

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023

Número de Incripción: 7

Número de Repertorio: 13

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha dos de Enero del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 7 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0602924060	SANCHEZ VISTIN MARCO ANTONIO	COMPRADOR
1309740577	MERO MOREIRA WENDY MONSERRATE	VENDEDOR
1305700922	CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207411000	16207	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 02 enero 2023

Fecha generación: martes, 03 enero 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 3 7 9 1 0 3 5 Z U O Y Y Q





Factura: 001-002-000075802



20221308001P03823

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308001P03823						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:49)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305700922	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MERO MOREIRA WENDY MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309740577	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	SANCHEZ VISTIN MARCO ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0602924060	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	12672.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308001P03823
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE DICIEMBRE DEL 2022, (10:49)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2022	13	08	001	P.03823
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

QUE OTORGAN:

JULIO ENRIQUE CHAVEZ PICO Y WENDY MONSERRATE MERO MOREIRA.

A FAVOR DE:

MARCO ANTONIO SANCHEZ VISTIN

CUANTIA: \$ 12.672,00 USD

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles veintiocho de Diciembre del año dos mil veintidós, ante mí, **ABOGADO FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO**, Notario Público Primero Suplente del cantón Manta, según Acción de Personal Número **09706-DP13-2022-SB**, emitida por la Función Judicial Dirección Provincial de Manabí, comparece y declaran, por una parte por sus propios derechos los cónyuges el señor **JULIO ENRIQUE CHAVEZ PICO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, cero, cero, nueve, dos guion dos y la señora **WENDY MONSERRATE MERO MOREIRA** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, siete, cuatro, cero, cinco, siete guion siete, de estado civil casados entre sí, quienes para contactos señalan el teléfono 0996027239, email enriquechavez68@hotmail.com, domiciliado en la parroquia Eloy Alfaro, calle 319 avenida 212 de esta ciudad de Manta. Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta Ciudad de Manta, hábiles y capaces para contratar y obligarse, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos el señor **MARCO ANTONIO SANCHEZ VISTIN** portador de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, dos, nueve, dos,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

cuatro, cero, seis guion cero, Militar en servicio activo, de estado civil casado con la señora ESTHELA ELIZABETH GUAMAN CHIPANTIZA, quien para contactos señalan el teléfono 0991068107, correo electrónico marco_sanchez1979@hotmail.com, domiciliado en el cantón Guano, de la provincia del Chimborazo, Barrio La Inmaculada y de paso por esta ciudad de Manta, y parte a la cual para efectos de este contrato se lo denominará como **"EL COMPRADOR"**. Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **COMPRAVENTA** hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO**. En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES**.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges el señor **JULIO ENRIQUE CHAVEZ PICO** de nacionalidad Ecuatoriana, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, siete, cero, cero, nueve, dos guion dos y la señora **WENDY MONSERRATE MERO MOREIRA** de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve,

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

siete, cuatro, cero, cinco, siete guion siete, de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes en lo posterior denominaremos **"LOS VENEDORES"**; y, por otra parte, comparece por sus propios derechos el señor **MARCO ANTONIO SANCHEZ VISTIN** portador de la cedula de ciudadanía número cero, seis, cero, dos, nueve, dos, cuatro, cero, seis guion cero, Militar en servicio activo, de estado civil casado con la señora ESTHELA ELIZABETH GUAMAN CHIPANTIZA, a quien en lo posterior denominaremos **"EL COMPRADOR"**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores ser dueños y propietarios en la actualidad del Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana I-5 Lote No. 11, con los siguientes linderos y medidas; NORTE; Lote No. 10 con 10 metros. SUR; Pasaje Peatonal con 10 metros. ESTE; Avenida uno con 16 metros. OESTE; Lote No. 12 con 16 metros. Con un área total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2). Dicho bien inmueble fue adquirido por los hoy vendedores por parte del señor VELASQUEZ ALVIA TOMIDES NAPOLEON mediante escritura de Compraventa, autorizada en la Notaría Sexta del Cantón de Manta el 23 de septiembre del año 2016 e inscrita en el Registro de la Propiedad en el Cantón de Manta el 01 de Diciembre del 2022, el cual se encuentra en la actualidad libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENEDORES los cónyuges el señor **JULIO ENRIQUE CHAVEZ PICO** y la señora **WENDY MONSERRATE MERO MOREIRA** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio, el lote de terreno individualizado en la cláusula de antecedentes, a favor del Compradora el señor **MARCO ANTONIO SANCHEZ VISTIN**, quien compra, y adquiere para sí el Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana I-5 Lote No. 11, con los siguientes linderos y medidas; NORTE; Lote No. 10 con 10 metros. SUR; Pasaje Peatonal con 10 metros. ESTE; Avenida uno con 16 metros. OESTE; Lote No. 12 con 16 metros. Con un área total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2). No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

realiza en el estado en que se encuentra el lote de terreno, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **\$12.672,00 USD** valores que el Comprador deposita a la fecha del suscripción del presente contrato a la cuenta Bancaria de la parte Vendedora, quienes declaran haberlos recibido a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA. - DEL SANEAMIENTO.**- La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: ACEPTACION Y JURISDICCION.**- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad a los mutuos intereses que a ellos les pertenece. Y para el caso de presentarse controversias en virtud del presente contrato, las partes declaran expresamente que se comprometen a solucionarlas de manera voluntaria y amigable entre sí; y, en caso de no llegar a solucionarlas de manera voluntaria se someten a la jurisdicción de los Jueces Competentes de la ciudad de Manta y al trámite de conformidad con la Ley. **SEPTIMA. - ORIGEN DE LOS FONDOS.** - La parte Compradora declara expresamente que los fondos con los cuales cancela los valores establecidos en este instrumento, tienen un origen lícito y en especial no provienen de ninguna actividad relacionada con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico lícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, lavado de dinero o cualquier actividad ilegal o ilícita. La parte COMPRADORA autoriza expresamente a la PARTE VENDEDORA para que directamente o a través de terceros, efectúe todas las indagaciones

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANA

MERO MOREIRA NOMBRES WENDY MONSERRATE NACIONALIDAD ECUATORIANA FECHA DE NACIMIENTO 12 AGO 1973 LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA MANTA FIRMA DEL TITULAR

SEXO MUJER No. DOCUMENTO 003429079 FECHA DE VENCIMIENTO 23 ABR 2031 NATI/CAN 621249



NUL.1309740577

Handwritten signature of Wendy Monserrate Mero

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MERO MERO PEDRO ENRIQUE APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE MOREIRA MOREIRA MARCIA MAGDALENA ESTADO CIVIL CASADO APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 23 ABR 2021

CÓDIGO DACTILAR E3332172 TIPO SANGRE O+



I<ECU0034290796<<<<<<1309740577 7908127F3104231ECU<SI<<<<<<<<3 MERO<MOREIRA<<WENDY<MONSERRATE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI CIRCUNSCRIPCION: 2 CANTÓN: MANTA PARROQUIA: TARQUI ZONA: 1 JUNTA No. 0060 FEMENINO



N 27308308



CC & 1309740577

MERO MOREIRA WENDY MONSERRATE

Handwritten signature

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA certificación de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 folios utiles. Manta, a.... 28 DIC 2022 Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SÚPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309740577

Nombres del ciudadano: MERO MOREIRA WENDY MONSERRATE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 12 DE AGOSTO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: MERO MERO PEDRO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MOREIRA MOREIRA MARCIA MAGDALENA

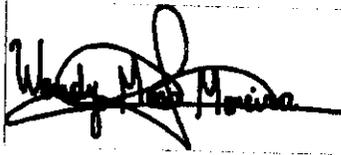
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 23 DE ABRIL DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 221-810-20149



221-810-20149

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEBILACIÓN

CEDULA DE CIUDADANÍA N° **060292406-0**

CIUDADANÍA NISA
APELLIDOS Y NOMBRES
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
ESTADO CIVIL CASADO
ESTRUC. ELIZABETH
QUANIN CHANTIZA



INSTRUCCION SUPERIOR APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **SANCHEZ ANTONIO ENRIQUE**

PROFESIÓN / OCUPACION **INGENIERO**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **VISTIN OLGA LINDAURA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION **MANTA 2017-07-18**

FECHA DE EXPIRACION **2027-07-18**

Y4843V4442



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certifico que los documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en **D.I.**
fojas utiles. **28 DIC 2022**
Manta, a.....
Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA (SUPLENTE)

FUERZAS ARMADAS DEL ECUADOR
FUERZA AEREA
MILITAR ACTIVO

APELLIDOS Y NOMBRES **SANCHEZ VISTIN MARCO ANTONIO**
GRADO **SARGENTO PRIMERO**



CEDULA **0602924060**

AUTORIZADO - Instituciones Militares -

FECHA DE EMISION **17-09-2019** FECHA DE CADUCIDAD **PROXIMO ASCENSO**

CODIGO ISSFA **3000292600**

TIPO DE SANGRE **ORH+**

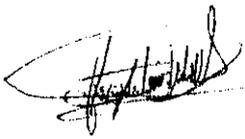
CRNL. BMC. LUIS ESTRELLA AYALA
DIRECTOR DE MOVILIZACION DEL CC. DE LAS FFAA.



EN CASO DE ENCONTRAR ESTE DOCUMENTO, FAVOR ENTREGAR EN LA UNIDAD MILITAR O CENTRO DE MOVILIZACION MAS CERCA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 0602924060

Nombres del ciudadano: SANCHEZ VISTIN MARCO ANTONIO

Condición del cedulao: MILITAR SERVICIO ACTIVO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/CHIMBORAZO/RIOBAMBA/VELOZ

Fecha de nacimiento: 8 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GUAMAN CHIPANTIZA ESTHELA ELIZABETH

Fecha de Matrimonio: 18 DE JULIO DE 2003

Datos del Padre: SANCHEZ ANTONIO ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VISTIN OLGA LINDAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE JULIO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 223-810-20313



223-810-20313

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CÉDULA DE CIUDADANIA No. 130570092-2

APellidos y Nombres: CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE

Lugar de Nacimiento: MANABI

Fecha de Nacimiento: 1948-12-06

Nacionalidad: ECUATORIANA

Estatus: CASADO

Nombre conyugate: MONICA FLORENTINA




INSTRUCCION: BACHILLERATO

PROFESION/OCUPACION: BACHILLER

E11811111

APellidos y Nombres del Padre: CHAVEZ VELEZ GALO FLORENTINO

APellidos y Nombres de la Madre: PICO ZAMBRANO TERESA DEL JESUS

Lugar y Fecha de Expedición: MANTA 2014-03-27

Fecha de Expiración: 2024-03-27





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA No. 0022 MASCULINO

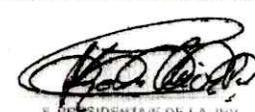
CC N: 1305700922

CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE




CIUDADANO

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUPRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

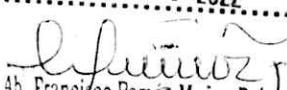


F. PRESIDENCIAL DE LA JRV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales y devuelto al interesado en 01 fejas utiles.

Manta, a. 28 DIC 2022



Ab. Francisco Ramon Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1305700922

Nombres del ciudadano: CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 5 DE DICIEMBRE DE 1968

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACHILLER

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MERO MOREIRA WENDY MONSERRATE

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: CHAVEZ VELEZ GALO FLORENTINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: PICO ZAMBRANO TERESA DEL JESUS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE MARZO DE 2014

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE DICIEMBRE DE 2022

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 221-810-20267



221-810-20267

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



Ficha Registral-Bien Inmueble

16207

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037644
Certifico hasta el día 2022-12-02:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2207411000

Fecha de Apertura: martes, 04 agosto 2009

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lote 11 Manzana I-5 Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana I-5 Lote No. 11, con los siguientes linderos y medidas; NORTE; Lote No. 10 con 10 metros. SUR; Pasaje Peatonal con 10 metros. ESTE; Avenida uno con 16 metros. OESTE; Lote No. 12 con 16 metros. Con un área total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2).

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2459 jueves, 27 agosto 2009	40261	40271
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4040 jueves, 01 diciembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 08 abril 1948

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 10

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 171

Folio Final : 12

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3* lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: Jueves, 27 agosto 2009

Número de Inscripción : 2459

Folio Inicial: 40261

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4888

Folio Final : 40271

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 06 agosto 2009

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía 3.769,92. Los Derechos y acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. manzana I-5 Lote No. 11

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	VELASQUEZ ALVIA TOMIDES NAPOLEON	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: jueves, 01 diciembre 2022

Número de Inscripción : 4040

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9066

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 23 septiembre 2016

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

*COMPRAVENTA Sobre el Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, manzana I-5 Lote No. 11. Con un área total de; CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160M2).

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	VELASQUEZ ALVIA TOMIDES NAPOLEON	SOLTERO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-12-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22037644 certifico hasta el día 2022-12-02, la Ficha Registral Número: 16207.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 1 9 6 2 H 5 Q A I D L



N° 122022-082321

Manta, jueves 22 diciembre 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-74-11-000 perteneciente a CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE con C.C. 1305700922 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ-I-5 LT. #11 AV.1 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,672.00 DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 21 enero 2023*

Código Seguro de Verificación (CSV)



183134YJVVWET

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122022-082094

N° ELECTRÓNICO : 223564

Fecha: 2022-12-20

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-74-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-I-5 LT. #11 AV.1

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1305700922	CHAVEZ PICO-JULIO ENRIQUE

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,672.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,672.00

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS SETENTA Y DOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



182907EHTZKDT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-12-22 20:46:23

COMPROBANTE DE PAGO



Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-20-74-11-000	160	\$ 14960

Dirección			2022-12-27 10:00:09
LOT. COSTA AZUL MZ-I-5 LT. #11 AV.1	Año	Control	Nº Título
	2022	657001	600758

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE	1305700922

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
Concepto	Valor Parcial	Recargas (+) Rebajas (-)	Valor a Pagar
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00
IMPUESTO PREDIAL	2.81	0.28	3.09
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00
MEJORAS 2012	0.90	0.00	0.90
MEJORAS 2013	6.33	0.00	6.33
MEJORAS 2014	6.67	0.00	6.67
MEJORAS 2015	1.92	0.00	1.92
MEJORAS 2016	0.21	0.00	0.21
MEJORAS 2017	25.61	0.00	25.61
MEJORAS 2018	5.32	0.00	5.32
MEJORAS 2019	0.98	0.00	0.98
MEJORAS 2020	5.32	0.00	5.32
MEJORAS 2021	1.86	0.00	1.86
SOLAR NO EDIFICADO	22.51	0.00	22.51
TASA DE SEGURIDAD	1.69	0.00	1.69
TOTAL A PAGAR			\$ 82.41
VALOR PAGADO			\$ 82.41
SALDO			\$ 0.00

Fecha de pago: 2022-11-18 10:32:49 - MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT233422749396

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122022-082392

Manta, martes 27 diciembre 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE** con cédula de ciudadanía No. **1305700922**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 27 enero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



183205MGTVQMF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI Contribuyente Especial: NO Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104329

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 22/12/2022 Por: 65.68

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022 Vence: 22/12/2022



Contribuyente: CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE VE-795564

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1305700922 Teléfono: NA Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8624.0



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE

Identificación: 1305700922 Teléfono: NA Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ VISTIN MARCO ANTONIO

Identificación: 0602924060 Teléfono: S/N Correo:

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
	01/12/2022	2-20-74-11-000	12,672.00	160.00	LOT.COSTAAZULMZI5LT.11AV.1	12,672.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	65.68	0.00	0.00	65.68
Total=>		65.68	0.00	0.00	65.68

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,672.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	4,048.00
DIFERENCIA BRUTA	8,624.00
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,624.00
AÑOS TRANSCURRIDOS	0.00
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	8,624.00
IMP. CAUSADO	64.68
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	65.68

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/104328
DE ALCABALAS

Fecha: 22/12/2022

Por: 114.05

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 22/12/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE

Identificación: 1305700922

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: SANCHEZ VISTIN MARCO ANTONIO

Identificación: 0602924060

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:

VE-695564



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/12/2022

Clave Catastral
 2-20-74-11-000

Avaluo
 12.672.00

Área
 160.00

Dirección
 LOT.COSTAAZULMZI5LT.11AV.1

Precio de Venta
 12,672.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	126.72	50.69	0.00	76.03
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.02	0.00	0.00	38.02
Total=>		164.74	50.69	0.00	114.05

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			50.69
Total=>				50.69



CUERPO DE BOMBEROS MANTA



RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
122636	2022/12/27 10:27	27/12/2022 10:27:00a. m.	794611	2022/12/27

A FAVOR DE CHAVEZ PICO JULIO ENRIQUE C.I.: 1305700922001

MANTA CERTIFICADO DE SOLVENCIA

CERTIFICADO Nº 9395

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 3.00</p>
<p>DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2023/01/26</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2 3.00
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>





que razonablemente deban realizar para comprobar el origen de estos recursos. **OCTAVA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Sírvase usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública.- **Ab. JORGE GUANOLUISA G. Mat.13-1992-33 F.A.M.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en todo su contenido y firman junto conmigo el Notario, en unidad de acto. Doy Fe.-

[Handwritten mark]

[Handwritten signature of Julio Enrique Chavez Pico]



JULIO ENRIQUE CHAVEZ PICO
C.C.# 130570092-2

[Handwritten signature of Wendy Monserrate Mero Moreira]



WENDY MONSERRATE MERO MOREIRA
C.C.# 130974057-7

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA



MARCO ANTONIO SANCHEZ VISTIN

C.C.# 060292406-0

AB. FRANCISCO RAMON MUÑOZ DELGADO

NOTARIO PUBLICO PRIMERO SUPLENTE DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2022-13-08-01-P.03823


Ab. Francisco Ramón Muñoz Delgado
NOTARIO PRIMERO DE MANTA (SUPLENTE)

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA