávez Chávez, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el lote número DOCE de la Manzana "M" CINCO. Área: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000073465	Chavez Palma Irene Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000073466	Molina Palma Maria Cristina	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 9:37:36 del jueves, 08 de mayo de 2014

A petición de: Ab. Juan J. Jaramilla

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIÓN



CIUDADANIA
CHAVEZ PALMA
IRENE ISABEL
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1966-03-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERA

N: 131492015-6



INSTRUCCION
BACHILLERATO
PROFESION/OCCUPACION
BACHILLER EN CIENCIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CHAVEZ CHAVEZ MANUEL RAMON
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PALMA DELGADO MARIA CRISTINA
LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2014-03-28
FECHA DE EXPIRACION
2024-03-28

V334397642



Irene Isabel P.

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE
CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN
005



005 - 0206
NÚMERO DE CERTIFICADO
CHAVEZ PALMA IRENE ISABEL

1314920156

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN

DESCRIPCION
LOS ESTEROS

1
1
ZONA

PRESIDENTE DE LA JUNTA

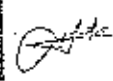

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN NACIONAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y REGISTRO ACTIVO


 CÍVIL DE
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MOLINA PALMA
 MARIA CRISTINA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
**MANABI
 MANTA**
 FECHA DE NACIMIENTO: 1983-06-07
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: F
 ESTADO CIVIL: SOLTERA

131492016-4



INSTITUCIÓN: BACHILLERATO
 PROFESIÓN: COMERCIAL
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MOLINA DEVALLOS RAFAEL CRISTOBAL**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **PALMA DELGADO MARIA CRISTINA**
 LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN: **MANABI 2023-06-17**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2023-06-17**

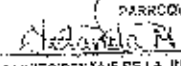

 Maria Cristina Molina P.

1452394442

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 TELEFONO: 011 225 4000
 FAX: 011 225 4001

013
013 - 0273
 NUMERO DE CERTIFICADO: **1314920164**
 REGULA: **MOLINA PALMA MARIA CRISTINA**

MANABI	DESCRIPCION	1
PROVINCIA	LOS ESTEROS	1
MANTA	PARROQUIA	1
CANTON	ZONA	1


 PRESIDENTA DE LA JUNTA