



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

2207701000

No. 8221

17/04/2018 12:02:48

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-77-01-000	960,00	\$ 38.146,23	COSTA AZUL MZ- D5 L4., 10,16,10,20	2018	348203	3629377
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA		1300384524	Costa Judicial			
17/04/2018 12:02:44 MACÍAS SANTOS DELIA ESTEFANÍA			IMPUESTO PREDIAL	\$ 13,35	(\$ 0,40)	\$ 12,95
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 3,99	(\$ 1,00)	\$ 2,99
			MEJORAS 2012	\$ 4,94	(\$ 1,24)	\$ 3,70
			MEJORAS 2013	\$ 14,91	(\$ 3,73)	\$ 11,18
			MEJORAS 2014	\$ 15,79	(\$ 3,95)	\$ 11,84
			MEJORAS 2015	\$ 6,74	(\$ 1,69)	\$ 5,05
			MEJORAS 2016	\$ 0,62	(\$ 0,16)	\$ 0,46
			MEJORAS 2017	\$ 91,56	(\$ 22,89)	\$ 68,67
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 69,77	(\$ 17,44)	\$ 52,33
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 7,63		\$ 7,63
			TOTAL A PAGAR			\$ 176,80
			VALOR PAGADO			\$ 176,80
			SALDO			\$ 0,00

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:



Este documento está firmado electrónicamente.	
Código de Verificación (CSV).	
T638144996280	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.	



18-5-18
08h00
insp.
Sub Division

2-20-77-90-000

4-14-16
20-



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

2170



Conforme a la Orden de Trabajo RPM-18009474, certifico hasta el día de hoy 23/04/2018 15:32:30, la Ficha Registral Número 2170.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXXX

Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008

Parroquia : TARQUI

Superficie del Bien:

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal. POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. -SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2332	14/ago/2009	37.944	37.954
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2979	07/dic/2010	52.575	52.585
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1127	29/abr/2011	18.965	18.976
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1497	08/jun/2012	28.197	28.207
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	906	18/mar/2013	18.539	18.549
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2430	08/ago/2013	48.659	48.670
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1904	08/abr/2014	37.459	37.470
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2212	08/jul/2015	45.332	45.344
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3031	10/sep/2015	63.166	63.178
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3834	20/nov/2015	82.825	82.840
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	4191	28/dic/2017	1	1

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Certificación impresa por : maria_cedeno

Ficha Registral:2170

Número de Inscripción: 44

Tomo:1

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial:23



lunes, 23 de abril de 2018 15:32

Pag 1 de 8

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 22 de febrero de 2001

Número de Inscripción: 536

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 927

Folio Inicial: 4.244

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final: 4.248

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene una cuantía \$ 277.11, Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 14 de agosto de 2009

Número de Inscripción: 2322

Tomo: 64

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4610

Folio Inicial: 37.944

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 37.954

Cantón Notaría: MANTA

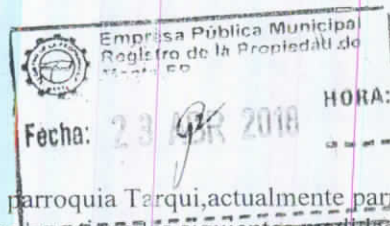
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarquí, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.º Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00 m- Pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 m- Lote N.º 9. POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m- Lote N.º 13. POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m- Lote 11. Área total: 160,00 M2.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309872297	MERA VELEZ MARTHA JANETH	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010 Número de Inscripción: 2979 Tomo:83
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 6734 Folio Inicial:52.575
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA Folio Final:52.585
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306907369	PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO	SOLTERO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1309958740	SANTISTEVAN SERRANO CARMEN LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

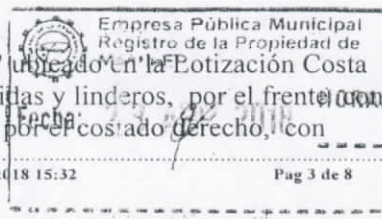
Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011 Número de Inscripción: 1127 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 2440 Folio Inicial:18.965
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA CUARTA DE MANTA Folio Final:18.976
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicada en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con



dieciséis metros y lote número diez, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lote número ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303273146	MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[6 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Número de Inscripción: 1497

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3260

Folio Inicial:28.197

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:28.207

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciséis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciséis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308040136	INTRIAGO BRIONES GLAFIRA NARCISA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[7 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2013

Número de Inscripción: 906

Tomo:45

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 2263

Folio Inicial:18.539

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:18.549

Cantón Notaría: MANTA

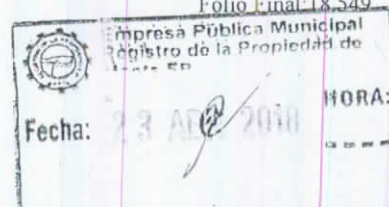
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, en la Parroquia Tangua del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL





FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1309629382	AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSENIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[8 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de agosto de 2013 Número de Inscripción: 2430 Tomo: 117
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 5766 Folio Inicial: 48.659
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 48.670
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 22 de julio de 2013

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa que tiene Una Cuantía USD \$ 7,360.00, Dos lotes de terrenos, signado con los números Dos y Tres de la Manzana "D- Cinco" que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con veinte metros y lindera con Pasaje peatonal; POR ATRAS: Con veinte metros y lindera con lotes números Dieciocho y Diecinueve; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cuatro; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Uno. Con una superficie total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Cantidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303912883	FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000058834	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[9 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 08 de abril de 2014 Número de Inscripción: 1904 Tomo: 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 3032 Folio Inicial: 37.459
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA Folio Final: 37.470
Cantón Notaría: MANTA

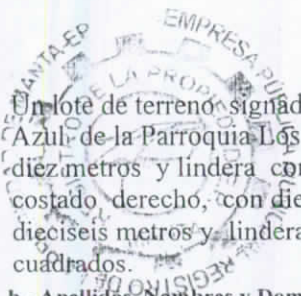
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de marzo de 2014

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:





Un lote de terreno signado con el numero Dieciocho de la Manzana D-Cinco ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta y tiene los siguientes medidas y linderos por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal, por atras con diez metros y lindera con lote numero tres por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero diecinueve por el costado izquierdo con dieciseis metros y lindera con lote numero diecisiete con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1310491681	HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[10 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 08 de julio de 2015

Número de Inscripción: 2212

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 5420

Folio Inicial:45.332

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Folio Final:45.344

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 23 de junio de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno desmembrado signado con el número Diecisiete de la Manzana "D- Cinco", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote número cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciocho; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Dieciséis. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1303382624	LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	800000000080791	TUAREZ JESUS	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[11 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 10 de septiembre de 2015

Número de Inscripción: 3031

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 7633

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 28 de agosto de 2015





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA. La Sra. Eva Susana Salazar Vergara, con el Sr. Manuel Guanoluisa Tenelanda, Lote de terreno signado con el número Quince de la Manzana D-Cinco, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una Superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	501490452	SALAZAR VERGARA EVA SUSANA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[12 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 20 de noviembre de 2015

Número de Inscripción: 3834

Tomo: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 9507

Folio Inicial: 82.825

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA

Folio Final: 82.840

Cantón Notaría:

MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 05 de noviembre de 2015

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

LOTE DE TERRENO SIGNADO CON EL NÚMERO CINCO DE LA MANZANA D- CINCO, UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTON MANTA. CON UNA SUPERFICIE TOTAL DE CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1315595759	LOOR MUÑOZ NILSON STALIN	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	536	22/feb/2001	4.244	4.248

Registro de : COMPRA VENTA

[13 / 13] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 23 de diciembre de 2017

Número de Inscripción: 4191

Tomo:

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 10183

Folio Inicial: 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final: 1

Cantón Notaría:

MANTA

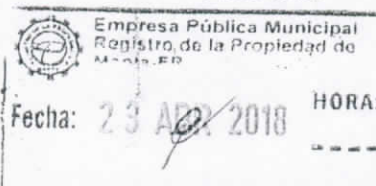
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 21 de diciembre de 2017

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el No. Ocho de la Mz. D-cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados.



b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308614765	PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384730	SERRANO AYMAR JORGE VINICIO	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	13
<<Total Inscripciones >>	13

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

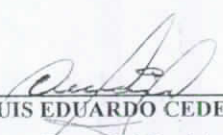
Emitido a las : 15:32:30 del lunes, 23 de abril de 2018

A petición de: MOREIRA CEDEÑO JORGE RAMON

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ
1306998822



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.


AB. LUIS EDUARDO CEDEÑO GAVILANEZ
Firma del Registrador (E)

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.



Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP	
Fecha: 23 ABR 2018	HORA: ---

**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA**

**DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

APROBACION DE SUBDIVISION.

No. 19867

(Para efecto de celebración de escrituras este documento solo tendrá validez si esá acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, ubicado en la Lotización Costa Azul, manzana D-5, lotes 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, y 20, clave catastral # 2-20-77-01-000, parroquia Los Esteros, cantón Manta, el mismo que conforme escritura describe una superficie total de 3040,00m².

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA: autorizada por la Notaria Tercera de cantón Manta el 04/enero/2001 e inscrita el 22/febrero/2001. **3.040,00m²**

Frente: 100,00m. y pasaje peatonal.
Atrás: 90,00m. y pasaje peatonal.
Costado Derecho: 16,00m. y pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y lote 11, desde este punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y lote 11.
Costado Izquierdo: 32,00m y calle 12.

ÁREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD: **2.240,00m²**

1. A favor de MERA VELEZ MARTHA JANETH. Lote 12.	160,00m ²	12.
2. A favor de PINARGOTE TUAREZ ENRY CECILIO y SANTISTEVAN SIERRANO CARMEN LORENA. Lotes 7, 13, y 14.	480,00m ²	07-02
3. A favor de MEZA INTRIAGO ANTONIO ALADINO. Lote 9.	160,00m ²	09
4. A favor de INTRIAGO BRIONES GLARIFA NARCISA. Lote 6.	160,00m ²	06.
5. A favor de AVILA CHAVEZ FERNANDA YESSSENIA. Lote 1.	160,00m ²	2207702.
6. A favor de FAUBLA ZAMBRANO ANGELA ISABEL MARIA. Lotes 2 y 3.	320,00m ²	03.
7. A favor de HIDROVO GARCIA FATIMA LORENA. Lote 18.	160,00m ²	18.
8. A favor de LOOR MONTALVAN SANTA BARBARA Y TUAREZ JESUS. Lote 17.	160,00m ²	17.
9. A favor de SALAZAR VERGARA EVA SUSANA. Lote 15.	160,00m ²	15.
10. A favor de LOOR MUÑOZ NILSON STALIN. Lote 5.	160,00m ²	05.
11. A favor de PARRAGA SANCHEZ ANGIE MARIA. Lote 8.	160,00m ²	08.

ÁREA OTORGADA CON ANTERIORIDAD PERO NO INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD A FAVOR ABEIGA REYNA DORIS JUSTINA. Lote 19. **160,00m²**

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE JORGE RAMON MOREIRA CEDEÑO. Lote 20. **160,00m²**

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote 1.
Costado Derecho: 16,00m. - Calle 12.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 19.

ÁREA SOBRANTE: **480,00m²**

LOTE 4 160,00m²

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote 17.
Costado Derecho: 16,00m - Lote 5.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Lote 3.

LOTE 10 160,00m²
Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.

Alca S: 4-10-16.



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
DIRECCION DE PLANIFICACION
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
AREA DE CONTROL URBANO**

Atrás:	10,00m. – Lote 11.	
Costado Derecho:	16,00m. – Pasaje peatonal.	
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 9.	
LOTE 16		160,00m2
Frente:	10,00m. – Pasaje peatonal.	
Atrás:	10,00m. – Lote 5.	
Costado Derecho:	16,00m. – Lote 17.	
Costado Izquierdo:	16,00m. – Lote 15.	

Manta, 26 de abril del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
CVGA.

La presente subdivisión se basa en la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 0065008

No. 19867

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JORGE RAMON MOREIRA CEDEÑO**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 20, Manzana D5**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 1.
Costado Derecho:	16,00m. - Calle 12.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 19.
Área total:	160,00m ² .

Manta, abril 26 del 2018.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

A hand-drawn map of a rectangular field divided into a grid of numbered plots. The plots are numbered 1 through 20. Plots 19 and 20 are shaded pink. A large circle is drawn around plot 15. The map includes handwritten labels: "CALTE 12" on the left side, "PASAGE PENTONAL" at the bottom, and "10.6" and "21.5" on the right side. The grid is surrounded by a border with numbers 1 through 10.