

**DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA**

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2022****Número de Inscripción: 3985****Número de Repertorio: 8974**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veintinueve de Noviembre del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3985 celebrado entre:

| Nro.Cédula | Nombres y Apellidos               | Papel que desempeña |
|------------|-----------------------------------|---------------------|
| 1306964071 | ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON      | COMPRADOR           |
| 1302118888 | MENDOZA CEDEÑO LUIS RAFAEL        | VENDEDOR            |
| 1302363930 | VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA | VENDEDOR            |

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

| Tipo Bien       | Código Catastral | Número Ficha | Acto                                         |
|-----------------|------------------|--------------|----------------------------------------------|
| LOTE DE TERRENO | 2207312000       | 20599        | TERMINACION DE<br>COMUNIDAD Y<br>COMPRAVENTA |

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: martes, 29 noviembre 2022

Fecha generación: miércoles, 30 noviembre 2022



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 6 3 6 1 5 E U C H K A V



Factura: 002-003-000045418



20221308006P02041

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



|                                                                                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| Escritura N°:                                                                                                   | 20221308006P02041                 |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>                                                                                         |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                          | 10 DE JUNIO DEL 2022, (15:49)     |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>                                                                                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>                                                                                             |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                                                                                                         | VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302363930         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| Natural                                                                                                         | MENDOZA CEDEÑO LUIS RAFAEL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302118888         | ECUATORIANA  | COMPARECIENTE |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>                                                                                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                                                                                                         | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
|                                                                                                                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>                                                                                                |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                                                                                                       |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                                                                                                          |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| <b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>                                                                                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b> TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA                                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| <b>CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:</b> INDETERMINADA                                                               |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |



NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

|                         |                               |  |  |  |  |  |  |
|-------------------------|-------------------------------|--|--|--|--|--|--|
| Escritura N°:           | 20221308006P02041             |  |  |  |  |  |  |
| <b>ACTO O CONTRATO:</b> |                               |  |  |  |  |  |  |
| COMPRVENTA              |                               |  |  |  |  |  |  |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:  | 10 DE JUNIO DEL 2022, (15:49) |  |  |  |  |  |  |



| OTORGANTES                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|-----------------------------------|--------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| OTORGADO POR                 |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302363930         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | MENDOZA CEDENO LUIS RAFAEL        | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1302118888         | ECUATORIANA  | VENDEDOR(A)   |                           |
| A FAVOR DE                   |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social              | Tipo interviniente       | Documento de identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON      | POR SUS PROPIOS DERECHOS | CÉDULA                 | 1306964071         | ECUATORIANA  | COMPRADOR (A) |                           |
| UBICACIÓN                    |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                   | Cantón                   |                        | Parroquia          |              |               |                           |
| MANABI                       |                                   | MANTA                    |                        | MANTA              |              |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
|                              |                                   |                          |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                   | 11664.00                 |                        |                    |              |               |                           |

| CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA |                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ESCRITURA N°:                                                                                                                           | 20221308006P02041                                                                                                             |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:                                                                                                                  | 10 DE JUNIO DEL 2022, (15:49)                                                                                                 |
| PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:                                                                                                   | <a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras">https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras</a> |
| OBSERVACIÓN:                                                                                                                            |                                                                                                                               |

  
 NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
 NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 .....RIO

2

3 ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02041

4 FACTURA NÚMERO: 002-003-000045418

5

6

**ESCRITURA PÚBLICA DE TERMINACIÓN DE**  
**COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA.**

7

8

**OTORGADA POR LOS CÓNYUGES:**

9

**FLORALBA FLORISELDA VERA PALACIOS;**

10

**Y, LUIS RAFAEL MENDOZA CEDEÑO.**

11

**A FAVOR DEL SEÑOR:**

12

**TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA.**

13

**CUANTÍA: \$11.664,00**

14

**DI 2 COPIAS**

15

**//CSL//**

16

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de

17

Manabí, República del Ecuador, el día de hoy viernes, **DIEZ DE JUNIO DEL**

18

**AÑO DOS MIL VEINTIDÓS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ**

19

**CABEZAS**, Notario Público Sexto del Cantón Manta; con plena capacidad,

20

libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de

21

**“VENEDORES”** los cónyuges: señora **FLORALBA FLORISELDA VERA**

22

**PALACIOS**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos,

23

tres, seis, tres, nueve, tres, guion cero (**130236393-0**), nacionalidad ecuatoriana,

24

estado civil casada, de sesenta y tres años de edad, de ocupación Actividades

25

Particulares, domiciliada en esta Ciudad de Manta en el Barrio San Agustín, con

26

número telefónico 0993287868, correo electrónico **\_floralve753@gmail.com** ; y,

27

señor **LUIS RAFAEL MENDOZA CEDEÑO**, portador de la cedula de ciudadanía

28

número uno, tres, cero, dos, uno, uno, ocho, ocho, ocho, guion ocho (**130211888**)





1 8), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casado, de sesenta y seis años de  
2 edad, de ocupación Maestro Constructor, domiciliado en esta Ciudad de Manta  
3 en la avenida 17 entre calles 15 y 16, con número telefónico 0981497658, no  
4 posee correo electrónico según declara; por sus propios y personales derechos y  
5 por los que representan dentro de la sociedad conyugal; y, por otra parte en  
6 calidad de "**COMPRADOR**" el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**,  
7 portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis,  
8 cuatro, cero, siete, guion uno (**130696407-1**), nacionalidad ecuatoriana, estado  
9 civil soltero, de cincuenta años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado  
10 en el Cantón Montecristi en la Urbanización Ciudad Jardín, Manzana K, Casa 11  
11 y de tránsito por esta Ciudad de Manta, con número telefónico 0987924510,  
12 correo electrónico titozambrano1@gmail.com , por sus propios y personales  
13 derechos. Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y  
14 contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme  
15 exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente  
16 certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes.  
17 Advertidos los comparecientes por el Notario de los efectos y resultados de esta  
18 escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que  
19 comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor  
20 reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el  
21 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos  
22 Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo  
23 custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a  
24 través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento  
25 habilitante del presente contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**  
26 **HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, me piden que eleve a escritura pública las  
27 siguientes minutas: "**SEÑOR NOTARIO**: En el Registro de escritura Pública a su  
28 cargo, sírvase insertar una de compra venta, al tenor de las siguientes cláusulas





# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la suscripción y otorgamiento  
2 de la presente escritura Pública de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD**  
3 **HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, por una parte por sus propios derechos los  
4 cónyuges: señora **FLORALBA FLORISELDA VERA PALACIOS**, portadora de la  
5 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, tres, seis, tres, nueve, tres,  
6 guion cero (**130236393-0**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil casada, de  
7 sesenta y tres años de edad, de ocupación Actividades Particulares, domiciliada  
8 en esta Ciudad de Manta; y, señor **LUIS RAFAEL MENDOZA CEDEÑO**,  
9 portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, uno, uno, ocho,  
10 ocho, ocho, guion ocho (**130211888-8**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil  
11 casado, de sesenta y seis años de edad, de ocupación Maestro Constructor,  
12 domiciliado en esta Ciudad de Manta; por sus propios y personales derechos y  
13 por los que representan dentro de la sociedad conyugal; con capacidad legal  
14 para obligarse, y a quienes para efectos de este contrato se los denominará  
15 como **"LOS VENDEDORES"**; y por otra parte comparece por sus propios  
16 derechos el señor **TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA**, portador de la  
17 cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, seis, nueve, seis, cuatro, cero,  
18 siete, guion uno (**130696407-1**), nacionalidad ecuatoriana, estado civil soltero, de  
19 cincuenta años de edad, de ocupación comerciante, domiciliado en el Cantón  
20 Montecristi y de tránsito por esta Ciudad de Manta, por sus propios y personales  
21 derechos, con capacidad legal para obligarse y a quien se lo denominará como  
22 **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Los cónyuges  
23 **FLORALBA FLORISELDA VERA PALACIOS Y LUIS RAFAEL MENDOZA**  
24 **CEDEÑO** son propietarios de la totalidad de los derechos y acciones del lote  
25 número 12 de la Manzana K-5, de la Lotización COSTA AZUL, ubicada de la  
26 Parroquia Los Esteros Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos.  
27 **FRENTE:** 10,00m Pasaje peatonal ATRAS, 10,00m lote número 09. **COSTADO**  
28 **DERECHO,** 16,00m lote número 13. **COSTADO IZQUIERDO,** 16,00m lote





1 número 11 con una AREA TOTAL de 160,00m2, el cual fue adquirido por la hoy  
2 vendedora mediante escritura de compraventa de derechos y acciones que le  
3 hiciera a la heredera de la causante CLEMENCIA ISABEL CALDERON  
4 MOREIRA la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON** la misma que fue  
5 celebrada en la Notaria Primera del cantón manta el 18 de febrero del año 2010 e  
6 inscrita en el Registro de la propiedad del cantón manta el 27 de abril del año  
7 2010. Dicho bien Inmueble se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA.-**  
8 **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges **FLORALBA**  
9 **FLORISELDA VERA PALACIOS Y LUIS RAFAEL MENDOZA CEDEÑO,**  
10 declaran que son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del lote  
11 número 12 de la Manzana K-5, de la Lotización COSTA AZUL, ubicada de la  
12 Parroquia Los Esteros Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos.  
13 FRENTE: 10,00m Pasaje peatonal ATRAS, 10,00m lote número 09. COSTADO  
14 DERECHO, 16,00m lote número 13. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote  
15 número 11 con una AREA TOTAL de 160,00m2, y de conformidad con lo que  
16 dispone el numeral uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código civil  
17 ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que  
18 al haberse, reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se  
19 ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por  
20 lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA.-**  
21 **COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes indicados, y una vez transformado en  
22 cuerpo cierto y determinado por medio de este instrumento público cónyuges  
23 **FLORALBA FLORISELDA VERA PALACIOS Y LUIS RAFAEL MENDOZA**  
24 **CEDEÑO,** venden, ceden y transfieren a favor del señor **TITO NEWTON**  
25 **ZAMBRANO MENDOZA,** quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote  
26 número 12 de la Manzana K-5, de la Lotización COSTA AZUL, ubicada de la  
27 Parroquia Los Esteros Cantón Manta. y tiene las siguientes medidas y linderos.  
28 FRENTE: 10,00m Pasaje peatonal ATRAS, 10,00m lote número 09. COSTADO



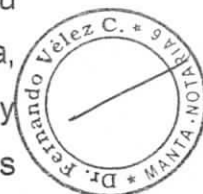


# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 DERECHO, 16,00m lote número 13. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote  
2 número 11 con una AREA TOTAL de 160,00m2. **QUINTA: CUANTIA Y**  
3 **PRECIO.-** La cuantía de la escritura de Terminación de Comunidad Hereditaria  
4 por su naturaleza es Indeterminada y el precio de la presente compraventa, se lo  
5 fija en la cantidad de \$ **11.664,00**, valor que la parte vendedora recibe en  
6 EFECTIVO a su entera satisfacción; y, sin tener en lo posterior los vendedores  
7 hacer a la parte compradora, ningún reclamo por este concepto. **SEXTA.-**  
8 **ORIGEN DE LOS FONDOS.-** La parte Compradora declara expresamente que  
9 los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento,  
10 tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad  
11 relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito  
12 de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier  
13 actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la  
14 PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe  
15 todas las indagaciones que razonablemente deban realizar para comprobar el  
16 origen de estos recursos.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN.-** Se reitera que, la  
17 transferencia de dominio del inmueble objeto de esta negociación se la realiza con  
18 todas sus servidumbres activas y pasivas, usos y costumbres existentes al  
19 momento libre de gravamen, embargo, prohibición de enajenar, ni limitación de  
20 dominio, de conformidad al certificado conferido por el señor Registrador de la  
21 Propiedad del Cantón Manta que se agrega como documento habilitante,  
22 comprometiéndose "La Parte Vendedora" al saneamiento legal. Además, los  
23 Comparecientes de común acuerdo establecen, sin embargo, que en esta  
24 escritura se singulariza las medidas y linderos del lote de terreno, así como su  
25 superficie total; en el evento de que existiera alguna variación en cuanto a su  
26 cabida, no será objeto de objeción alguna para que esta venta se haga efectiva,  
27 limitándose exclusivamente al pago de los bienes, en base a las medidas y  
28 linderos aquí estipulados. **OCTAVA: GASTOS.** -Todos los gastos e impuestos





1 que demande el otorgamiento e inscripción de esta escritura serán de cuenta  
2 exclusiva de "LA PARTE COMPRADORA". **NOVENA: HABILITANTES.** – Se  
3 agrega como documentos habilitantes a esta escritura de Compraventa, pago de  
4 alcabalas, certificado de solvencia de Registro de la Propiedad y otros. **DECIMA:**  
5 **DOMICILIO.-** En caso de controversia, las partes contratantes renuncian a la  
6 jurisdicción ordinaria, fuero y domicilio y se someten al trámite de mediación  
7 prevista en la Ley de Arbitraje y Mediación, que se sustanciará en el Centro de  
8 Mediación de la ciudad de Manta, de conformidad con el procedimiento  
9 establecido en la referida ley. **DECIMA PRIMERA.-** En caso de conflictos, las  
10 partes renuncian a fuero y domicilio y se someten a los jueces competentes de la  
11 ciudad de Manta. **DECIMA SEGUNDA.-** Se faculta al portador de esta escritura  
12 para requerir del señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, la  
13 inscripción en el registro correspondiente. **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario  
14 se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez de este  
15 instrumento público". Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos  
16 anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los  
17 comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está  
18 firmada por el Abogado Pedro Palma Lema, matrícula número: trece - dos mil  
19 trece – ciento seis (13-2013-106) del Foro de Abogados del Consejo de la  
20 Judicatura Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los  
21 preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los  
22 comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto  
23 quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto **DOY FE.-**

24  
25  
26 *Floralba Vera P*

27 **f) SR. FLORALBA FLORISELDA VERA PALACIOS**

28 **C.C.No. 130236393-0**



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130236393-0

VERA PALACIOS  
FLORALBA FLORISELDA

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
JUNIN

FECHA DE NACIMIENTO 1989-02-10

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F

ESTADO CIVIL CASADO

LUIS RAFAEL  
MENDOZA CEDEÑO

INSTRUCCION BASICA PROFESION OCUPACION QUEHACER DOMESTICOS V4444V3444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE VERA CUSME ANGEL AMANCIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE PALACIOS CEDEÑO ERVA FLORISELDA

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 2015-11-13

FECHA DE EXPIRACION 2025-11-13

VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



2021

PRC VINCI: MANABI  
CIR UNESCRIPCION: 2  
CAN TON: MANTA  
PAR ROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No. 0076 FEMENINO

N° 21081048  
130236393-0

VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA

CC N° 1302363930

VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en ..... fojas útiles, anverso, reverso son iguales a sus originales

Manta. 10 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cabezas  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302363930

**Nombres del ciudadano:** VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/JUNIN/JUNIN

**Fecha de nacimiento:** 10 DE FEBRERO DE 1959

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** QUEHACER. DOMESTICOS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MENDOZA CEDEÑO LUIS RAFAEL

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MARZO DE 1976

**Datos del Padre:** VERA CUSME ANGEL AMANCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** PALACIOS CEDEÑO ERVA FLORISELDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 13 DE NOVIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



Floralba Vera P.

Floralba F. Vera P.



N° de certificado: 229-724-01917



229-724-01917

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
APELLIDOS Y NOMBRES  
**MENDOZA CEDEÑO LUIS RAFAEL**  
LUGAR DE NACIMIENTO  
**MANABI PORTOVIEJO**  
FECHA DE NACIMIENTO **1955-12-20**  
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**  
SEXO **HOMBRE**  
ESTADO CIVIL **CASADO**  
**FLORALBA VERA PALACIOS**

Nº **130211888-8**

INSTRUCCIÓN **BASICA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **ALBANIL** V2133V2122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENDOZA BAZURTO VICENTE**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **CEDEÑO MOLINA LINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**MANTA 2018-01-19**  
**2028-01-19**



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN N° 11 ABRIL 2021**

PROVINCIA **MANABI**  
CIRCONSCRIPCION **2**  
CANTON **MANTA**  
PARROQUIA **MANTA**  
ZONA **1**  
JURATA No. **0049 MASCULINO**  
MENDOZA CEDEÑO LUIS RAFAEL

Nº **69391438**

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED  
SUFRAGÓ EN LA ELECCIÓN GENERAL EN 2021

*V. Víctor Mejía*  
F. PRESIDENCIA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
...*11*... fojas útiles, anversos,  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUN 2022

*Dr. Fernando Vélez C.*  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1302118888

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEDEÑO LUIS RAFAEL

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 20 DE DICIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** ALBAÑIL

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** VERA PALACIOS FLORALBA

**Fecha de Matrimonio:** 8 DE MARZO DE 1976

**Datos del Padre:** MENDOZA BAZURTO VICENTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** CEDEÑO MOLINA LINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 19 DE ENERO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 223-724-01939



223-724-01939

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130696407-1

CÉDULA DE  
CIUDADANÍA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO MENDOZA  
TITO NEWTON  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PORTOVIEJO  
PORTOVIEJO  
FECHA DE NACIMIENTO 1972-02-27  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN  
BACHILLERATO  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO

E1333H1212

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE  
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
MANTA  
2015-12-03  
FECHA DE EXPIRACIÓN  
2025-12-03

0005 14230



CERTIFICADO DE  
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: MANTA  
ZONA: 3  
JUNTA No. 0005 MASCULINO

Nº 45234930  
1306964071

09-12-2021

EMERGENCIA

CC N: 1306964071

ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

CIUDADANÍA

SE E DOCUMENTO ACREDITA QUE USUARIO  
SUSCRITO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

DOY FE: Que las precedentes  
copias fotostaticas en  
..... fojas útiles, anverso y  
reversos son iguales a sus originales

Manta. 10 JUN 2022

Dr. Fernando Velez Cordero  
Notario Público Sexto  
Manta - Ecuador





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1306964071

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

**Fecha de nacimiento:** 27 DE FEBRERO DE 1972

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** EMPLEADO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Datos del Padre:** ZAMBRANO ZAMBRANO NEUTO JESUS

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Datos de la Madre:** MENDOZA CEDEÑO ENMA CELESTE

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 3 DE DICIEMBRE DE 2015

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 10 DE JUNIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



*Newton*

*Newton*



N° de certificado: 226-724-02046



226-724-02046

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

20599

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016007  
Certifico hasta el día 2022-05-24:

## INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

Fecha de Apertura: lunes, 15 marzo 2010

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS



**LINDEROS REGISTRALES:** Compraventa del lote numero 12 de la Manzana K-5, de la Lotización COSTA AZUL, ubicada de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos.

FRENTE; 10,00m Pasaje peatonal

ATRAS; 10,00m lote numero 09

COSTADO DERECHO; 16,00m lote numero 13

COSTADO IZQUIERDO; 16,00m lote numero 11

con una area total de 160,00m2

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 44 miércoles, 01 junio 1949    | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS      | 23 miércoles, 14 enero 1981    | 35            | 36          |
| PLANOS       | PLANOS                             | 1 martes, 27 enero 1998        | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | SENTENCIA                          | 359 miércoles, 06 febrero 2002 | 2911          | 2913        |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                  | 16 miércoles, 24 febrero 2010  | 204           | 213         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 951 martes, 27 abril 2010      | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

En lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas / cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de sílibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAMED JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

a.-Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui y denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad              | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|----------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICATARIO        | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL   | VIUDO(A)     | MANTA  |
| AUTORIDAD COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO            | ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : SENTENCIA**

[ 5 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 204

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón sin perjuicio de terceros. Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| CAUSANTE     | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |



Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 27 abril 2010

Número de Inscripción : 951

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2187

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 2010

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa Derechos y Acciones.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA    | CASADO(A)    | MANTA  |

#### TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 4                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-05-24

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22016007 certifico hasta el día 2022-05-24, la Ficha Registral Número: 20599.



ESPACIO  
EN  
BLANCO



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que  
se diera un traspaso de dominio o  
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 5 3 5 6 6 D L 6 T S Q



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES  
CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 052022-065462**

N° ELECTRÓNICO : 219196

**Fecha:** 2022-05-26

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-73-12-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-K5 L#12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                        |
|------------|------------------------------------|
| 1302363930 | VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA- |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 11,664.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,664.00

SON: ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 7 meses a partir de la fecha emitida

**Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



166121FCBNPM3

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

**Fecha de generación de documento: 2022-05-26 19:51:18**



N° 062022-066561

Manta, viernes 10 junio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-73-12-000 perteneciente a VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA con C.C. 1302363930 ubicada en COSTA AZUL MZ-K5 L#12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,664.00 ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$11,664.00 ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 10 julio 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



167224JFRY72F

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 062022-066563

Manta, viernes 10 junio 2022



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

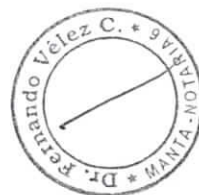
A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA** con cédula de ciudadanía No. **1302363930**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*  
**Fecha de expiración: domingo 10 julio 2022**



Código Seguro de Verificación (CSV)



167226XC4VJFC

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/075973**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 05/30/2022

Por: 151.63

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/05/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA

Identificación: 1302363930

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Identificación: 1306964071

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-030153



**PREDIO:**

Fecha adquisición: 18/02/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-73-12-000

11664.00

160.00

COSTAAZULMZK5L12

11,664.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                           | Monto  | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------|--------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | DE ALCABALAS                      | 116.64 | 0.00      | 0.00     | 116.64    |
| 2022    | APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA | 34.99  | 0.00      | 0.00     | 34.99     |
| Total=> |                                   | 151.63 | 0.00      | 0.00     | 151.63    |

Saldo a Pagar



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



**TITULO DE CREDITO #: T/2022/075974**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 05/30/2022

Por: 23.85

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 30/05/2022

Contribuyente: VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1302363930

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 7863.0

VE-130153



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA

Identificación: 1302363930

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Identificación: 1306964071

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

**PREDIO:** Fecha adquisición: 18/02/2010

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-73-12-000

11664.00

160.00

COSTAAZULMZK5L12

11,664.00

**TRIBUTOS A PAGAR**

| Año     | Tributo                                                   | Monto | Descuento | Recargos | Sub Total |
|---------|-----------------------------------------------------------|-------|-----------|----------|-----------|
| 2022    | A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA | 23.85 | 0.00      | 0.00     | 23.85     |
| Total=> |                                                           | 23.85 | 0.00      | 0.00     | 23.85     |

Saldo a Pagar

| DETALLE                      |           |
|------------------------------|-----------|
| PRECIO DE VENTA              | 11,664.00 |
| PRECIO DE ADQUISICIÓN        | 3,801.00  |
| DIFERENCIA BRUTA             | 7,863.00  |
| MEJORAS                      | 0.00      |
| UTILIDAD BRUTA               | 7,863.00  |
| AÑOS TRANSCURRIDOS           | 4,816.09  |
| DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA | 0.00      |
| BASE IMPONIBLE               | 3,046.91  |
| IMP. CAUSADO                 | 22.85     |
| COSTO ADMINISTRATIVO         | 1.00      |
| TOTAL A PAGAR                | 23.85     |





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

| Nº PAGO                                                       | FECHA DE EMISION | FECHA DE PAGO            | Nº TITULO DE CREDITO | PERIODO    |
|---------------------------------------------------------------|------------------|--------------------------|----------------------|------------|
| 100745                                                        | 2022/06/10 12:25 | 10/06/2022 12:25:00p. m. | 785431               | 2022/06/10 |
| A FAVOR DE VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA C.I.: 1302363930 |                  |                          |                      |            |

MANTA  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 6840

| RUBROS DEL TITULO                                                                  | ADICIONALES                | DETALLE DEL PAGO        |
|------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|-------------------------|
| DE SOLVENCIA                                                                       | \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1) 3.00 | (+)SUB-TOTAL (2)        |
| La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos |                            |                         |
| DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/10                                                  |                            |                         |
| SUBTOTAL 1 3.00                                                                    | SUBTOTAL 2 3.00            | FORMA DE PAGO: EFECTIVO |
| MENENDEZ MERO ANA MATILDE<br>SELLO Y FIRMA DE CAJERO                               |                            | TITULO ORIGINAL         |

USD 3.00

BanEcuador B.P.  
07/06/2022 03:54:12 p.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1326734213  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kp01it  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 1RA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.51  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.57  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-527-000006507  
Fecha: 07/06/2022 03:54:22 p.m.

No. Autorización:  
0706202201176818352000120565270000065072022155412

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total  
Recaudo 0.51  
SubTotal USD 0.51  
I.V.A 0.06  
TOTAL USD 0.57

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



# NOTARIA SEXTA DE MANTA

*Dr. Fernando Vélez Cabezas*  
**NOTARIO**



1 *[Signature]*  
2  
3 f) SR. LUIS RAFAEL MENDOZA CEDEÑO

4 C.C.No. 130211888-8  
5  
6  
7

8 *[Signature]*  
9 f) SR. TITO NEWTON ZAMBRANO MENDOZA

10 C.C.No. 130696407-1  
11  
12  
13

*[Signature]*  
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS  
NOTARIO PÚBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

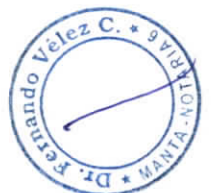


14  
15  
16  
17  
18 RAZON. Esta escritura se otorgó ante mí, en fe de  
19 ello confiero esta PRIMERA copia que la sello.  
20 signo y firmo.

21 Manta, a

22 10 JUN 2022

*[Signature]*  
23 Dr. Fernando Vélez Cabezas  
24 NOTARIA SEXTA  
25  
26  
27  
28



EL NOTA...

ESPACIO  
EN  
BLANCO

ESPACIO  
EN  
BLANCO

**N° 112022-080065**

Manta, lunes 21 noviembre 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-73-12-000 perteneciente a VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA con C.C. 1302363930 ubicada en COSTA AZUL MZ-K5 L#12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,664.00 ONCE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: miércoles 21 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



180863ETNZ9XP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**N° 112022-080555**

Manta, domingo 27 noviembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA** con cédula de ciudadanía No. **1302363930**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: martes 27 diciembre 2022**

Código Seguro de Verificación (CSV)



181354VUG5FPJ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**Ficha Registral-Bien Inmueble**
**20599**
**Certificado de Solvencia**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036070

Certifico hasta el día 2022-11-21:

**INFORMACION REGISTRAL**
**Código Catastral/Identif.Predial:** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Tipo de Predio:** Lote de Terreno

**Fecha de Apertura:** lunes, 15 marzo 2010

**Parroquia:** LOS ESTEROS

**Información Municipal:**
**Dirección del Bien:** Lotización COSTA AZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Compraventa relacionada con los derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la Nueva Planificación, ubicada en la LOTIZACION "COSTA AZUL", Manzana "K-5", Lote No. 12., de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos.

**Frente:** 10 metros con Pasaje peatonal

**Atras:** 10,00m.- lote numero 09

**Derecho:** 16,00m.- lote numero 13

**Izquierdo:** 16,00m.- lote numero 11 Área total de 160,00m2.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                               | Número y Fecha de Inscripción  | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|------------------------------------|--------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA                        | 44 miércoles, 01 junio 1949    | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS      | 23 miércoles, 14 enero 1981    | 35            | 36          |
| PLANOS       | PLANOS                             | 1 martes, 27 enero 1998        | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | SENTENCIA                          | 359 miércoles, 06 febrero 2002 | 2911          | 2913        |
| SENTENCIA    | POSESIÓN EFECTIVA                  | 16 miércoles, 24 febrero 2010  | 204           | 213         |
| COMPRA VENTA | COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES | 951 martes, 27 abril 2010      | 1             | 1           |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**
**Registro de :** COMPRA VENTA

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

**Inscrito el:** miércoles, 01 junio 1949

**Número de Inscripción :** 44

**Folio Inicial:** 23

**Nombre del Cantón:** MANTA

**Número de Repertorio:** 373

**Folio Final :** 23

**Oficina donde se guarda el original:** NOTARIA PRIMERA

**Cantón Notaría:** MANTA

**Fecha de Otorgamiento/Providencia:** jueves, 26 mayo 1949

**Fecha Resolución:**
**a.-Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias

y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | JAMED JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO        | SOLTERO(A)   | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| PROPIETARIO  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |
| URBANIZACIÓN | LOTIZACION COSTA AZUL             | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Número de Inscripción : 359

Folio Inicial: 2911

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 643

Folio Final : 2913

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad                 | Nombres y/o Razón Social            | Estado Civil | Ciudad |
|-------------------------|-------------------------------------|--------------|--------|
| ADJUDICATARIO           | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL   | VIUDO(A)     | MANTA  |
| AUTORIDAD<br>COMPETENTE | JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| DEMANDADO               | ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO       | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : SENTENCIA**

[5 / 6] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad      | Nombres y/o Razón Social       | Estado Civil | Ciudad |
|--------------|--------------------------------|--------------|--------|
| BENEFICIARIO | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA | CASADO(A)    | MANTA  |
| CAUSANTE     | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA     | NO DEFINIDO  | MANTA  |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: martes, 27 abril 2010

Número de Inscripción : 951

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2187

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 18 febrero 2010

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Compraventa Derechos y Acciones., sobre un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, MANZANA K-5, LOTE No. 12. DE LA LOTIZACION COSTA AZUL, PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CLAUSULA UNICA.- Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida su vivienda, en esta se instales lugares de diversión, tales como cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal, mecánicos o industrias que causen ruido o cualquier otra actividad que altere la paz la armonía , las leyes, las buenas costumbres la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares etc.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|-----------------------------------|--------------|--------|
| CAUSANTE  | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | NO DEFINIDO  | MANTA  |
| COMPRADOR | VERA PALACIOS FLORALBA FLORISELDA | CASADO(A)    | MANTA  |
| VENDEDOR  | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA    | CASADO(A)    | MANTA  |

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

| Libro:                 | Número de Inscripciones: |
|------------------------|--------------------------|
| COMPRA VENTA           | 4                        |
| PLANOS                 | 1                        |
| SENTENCIA              | 1                        |
| Total Inscripciones >> | 6                        |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-11-21

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : ZAMBRANO MENDOZA TITO NEWTON

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22036070 certifico hasta el día 2022-11-21, la Ficha Registral Número: 20599.



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 20599

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Válido por 59 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 0 1 1 4 Q S 6 F 8 E 1

