

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1994

Número de Repertorio: 4277

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha tres de Septiembre del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1994 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
0918137639	MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS	COMPRADOR
1708495104	CISNEROS ALBUJA MARIA DOLORES	VENDEDOR
1707580658	BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207803000	75675	COMPRAVENTA
Libro: COMPRA VENTA			
Acto: COMPRAVENTA			

Fecha inscripción: viernes, 03 septiembre 2021

Fecha generación: viernes, 03 septiembre 2021

Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZAGEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 8 0 8 2 9 V T G Y F F O





Factura: 001-002-000063585



20211308001P02166

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20211308001P02166						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2021, (16:20)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1707580658	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	CISNEROS ALBUJA MARIA DOLORES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1708495104	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0918137639	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12640.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P02166
FECHA DE OTORGAMIENTO:	11 DE AGOSTO DEL 2021, (16:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://apps.registrocivil.gob.ec/portalCiudadano/valida.jsf
OBSERVACIÓN:	

[Handwritten signature]

2021	13	08	001	P.02166
------	----	----	-----	---------



COMPRAVENTA

OTORGAN:

**DANILO EDUARDO BAZANTES CHICO Y MARIA DOLORES CISNEROS
ALBUJA**

A FAVOR DE:

ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA

CUANTIA: USD \$ 12.640,00

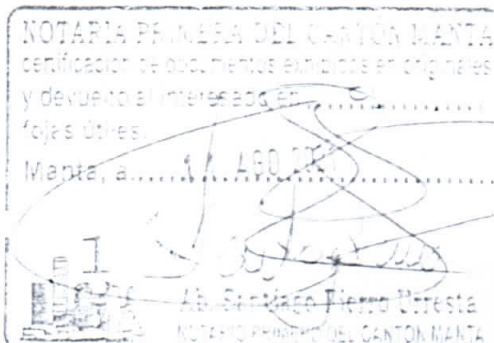
Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy miércoles once de Agosto del año dos mil veintiuno, ante mi Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios y personales derechos los cónyuges señores: **DANILO EDUARDO BAZANTES CHICO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, siete, cero, siete, cinco, ocho, cero, seis, cinco guion ocho **Y MARIA DOLORES CISNEROS ALBUJA** portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete cero, ocho, cuatro, nueve, cinco, uno, cero guion cuatro, de estado civil casados entre sí, quien para contactos señala el teléfono 0980372067, email dannybaz17@hotmail.com, domiciliados en la ciudad de Quito en la Francisco Cruz Miranda y Mañosca y de paso por esta ciudad de Manta, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se lo denominará como "**LOS VENDEDORES**"; y por otra parte comparece por sus

propios derechos el señor **ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA**, portadora de la cedula de ciudadanía número cero, nueve, uno, ocho, uno, tres, siete, seis, tres guion nueve, de estado civil casado con Disolución de Sociedad conyugal, la misma que adjunta como documento habilitante, quien para contactos señala su domicilio en los Cactus calle primera de esta ciudad de Manta, teléfono 0962644688, correo electrónico erwinmoreia@gmail.com, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**EL COMPRADOR**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta y Quito; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de COMPRAVENTA, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de COMPRAVENTA, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR**

NOTARIO.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** - Intervienen en el otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señores **DANILO EDUARDO BAZANTES CHICO Y MARIA DOLORES CISNEROS ALBUJA**, casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes en lo posterior denominaremos "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor **ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA**, de estado civil casado, pero con disolución de la sociedad conyugal según consta de la partida de matrimonio que se adjunta al Protocolo, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "**EL COMPRADOR**". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los vendedores que son dueños y propietarios de un lote de terreno signado con el número TRES, de la manzana B-CINCO, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, el mismo que lo adquirió el hoy vendedor por compra que le hiciera a la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, mediante contrato de Compra venta, realizada en la Notaría Pública Primera del Cantón Manta, el doce de septiembre del dos mil, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el ocho de noviembre del dos mil; terreno comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y avenida Uno; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lote dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO :** Con dieciséis metros y lote cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS .

(160 m2). Terreno que a la fecha se encuentra libre de gravámenes. **TERCERA: COMPRA-VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los vendedores **los cónyuges señores DANILO EDUARDO BAZANTES CHICO Y MARIA DOLORES CISNEROS ALBUJA**, por sus propios derechos, tienen a bien en dar en venta real y enajenación perpetua con traspaso de dominio a favor del comprador señor **ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA**, el lote de terreno descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número TRES, de la manzana B-CINCO, de la Lotización Costa Azul, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta, comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE:** Con diez metros y avenida Uno; **POR ATRÁS:** Con diez metros y lote dieciocho; **POR EL COSTADO DERECHO :** Con dieciséis metros y lote cuatro; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lote número dos. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS . (160 m2). No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualquiera que sea su cabida. **CUARTA: CUANTIA Y PRECIO. -** El Avalúo comercial impuesto por el GADM - Manta, es de DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DOLARES, sobre el cual se pagó alcabalas e impuestos que se generen; y es el valor que el comprador entrega en este acto a los vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero en efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0918137639

Nombres del ciudadano: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/COLIMES/COLIMES

Fecha de nacimiento: 10 DE MAYO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MARINERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN

Fecha de Matrimonio: 28 DE ENERO DE 2019

Nombres del padre: MOREIRA FRANCISCO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANCHUNDIA CHEVEZ SOFIA GENARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 28 DE ENERO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 213-609-65356



213-609-65356

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



CEDULA DE IDENTIDAD



REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL IDENTIFICACION Y CEDULACION

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANIA

CISNEROS

ALBUJA

NOMBRES

MARIA DOLORES

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

01 SEP 1970

LUGAR DE NACIMIENTO

PICHINCHA QUITO

GONZALEZ SUAREZ

FIRMA DEL TITULAR

SEXO

MUJER

Nº DOCUMENTO

001728175

FECHA DE VENCIMIENTO

24 MAR 2021

Nº TITULO

843357



NUL1708495104

Cisneros

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
CISNEROS AYALA HUMBERTO OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALBUJA BRITO INES MAGDALENA
ESTADO CIVIL
CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CONYUGE O CONVIVIENTE
BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO 24 MAR 2021



CODIGO DACTILAR
V4447Y4442
TIPO EMBOSQUE A+

CONVIVIENTE

SI

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0017281757<<<<<1708495104
7009013F3103245ECU<SI<<<<<<<7
CISNEROS<ALBUJA<<MARIA<DOLORES

CERTIFICADO DE NOTACIÓN 11 ABRIL 2021

REGISTRO PICHINCHA

39491750

DISTRITO 1

CANTON QUITO

FAMILIA RUMIPAMBA

EDAD 4

SEXO 0002 FEMENINO



1708495104

CISNEROS ALBUJA MARIA DOLORES

Suuf

NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANA

CERTIFICACION DE DOCUMENTOS OTORGADOS EN OTROS BENS

Y DE LA FORMA INTERESADO EN...

10 DE JUNIO...

MANA...

...

...

...

...



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1708495104

Nombres del ciudadano: CISNEROS ALBUJA MARIA DOLORES

Condición del cedula: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/GONZALEZ
SUAREZ

Fecha de nacimiento: 1 DE SEPTIEMBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2007

Nombres del padre: CISNEROS AYALA HUMBERTO OSWALDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALBUJA BRITO INES MAGDALENA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 24 DE MARZO DE 2021

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-609-65439



217-609-65439

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDEJA DE
CIUDADANIA
APellidos y Nombres
BAZANTES CHICO
DANILO EDUARDO
LUGAR DE NACIMIENTO
BOLIVAR
GUARANDA
GABRIEL I VEINTIMILLA
FECHA DE NACIMIENTO 1967-10-17
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
MARIA D
CISNEROS ALBUJA

170758065-8



INSTRUCCION
SUPERIOR
PROFESION OCUPACION
INGENIERO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BAZANTES RIFRIO HUGO GONZALO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CHICO ESTRADA JOSEFINA OLGA
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
QUITO
2018-06-11
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-11

V4443V4242



001541014

[Signature]

[Signature]

SEPTIEMBRE 2017
NOTARÍA PÚBLICA



RICHINCHA
QUITO
RUMIPAMBA
0001 MASCULINO

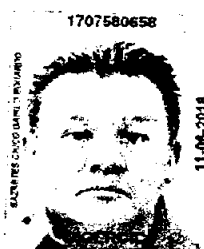


BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO

NOTARÍA PÚBLICA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en...
folias útiles.
Manta, a...
Ab. Santiago Fierro Urteza
NOTARIO PÚBLICO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Eduardo Bazantes

Número único de identificación: 1707580658

Nombres del ciudadano: BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/BOLIVAR/GUARANDA/GABRIEL
IGNACIO VEINTIMILLA

Fecha de nacimiento: 17 DE OCTUBRE DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CISNEROS ALBUJA MARIA D

Fecha de Matrimonio: 24 DE JULIO DE 2007

Nombres del padre: BAZANTES RIOFRIO HUGO GONZALO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CHICO ESTRADA JOSEFINA OLGA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE JUNIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 214-609-65186



214-609-65186

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE INGRESO A CAJA

000023994

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO
42834	2021/07/30 9:21	30/07/2021 09:21:00a.m.	686911
A FAVOR DE BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO C.I.: 1707580658			
CERTIFICADO de Solvencia			
RUBROS DEL TITULO		ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)		3.00	(+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos			
TESORERO(A)		USD 3.00	
SUBTOTAL 1 3.00		SUBTOTAL 2 3.00	FORMA DE PAGO: EFECTIVO
MENENDEZ MERO ANA MATILDE		TITULO ORIGINAL	
SELLO Y FIRMA DE CAJERO			



DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/08/29

Beneficiario B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-503-000004889
Fecha: 11/08/2021 01:29:44 p.m.
No. Autorización:
1108202101176818352000120565030000048892021132914

C)iente :CONSUMIDOR FINAL
ID :9999999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion
Recauda
SubTotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin derecho a Credito Tributario

Beneficiario B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Beneficiario B.P.
11/08/2021 01:29:23 p.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBTERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CIA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 1230165321 DE AL CABALAS
CONCEPTO de Pago: 110206 DE AL CABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP- digarcia
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:
Comision Efectivo: 1.00
I.V.A 0.51
TOTAL: 0.06
SUETO A VERIFICACION 1.57

Ficha Registral-Bien Inmueble

75675

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016970

Certifico hasta el día 2021-07-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: viernes, 26 marzo 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien: signado con el número Tres de la Manzana B-5 de la Lotización Costa Azul

Tipo de Predio: Lote de Terreno

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Compraventa de un lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana B-5 de la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente: diez metros y avenida Uno. Por atrás: diez metros y lote dieciocho. Por el costado derecho: dieciséis metros y lote cuatro. Por el costado izquierdo: dieciséis metros y lote dos. Área total: Ciento sesenta metros cuadrados

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3097 miércoles, 08 noviembre 2000	18946	18949

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 08 noviembre 2000

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 septiembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Compraventa de un lote de terreno signado con el número Tres de la Manzana B-5 de la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del cantón Manta. comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos: por el frente: diez metros y avenida Uno. Por atrás: diez metros y lote dieciocho. Por el costado derecho: dieciséis metros y lote cuatro. Por el costado izquierdo: dieciséis metros y lote dos. Área total: Ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-07-30

Elaborado por Servicio en Línea

A petición de : BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21016970 certifico hasta el día 2021-07-30, la Ficha Registral Número: 75675.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 61 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 3 8 4 0 L A G R 3 G A





Derechos a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

213840LAGR3GA

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 213840LAGR3GA

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDEN: WEB-21016970

NÚMERO DE FICHA: 75675

SOLICITANTE: BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO - 1707580658

BENEFICIARIO: BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO - 1707580658

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-30 09:14:45

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-09-30 00:00:00

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/033756
DE ALCABALAS

Fecha: 08/11/2021

Por: 164.32

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/11/2021

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-034161

Tradente-Vendedor: BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO

Identificación: 1707580658

Teléfono:

Correo:

Adquiriente-Comprador: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

Identificación: 0918137639

Teléfono: S/N

Correo:

Detalle:



PREDIO:

Fecha adquisición: 08/11/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-76-03-000

12640.00

160.00

COSTAAZULMZB5LT.3

12,640.00

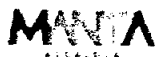
Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	126.40	0.00	0.00	126.40
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.92	0.00	0.00	37.92
Total=>		164.32	0.00	0.00	164.32

Saldo a Pagar



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-034161

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-034161

TÍTULO DE CREDITO: T/2021/033756

TRANSACCION: 001019/000952

FECHA: 2021-06-11

VALOR PAGADO: \$ 164.32

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/033756	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 37.92
T/2021/033756	DE ALCABALAS	\$ 126.40

[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 082021-040083

Manta, miércoles 11 agosto 2021

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-78-03-000 perteneciente a BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO con C.C. 1707580658 ubicada en COSTA AZUL MZ- B5 LT.3 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,640.00 DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 10 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140696TUYSGGF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479

portalciudadano@manta.gob.ec

Calle 29 y Avenida 10a

www.manta.gob.ec



Dejamos a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140696TUYSGGF

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 140696TUYSGGF

NUMERO: 062021-040063

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO

CLAVE CATASTRAL: 2-20-76-03-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-11 12:01:07

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-10

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [Email](#) [WhatsApp](#)

[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4 [Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec [Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479 [Contacto - Mapa del sitio](#)

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**



N° 032021-031066

N° ELECTRÓNICO : 210006

Fecha: 2021-03-30

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-78-03-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- B5 LT.3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1707580658	BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,640.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,640.00

SON: DOCE MIL SEISCIENTOS CUARENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 9 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)

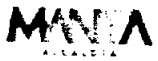


13163386XYPSE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-07-30 09:48:26



Depués de malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

13163386XYPSE

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 13163386XYPSE

NÚMERO: 032021-031066

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1707580656

CLAVE CATASTRAL: 2207803000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-03-30 01:13:57

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#) [WhatsApp](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 072021-039143
Manta, viernes 30 julio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano **CERTIFICA QUE:** Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO** con cédula de ciudadanía No. **1707580658**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 30 agosto 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



1397567931RJH

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Combate malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1397567931RJH

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 1397567931RJH

NUMERO: 072021-039143

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO

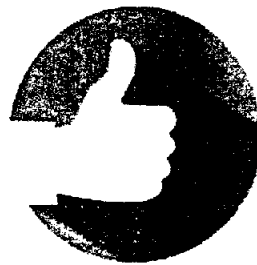
BENEFICIARIO(A): BAZANTES CHICO DANILO EDUARDO

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1707580658

FECHA DE SOLICITUD: 2021-07-30 09:54:20

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-08-30

[Ver certificado](#)



[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#) [LinkedIn](#)



[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4

[Correo Electrónico:](#) portalciudadano@manta.gob.ec

[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

MARGINADO

Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



INSCRIPCIÓN DE MATRIMONIO
ARCHIVO LOCAL
Código secuencial: M-2019-130804-0001-SD-054

En ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI, el día de hoy 26 DE ENERO DE 2021, el que suscribe, Servidor Público Autorizado de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, una vez revisado que los CONTRAYENTES SE ENCUENTRAN LEGALMENTE HABILITADOS PARA CONTRAER MATRIMONIO CIVIL, extendiendo la presente acta de matrimonio celebrado en ECUADOR, provincia de MANABI, cantón MANTA, parroquia TARQUI.

NOMBRES CONTRAYENTE: MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón COLIMES, parroquia COLIMES, el 10 DE MAYO DE 1979, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación ESTUDIANTE, con NUI/pasaporte No. 0918137639, de estado civil DIVORCIADO, hijo de MOREIRA FRANCISCO y ANCHUNDIA CHEVEZ SOFIA GENARA.

NOMBRES CONTRAYENTE: MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN, nacido en ECUADOR, provincia de GUAYAS, cantón GUAYAQUIL, parroquia CARBO (CONCEPCION), el 1 DE FEBRERO DE 1998, de nacionalidad ECUATORIANA, de profesión/ocupación ESTUDIANTE, con NUI/pasaporte No. 0928335322, de estado civil SOLTERO, hijo de MACIAS BARBERAN VICTOR y SECAIRA CASTRO CARMEN.

LOS CONTRAYENTES DETERMINAN DE MUTUO ACUERDO QUE LA ADMINISTRACIÓN DE LA SOCIEDAD CONYUGAL LO EJERCERÁ MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN.
LOS CONTRAYENTES NO REGISTRAN CAPITULACIONES MATRIMONIALES.

OBSERVACIÓN

LOS CONTRAYENTES DECLARAN NO TENER HIJOS EN COMUN. EL CONTRAYENTE PRESENTA DOCUMENTACION LEGAL PARA VOLVER A CONTRAER MATRIMONIO Y DECLARACION JURAMENTADA DE TENER UN HIJO MENOR DE EDAD QUE VIVE CON LA MADRE.

Quiénes suscriben este instrumento declaran y dejan plena constancia de la presentación de los documentos habilitantes y que los mismos son legítimos y auténticos. Esta afirmación la realizan bajo prevenciones de incurrir en responsabilidad penal por faltar a la verdad, según lo tipifica el Código Orgánico Integral Penal.

Servidor Público Autorizado

TIPAN VINCES LIDIA LUCIA

NUI: 1306924091

Contrayente

MOREIRA ANCHUNDIA ERWIN LUIS

NUI: 0918137639

Contrayente

MACIAS SECAIRA YESSY DEL CARMEN

NUI: 0928335322

Testigo

VERA MEDRANDA JOHN OMAR

NUI: 1304825035

Testigo

MERO BENITEZ CRISTHIAN GEOVANNI

NUI: 1311640336

0000820245

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021
Emisor: DELGADO QUIJIJE JOSEPH PAUL

N° de certificado: 217-609-23864



217-609-23864

J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

RAZON: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA CELEBRADA ANTE DR. JOSE LUIS FERNANDO VELEZ C. BEZAS, NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTON MANTA, CON FECHA, MANTA, 05 DE JULIO DEL 2021, DECLARANDO DISUELTA LA SOCIEDAD CONYUGAL, INGRESA AL REGISTRO CIVIL: 08 DE JULIO DEL 2021, MARGINADO, POR ANEJO, 09 DE JULIO DEL 2021, NUT: 202189601. A.V.

ING. MARIA ALEJANDRA VERA ANDRADE
DELEGADA

Información certificada a la fecha: 11 DE AGOSTO DE 2021
Emissor: DELGADO QUIJJE JOSEPH PAUL

N° de certificado: 217-609-23864



217-609-23864

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en el que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, uso, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **OCTAVA: DOMICILIO.** - Las partes contratantes de mutuo acuerdo señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente contrato. **NOVENA : AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.** - Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **DECIMA : LAS DE ESTILO.** - Sírvasse usted Señor Notario agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente escritura pública. **AB. JOHANNA BRAVO CEVALLOS. REG. PROF. 13-2008-10 DEL FORO DE ABOGADOS DEL ECUADOR.** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el

protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-


DANILO EDUARDO BAZANTES CHICO

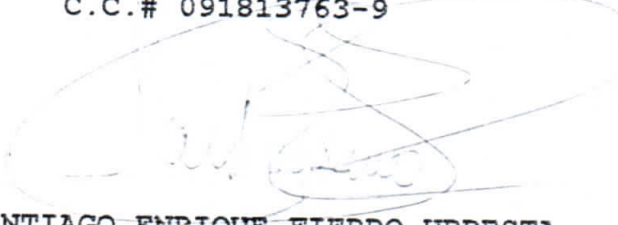
C.C.# 170758065-8


MARIA DOLORES CISNEROS ALBUJA

C.C.# 170849510-4

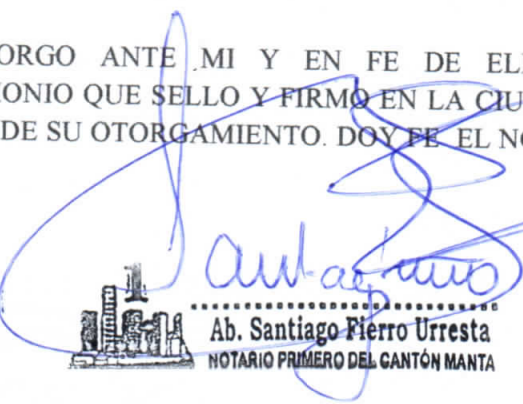

ERWIN LUIS MOREIRA ANCHUNDIA

C.C.# 091813763-9


AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-
P.02166




Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA