



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad
Manta-EP

Calle 7
Av 16
[Signature]

26/03/19 14:00

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624753
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
17630
[Barcode]

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19064310, certifico hasta el día de hoy 26/02/2019 8:19:42, la Ficha Registral Número 17630.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1036602000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2009 Parroquia: MANTA

Información Municipal:
Dirección del Bien: avenida 16

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de gananciales y de Derechos y Acciones , Un Inmueble compuesto actualmente de solar y construcción ubicado este Puerto, actualmente Avenida 16 numero 667, en esta Ciudad de Manta, con cinco metros de frente por diez metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente la Calle Azuay. Por Atras, propiedad de doña Esperanza Alarcon Pachay Por un costado terreno del Sr. Pedro Quilez Gonzalvo Por el Otro lado terreno del vendedor.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	362	05dic/1963	239	240
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	316	15 oct/1963	244	244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3174	13 nov/2009	52.078	52.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1978	20 ago/2010		
COMPRA VENTA	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD	813	08mar/2018		

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 1963 Número de Inscripción: 362 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 746 Folio Inicial: 239
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: 240
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio El Mirador de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300396668	LOPEZ MERO LUIS LEON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	300000000014399	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015377	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 15 de octubre de 1965 Número de Inscripción: 316 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 844 Folio Inicial:244
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:244
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1965

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto con cinco metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000032069	BERNALDO BAILON MARIA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300396668	LOPEZ MERO LUIS LEON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301353841	PARRALES VERA AURA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	362	05/dic/1963	239	240

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 13 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3174 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6482 Folio Inicial:52.078
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.091
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones.Los Herederos del Sr. Jose Guerrero Delgado, comparecen representados por la SRA. Sonia MariaHidalgo Reyes. Quien compra adquiere y acepta para si, los gananciales y derechos y Acciones, terreno ubicado en este Puerto actualmente Avenida 16 número 667, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000319226	GUERRERO DELGADO JOSE ALEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301437529	PICO BAILON LUIS CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301446413	GUERRERO BERNARDO GUILLERMO ALEJANDRO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866314	BERNARDO BAILON MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301446405	GUERRERO BERNARDO PATRICIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	316	15/oct/1965	244	244

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Certificación impresa por :kleire_salto1

Folio Registral:17630

martes, 26 de febrero de 2019 8:49

Pag 2 de 3

2019 FEB 26



Inscrito el: viernes, 20 de agosto de 2010 Número de Inscripción: 1978 Tomo: I
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 4583 Folio Inicial: I
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final: I
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306713700	CATAGUA MOREIRA NELLY MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301437529	PICO BAILON LUIS CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

Registro de: COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el: jueves, 08 de marzo de 2018 Número de Inscripción: 813
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1679 Folio Inicial:
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA Folio Final:
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2018
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que los cónyuges señor CARLOS LUIS MEDARDO CEDEÑO RIVADENEIRA Y SU SEÑORA NELLY MARILU CATAGUA MOREIRA, son propietarios de la totalidad de los gananciales, derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en Cuerpo Ciento y Determinado.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1304269929	CEDEÑO RIVADENEIRA CARLOS LUIS MEDARDO	CASADO(A)	MANTA	
PROPIETARIO	1306713700	CATAGUA MOREIRA NELLY MARILU	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emite a las : 8:19:42 del martes, 26 de febrero de 2019

A petición de: CATAGUA MOREIRA NELLY MARILU

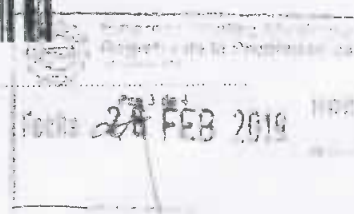
Elaborado por : KLEIRE SALTOS
1313163699.



Certificación impresa por: Kleire_saltos

Ficha Registral: 17639

martes, 26 de febrero de 2019 8:19




DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspase de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

	
Registrador de la Propiedad de	
Fecha	HORA
26 FEB 2019	