

14653-4
6032-12

MUNICIPIO DE MANTIA
CATASTRO URBANO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO ESTAN BAJO EL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL

1,436,066
CONSULPLAN
CONSULTORES DE PLANEACION Y URB.

IDENTIFICACION Y DATOS DE LOCALIZACION

ESTA BAJO REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL NO SI

REFERENCIA AL SISTEMA CARTOGRAFICO: HOJA N°

CLAVE CATASTRAL: 1 2 3 4 5 6
22071111

DIRECCION: *Cerro Real*
CALLE: *Popocatepetl A.D.*

DATOS GENERALES: 7 ZONA DE CALIDAD DEL SUELO
8 ZONA HOMOGENA
9 ZONA SEGUN VALOR

MT. 15 del N° 11

10 CERRAR LA DIRECCION (PRIMERO LA CALLE LUEGO EL NUMERO)

DATOS DEL LOTE

11 NUMERO DE CALLES A LAS CUALES EL LOTE TIENE FRENTE

12 ACCESO AL LOTE: 1 LOTE INTERIOR
2 POR PASADIZO PEATONAL
3 POR PASADIZO VEHICULAR
4 POR CALLE
5 POR AVENIDA
6 POR EL MALECON
7 POR LA PLAYA

13 SERVICIOS DEL LOTE: 19 SOBRESA RASANTE + METROS
BAJOSA RASANTE

20 AGUA POTABLE: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

21 PESQUERES: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

22 ELECTRICIDAD: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE

CARACTERISTICAS DE LA VIA PRINCIPAL

1 TIERRAS: 1 SI EXISTE
2 NO EXISTE

14 SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA: 1 ALUMBRADO
2 AGUA POTABLE
3 ELECTRICIDAD
4 TELEFONIA
5 GAS
6 OTROS

15 AGUAS: 1 NO TIENE
2 ENCONTRADO O PEDRADERO
3 DE ADOQUIN O BALDOSA

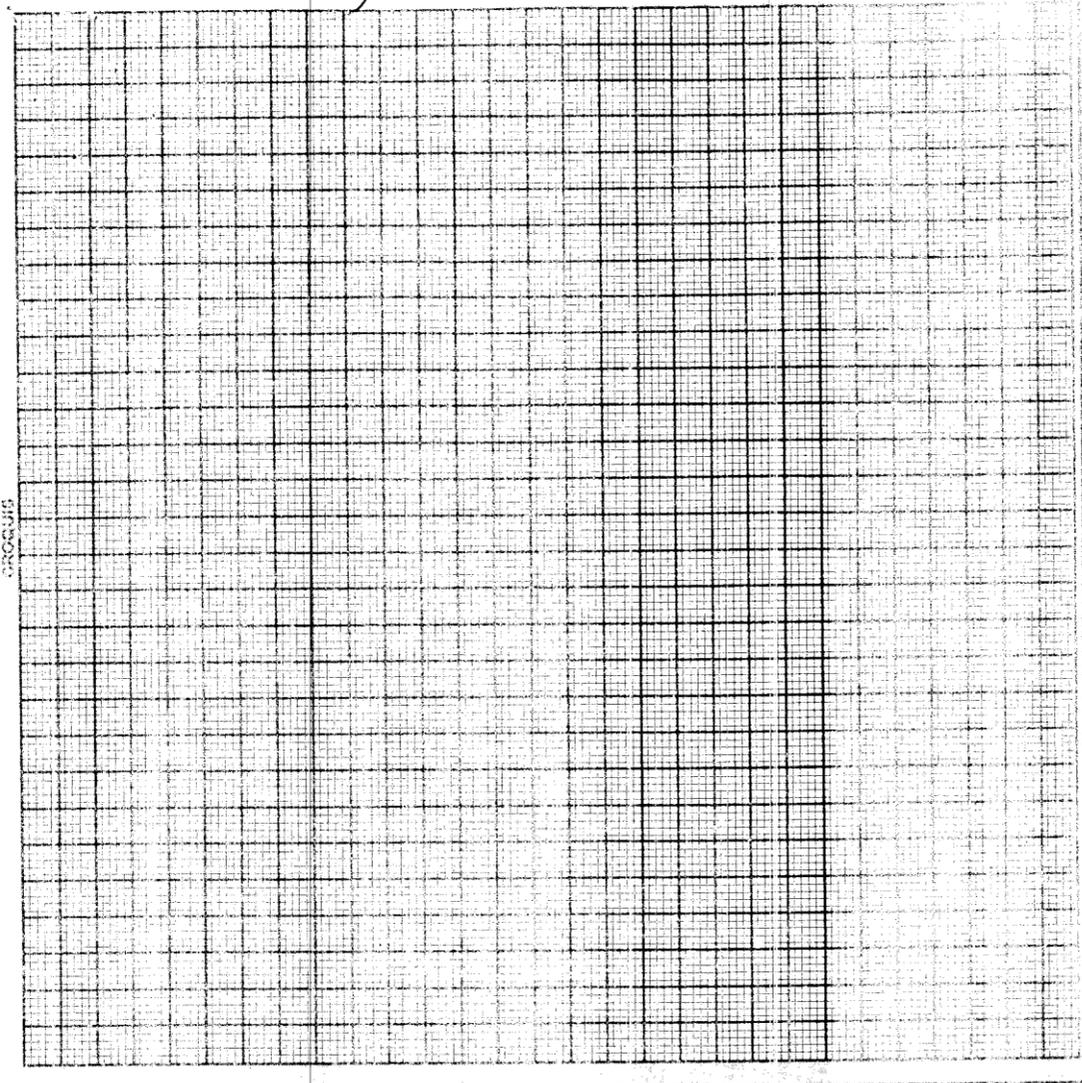
REDES PUBLICAS EN LA VIA

16 SERVICIOS PUBLICOS EN LA VIA: 1 ALUMBRADO
2 AGUA POTABLE
3 ELECTRICIDAD
4 TELEFONIA
5 GAS
6 OTROS

17 ENERGIA ELECTRICA: 1 NO EXISTE
2 SI EXISTE EN SUPERFICIE
3 SI EXISTE RED SUBTERRANEA

ALUMBRADO PUBLICO

18 ALUMBRADO PUBLICO: 1 NO EXISTE
2 INCANDESCENTE
3 DE SODIO O MERCURIO



FORMA DE OCUPACION DEL LOTE

23 OTRO USO: 1 CONSTRUCCION
2 SIN CONSTRUCCION

24 USOS DEL AREA SIN CONSTRUCCION: 1 SIN USO
2 OTRO USO
3

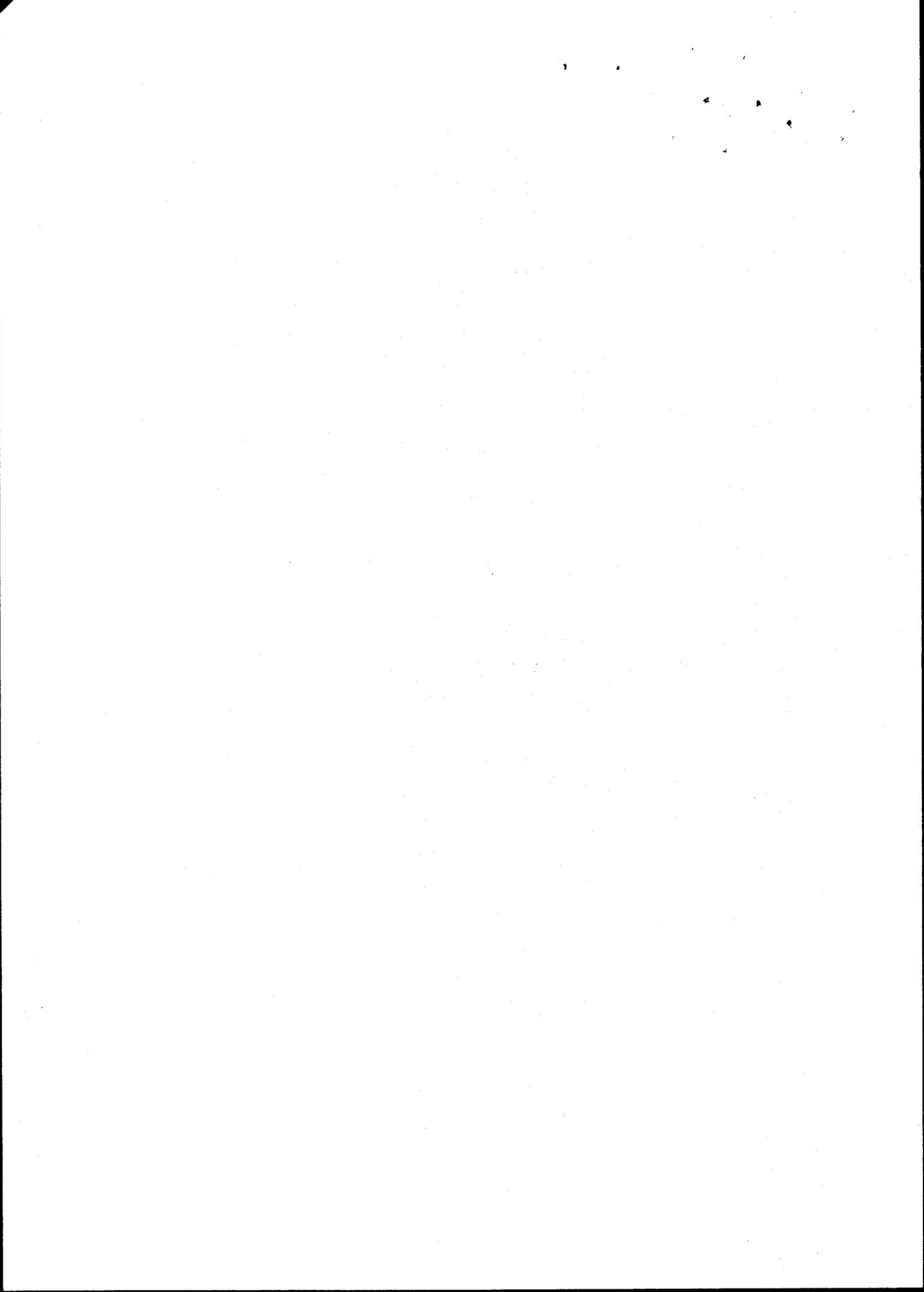
25 OTRO USO: nombre codigo

26 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1
2
3

27 NUMERO DE BLOQUES EN CONSTRUCCION: 1
2
3

28 TOTAL DE BLOQUES:

Observaciones:
2 NOV 14/08
Dalle 7/2 de 1/08
19 JULIO 2008





Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 16130:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 30 de julio de 2009*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2207414000 ✓

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de derechos y Acciones de un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el lote número 14 de la Manzana I-5, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE: 10.00metros y pasaje Peatonal, POR ATRAS. CON 10,00m y lote numero 07, POR EL COSTADO DERECHO, con 16,00m y lote numero 15, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16.00m lote numero 13, con una area total de , CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS, (160,00m2.) SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	24 08/04/1948	10
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	2.350 17/08/2009	38.153

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : *jueves, 08 de abril de 1948*
Tomo: 1 Folio Inicial: 10 - Folio Final: 12
Número de Inscripción: 24 Número de Repertorio: 171
Oficina donde se guarda el original: Notaría Segunda
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 25 de marzo de 1948*

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr.

C o m p r a d o r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	(Ninguno)	Manta
Vendedor	80-0000000002134	Delgado Alonzo Antonio	(Ninguno)	Manta



2 / 4 **Compraventa**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

373



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

3 / 4 **Protocolización de Documentos**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23



4 / 1 **Planos**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13.

14 y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 4 **Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el : lunes, 17 de agosto de 2009

Tomo: 1 Folio Inicial: 38.153 - Folio Final: 38.164
Número de Inscripción: 2.350 Número de Repertorio: 4.630
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones, sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Tarqui del Canton Manta, de la Manzana I-5. del lote numero 14, y tiene una area total de Ciento sesenta metros cuadrados, Clausula unica, se prohíbe expresamente a los compradores una vez construida su vivienda, en esta se instalen lugares de diversion tales como cantinas, bares, clubes nocturnos discotecas, talleres metal, que causen ruidos o cualquier que altere la paz, la armonia, las leyes las buenas costumbres. y tambien se prohíbe que instalen chancheras, corrales para animales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-09444147	Cevallos Seme Maria Eugenia	Casado	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:16:45 del jueves, 06 de septiembre de 2012

A petición de: *Sra. María Cejudo Seme.*

Elaborado por: *Cleotilde Ortencia Sánchez Delgado*
130596459-3



VALOR TOTAL PAGADO POR EL CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manta, 4 de Septiembre del 2012.

CERTIFICACIÓN

A petición del interesado, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sra. **CEVALLOS SEME MARIA EUGENIA** Con número de cédula **130944414-7 NO** se encuentra registrado como usuario de **CNEL REGIONAL MANABI** en el sistema Comercial SICO, con número de servicio , el mismo que **NO** mantiene deuda **con la empresa**.

El interesado puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** para sus intereses.

Atentamente,

Ing. Renato Álvarez.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-74-14-000	160,00	\$ 3.680,00	LOT. COSTA AZUL MZ-15 L#14	2012	18191	22938
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
CEVALLOS SEME MARIA EUGENIA		1309444147	Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS A PARTIR 2011	\$ 0,70		\$ 0,70
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 16,06		\$ 16,06
			TOTAL A PAGAR			\$ 16,76
			VALOR PAGADO			\$ 16,76
			SALDO			\$ 0,00

2/2/2012 12:00 FRANCO LORENA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

I. MUNICIPALIDAD DE MANTA
 CERTIFICO : Que es fiel copia
 del original
 DPTO. DE RECAUDACION

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

 Srta. Rosalinda Mera M.
 RECAUDACION