

00075657

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf. 052624758  
www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2862

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5891

Periodo: 2018

Fecha de Repertorio: martes, 04 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: martes, 04 de septiembre de 2018 10:32

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<b>COMPRADOR</b>					
Natural	1302035538	CHOEZ POSLIGUA MIGUEL OTILIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<b>VENDEDOR</b>					
Natural	0501118707	NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1304104969	JARRIN MANTILLA WALTER PATRICIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA  
Nombre del Cantón: MANTA  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de agosto de 2018  
Escritura/Juicio/Resolución:

Afiliado a la Cámara  Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2207501000	21/06/2017 16:00:06	62641	160.00M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

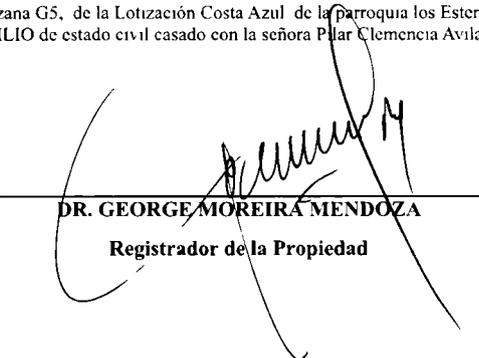
Linderos Registrales:

Terreno signado con el número UNO, Manzana G5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; diez metros y lindera con calle doce. Atrás, diez metros y lindera con lote número doce. Costado Derecho: dieciséis metros y lindera con lote número dos. Y costado Izquierdo; dieciséis metros y lindera con avenida uno. Área total; ciento sesenta metros cuadrados  
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL LOTE UNO MANZANA G5  
Superficie del Bien. 160.00M2  
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA  
Terreno signado con el número UNO, Manzana G5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón Manta. El señor CHOEZ POSLIGUA MIGUEL OTILIO de estado civil casado con la señora Pilar Clemencia Avila Ponce.

Lo Certifico

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad



Factura: 003-003-000004383

00075658



20181308003P01917

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARÍA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308003P01917						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	24 DE AGOSTO DEL 2018, (16:52)						
<b>ORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JARRIN MANTILLA WALTER PATRICIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1304104969	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0501118707	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CHOEZ POSLIGUA MIGUEL OTILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1302035538	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>SCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>ETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10631.00						

NOTARIO(A) ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA  
NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

00075659



**NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA**  
**ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**

2018	13	08	03	P01917
------	----	----	----	--------

**COMPRAVENTA**

**OTORGAN LOS CONYUGES:**

**WALTER PATRICIO JARRIN MANTILLA**

**LORGIA EULALIA NUÑEZ ALBARRACIN**

**FAVOR DEL SEÑOR:**

**MIGUEL OTILIO CHOEZ POSLIGUA**

**CUANTIA: \$ 10.631,17**

**DI: 2 COPIAS**

**D/B**

*Ab. Alex Arturo Cevallos Chica*  
NOTARIO PÚBLICO TERCERO  
DEL CANTÓN MANTA

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de agosto del año dos mil dieciocho, ante mi **ABOGADO ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA**, **NOTARIO PÚBLICO TERCERO** del Cantón Manta, comparece por una parte: los señores cónyuges: **WALTER PATRICIO JARRIN MANTILLA**, portador de la cedula de ciudadanía numero uno, tres, cero, cuatro, uno, cero, cuatro, nueve, seis, guion, nueve (130410496-9) **Y LORGIA EULALIA NUÑEZ ALBARRACIN**, portadora de la cedula de ciudadanía numero cero,

*La ribel*

cinco, cero, uno, uno, uno, ocho, siete, cero, guion, siete (050111870-7), de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos, en calidad de VENDEDORES, para efectos de notificación los vendedores señalan su número telefónico: 0997879174, dirección: cantón Quito; y por otra parte el señor **MIGUEL OTILIO CHOEZ POSLIGUA**, portador de las cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, dos, cero, tres, cinco, cinco, tres, guion, ocho (130203553-8), por sus propios derechos, de estado civil casado con la señora Pilar Clemencia Avila Ponce, por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADOR, para efectos de notificación el comprador señala su teléfono: 0980360846, dirección: Ave 106, parroquia Los Esteros del cantón Manta; bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad; domiciliados en la ciudad de Quito, y en esta ciudad respectivamente, legalmente capaces para contratar y obligarse a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, los cuales mediante su autorización han sido verificado en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me entregan cuyo tenor literal y que transcribo es el siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes

00075660



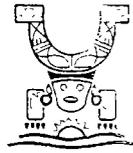
estipulaciones: **PRIMERA: OTORGANTES.-** Intervienen y suscriben presente contrato, por una parte los cónyuges: **WALTER PATRICIO JARRIN MANTILLA Y LORGIA EULALIA NUÑEZ ALBARRACIN**, de estado civil casados entre sí, a quienes para efectos de este contrato, se los llamará simplemente “Vendedores”; y, por otra parte el señor: **MIGUEL OTILIO CHOEZ POSLIGUA**, de estado civil casado, a quien para los efectos de este contrato, se le llamará simplemente “Comprador”. Los contratantes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, en la ciudad de Quito los vendedores y de tránsito por esta ciudad de Manta; y el comprador en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.-**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-UNO:** Con fecha veintidós de octubre del año dos mil dos, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Publica Primera del Cantón Manta con fecha siete de octubre del año dos mil dos, en la cual consta que la señora Calderón Moreira Clemencia Isabel da en venta a favor de la señora: **LORGIA EULALIA NUÑEZ ALBARRACIN**, (casada); compraventa signado con el numero UNO, Manzana G5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y lindero: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con calle doce; **ATRÁS:** Diez metros y lindera con lote numero doce; **COSTADO DERECHO:** Dieciséis metros y lindera con lote numero dos; **Y COSTADO IZQUIERDO:**

Ab. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA

Dieciséis metros y lindera con avenida uno. AREA TOTAL: Ciento sesenta metros cuadrados. Predio descrito a la presente fecha se encuentra libre de gravamen. **TERCERA: COMPRAVENTA.**-Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los “VENDEDORES” cónyuges: **WALTER PATRICIO JARRIN MANTILLA Y LORGIA EULALIA NUÑEZ ALBARRACIN**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del “COMPRADOR” **MIGUEL OTILIO CHOEZ POSLIGUA**, el lote de terreno mencionado en la clausula anterior, signado con el numero UNO, Manzana G5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del cantón Manta, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas y demás características.-**CUARTA:** El Avalúo del bien inmueble que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, según certificado de avalúo emitido por el Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del cantón Manta es de **(\$10.631,17)** Diez mil seiscientos treinta y un dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 17/100, que la parte vendedora declara haber recibido dicha cantidad de dinero a su entera satisfacción de manos del comprador sin que exista reclamo posterior por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura de compraventa, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.**- Sírvase señor Notario

00075661

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
perteneciente a NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA  
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-G5 LOTE 01  
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad  
de \$10631.17 DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES 88/100.  
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE HIPOTECA COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano



Manta, 24 DE AGOSTO DEL 2018

  
Director Financiero Municipal

— BACK —

— BACK —



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP



00075662

Ficha Registral-Bien Inmueble

62641



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18020047, certifico hasta el día de hoy 24/08/2018 9:17:10, la Ficha Registral Número 62641.

**INFORMACION REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 21 de junio de 2017

Parroquia : LOS ESTEROS



Información Municipal:

Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL LOTE UNO MANZANA G5

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno signado con el número UNO, Manzana G5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; diez metros y lindera con calle doce. Atrás; diez metros y lindera con lote número doce. Costado Derecho; dieciséis metros y lindera con lote número dos. Y costado Izquierdo; dieciséis metros y lindera con avenida uno. Área total; ciento sesenta metros cuadrados.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ECUESTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2458 22/oct/2002		

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Registro de : COMPRA VENTA

[ 1 / 1 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 22 de octubre de 2002

Número de Inscripción: 2458

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4868

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 07 de octubre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno signado con el número UNO, Manzana G5, de la Lotización Costa Azul de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, dentro de las siguientes medidas y linderos, Frente; diez metros y lindera con calle doce. Atrás; diez metros y lindera con lote número doce. Costado Derecho; dieciséis metros y lindera con lote número dos. Y costado Izquierdo; dieciséis metros y lindera con avenida uno. Área total; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0501118707	NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDA		MANTA	

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro

Número de Inscripciones

COMPRA VENTA

<< Total Inscripciones >>



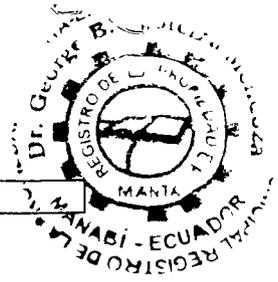
Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de

Certificación impresa por :zayda\_salto

Ficha Registral:62641

viernes, 24 de agosto de 2018 9:17

fecha 24 AGO 2018 de HORA:



Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 9:17:10 del viernes, 24 de agosto de 2018

A petición de: NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA

Elaborado por : ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

*[Handwritten signature]*  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN  
BLANCO**



00075663

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO  
Y REGISTROS



No. Certificación: 14836

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº

Fecha: 24 de agosto de 2018

No. Electrónico: 60851

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-75-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ-G5 LOTE 01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad	Propietario
0501118707	NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA



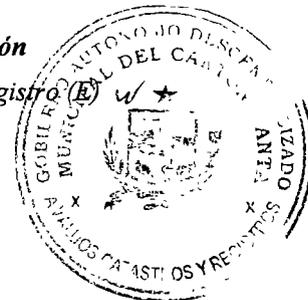
CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	10631,17
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>10631,17</u>

Son: DIEZ MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón  
Director de Avalúos, Catastros y Registros



ESPACIO  
RESERVADO

ESPACIO

00075664

BanEcuador B.P.  
22/08/2018 11:59:06 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI  
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 826058579  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: mlopez  
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 3 MANTA  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00  
Comision Efectiva: 0.54  
IVA % 0.06  
TOTAL: 1.60  
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador  
22 AGO 2018

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

AGENCIA REGIONAL  
MANTA

MANTA (AG.)  
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 056-503-000002067  
Fecha: 22/08/2018 11:59:18 a.m.

No. Autorización:  
2208201801176818352000120565030000020672018115910

Cliente : CONSUMIDOR FINAL  
ID : 9999999999999  
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO  
BLANCO

ESPACIO  
BLANCO

00075665

No. 75203



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

## COMPROBANTE DE PAGO

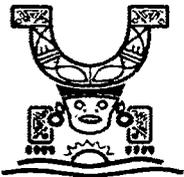
24/08/2018 14:46:50

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-75-01-000	160,00	10631,17	364033	75203

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
0501118707	NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA	LOT COSTA AZUL MZ-G5 LOTE 01	Impuesto principal	106,31
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	31,89
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	138,20
1302035538	CHOEZ POSLIGUA MIGUEL OTILIO	NA	VALOR PAGADO	138,20
			SALDO	0,00

EMISION: 24/08/2018 14:46:48 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T2108898288
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.



OFICIAL DEL CANTÓN MANTA  
**CANCELADO**  
Fecha: \_\_\_\_\_ Hora: \_\_\_\_\_



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

00075666

No. 75202

COMPROBANTE DE PAGO

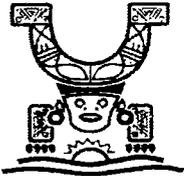
24/08/2018 14:45:44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-75-01-000	160,00	10631,17	364031	75202

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CÓNCEPTO	VALOR
0501118707	NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA	LOT COSTA AZUL MZ-G5 LOTE 01	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	15,10
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,10
1302035538	CHOEZ POSLIGUA MIGUEL OTILIO	NA	VALOR PAGADO	16,10
			SALDO	0,00

EMISION: 24/08/2018 14:45:42 JOEL FABRICIO ZAMORA LUCAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV).

T1920791131
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



*[Handwritten signature and stamp]*



ESPACIO  
1980

ESPACIO  
1980

00075667

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0123104



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_  
**NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, viernes 24 agosto 2018 de 20 \_\_\_\_\_

VALIDO PARA LA CLAVE:

**Clave catastral Dirección**

**2-20-75-01-000 LOT. COSTA AZUL MZ-G5 LOTE 01**

**Porcentaje**

**100,00%**



ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00075668

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

# 911

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12  
Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta, Manabí

000108336

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA  
NOMBRES:  
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-G5 LT.01  
DIRECCIÓN:

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:  
AVALÚO PROPIEDAD:  
DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

585942  
Nº PAGO: VERONICA CUENCA VINCES  
CAJA:  
1A DE PAGO: 24/08/2018 11:09:36



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: ~~jueves, 22 de noviembre de 2018~~  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**



ORIGINAL CLIENTE

ESPACIO  
EN BLANCO

ESPACIO  
EN BLANCO

00075669

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACION

N 130410496-9

**CÉDULA DE CIUDADANÍA**  
 APELLIDOS Y NOMBRES  
**JARRIN MANTILLA WALTER PATRICIO**  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
**PICHINCHA QUITO**  
**GONZALEZ SUAREZ**  
 FECHA DE NACIMIENTO **1963-07-13**  
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**  
 SEXO **M**  
 ESTADO CIVIL **CASADO**  
**LORGIA EULALIA NUÑEZ ALBARRACIN**




INSTRUCCION **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACION **MAGISTER** V2333V4242

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **JARRIN OBANDO CARLOS RAFAEL**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MANTILLA AGUILAR ROSARIO ESTHER**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN **QUITO 2015-05-22**

FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-05-22**

*[Signature]* *[Signature]*

DIRECCIÓN GENERAL *[Signature]* *[Signature]*

000937073

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
 4 DE FEBRERO 2018

004 JUNTA No 004 - 143 NUMERO 1304104969 CÉDULA

**JARRIN MANTILLA WALTER PATRICIO**  
 APELLIDOS Y NOMBRES

PICHINCHA PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN  
 QUITO CANTÓN ZONA  
 LA MERCED PARROQUIA







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



REGISTRO CIVIL

**Número único de identificación:** 1304104969

**Nombres del ciudadano:** JARRIN MANTILLA WALTER PATRICIO

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ SUAREZ

**Fecha de nacimiento:** 13 DE JULIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** MAGISTER

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE MAYO DE 1994

**Nombres del padre:** JARRIN OBANDO CARLOS RAFAEL

**Nombres de la madre:** MANTILLA AGUILAR ROSARIO ESTHER

**Fecha de expedición:** 22 DE MAYO DE 2015

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 182-149-54328



182-149-54328

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00075670

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA  
N. 130203553-8

**APPELLIDOS Y NOMBRES**  
CHOEZ POSLIGUA  
MIGUEL OTILIO

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
24 DE MAYO  
SUCRE

**FECHA DE NACIMIENTO** 1955-09-23

**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** M

**ESTADO CIVIL** CASADO  
PILAR CLEMENCIA  
AVILA PONCE




**INSTRUCCIÓN**  
SUPERIOR

**PROFESIÓN / OCUPACIÓN**  
ABOGADO

**V2344V4242**

**APPELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
CHOEZ FELIX

**APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE**  
POSLIGUA ROSA

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2016-01-28

**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2026-01-28

*[Signature]*  
DIRECTOR GENERAL

*[Signature]*  
JEFE DEL REGISTRO




**CERTIFICADO DE VOTACIÓN**  
4 DE FEBRERO 2016

**021**  
JUNTA No

**021 - 393**  
NUMERO

**1302035538**  
CEDULA

**CHOEZ POSLIGUA MIGUEL OTILIO**  
APPELLIDOS Y NOMBRES

**MANABI**  
PROVINCIA

**MANTA**  
CANTÓN

**MANTA**  
PARROQUIA

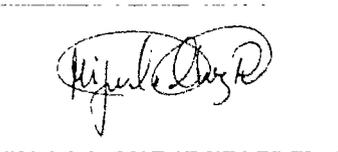
**CIRCUNSCRIPCIÓN**  
ZONA 1







## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1302035538

**Nombres del ciudadano:** CHOEZ POSLIGUA MIGUEL OTILIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/24 DE MAYO/SUCRE

**Fecha de nacimiento:** 23 DE SEPTIEMBRE DE 1955

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ABOGADO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** AVILA PONCE PILAR CLEMENCIA

**Fecha de Matrimonio:** 25 DE AGOSTO DE 2000

**Nombres del padre:** CHOEZ FELIX

**Nombres de la madre:** POSLIGUA ROSA

**Fecha de expedición:** 28 DE ENERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 27 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 187-149-65678



187-149-65678

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

**Documento firmado electrónicamente**



00075671

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CEDULA DE CIUDADANIA 050111870-7

APellidos y Nombres  
**LINEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA**

LUGAR DE NACIMIENTO  
**COTOPAXI**

FECHA DE NACIMIENTO **1963-07-27**

NACIONALIDAD **ECUATORIANA**

SEXO **F**

ESTADO CIVIL **Casada**  
**WALTER PATRICIO JARRIN MANTILLA**




INSTRUCCIÓN **SUPERIOR** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **TEC. SUP. ADMIN. EMPRES** V4443V3422

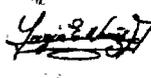
APellidos y Nombres del Padre **LINEZ BARBOSA NESTOR BENJAMIN**

APellidos y Nombres de la Madre **ALBARRACIN YAPIA MARIA ISOLINA**

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN  
**QUITO 2010-12-21**

FECHA DE EXPIRACIÓN  
**2020-12-21**





DIRECTOR GENERAL      FIRMA DEL CEDULADO



CERTIFICADO DE VOTACION CNEI

006 006-005 0501118707

LINEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA

PICHINCHA PROVINCIA

QUITO CANTON

LA MERCED PARROQUIA





## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 0501118707

**Nombres del ciudadano:** NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/COTOPAXI/PUJILI/PUJILI

**Fecha de nacimiento:** 27 DE JULIO DE 1963

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** TÉC.SUP.ADM.EMPRESAS

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** JARRIN MANTILLA WALTER PATRICIO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE MAYO DE 1994

**Nombres del padre:** NUÑEZ BARBOSA NESTOR BENJAMIN

**Nombres de la madre:** ALBARRACIN TAPIA MARIA ISOLINA

**Fecha de expedición:** 21 DE DICIEMBRE DE 2010

Información certificada a la fecha: 24 DE AGOSTO DE 2018

Emisor: LENIA DEL ROCIO GONZALES SOLEDISPA - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 180-149-54287



180-149-54287

Ing. Jorge Troya Fuertes  
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
**Documento firmado electrónicamente**



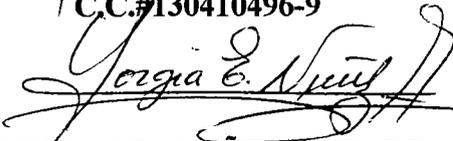
00075672

anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogado VICTOR TUAREZ CHICA, con matrícula No. 1.247 DEL COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto con el señor Notario. DOY FE.-



WALTER PATRICIO JARRIN MANTILLA

C.C.#130410496-9



LORGIA EULALIA NUÑEZ ALBARRACIN.

C.C.#050111870-7



MIGUEL OTILIO CHOEZ POSLIGUA.

C.C.#130203553-8

AB. ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA

NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA  
AB. Alex Arturo Cevallos Chica  
NOTARIO PUBLICO TERCERO  
DEL CANTON MANTA



RAZON: se otorga ante mí y en fe de ello confiero este segundo testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

AB ALEX ARTURO CEVALLOS CHICA,  
NOTARIO PUBLICO TERCERO CANTON MANTA



**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00075673

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Tel: 052624758

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2018**

**Número de Inscripción:**

**2862**

**Número de Repertorio:**

**5891**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Cuatro de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2862 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1302035538	CHOEZ POSLIGUA MIGUEL OTILIO	COMPRADOR
0501118707	NUÑEZ ALBARRACIN LORGIA EULALIA	VENDEDOR
1304104969	JARRIN MANTILLA WALTER PATRICIO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207501000	62641	COMPRAVENTA

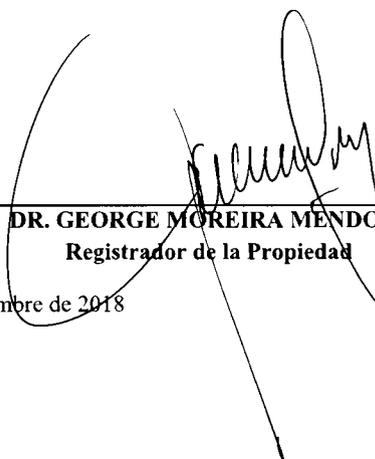
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha . 04-sep./2018

Usuario: marcelo\_zamoral

  
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

martes, 4 de septiembre de 2018