

0000020114

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 813

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 1679

Periodo: 2018.

Fecha de Repertorio: jueves, 08 de marzo de 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 08 de marzo de 2018 10:51

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
PROPIETARIO					
Natural	1306713700	CATAGUA MOREIRA NELLY-MARILU	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304269929	CEDEÑO RIVADENEIRA CARLOS LUIS MEDARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA.
 Nombre del Cantón: MANTA
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de marzo de 2018
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 Afiliado a la Cámara: Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
1036602000	13/10/2009 0:00:00	17630		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de gananciales y de Derechos y Acciones , Un Inmueble compuesto actualmente de solar y construcción ubicado este Puerto, actualmente Avenida 16 numero 667, en esta Ciudad de Manta. con cinco metros de frente por diez metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente la Calle Azuay. Por Atras, propiedad de doña Esperanza Alarcon Pachay Por un costado terreno del Sr. Pedro Quilez Gonzalvo Por el Otro lado terreno del vendedor.

Dirección del Bien: avenida 16

Solvencia: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

5.- Observaciones:

TERMINACION DE COMUNIDAD.- Con los antecedentes expuestos, y en virtud de que los cónyuges señor CARLOS LUIS MEDARDO CEDEÑO RIVADENEIRA Y SU SEÑORA NELLY MARILU CATAGUA MOREIRA, son propietarios de la totalidad de los gananciales, derechos y acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado.

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

PROSPECT



Factura: 001-002-000027116

5031
0000020115



20181308001P01211

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P01211						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATALOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	5 DE MARZO DEL 2018, (15:17)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que lo representa
Natural	CEDEÑO RIVADENEJRA CARLOS LUIS MEDARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304268929	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CATAGUA MOREIRA NELLY MARILU	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306713700	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

1100000

1100000

1

1

1

1

0000020116

2018	13	08	001	P01211
------	----	----	-----	--------

ESCRITURA DE TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA
 OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR CARLOS LUIS MEDARDO
 CEDEÑO RIVADENEIRA Y SEÑORA NELLY MARILU CATAGUA
 MOREIRA.-



CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
 Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
 día lunes cinco de marzo del año dos mil

dieciocho, ante mí, ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO

URRESTA, Notario Público Primero del Cantón Manta,

comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento los
 cónyuges señor CARLOS LUIS MEDARDO CEDEÑO RIVADENEIRA

y señora NELLY MARILU CATAGUA MOREIRA, casados

entre sí, por sus propios derechos; Los

comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores

de edad de cincuenta y tres y cincuenta años de

edad, de ocupación pintor y bachiller en su orden, con

domicilio en Calle Siete y Avenida Dieciséis de esta

ciudad de Manta, con número de teléfono 0981395634

y 052624879, correo angie.adcc@gmail.com; hábiles en

derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes

de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus

documentos de identificación cuyas copias fotostáticas

debidamente certificadas por mí, agrego a esta

escritura como documentos habilitantes. Advertidos los

comparecientes por el Notario de los efectos y

resultados de esta escritura, / así como examinados que fueron en forma aislada / y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial / ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, / de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como documento habilitante del presente contrato de Terminación de Comunidad hereditaria, / me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: SEÑOR NOTARIO: / En el registro de Escrituras

Públicas a su cargo sírvase incorporar una de TERMINACION DE COMUNIDAD, contenida dentro de las siguientes clausulas:

PRIMERA : INTERVINIENTE. / Comparece a la celebración de la presente escritura los cónyuges señor CARLOS LUIS

MEDARDO CEDEÑO RIVADENEIRA / y señora NELLY MARILU

CATAGUA MOREIRA, / por sus propios y personales derechos.

SEGUNDA: ANTECEDENTES. - Declaran los comparecientes, que son dueños y propietarios de los Gananciales, / derechos y acciones y más condiciones sobre Un Inmueble compuesto /

0000020117



actualmente de solar y construcción ubicado este
actualmente Avenida Dieciséis número SEISCIENTOS SESENTA
Y SIETE, en esta Ciudad de Manta, con cinco metros de
frente por diez metros de fondo y los siguientes linderos:
Por el frente la Calle Azuay. Por Atras, propiedad de doña
Esperanza Alarcon Pachay Por un costado terreno del Sr.
Pedro Quilez González Por el Otro lado terreno del
vendedor.- Este Predio fue adquirido por compra que
hicieran a el señor Luis Cristobal Pico Bailón,
según contrato de Compraventa de Gananciales, Derechos
y Acciones realizado en la Notaria Primera de Manta
el cinco de julio del dos mil diez e inscrita en
el Registro de la Propiedad de Manta el veinte de
agosto del dos mil diez. Este predio fue
adquirido por el señor Luis Cristobal Pico Bailón,
por compra realizada a los herederos del causante
Jose Alejo Guerrero Delgado, según contrato realizado
en la notaria Primera de Manta el quince de
octubre del dos mil nueve e inscrita en el
Registro de la Propiedad de Manta el trece de
noviembre del dos mil nueve.- **TERCERA: TERMINACION DE
COMUNIDAD HEREDITARIA.-** Con los antecedentes expuestos
y en virtud de que los cónyuges señor **CARLOS LUIS
MEDARDO CEDEÑO RIVADENEIRA** y señora **NELLY MARILU**

CATAGUA MOREIRA, son propietarios de la totalidad de los Gananciales, Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dichos predios, por lo tanto se transforman en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA:**

ACEPTACION.- Los comparecientes, por sus propios y personales derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedan facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtenga la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.

OCTAVA : LA DE ESTILO .- Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo

0000020118



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621177 - 2621174
Manta, Ecuador

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



DATOS DEL CONTRIBUYENTE
 CATAGUA MOREIRA NELLY MARILEU
 C.I./R.U.C.:
 NOMBRES: AV.16 N° 667
 RAZÓN SOCIAL:
 DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO
 CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD:
 DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
 N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
 CAJA: 21/02/2018 10:44:21
 FECHA DE PAGO:

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
VALIDO HASTA: martes, 27 de Agosto de 2018		
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 1036602000		



COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 0150027

Nº 0150027

CERTIFICADO DE AVALÚO



No. Electrónico: 56048

Fecha: 28 de febrero de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 1-03-66-02-000

Ubicado en: AVE. 16 Nº 667 MANTA

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 60,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
1306713700	CATAGUA MOREIRA NELLY D/A

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	6902,08
CONSTRUCCIÓN:	24196,98
	<u>31099,06</u>

Son: TREINTA Y UN MIL NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON SEIS CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018-2019".



C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E) ✓

0000020119

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 119432

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de -----

CATAGUA MOREIRA NELLY D/A

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

01 MARZO 2018

Manta,

VALIDO PARA LA CLAVE:
1036602000 AVE. 16 N° 667 MANTA

Manta, uno de Marzo del dos mil diesiocho

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



011030000

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0090620

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION
perteneciente a CATAGUA MOREIRA, NELLY

ubicada AVE. 16 N° 667 MANTA

cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad
de \$31099.06 TREINTA Y UN MIL NOVENTA Y NUEVE DOLARES CON 06/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

28 DE FEBRERO DEL 2018

Manta, _____

Director Financiero Municipal





0000020120



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1306713700

Nombres del ciudadano: CATAGUA MOREIRA NELLY MARILU

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

Fecha de nacimiento: 19 DE NOVIEMBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. CC SOCIALES

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CEDEÑO RIVADENEIRA CARLOS LUIS MEDARDO ✓

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 1992

Nombres del padre: CATAGUA BAZURTO JOSE AGUSTIN

Nombres de la madre: MOREIRA MARIA AMPARO

Fecha de expedición: 23 DE MAYO DE 2016

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 185-099-00555



185-099-00555

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

Nº 130671370-0



CECUBA Nº
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
CATAGUA MOREIRA
NELLY MARILU
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
ROCAFUERTE
ROCAFUERTE
FECHA DE NACIMIENTO 1967-11-19
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
CARLOS LUIS MEDARDO
CEDENO RIVADENEIRA



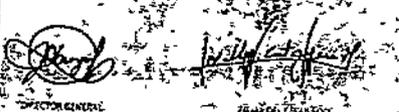
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN BACH-CC SOCIALES

APellidos y Nombres del Padre CATAGUA BAZURTO JOSE AGUSTIN
APellidos y Nombres de la Madre MOREIRA MARIA AMPARO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-05-23
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-05-23

2016-05-23 09:14:00

000671370



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

019 JUNTA Nº
019 - 179 NÚMERO
1306713700 CÉDULA

CATAGUA MOREIRA NELLY MARILU
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
MANTA
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN 3
ZONA: 1




ECUADOR
ELIGE CON
TRANSPARENCIA

ELECCIONES 2017
GARANTIZAMOS
TU DECISIÓN

CIUDADANA (O):

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2017

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

HLS
PRESIDENTE DE LA JRV

IMP 10M.022

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en fojas útiles.

10-5-MAR-2018

Manta, a

Santiago Pizarro Urresta
Ab. Santiago Pizarro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



000020121

REPUBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

130426992-9

CECULA DE
CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
CEDENO RIVADENERA
CARLOS LUIS MEDARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1984-08-27
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
NELLY MARILU
GATAGUA MOREIRA

INSTRUCCION BACHILLERATO PROFESION EDUCACION

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CEDENO GARCIA CARLOS ESTEBAN

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
RIVADENERA MARIAN MARIA LUISA

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2013-04-11

FECHA DE EXPIRACION
2023-04-11

[Handwritten signatures]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1304269929

Nombres del ciudadano: CEDEÑO RIVADENEIRA CARLOS LUIS
MEDARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 27 DE AGOSTO DE 1964

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: PINTOR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CATAGUA MOREIRA NELLY MARILU

Fecha de Matrimonio: 5 DE MAYO DE 1992

Nombres del padre: CEDEÑO GARCIA CARLOS ESTENIO

Nombres de la madre: RIVADENEIRA MARIN MARIA LUISA

Fecha de expedición: 11 DE ABRIL DE 2013

Información certificada a la fecha: 5 DE MARZO DE 2018

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 188-099-00403



188-099-00403

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



6000020122



REFERENDUM
Y CONSULTA
POPULAR 2018

CIUDADANOS

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED
SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y
CONSULTA POPULAR 2018

ESTE CERTIFICADO SIRVE PARA TODOS
LOS TRÁMITES PÚBLICOS Y PRIVADOS

Andrés Bernal
F. PRESIDENTE/AJE DE LA JURV

IMPAGALAJ

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
27 DE FEBRERO 2018



018
JUNTA No.

018-040Pierro Urresta

1304269929
CEDULA



EDEN RIVADENEIRA CARLOS LUIS
MEDARDO
APellidos y Nombres

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en 01
fojas útiles. 05 MAR 2018
Manta,
Santiago Pierro Urresta
Ah. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

15701

15701

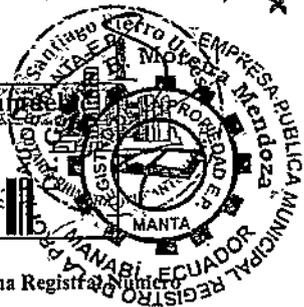
PAGINA EN BLANCO



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Tel: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

17630



Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-18004064, certifico hasta el día de hoy 20/02/2018 16:28:17, la Ficha Registral Número 17630.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 1036602000 Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: martes, 13 de octubre de 2009 Parroquia : MANTA

Superficie del Bien:
Información Municipal:
Dirección del Bien: avenida 16

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de gananciales y de Derechos y Acciones , Un Inmueble compuesto actualmente de solar y construcción ubicado este Puerto, actualmente Avenida 16 número 667, en esta Ciudad de Manta. con cinco metros de frente por diez metros de fondo y los siguientes linderos: Por el frente la Calle Azuay. Por Atrás, propiedad de doña Esperanza Alarcon Pachay Por un costado terreno del Sr. Pedro Quilez Gonzalvo Por el Otro lado terreno del vendedor.

-SOLVENCIA: El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	362 05/dic./1963	239	240
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	316 15/oct./1965	244	244
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS GANANCIALES Y ACCIONES HEREDITARIOS	3174 13/nov./2009	52.078	52.091
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE GANANCIALES	1978 20/ago./2010	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 05 de diciembre de 1963 Número de Inscripción: 362 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 746 Folio Inicial:239
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:240
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 04 de diciembre de 1963

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Solar ubicado en el Barrio El Mirador de este Puerto de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300396668	LOPEZ MERO LUIS LEON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000014599	GUZMAN ZAMBRANO MARGARITA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000015377	QUILEZ GONZALVO PEDRO	CASADO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Fecha: 20 FEB 2018 HORA:

Pag 1 de 3



Registro de: **COMPRA VENTA**

[2 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 15 de octubre de 1965 Número de Inscripción: 316 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 844 Folio Inicial:244
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:244
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 07 de octubre de 1965
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un solar ubicado en este puerto con cinco metros de frente por diez metros de fondo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000032009	BERNALDO BAILON MARIA LUISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300396668	LOPEZ MERO LUIS LEON	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301353843	PARRALES VERA AURA GRACIELA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	362	05/dic./1963	239	240

Registro de: **COMPRA VENTA**

[3 / 4] **COMPRA VENTA**

Inscrito el: viernes, 13 de noviembre de 2009 Número de Inscripción: 3174 Tomo:1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6482 Folio Inicial:52.078
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.091
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 de octubre de 2009
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Gananciales y Derechos y Acciones. Los Herederos del Sr. Jose Guerrero Delgado, comparecen representados por la SRA. Sonia Maria Hidalgo Reyes. Quien compra adquiere y acepta para si, los gananciales y derechos y Acciones, terreno ubicado en este Puerto actualmente Avenida 16 numero 667, en esta Ciudad de Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	800000000019226	GUERRERO DELGADO JOSE ALEJO	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1301437529	PICO BAILON LUIS CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301446413	GUERRERO BERNARDO GUILLERMO ALEJANDRO	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300866314	BERNARDO BAILON MARIA LUISA	VIUDO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301446405	GUERRERO BERNARDO PATRICIA DEL ROCIO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	316	15/oct./1965	244	244

Registro de: **COMPRA VENTA**

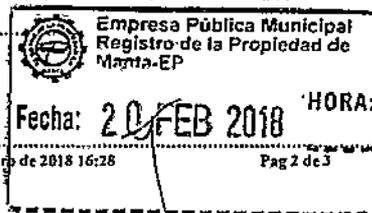
[4 / 4] **COMPRA VENTA**

Certificación Impresa por [cmaira_santos](#)

Ficha Registral:17630

martes, 20 de febrero de 2018 16:28

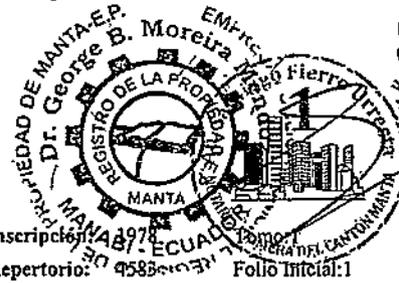
Pag 2 de 3





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

0000020124



Inscrito el: viernes, 20 de agosto de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 05 de julio de 2010
 Fecha Resolución:
 a.- Observaciones:

Número de Inscripción: 18978
 Número de Repertorio: 9585
 Folio Inicial: 1
 Folio Final: 1

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306713700	CATAGUA MOREIRA NELLY MARILU	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1301437529	PICO BAILON LUIS CRISTOBAL	DIVORCIADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro.	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
<< Total Inscripciones >>	4

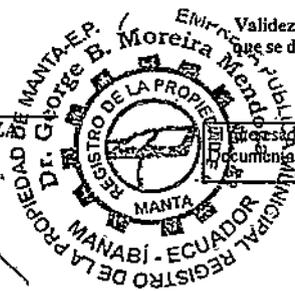
Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.
 Emitido a las : 16:28:17 del martes, 20 de febrero de 2018
 A petición de: CATAGUA MOREIRA NELLY MARILU

Elaborado por :MAIRA SALTOS MENDOZA
 1310137110



(Handwritten signature)
 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

En caso de que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen, el interesado debe comunicar cualquier error en este documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta-EP
 Fecha: 20 FEB 2018 HORA:
 Pag 3 de 3

FOTOCOPIA

PAGINA EN BLANCO

000020125



necesarias para la perfecta validez de contrato. Hasta aquí la minuta que junto con documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que la compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada BEATRIZ MIENTES HOLGUIN. Matrícula número Trece - Dos mil dos - trece, del FORO DE ABOGADOS. Para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a la comparecientes por mí El Notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría de todo cuanto. DOY FE. *S*

Carlos Luis Medardo Cedeño Rivadeneira



CARLOS LUIS MEDARDO CEDEÑO RIVADENEIRA
C.C.No. 130426992-9

Nelly Marilu Catagua Moreira



NELLY MARILU CATAGUA MOREIRA
C.C.No. 120671840-0

Santiago Fierro Urresta

Abg. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DE MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA
MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

20181308001P01211.- EL NOTARIO



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

000020126

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 813

813

Número de Repertorio: 1679

1679

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

I.- Con fecha Ocho de Marzo de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACIÓN DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 813 celebrado entre.:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1306713700	CATAGUA MORBIRA NELLY MARILU	PROPIETARIO
1304269929	CEDEÑO RIVADENEIRA CARLOS LUIS MEDARDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	1036602000	17630	TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

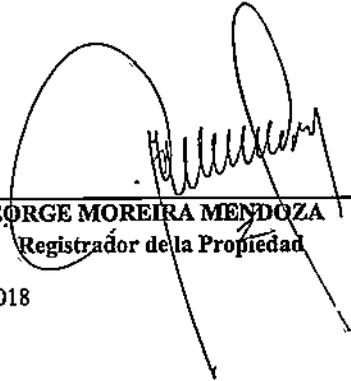
Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACIÓN DE COMUNIDAD

Fecha : 08-mar./2018

Usuario: lucia_vinueza


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA,

jueves, 8 de marzo de 2018

609030158

8
5
9