

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 391

Número de Repertorio: 1014

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha nueve de Febrero del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 391 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1308290392	PALMA PILOSO FRANKLIN VALENTIN	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207215000	85416	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha inscripción: viernes, 09 febrero 2024

Fecha generación: viernes, 09 febrero 2024



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 0 8 5 8 6 U 8 Y N Z A J





ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.

A FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN VALENTIN PALMA PILOSO.

CUANTIA: \$12.320,00

NUMERO: 20241308002P00219.

COPIA: PRIMERA.

FECHA DE OTORGAMIENTO: 09 DE FEBRERO DEL 2024.

NOTARIA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000074314



20241308002P00219



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

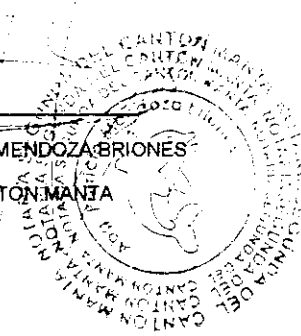
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20241308002P00219						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2024, (9:14)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	PALMA PILOSO FRANKLIN VALENTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308290392	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:	12320.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P00219
FECHA DE OTORGAMIENTO:	9 DE FEBRERO DEL 2024, (9:14)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvenscia/2lwldsXaHtGMjiiSwV5ryM5AxX136313eb27zaz15OHluWhnNPHjIOXk https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdjli6lmNMQ2Qza2xKak1FYWJCZ3h5Qnd4Q0E9PSIsInZhbHVlIjoiaXplMmZuY3dzMzhwdjhSbkYrMHFwZz09IiwibWFjIjoiaXplOTgzYWRhNTg4NzA1MDQ5NmY4ZjMxOGI5MjdiYjdhZmVmOTI0YmI0NjBjNzczYVhNGVjNDJmODRkYmUxMjlsInRhZyI6Ij9
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/1NZRKABDiDXWE6BBMC7NwKHvqJ1122326kxpefaumF0BH7DRmgTaulS3 https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvenscia/1XOnrm3NS0dpPy07yWJnPzWRNH11208081PiDf9ANUp6Jo6LRIBoiuOLD
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257314-052622583



FACTURA NÚMERO: 001-002-000074314

CODIGO NUMÉRICO: 20241308002P00219

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES. QUE OTORGA

**LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON. A
FAVOR DEL SEÑOR FRANKLIN VALENTIN PALMA PILOSO.**

CUANTIA: \$12.320,00

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes nueve de febrero del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, Comparece, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos cuatro, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana de estado civil casada, Jubilada, de noventa años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos; y por otra parte el señor FRANKLIN VALENTIN PALMA PILOSO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos nueve

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

cero tres nueve dos, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero, de cuarenta y tres años de edad, de ocupación Obrero, domiciliado en el Barrio Miraflores de esta Ciudad de Manta, teléfono 0998656789, correo valentinpalma-1980@gmail.com, por sus propios derechos, a quien se le denominará como "EL COMPRADOR". Los comparecientes a mi parecer se encuentran hábiles y capaces para intervenir en este acto; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante; doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta Escritura Pública de compraventa de derechos y acciones, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fuera en forma aisladas y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me pide que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 3, AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622583



que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de compraventa de derechos y acciones, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA. INTERVINIENTES.** Intervienen, suscriben y otorgan, la presente Escritura Pública de compraventa de derechos y acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos cuatro, de estado civil casada, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominará como "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor FRANKLIN VALENTIN PALMA PILOSO, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos nueve cero tres nueve dos, de estado civil soltero, por sus propios derechos, a quien se le denominará como "EL COMPRADOR".

SEGUNDA: ANTECEDENTES. a) Con fecha primero de junio del de mil novecientos cuarenta y nueve se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Manta, la escritura de compraventa en donde el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, da en venta a favor de la señora Calderón Moreira

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Clemencia Isabel, autorizada por su cónyuge señor Jamed Jasen Felipe, un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe, mediante escritura pública autorizada por el Notario Primero del cantón Manta, el veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve. **b)** Con fecha catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, bajo el número veintitrés la Protocolización de Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el señor Raúl Jamed sobre terrenos del Sitio Charco Nuevo, celebrada en la Notaria Primera de Manta el tres de diciembre de mil novecientos ochenta. **c)** Con fecha diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete en la Notaria Tercera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLES Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214-032622583



Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el veintiséis de Enero de mil novecientos noventa y ocho, y entregan al Municipio el diez por ciento del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta, en la manzana "X3", número dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, manzana "W3" lotes dos, tres, cuatro, trece, catorce m y quince; la señora Clemencia Caldearon Viuda de Jamed representada por el señor Raúl Jamed Calderón, y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta, el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número de inscripción uno. d) Con fecha seis de febrero del dos mil dos se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero trescientos cincuenta y nueve la Sentencia dictada dentro del juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul de la Parroquia

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

Tarqui hoy denominada Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarqui de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados, de estado civil viuda, protocolizada el nueve de diciembre del dos mil uno, ante la Notaría Primera del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí adjudica a favor de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira. e) Con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero dieciséis la sentencia de Posesión Efectiva, protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos, de los bienes dejados por la señora CLEMENCIA CALDERÓN MOREIRA VIUDA DE JAMED a favor de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, sin perjuicios a terceros, se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. El ocho de mayo de mil novecientos sesenta y uno, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año dos mil cinco bajo el numero dos mil trescientos cuarenta y ocho. **TERCERA: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES:** Con los antecedentes]



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 9
TELEFONO: 0994259214-052622588



expuestos, y mediante el presente instrumento, la vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, manifiesta que tiene a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor FRANKLIN VALENTIN PALMA PILOSO, los derechos y acciones del lote de terreno signado con el número QUINCE de la Manzana M - CINCO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y pasaje peatonal, **POR ATRAS** diez metros y lote número ocho, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lote número dieciséis, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lote número catorce, con un área total CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160m²). No obstante, de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como derechos y acciones bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto, se transfiere a favor del comprador el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.** El precio pactado por las partes contratantes por el bien inmueble detallado en

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

la cláusula tercera, es de **DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE 00/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, cantidad que la vendedora recibió con anterioridad de manos del comprador en dinero en efectivo y en moneda de curso legal, quien declara que los recibió a su entera satisfacción concediéndole de este modo al "comprador" el dominio y posesión del bien raíz objeto de este contrato con sus entradas y salidas, servidumbres activas y pasivas a él anexas, usos y costumbres legales. **QUINTA: SANEAMIENTO.** Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo, se obliga al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DOCUMENTOS HABILITANTES.** Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte de esta escritura de compraventa como documentos habilitantes y anexos son válidos y que la información que contienen es veraz y se remiten a ella. **SEPTIMA: DECLARACION DE FONDOS LICITOS.** El comprador por medio de este instrumento, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622383



instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **OCTAVA:**

ACEPTACIÓN Y JURISDICCION. En caso de controversias surgidas de la celebración de este contrato, y que no puedan ser solucionadas por las partes en forma directa y amistosa, la parte Vendedora señala como domicilio EL Barrio El Murciélagos de esta ciudad de Manta, teléfono 0992950971, correo pilar_1950@gmail.com; y, la parte compradora señala como domicilio el Barrio Miraflores de esta Ciudad de Manta, teléfono 0998656789, correo valentinpalma-1980@gmail.com, renuncian a la jurisdicción y competencia de los jueces comunes en general y en particular se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA ECUADOR

someten en forma expresa a los procedimientos de mediación y/o arbitraje administrados en derechos, elección del demandante, a través del Centro de Mediación y Arbitraje de la Cámara de Comercio de Manta a cuya resolución desde ya se someten, pues reconocen que la misma tendrá el carácter y efecto de sentencia ejecutoriada pasada por autoridad de cosa juzgada en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

NOVENA: AUTORIZACIÓN: La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **DECIMA: LA DE ESTILO.**

Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula trece guión trece guión ciento treinta y uno (13-2013-131). Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 44
TELEFONO: 0994257214-0526225830



presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda de Manta Ecuador

datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las administraciones públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las administraciones públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaría o quien le sustituya o



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 0994257214- 052622383



suceda. Y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana. Y, en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com, y leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido, quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta Ecuador

Elaborado por C.A.C.P.



Luisa de Jarama 130038452-4
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C. No.1300384524



Franklin Palma

130829039-2

FRANKLIN VALENTIN PALMA PILOSO

C.C. No. 1308290392

Cert. Votación 29531058

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES MGS
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DE MANTÁ





Ficha Registral-Bien Inmueble

85416

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004294
Certifico hasta el día 2024-02-05:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 05 febrero 2024

Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio:

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul sigando con el numero 15 de la Manzana M-5, Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,

POR EL FRENTE, 10,00m. y Pasaje peatonal

POR ATRAS, 10,00m. y lote numero 08

COSTADO DERECHO, 16,00m. y lote numero 16

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m. y lote numero 14

con una area total de 160,00m2-

SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de



célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3* lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-02-05

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24004294 certifico hasta el día 2024-02-05, la Ficha Registral Número: 85416.

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... fue materializado a petición del señor ... de la página web de soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 3/3- Ficha nro 85416

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)

2 1 3 6 3 1 3 U B F H D T D

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

2136313UBFHDTD

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO 2136313UBFHDTD

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-24004284

NÚMERO DE FICHA: 65416

SOLICITANTE: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300364524

BENEFICIARIO: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA - 1300364524

FECHA DE SOLICITUD: 2024-03-06 11:12:08

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-03-06 11:12:08



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 022024-111221

N° ELECTRÓNICO : 232207

Fecha: 2024-02-07

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-72-15-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-M5 LOTE 15

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED-.

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,320.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,320.00

SON: DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 – 2025".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112197FEPNVEW

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-02-08 08:38:53

1112197FEPNVEW

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO 1112197FEPNVEW

NÚMERO 022024-111221

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1300354524

CLAVE CATASTRAL: 2217215000

FECHA DE APROBACION: 2024-02-07 22:09:31

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00





N° 022024-111256

Manta, jueves 08 febrero 2024

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-72-15-000 perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED . con C.C. 1300385208 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-M5 LOTE 15 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,320.00 DOCE MIL TRESCIENTOS VEINTE DÓLARES 00/100. NO CAUSA IMPUESTO A LA UTILIDAD POR QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE CELEBRADA HACE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112232RDKPAQP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

1112232RDKPAQP

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO 1112232RDKPAQP

NÚMERO: 022024-111256

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: JAMES CALDERON LUZ PA CLEMENCIA

CLAVE CATASTRAL: 2-26-02-45-000

FECHA DE SOLICITUD: 28/06/2024 10:11:56

ESTADO: VALIDO HASTA 20/11/2025





N° 022024-111104

Manta, martes 06 febrero 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

CERTIFICADO DE SOLVENCIA PROVISIONAL

A petición del ciudadano y/o empresa CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales a nombre de **CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL** con número de identificación **1300385208**, se establece que **NO MANTIENE DEUDA** en la Municipalidad del Cantón Manta a la(s) siguiente(s) clave(s) catastral(es):

2-20-72-14-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Abg. Patricia Mendoza Blanes
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: miércoles 06 marzo 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1112080NT7GULU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



1112080NT7GULU

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1112080NT7GULU

NUMERO: 022024-111104

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: CANTOS PRADO PERFECTO JEREMIAS

BENEFICIAR: DIA CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1000385295

FECHA DE SOLICITUD: 2024-02-06 14:15:40

ESTADO: VALIDO HASTA 2024-03-06





RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

**TITULO DE CREDITO #: T/2024/213963
DE ALCABALAS**

Fecha: 08/02/2024

Por: 160.16

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 08/02/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-788507

Tradente-Vendedor: CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL

Identificación: 1300385208 **Teléfono:** NA

Correo: yejemplo@gmail.com



Adquiriente-Comprador: PALMA PILOSO FRANKLIN VALENTIN

Identificación: 1308290392 **Teléfono:** SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO: **Fecha adquisición:** 01/06/1949

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-72-15-000	12,320.00	160.00	LOT.COSTAAZULM5LOTE15	12,320.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	123.20	0.00	0.00	123.20
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	36.96	0.00	0.00	36.96
Total=>		160.16	0.00	0.00	160.16

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... materializado a petición del señor ... de la página web ... soporte electrónico ... el día de hoy 08/02/2024 ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VE-788507

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-788507

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2024/213963

TRANSACCIÓN: 001019/025603

FECHA: 2024-02-08

VALOR PAGADO: \$ 160.16

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2024/213963

DE ALCABALAS

\$ 123.20

T/2024/213963

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 36.96





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000180511

Contribuyente

DE JAMED CLEMENCIA

Identificación

13xxxxxxxx8

Control

000000826

Nro. Título

562236

Certificado de Solvencia (Unico)

Expedición

2024-02-08

Expiración

2024-03-08

Descripción

Detalles

Año/Fecha

Período

Rubro

Deuda

Abono Ant.

Total

02-2024/03-2024

Mensual

Certificado de Solvencia

\$3.00

\$0.00

\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que la clave catastral 2-20-72-15-000, no registra deudas con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Menendez Mero Ana Matilde

Pagado a la fecha de 2024-02-08 09:32:55 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINCES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundada
Manta Ecuador



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

En GUAYAS

Tomo 18

Pág. 78

Acta 6910

OCTUBRE del dos mil

Provincia de GUAYAS

DOCE

hoy día

de la presente acta de inscripción de la defunción de:

El que suscribe, Jefe de Registro Civil, extien-

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA

FEMENINO

Estado CIVIL: VIUDA

Edad 94 años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON

NOMBRES Y APELLIDOS

del dos mil DOS Fecha: ONCE

OCTUBRE

Lugar del fallecimiento: MANABI

Solicitó esta inscripción: VINICIO LUIS SERRANO JATED

Causa de la muerte: El cónyuge sobreviviente se llama FALLA MULTIORGANICA - INSUFICIENCIA RENAL

ANEMIA AGUDA

de Identidad N° 1303577991

domiciliado en

KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

con Cédula -

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 - CERTIFICA LA DEFUNCION EL

DR. RUBEN CAMACHO

JEFES DE REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

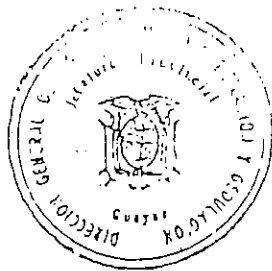
Beatriz Jaramila de Serrano
Jefe de Registro Civil

FIRMAS: Vinicio Serrano

REPÚBLICA DEL ECUADOR
SECRETARÍA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN DEL GUAYAS

ACTA _____
Copia integral del documento original
que ingresó en la oficina de la Secretaría Provincial
de Registro Civil y Educación del Guayas

Cuayash, _____ 12 OCT. 2002



SECRETARÍA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN DEL GUAYAS

Beatriz Mendoza Briones
D.E.C.E.G.A.

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE PRESENTA
REMENDADURAS

DOY FE: Que el documento que
antecede en número de fojas
es copia integral de la copia que se me
fue presentada para su constatación
Manta, _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

699 ACCIONES PARTICIPACIONES BENEFICIAS				CUOTA / PORCION		VALOR
MONTO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	Nº DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	RECIBIDA, LEGADA, DONADA	
691		621	621	641	651	661
692		622	622	642	652	662
693		623	623	643	653	663
694		624	624	644	654	664
695		625	625	645	655	665
696		626	626	646	656	666
697		627	627	647	657	667
698		628	628	648	658	668
699		629	629	649	659	669
TOTAL DE ACCIONES PARTICIPACIONES BENEFICIAS				650	660	670

MONTO TOTAL DE PORCION RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 789 - 799 442,16

DEDUCTIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº RUC	Nº FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR	
	711	721	731	741	751	761
	712	722	732	742	752	762
	713	723	733	743	753	763
	714	724	734	744	754	764
TOTAL DE GASTOS			735	745	755	765

GASTOS DE FUNERALES		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº RUC	Nº FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR	
	714	725	735	745	755	765
	715	726	736	746	756	766
	716	727	737	747	757	767
	717	728	738	748	758	768
TOTAL DE GASTOS			739	749	759	769

GASTOS DE FUNERALES		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº RUC	Nº FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR	
	714	725	735	745	755	765
	715	726	736	746	756	766
	716	727	737	747	757	767
	717	728	738	748	758	768
TOTAL DE GASTOS			739	749	759	769

GASTOS DE FUNERALES		MONTO TOTAL PAGADO		CUOTA / PORCION ASUMIDA		VALOR
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	Nº RUC	Nº FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR	
	714	725	735	745	755	765
	715	726	736	746	756	766
	716	727	737	747	757	767
	717	728	738	748	758	768
TOTAL DE GASTOS			739	749	759	769

DEUDAS HEREDITARIAS

TOTAL DEDUCIBLES		MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DEBIDO HERENCIA LEGADO O DONACION 199 - 199		Certifico en debida forma, que el deudor ha entregado la suma de \$ 1.000.000,00 (un millón de pesos) a favor de los acreedores de la sucesion de don Juan de los Rios, por la que asumo		Atestado en la ciudad de Bogota, a los 15 dias del mes de Agosto de 1999.	
CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998							

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCION ASUMIDA DEBIDO HERENCIA, LEGADO O DONACION 999 - 999 999

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 999

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

[Firma]
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

[Firma]
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

No. 0-00279

100. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

LA DECLARACION

104 No. FORMULARIO ADICIONAL

COLOMBIA

2013

MANIZALES

2013

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

202	CEDELA DE CUCACIYAN O PASAPORTE	210	APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS			211	COD O		
212	PARROQUIA	213	CALLE PRINCIPAL	214	NÚMERO	215	INTERSECCION	216	TELÉFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217	NÚM. CÉDULA DE CIUDADANÍA O PASAPORTE (CAUSANTE)			218	APellidos y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE)		
219	ESTADO CIVIL	NÚM. HEREDEROS	NÚM. LEGATARIOS	220	TESTAMENTO	SI	NO
221	FECHA DE FALLECIMIENTO	DÍA	MES	AÑO	FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO	DÍA	MES
222	LUGAR DE FALLECIMIENTO			223	LUGAR DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO		
224	NÚM. EJECUCIÓN NOTARIAL			225	NÚM. EJECUCIÓN NOTARIAL		

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	VALOR COMERCIAL TOTAL
BIENES INMUEBLES	1	100	100	100
VEHICULOS	1	100	100	100
MOBILIARIO DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUEGOS	1	100	100	100
EFECTIVO EN EFECTIVO	1	100	100	100
OTROS BIENES INMUEBLES Y MOVILES	1	100	100	100
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEPOSITOS Y TITULOS VALORES	1	100	100	100
OTROS NO CATEGORIZADOS	1	100	100	100
TOTAL DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)				

NO DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

[illegible]

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEPT. OF THE ARMY	197
DEPT. OF THE ARMY	198

SELECCION LA DEDUCCION CORRESPONDIENTE E INCLUYA EL VALOR RESPECTIVO
MAYOR EL VALOR DE LA DEDUCCION NO UTILIZADA

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos
y b) que asumo la responsabilidad correspondiente (Artículo 98 de la L.R.T.I.)

800 CALCULO DEL IMPUESTO		
CUOTA O PORCION LIQUIDADA	29-29-47-7-98	801
DEDUCCION LEGAL PER TABLA REVERSO		802
BASE IMPONIBLE RESULTANTE		803
IMPUESTO A LA RENTA CALCULADO SEGUN		899

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

WAGO PIANO		901
TOTAL 111152.24	901	902
INTEREST FOR 12%		903
WAGO		904
TOTAL 111152.24	902 + 903 + 904	999

THE O.D.E. FROM MAXIMUM PRINCIPLE UCTAS FORMAS DE P.W.O.

THE MODES OF CREATION

DETAILED DE MATHS - 1

CONFIDENTIAL
U.S. AIR FORCE - RESOLUTION 11 27-03-27

SERVICIO DE PUNTAS
DIRECCION GENERAL DE RECEPCION
R. I.

MULARIO 128
RESOLUCION N° 0004
200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES
100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)
101 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 130038124001
102 RAZON SOCIAL, DECLARACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUIS
103 PARROQUIA: MANTA
104 CALLE PRINCIPAL: CARLOS MIPOTELA
105 NUMERO: S/N
106 INTERSECCION: S/N
107 TELEFONO: 6200

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)
209 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE
210 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS
211 PARROQUIA
212 CALLE PRINCIPAL
213 NUMERO
214 INTERSECCION
215 TELEFONO

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION
217 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE)
218 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CARLOS LUIS
219 ESTADO CIVIL: VIUDO
220 N° HEREDEROS: 1
221 N° LEGATARIOS
222 TESTAMENTO
223 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO
224 FECHA DE FALLECIMIENTO
225 DENOMINACION (SUCESION MOVIL)
226 VALUARIA
227 NOTARIA
228 CANTON

BIENES INMUEBLES	VALOR COMERCIAL TOTAL	VALOR	VALOR
VEHICULOS	10,042,76	10,042,76	10,042,76
BIENES DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JUYAS			
BIENES EN EFECTIVO			
OTROS BIENES INMUEBLES Y CIVILES			
ACCIONES, PARTICIPACIONES, DEPOSITOS Y TITULOS VALORES			
BIENES NO CLASIFICADOS			
TOTAL			

BIENES DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)	TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MON TO ASUMIR
BIENES INMUEBLES DEDUCIBLES POR GASTOS	411		421
BIENES INMUEBLES DEDUCIBLES POR SEGUROS	412		422
BIENES INMUEBLES DEDUCIBLES POR HERENCIAS (EXCLUYE HERENCIAS IMPERSONALES)	413		423
BIENES INMUEBLES DEDUCIBLES POR SUCESION (EXCLUYE BIENES INMUEBLES EN HERENCIAS IMPERSONALES)	414		424
BIENES INMUEBLES DEDUCIBLES POR RUC DEL CAUSANTE	415		425
TOTAL			

BIENES DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)	VALOR	VALOR
DEDUCCION POR DERECHO DE LEGATARIO	457	
DEDUCCION POR BIENES PROPIOS	458	

800 CALCULO DEL IMPUESTO	VALOR	VALOR
CUOTA O PORCION LEGITIMADA	801	
DEDUCCION LEGAL POR TABLA REVERSO	802	
BASE IMPONIBLE	803	
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO	804	
900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO	VALOR	VALOR
PAGO EFECTIVO	901	
TOTAL PAGO A PAGAR	902	
IMPUESTOS POR PAGAR	903	
IMPUESTOS	904	
TOTAL PAGADO	905	

DETALLES DE NOTAS DE CREDITO	VALOR	VALOR
NOTAS DE CREDITO	910	
NOTAS DE CREDITO	911	
NOTAS DE CREDITO	912	
NOTAS DE CREDITO	913	



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

130038452-4

CIUDADANÍA

FELICIA J. DOMESTES
JAMES CALDERON
LUSA CLEMENCIA

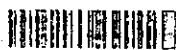
USIA DEL D. D. D. D.
GUAYAS
GUAYAQUIL

PEDRO CARBO / CONCEPCION

FECHA DE NACIMIENTO 1933-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO
JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ENFLEADO

V4344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIFE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

USIA Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-02-19

000161518



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD AUDITIVA MAYOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: JUBILADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE ENERO DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Luisa de Serrano

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

N° de certificado: 248-983-28005



248-983-28005

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Mgs. Mario Cuvero Miranda
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ESKOEHLING
COLUMBIAS



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE
CIUDADANIA

Nº 130038452-4

APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES CALDERON
LUSA CLEMENCIA

LUGAR DE NACIMIENTO
QUAYAS
QUAYAS

FECHA DE NACIMIENTO 1933-08-25

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

JORGE
SERRANO



INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESION
EMPLEADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
JAMES FELIPE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CALDERON CLEMENCIA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA

2015-02-19

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-02-19



00011546

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en....C.... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta, C. 9 / 22 / 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

ESPIONERAGE



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308290392

Nombres del ciudadano: PALMA PILOSO FRANKLIN VALENTIN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/TARQUI

Fecha de nacimiento: 30 DE AGOSTO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PRIVADO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: PALMA REYES MANUEL VALENTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PILOSO FLORES EUJENIA LUCILA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 8 DE FEBRERO DE 2024

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Franklin Palma

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador



N° de certificado: 246-983-28073



246-983-28073

Mgs. Mario Cuvero Miranda

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



SECRET

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 PALMA REYES MANUEL VALENTIN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 PILOSO FLORES EUJENIA LUCILA
 ESTADO CIVIL
 SOLTERO

CÓDIGO DACTILAR
 V4444V4242
 TIPO SANGRE N/R

DONANTE
 No donante

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
 MANTA 09 ENE 2023

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0472151086<<<<<1308290392
 8008301M3301096ECU<NO<DONANTE4
 PALMA<PILOSO<<FRANKLIN<VALENTI

CÉDULA DE IDENTIDAD REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN

APELLIDOS
 PALMA
 PILOSO
 NOMBRES
 FRANKLIN VALENTIN
 NACIONALIDAD
 ECUATORIANA
 FECHA DE NACIMIENTO
 30 AGO 1980
 LUGAR DE NACIMIENTO
 MANABI MANTA
 TARQUI
 FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA
 SEXO
 HOMBRE
 No. DOCUMENTO
 047215108
 FECHA DE VENCIMIENTO
 09 ENE 2033
 NAC/CA
 901738

NUL1308290392 Franklin Palma.

CIUDADANA/O:
 ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ
 EN LAS ELECCIONES DEL 15 DE OCTUBRE DE 2023.

La ciudadana/o que altere cualquier documento electoral
 será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo
 275 y el numeral 3 del artículo de la LOSEP - Código de la
 Democracia.

PRESIDENTA/E DE LA JRV

CERTIFICADO de VOTACIÓN
 15 DE OCTUBRE DE 2023 - SEGUNDA VUELTA

PALMA PILOSO FRANKLIN
 VALENTIN N° 29531058

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 CANTÓN: MANTA
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1
 JUNTA No 0060 MASCULINO

CC N° 1308290392

DOY FE: Que las precedentes
 reproducciones que constan
 en... fojas útiles, anversos,
 reversos son iguales a sus
 originales. Manta, 09/01/2024

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE
MATRIZ 20241308002P00219. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, Mgs.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DE MANTA

