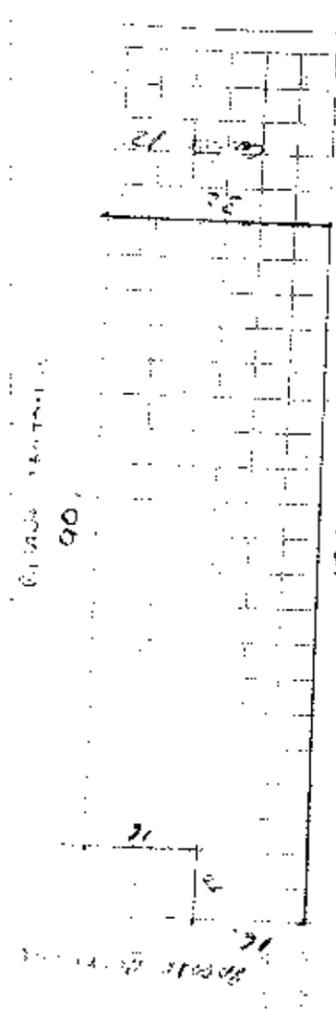


21177

MAINE "D-S" with 100
ST. C. 2/28, 15, 10, X, N, 15, 11, 13, 12, 10



Present
1.600.00

| | | | |
|-----|--------|------|------|
| 200 | 17,000 | 2000 | 2200 |
| | 1600 | | |
| | 1500 | | |

Answer: P/A Spelling
with 10000
with 10000 15/10/10/10/10/10

Conforme a la solicitud N° 005/1978, se certifica hasta el día de hoy, la Ficha Registral Número 2170.

INFORMACIÓN REGISTRAL

Ciudad de Manta, 11 de mayo de 2013.
 Parroquia Tarqui

Tipo de Predio: Urbano
 Céd. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX



LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Cien metros y pasaje Peatonal **POR ATRAS:** Noventa metros y Pasaje Peatonal, **POR EL COSTADO DERECHO:** Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número: once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: **TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS.** **SOLVENCIA:** El restante del predio descrito se encuentra libre de **G r a v a m e n**

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa | 536 22/02/2001 | 4.244 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.332 14/08/2009 | 37.944 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.979 07/12/2010 | 52.575 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.127 29/04/2011 | 18.965 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.497 08/06/2012 | 28.197 |
| Compra Venta | Compraventa | 906 18/03/2013 | 18.539 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.430 08/08/2013 | 48.659 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
 Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
 Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
 Escritura/Juicio/Resolución:

373



Fecha de Resolución:

a. Observaciones:

b. Vacantes, comprados, vendidos, etc. de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00383208 | Calderón Mireira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 89-000000000455 | Alfari Pazuj Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

2 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **jueves, 22 de febrero de 2001**

Tomo: **1** Folio Inicial: **4.244** - Folio Final: **4.248**

Número de Inscripción: **536** Número de Repertorio: **927**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 04 de enero de 2001**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarquí del Cantón Manta, Lotización Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000367 | Calderon Clemencia Isabel | Vjudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |



3 / 8 **Compraventa**

Inscrito el: **viernes, 14 de agosto de 2009**

Tomo: **64** Folio Inicial: **37.944** - Folio Final: **37.954**

Número de Inscripción: **2.332** Número de Repertorio: **4.610**

Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**

Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 28 de julio de 2009**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, parroquia Tarquí, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE: 10,00 m - Pasaje peatonal

POR ATRAS: 10,00 m - Lote N. - 9

POR EL COSTADO DERECHO: 16,00 m - Lote N. - 13

POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 m - Lote 11. Área total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09872297 | Mera Velez Martha Janeth | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

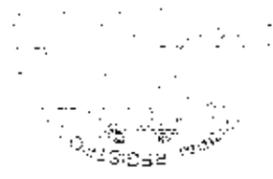
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Certificación impresa por: JUM

Ficha Registral: 2170

Página: 2 de 5





a.- Observaciones:
Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N - 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06907369 | Pinargote Tuarez Enry Cecilio | Soltero | Manta |
| Comprador | 13-09958740 | Santistevan Serrano Carmen Lorena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 536 | 22-feb-2001 | 4244 | 4248 |

5 / 8 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011
 Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 - Folio Final: 18.976
 Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011
 Escritura/Juicio/Resolución:



a.- Observaciones:
 Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos. por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote humero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

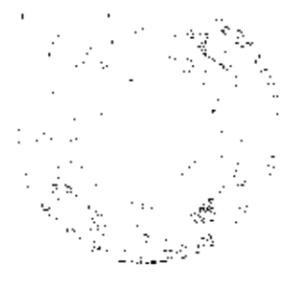
| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03273146 | Meza Intriago Antonio Aladino | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 536 | 22-feb-2001 | 4244 | 4248 |

7 / 7 Compraventa

Inscrito el: **viernes, 08 de junio de 2012**
Tomo: **Folio Inicial: 22.427 - Folio Final: 22.427**
Número de Inscripción: **1.487** Número de Repertorio: **3.268**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Cuarta**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 18 de mayo de 2012**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta comprendido dentro de los siguientes medidos y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08040136 | Intriago Briones Gladira Narcisca | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 536 | 22-feb-2001 | 4244 | 4248 |

7 / 8 Compraventa

Inscrito el: **lunes, 18 de marzo de 2013**
Tomo: **45 Folio Inicial: 18.539 - Folio Final: 18.549**
Número de Inscripción: **906** Número de Repertorio: **2.268**
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**
Nombre del Cantón: **Manta**
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 27 de febrero de 2013**
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09629382 | Avila Chavez Fernanda Yessenia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 536 | 22-feb-2001 | 4244 | 4248 |

Gobierno Autónomo Descentralizado del Cantón
Manta
DIRECCION DE PLANIFICACION URBANA



No. 114-0496

APROBACION DE SUBDIVISION

Esta Dirección aprueba la subdivisión de terreno propiedad de la Sra. LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes # 1, 2, 3, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20; Mz. D-5, Código = 327, Clave Catastral # 2297701000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,00m².

AREA TOTAL SEGUN ESCRITURA: (autorizada el 04/Enero/2001 e inscrita el 22/Febrero/2001): 3.040,00m².

Frente: 100,00m. - Pasaje peatonal

Atrás: 90,00m. - Pasaje peatonal

Costado derecho: 16,00m. y Pasaje peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y Lote No. 11, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No. 11

Costado izquierdo: 32,00m. - Calle 13

AREAS VENDIDAS E INSCRITAS EN EL REGISTRO LA PROPIEDAD: Lotes No. 12, 7, 13, 14, 5, 6, 1, 2 y 3: 1.440,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE LA SRA. FATIMA LORENA HIDROVO GARCIA: Lote # 18. 160,00m².

Frente: 10,00m. Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 19

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 17

AREA TOTAL SOBRANTE: 1.440,00m²

| | |
|----------------|------------------------|
| Lote # 4..... | 160,00m ² . |
| Lote # 5..... | 160,00m ² . |
| Lote # 8..... | 160,00m ² . |
| Lote # 10..... | 160,00m ² . |
| Lote # 15..... | 160,00m ² . |
| Lote # 16..... | 160,00m ² . |
| Lote # 17..... | 160,00m ² . |
| Lote # 19..... | 160,00m ² . |
| Lote # 20..... | 160,00m ² . |

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, a inspección en el lugar que indica de la zona, y el contenido por lo cual subsanan error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o en sus certificaciones graficas o técnicas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Marzo 17 del 2014

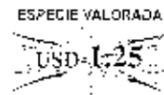
Arq. Araceli Cedeño V.
DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA**

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 0045025

AUTORIZACION

Nº 0114-0496

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **FATIMA LORENA HIDROVO GARCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 18, Manzana "D-5", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. -- Pasaje peatonal

Atrás: 10,00m. - Lote # 3

Costado derecho: 16,00m. - Lote # 19

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote # 17

Área total: 160,00m².

Manta, Marzo 17 del 2014

Arq. Janeth Cedeño V.

DIRECTORA DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual se libera de error u omisión, exonerando de responsabilidad al certificador, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

JCM



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

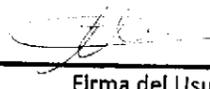
Manta, 10 de marzo del 2014

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 1300384524 se encuentra registrada como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudora en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

CINEEL EP.
ATENCIÓN AL CLIENTE
ESTEFANIA LOPEZ
ATENCIÓN AL CLIENTE.

| FORMULARIO DE RECLAMO | |
|---|---|
| Dirección de Avaluos Catastro y Registros |  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec |
| Cedula | |
| Clave Catastral | 2207705000 (01) |
| Nombre: | |
| Rubros: | |
| Impuesto Principal | |
| Solar no Edificado | |
| Contribucion Mejoras | |
| Tasa de Seguridad | |
| Reclamo: CERTIFICACION | |
|  Firma del Usuario Fecha: 18/07/2013 | |
| Informe Inspector: | |
|  Firma del Inspector Fecha: | |
| Informe Tecnico: | |
| SE PUEDE SO CLASE Y TODO ESTA CORRECTO CON RESPECTO AVALUO. FAVOR EMITIR CERTIFICADO DE AVALUO. | |
|  Firma del Tecnico Fecha: 18/07/2013 | |
| Informe de aprobacion: | |
|  Firma del Director de Avaluos y Catastro Fecha: | |

18/07/2013



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

2170



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 2170.

INFORMACIÓN REGISTRAL



Fecha de Apertura: viernes, 16 de mayo de 2008
Parroquia: Tarqui
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cantón Manta, Lotización Costa Azul los lotes de Terrenos signados con los Números: Uno, Dos, Tres, Cuatro, Cinco, Seis, Siete, Ocho, Nueve, Diez, Doce, Trece, Catorce, Quince, Dieciseis, Diecisiete, Dieciocho, Diecinueve y Veinte de la Manzana "D-Cinco", que forman un solo cuerpo cierto con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Cien metros y pasaje Peatonal POR ATRAS: Noventa metros y Pasaje Peatonal, POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con diez metros y Lote Número; once, desde ese punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con dieciseis metros y Lote Número: Once. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Treinta y dos metros y Calle Doce. Con una superficie total de: TRES MIL CUARENTA METROS CUADRADOS. SOLVENCIA: El restante del predio descrito se encuentra libre de

G r a v a m e n

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa | 536 22/02/2001 | 4.244 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.332 14/08/2009 | 37.944 |
| Compra Venta | Compraventa | 2.979 07/12/2010 | 52.575 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.127 29/04/2011 | 18.965 |
| Compra Venta | Compraventa | 1.497 08/06/2012 | 28.197 |
| Compra Venta | Compraventa | 906 18/03/2013 | 18.539 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 7 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
a.- Observaciones:
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de c6libre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | C6dula o R.U.C. | Nombre y/o Raz6n Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripci6n: | Fec. Inscripci6n: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

2 / 7 Compraventa

Inscrito el: jueves, 22 de febrero de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 4.244 - Folio Final: 4.248
N6mero de Inscripci6n: 536 N6mero de Repertorio: 927
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Tercera
Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 04 de enero de 2001

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Parroquia Tarqui del Cant6n Manta, Lotizaci6n Costa Azul.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | C6dula o R.U.C. | Nombre y/o Raz6n Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 80-000000000367 | Calderon Clemencia Isabel | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripci6n: | Fec. Inscripci6n: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

3 / 7 Compraventa

Inscrito el: viernes, 14 de agosto de 2009

Tomo: 64 Folio Inicial: 37.944 - Folio Final: 37.954
N6mero de Inscripci6n: 2.332 N6mero de Repertorio: 4.610
Oficina donde se guarda el original: Notar6a Primera
Nombre del Cant6n: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de julio de 2009

Escritura/Juicio/Resoluci6n:

Fecha de Resoluci6n:

a.- Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno ubicado en la Lotizaci6n Costa Azul, parroquia Tarqui, actualmente parroquia Los Esteros, signado con el N.- Doce (12) de la Manzana "D-5", el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos:
P O R E L F R E N T E : 1 0 , 0 0 m - P a s a j e p e a t o n a l
P O R A T R A S : 1 0 , 0 0 m - L o t e N . - 9
P O R E L C O S T A D O D E R E C H O : 1 6 , 0 0 m - L o t e N . - 1 3
P O R E L C O S T A D O I Z Q U I E R D O : 1 6 , 0 0 m - L o t e 1 1 . 6rea total: 160,00 M2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | C6dula o R.U.C. | Nombre y/o Raz6n Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09872297 | Mera Velez Martha Janeth | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripci6n se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripci6n: | Fec. Inscripci6n: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 536 | 22-feb-2001 | 4244 | 4248 |



4 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : martes, 07 de diciembre de 2010

Tomo: 83 Folio Inicial: 52.575 - Folio Final: 52.585
 Número de Inscripción: 2.979 Número de Repertorio: 6.734
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 08 de noviembre de 2010

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Una parte del bien inmueble signado como lote N.- 7, 13 y 14 de la Manzana D-5 actualmente Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, de la Lotización Costa Azul, el mismo que tiene las siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: 20,00 metros y pasaje peatonal. POR ATRAS: 10,00 metros y pasaje peatonal. POR EL COSTADO DERECHO: 32,00 metros y lotes N.- 6 y 15; y POR EL COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote N.- 12, más ángulo hacia el costado derecho con 10,00 metros y lote N.- 8 más ángulo hacia la parte posterior con 16,00 metros y lote N.- 8. Con un área total de: CUATROCIENTOS OCHENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-06907369 | Pinargote Tuarez Enry Cecilio | Soltero | Manta |
| Comprador | 13-09958740 | Santistevan Serrano Carmen Lorena | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 536 | 22-feb-2001 | 4244 | 4248 |



5 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 29 de abril de 2011

Tomo: 1 Folio Inicial: 18.965 - Folio Final: 18.976
 Número de Inscripción: 1.127 Número de Repertorio: 2.440
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de abril de 2011

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote desmembrado signado con el número nueve de la Manzana "D- Cinco" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y pasaje peatonal, Por Atras, con diez metros y lote numero doce, por el costado derecho, con dieciseis metros y lote numero diez, por el costado izquierdo, con dieciseis metros y lote numero ocho, con una superficie total de Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-03273146 | Meza Intriago Antonio Aladino | Casado(*) | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 536 | 22-feb-2001 | 4244 | 4248 |



[Handwritten signature]

6 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : viernes, 08 de junio de 2012

Tomo: 1 Folio Inicial: 28.197 - Folio Final: 28.207

Número de Inscripción: 1.497 Número de Repertorio: 3.260

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 18 de mayo de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno numero Seis de la Manzana D Cinco ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL de la Parroquia los Esteros del Canton Manta. comprendido dentro de los siguientes medidas y linderos, por el frente con diez metros y lindera con pasaje peatonal Por atras, con diez metros y lindera con lote numero quince, Por el costado derecho, con dieciseis metros y lindera con lote numero siete, por el costado Izquierdo, con dieciseis metros y lindera con lote numero cinco, con una superficie total de ciento sesenta metros cuadrados, la venta se la hace como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-08040136 | Intriago Briones Glafira Narcisa | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 536 | 22-feb-2001 | 4244 | 4248 |

7 / 7 **Compraventa**

Inscrito el : lunes, 18 de marzo de 2013

Tomo: 45 Folio Inicial: 18.539 - Folio Final: 18.549

Número de Inscripción: 906 Número de Repertorio: 2.268

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 27 de febrero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros, antes Parroquia Tarqui del Cantón Manta Manzana D- Cinco, 1 lote número Cero Uno, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote número veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciséis metros y lote número dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Dieciséis metros y lote número doce. Con una superficie total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|-----------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-09629382 | Avila Chavez Fernanda Yessenia | Soltero | Manta |
| Vendedor | 13-00384524 | Jamed Calderon Luisa Clemencia | Casado | Manta |
| Vendedor | 13-00384730 | Serrano Aymar Jorge Vinicio | Casado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 536 | 22-feb-2001 | 4244 | 4248 |



[Handwritten signature]

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 7 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 11:09:30 del martes, 16 de julio de 2013

A petición de: Sr. Pedro Viquez Pérez

Elaborado por : Juliana Lourdes Macías Suárez
131136755-9

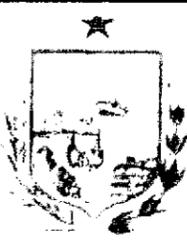


Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Delgado Intriago
Firma del Registrador



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

No.287-1707

APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

(Para efectos de celebración de escrituras, este documento solo tendrá validez si está acompañado de la autorización para escrituras emitida por esta Dirección).

Esta Dirección aprueba la subdivisión del terreno propiedad de la **SRA. LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, ubicado en la Lotización Costa Azul, Lotes No. 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "D-Cinco", Código No.327, Clave Catastral No.2207701000, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, el mismo que tiene un área total de 3.040,00m².

MEDIDAS Y LINDEROS SEGÚN ESCRITURA: (Autorizada el 04 de enero del 2001 e Inscrita el 22 de febrero del 2001): 3.040,00m².

Por el Frente: 100,00m. - Pasaje Peatonal

Por Atrás: 90,01m. - Pasaje Peatonal

Costado Derecho: 16,00m. y Pasaje Peatonal, desde este punto formando un ángulo recto hacia el lado derecho con 10,00m. y Lote No.11, desde este punto formando otro ángulo recto hasta llegar a la parte de atrás con 16,00m. y Lote No.11

Costado Izquierdo: 32,00m. - Calle 12

Área: 3.040,00m².

AREAS INSCRITAS EN LA REGISTRADURIA DE LA PROPIEDAD: 7 Lotes: 1.120,00m².

1. A favor de Martha Janeth Mera Velez: Lote #12 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 28/07/2009 e Inscrita el 14/08/2009: 160,00m².
2. A favor de Enry Cecilio Pinargote Tuarez y Carmen Lorena Santistevan Serrano: Lotes #7, 13 y 14 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 08/11/2010 e Inscrita el 07/12/2010: 480,00m².
3. A favor de Antonio Aladino Meza Intriago: Lote #09 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 06/04/2011 e Inscrita el 29/04/2011: 160,00m².
4. A favor de Glafira Narcisa Intriago Briones: Lote #06 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 18/05/2012 e Inscrita el 08/06/2012: 160,00m².
5. A favor de Fernanda Yessenia Avila Chavez: Lote #01 de la Mz. D-Cinco: Autorizada el 27/02/2013 e Inscrita el 18/03/2013: 160,00m².

AREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE ANGELA ISABEL MARIA FAUBLA ZAMBRANO: Lotes #02 y 03 de la Manzana D-Cinco: 320,00m².

Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal

Atrás: 20,00m. - Lotes #18 y 19

Costado derecho: 16,00m. - Lote #04

Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #01

Área: 320,00m².

AREA SOBRANTE: Lotes No. 04, 05, 08, 10, 15, 16, 17, 18, 19 y 20 de la Manzana "D-Cinco": 1.600,00m².

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite, y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solemnidades correspondientes.

Manta, Julio 17 de 2013

Sr. Rainiero Loor Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

MCM:



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALDRADA

USD 1.25

Nº 40978

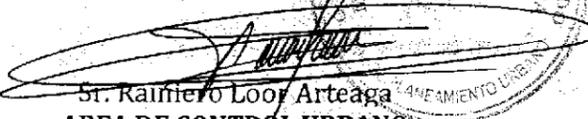
AUTORIZACION

Nº. 285 - 1707

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **ANGELA ISABEL MARIA FAUBLA ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compraventa del terreno propiedad de la Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con los Lotes No. 02 y 03 de la Manzana "D-Cinco", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 20,00m. - Pasaje Peatonal
Atrás: 20,00m. - Lotes #18 y 19
Costado derecho: 16,00m. - Lote #04
Costado izquierdo: 16,00m. - Lote #01
Área: 320,00m².

Manta, Julio 17 del 2013


Sr. Raimundo Looj Arteaga
AREA DE CONTROL URBANO
DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Monta, 4 de Julio del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cedula 130038452-4 se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.

**VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE**



1/16/2013 11:55

| CÓDIGO CATASTRAL | Area | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | AÑO | CONTROL | TITULO N° |
|--|---------|------------------|-----------------------------------|----------------------|---------------------------|------------------|
| 2-20-77-01-000 | 2080,CO | \$ 47.840,00 | CCSTA AZUL MZ- D5 L1A5,8A10,15A20 | 2013 | 77721 | 134310 |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | C.C. / R.U.C. | CONCEPTO | VALOR PARCIAL | REBAJAS(-) RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |
| JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA | | 1300384524 | Costa Judicial | | | |
| 1/16/2013 12:30 CABRERA NARCISA | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY | | | | | | |
| | | | | IMPUESTO PREDIAL | \$ 19,14 | (\$ 1,72) |
| | | | | Interes por Mora | | |
| | | | | MEJORAS 2011 | \$ 10,52 | \$ 10,52 |
| | | | | MEJORAS 2012 | \$ 20,81 | \$ 20,81 |
| | | | | MEJORAS HASTA 2010 | \$ 159,54 | \$ 159,54 |
| | | | | SOLAR NO EDIFICADO | \$ 95,68 | \$ 95,68 |
| | | | | TASA DE SEGURIDAD | \$ 11,86 | \$ 11,86 |
| | | | | TOTAL A PAGAR | | \$ 315,93 |
| | | | | VALOR PAGADO | | \$ 315,93 |
| | | | | SALDO | | \$ 0,00 |

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

 Cabrera NARCISA
 RECAUDACIÓN