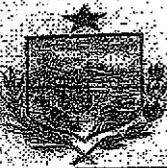


CE Lorena Leon

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN DE AYALLOS, CATASTRO
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	03/09/15 3:56	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	04/09/15 3:30
CLAVE CATASTRAL:	2207311		
NOMBRES y/o RAZON:	Bravo Conza Mercedes		
CEDULA DE IDENT. y/o RUC:			
CELUAR - TLFNO.:			

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

TIPO DE TRAMITE:

CV

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

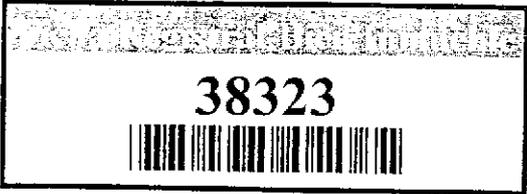
[Firma manuscrita]

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA: 04/09/2015

INFORME DE APROBACIÓN:

FIRMA DEL DIRECTOR

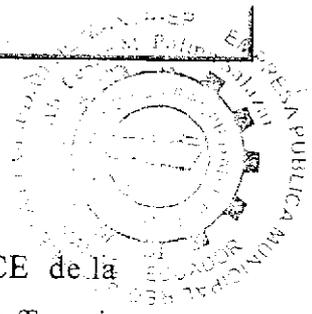


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95960, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38323:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de diciembre de 2012*
 Parroquia: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana "K- CINCO" ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui, Actual parroquia Los Esteros del cantón Manta; circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL NORTE: Diez metros y lote número diez. POR EL SUR: Diez metros y pasaje- peatonal; POR EL ESTE; Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL OESTE: Dieciséis metros y avenida dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.443 16/09/1998	962
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	1.934 26/06/2013	38.949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

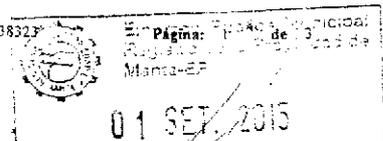
1 / 3 **Compraventa**

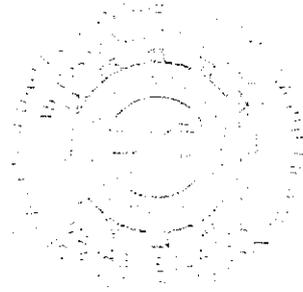
Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 16 de septiembre de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 962 - Folio Final: 963
 Número de Inscripción: 1.443 Número de Repertorio: 3.055
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 13 de julio de 1998

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de derechos y acciones. CONDICION . La parte vendedora se reserva la facultad de recobrar el bien inmueble antes descrito, si es que el comprador en el plazo de un año que comienza a decurrir a partir de la suscripción del presente contrato no construye una vivienda sobre dicho solar y la que sera de construccion que permita vivir con decoro y que sea aceptada por el Municipio del canton Manta , de conformidad con la ordenanza municipal respectiva. y la parte vendedora le rembolsara un millon trescientos mil sueres al comprador . Tambien el comprador restituirá a la vendedora el bien con las mejoras utiles. Queda tambien expresamente prohibido que el comprador celebre algun tipo de contrato donde otorgue e inscriba escrituras de enajenacion o hipoteca mientras subsista el pacto de retroventa .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	80-000000002221	Jamed Jassen Felipe	(Ninguno)	Manta
Comprador	80-0000000053107	Carrillo Mero Jose Ausberto	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000016775	Calderon Clemencia	Viudo	Manta
Vendedor	80-0000000009926	Jamed Calderon Luisa	Casado(*)	Manta
Vendedor	80-0000000005841	Jamed Calderon Raul	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

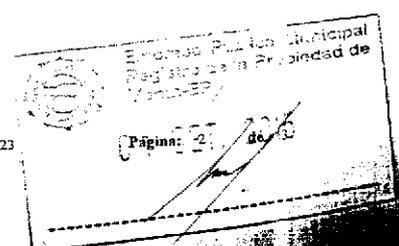
3 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el : miércoles, 26 de junio de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.949 - Folio Final: 38.962
 Número de Inscripción: 1.934 Número de Repertorio: 4.743
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 23 de mayo de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:



TITULO DE CREDITO COPIA



Certificación impresa por: Zais

Ab. Cesar Manuel Palma Salazar (E)
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2

A petición de: Emitido a las: 15:21:16 del martes, 01 de septiembre de 2015
Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Libro	Número de Inscripciones	Número de Inscripciones
Compra Venta	3	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio final
Compra Venta	1443	16-sep-1998	962	963

a.- Observaciones:
 REVOCATORIA DE CLAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y
 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
 REVOCATORIA EN UN CONTRATO DE COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y
 COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
 Con to antes indicado y amparados en el artículo mil ochocientos veinticinco del Código civil vigente, las partes REVOCAN INTEGRA Y FORMALMENTE la acción legal correspondiente, toda vez que ya prescribió el plazo para intentar la acción legal correspondiente.
 Los Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el número ONCE de la manzana "K-CINCO" ubicados en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarquí, Actual parroquia Los Esteros del cantón Mantá; circunscrito dentro de las siguientes; medidas y linderos: POR EL NORTE: Diez metros y lote número diez. POR EL SUR: Diez metros y pasaje- peatonal; POR EL ESTE; Dieciséis metros y lote número doce; y, POR EL OESTE: Dieciséis metros y avenida dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
 b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:
 Causante Causante
 Comprador Comprador
 Revocante Revocante
 Vendedor Vendedor
 Libro: c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
 80-000000005841 Jamed Calderon Rauí
 80-0000000016775 Calderon Clemencia
 07-03663393 Bravo Conza Mercedes Jangth
 13-08566056 Toala Burgos Gustavo Antonio
 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia
 13-04161829 Carrillo Mero Jose Ausberto
 80-0000000053108 Espinal Carrillo Josefa Estrella

