

49-65872
C-105-576

2, 2, 2, 2, 2, 2

25/10/2011

tho

5-

2.

2.

•

•

7

13. 1921
 1.058.21/11/18.
 1.058.21/11/18.
 1.058.21/11/18.
 1.058.21/11/18.

11/21/20

[illegible]

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100. 101. 102. 103. 104. 105. 106. 107. 108. 109. 110. 111. 112. 113. 114. 115. 116. 117. 118. 119. 120. 121. 122. 123. 124. 125. 126. 127. 128. 129. 130. 131. 132. 133. 134. 135. 136. 137. 138. 139. 140. 141. 142. 143. 144. 145. 146. 147. 148. 149. 150. 151. 152. 153. 154. 155. 156. 157. 158. 159. 160. 161. 162. 163. 164. 165. 166. 167. 168. 169. 170. 171. 172. 173. 174. 175. 176. 177. 178. 179. 180. 181. 182. 183. 184. 185. 186. 187. 188. 189. 190. 191. 192. 193. 194. 195. 196. 197. 198. 199. 200. 201. 202. 203. 204. 205. 206. 207. 208. 209. 210. 211. 212. 213. 214. 215. 216. 217. 218. 219. 220. 221. 222. 223. 224. 225. 226. 227. 228. 229. 230. 231. 232. 233. 234. 235. 236. 237. 238. 239. 240. 241. 242. 243. 244. 245. 246. 247. 248. 249. 250. 251. 252. 253. 254. 255. 256. 257. 258. 259. 260. 261. 262. 263. 264. 265. 266. 267. 268. 269. 270. 271. 272. 273. 274. 275. 276. 277. 278. 279. 280. 281. 282. 283. 284. 285. 286. 287. 288. 289. 290. 291. 292. 293. 294. 295. 296. 297. 298. 299. 300. 301. 302. 303. 304. 305. 306. 307. 308. 309. 310. 311. 312. 313. 314. 315. 316. 317. 318. 319. 320. 321. 322. 323. 324. 325. 326. 327. 328. 329. 330. 331. 332. 333. 334. 335. 336. 337. 338. 339. 340. 341. 342. 343. 344. 345. 346. 347. 348. 349. 350. 351. 352. 353. 354. 355. 356. 357. 358. 359. 360. 361. 362. 363. 364. 365. 366. 367. 368. 369. 370. 371. 372. 373. 374. 375. 376. 377. 378. 379. 380. 381. 382. 383. 384. 385. 386. 387. 388. 389. 390. 391. 392. 393. 394. 395. 396. 397. 398. 399. 400. 401. 402. 403. 404. 405. 406. 407. 408. 409. 410. 411. 412. 413. 414. 415. 416. 417. 418. 419. 420. 421. 422. 423. 424. 425. 426. 427. 428. 429. 430. 431. 432. 433. 434. 435. 436. 437. 438. 439. 440. 441. 442. 443. 444. 445. 446. 447. 448. 449. 450. 451. 452. 453. 454. 455. 456. 457. 458. 459. 460. 461. 462. 463. 464. 465. 466. 467. 468. 469. 470. 471. 472. 473. 474. 475. 476. 477. 478. 479. 480. 481. 482. 483. 484. 485. 486. 487. 488. 489. 490. 491. 492. 493. 494. 495. 496. 497. 498. 499. 500. 501. 502. 503. 504. 505. 506. 507. 508. 509. 510. 511. 512. 513. 514. 515. 516. 517. 518. 519. 520. 521. 522. 523. 524. 525. 526. 527. 528. 529. 530. 531. 532. 533. 534. 535. 536. 537. 538. 539. 540. 541. 542. 543. 544. 545. 546. 547. 548. 549. 550. 551. 552. 553. 554. 555. 556. 557. 558. 559. 560. 561. 562. 563. 564. 565. 566. 567. 568. 569. 570. 571. 572. 573. 574. 575. 576. 577. 578. 579. 580. 581. 582. 583. 584. 585. 586. 587. 588. 589. 590. 591. 592. 593. 594. 595. 596. 597. 598. 599. 600. 601. 602. 603. 604. 605. 606. 607. 608. 609. 610. 611. 612. 613. 614. 615. 616. 617. 618. 619. 620. 621. 622. 623. 624. 625. 626. 627. 628. 629. 630. 631. 632. 633. 634. 635. 636. 637. 638. 639. 640. 641. 642. 643. 644. 645. 646. 647. 648. 649. 650. 651. 652. 653. 654. 655. 656. 657. 658. 659. 660. 661. 662. 663. 664. 665. 666. 667. 668. 669. 670. 671. 672. 673. 674. 675. 676. 677. 678. 679. 680. 681. 682. 683. 684. 685. 686. 687. 688. 689. 690. 691. 692. 693. 694. 695. 696. 697. 698. 699. 700. 701. 702. 703. 704. 705. 706. 707. 708. 709. 710. 711. 712. 713. 714. 715. 716. 717. 718. 719. 720. 721. 722. 723. 724. 725. 726. 727. 728. 729. 730. 731. 732. 733. 734. 735. 736. 737. 738. 739. 740. 741. 742. 743. 744. 745. 746. 747. 748. 749. 750. 751. 752. 753. 754. 755. 756. 757. 758. 759. 760. 761. 762. 763. 764. 765. 766. 767. 768. 769. 770. 771. 772. 773. 774. 775. 776. 777. 778. 779. 780. 781. 782. 783. 784. 785. 786. 787. 788. 789. 790. 791. 792. 793. 794. 795. 796. 797. 798. 799. 800. 801. 802. 803. 804. 805. 806. 807. 808. 809. 810. 811. 812. 813. 814. 815. 816. 817. 818. 819. 820. 821. 822. 823. 824. 825. 826. 827. 828. 829. 830. 831. 832. 833. 834. 835. 836. 837. 838. 839. 840. 84

—

2011/11/25

| | | | | |
|------|----|----|----|--------|
| 2014 | 15 | 03 | 01 | F08705 |
|------|----|----|----|--------|

COMPRAVENTA OTORGAN LOS CONYUGES: CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS Y GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ; A FAVOR DEL SEÑOR: EDER IVAN ESPINALES SUAREZ.-

QUANTIA: USD 3.620,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veinticuatro de diciembre del dos mil catorce, ante mí, ABOGADO JORGE NELSON GUANOLUISA GUANOLUISA, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, los cónyuges: CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS Y GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ, de estado civil casados entre sí, en calidad de VENDEDORES, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, el señor: EDER IVAN ESPINALES SUAREZ, de estado civil soltero, en calidad de COMPRADOR, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuyas copias fotostáticas agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO: En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sirvase incorporar en y autorizar una de Compraventa de un bien raíz, conforme las siguientes estipulaciones: PRIMERA : OTORGANTES.- Intervienen y suscriben el presente contrato, por una parte los cónyuges: CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS Y GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ, o

quienes para efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "VENDEDORES"; y, por otra parte el señor EDER IVAN ESPINALES SUAREZ, a quien para los efectos de este contrato, se lo llamará simplemente "COMPRADOR". El contratante declaran ser ecuatoriano, mayor de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, con capacidad legal suficiente, cual en derecho se requiere para ejecutar esta clase de actos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Con fecha ocho de febrero del dos mil trece consta inscrita en el Registro de la propiedad del cantón Manta, la escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaría Publica Primera del Cantón Manta con fecha once de enero, en la cual consta que el señor Mojarrango Chinga Moisés Edgar, dio en venta a favor del señor GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER (casado). Un lote de terreno ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el numero "CUATRO", de la misma manzana "B-CINCO" Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas; **POR EL FRENTE:** Con diez metros y avenida Uno; **POR ATRAS:** Con diez metros y lote número 17, **POR EL COSTADO DERECHO:** Con dieciséis metros y lote número cinco; y **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con dieciséis metros y lote número tres. Con un área total: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Encontrándose libre de todo gravamen.- **TERCERA: COMPRAVENTA.**- Con los antecedentes indicados, y por medio de este instrumento público los "VENDEDORES", dan en venta real y enajenación perpetua a favor del "COMPRADOR" todo el bien inmueble descrito e individualizado en la cláusula segunda de este contrato, con las mismas medidas, linderos y ubicación.- **CUARTA: PRECIO.**- El precio del terreno que se vende, descrito en la cláusula segunda de este contrato, es el de (\$3630,00) que los vendedores declaran haber recibido dicha cantidad de dinero, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.** -



Avenida 4 y Calle 11



38482



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38482:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado con el número "CUATRO", de la Manzana "B-CINCO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida Uno, POR ATRÁS: Con diez metros y lote número 17; POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lote número cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lote número tres. CON UNA AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa | 925 06/04/2001 | 7459 |
| Compra Venta | Compraventa | 508 05/02/2013 | 10481 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

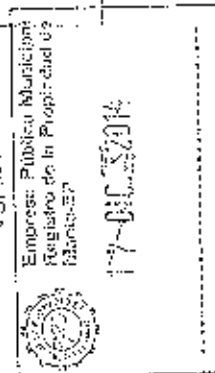
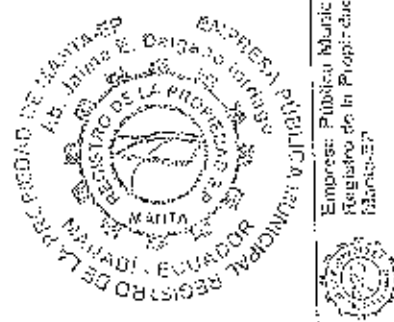
REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. ³ Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: I Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tangui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jasen Felipe | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.459 - Folio Final: 7.466

Número de Inscripción: 925 Número de Repertorio: 1.660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

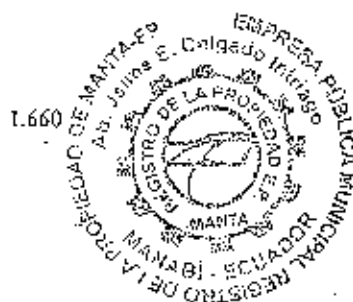
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2001

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Cantón de Manta.



CONDICION:- Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres que causen ruidos, etcetera, que interrumpan la paz, las buenas costumbres, las leyes la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que el comprador instale chancheras corrales, etcetera que contravienen las claras disposiciones sancionadas en el código de salud y otras leyes especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000058723 | Mojarrango Chinga Moises Edgar | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-000000011875 | Calderon Clemencia Isabel | Viuado | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.481 - Folio Final: 10.493

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 1.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

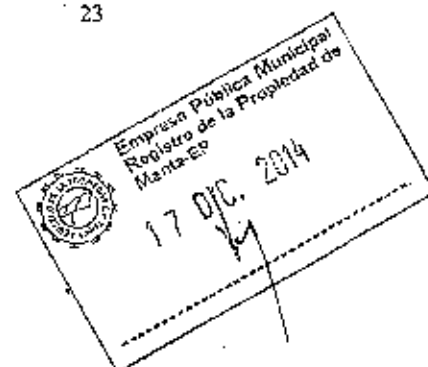
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2013

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, * El Sr. Cristhian Alexander Garcia Macías, de estado civil casado con la Sra. Grace Evelina Choez Velez en calidad de "Comprador", la totalidad del bien ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros Canton Manta signado con el numero Cuatro de la Manita B. Cinco. con una area total





d e C i e n t o S e s e n t a m e t r o s c u a d r a d o s .

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12509613 | García Macías Cristhian Alexander | Casado | Manta |
| Vendedor | 50-0508000058723 | Mejarrango Chinga Moises Edgar | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio Final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 925 | 06-abr-2001 | 7459 | 7466 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrados que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:10 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de: *Mr. Cristhian Alexander García Macías*

Elaborado por: Cuentilde Ortencia Suárez Delgado
130596459-3

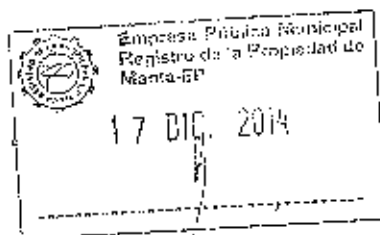


Validez del Certificado 30 días. Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.



REPÚBLICA DEL ECUADOR
MANTAS/CIUDADANIA
CIUDADANIA No. 131250961-3
GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER
MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ
01 SEPTIEMBRE 1987
C.O. 0057 00134 M
MANABI/SANTA ANA
HONORATO VASQUEZ 1987

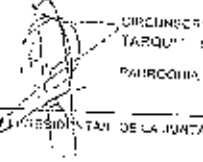


Cristhian Macias

ECUATORIANA***** V44431244E
CASADO GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ
SECUNDARIA CUREMO
MANUEL SIGIFRADO GARCIA PICO
FERNY DEL ROSIO MACIAS PINARGOTE
MANABI 19/06/2009
19/06/2019
REN 0544082



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
037
037-0216 1312509613
NÚMERO DE CERTIFICADO C.C.O.A.
GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN TARQUIN 2
PARROQUIA 1
ZONA 4
PRESIDENTE DE LA JUNTA



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
CIUDADANIA No. 131250838-3
CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA
MANABI/MANTA/MANTA
22 AGOSTO 1986
C.O. 004 0171 01371 F
MANABI/MANTA
MANTA 1991

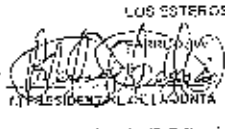


Grace Choez

ECUATORIANA***** E333342222
CASADO CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MAC
SECUNDARIA CONTADOR BACHILLER
CARLOS CHOEZ NEMDOZA
DOCTA ESPERANZA VELEZ LOZA
MANABI 11/09/2009
11/09/2020
REN 0282209



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
002
002-0094 1312508383
NÚMERO DE CERTIFICADO C.C.O.A.
CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
CIRCUNSCRIPCIÓN LOS ESTEROS 1
PARROQUIA 4
ZONA 4
PRESIDENTE DE LA JUNTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS

No. Certificación: 119258



Nº 0119258

CERTIFICADO DE AVALÚO

No. Electrónico: 27559

Fecha: 19 de diciembre de
2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-78-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- B5 LT.4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Pertenece a:

Documento Identidad Propietario

1312509613

CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

| | |
|---------------|---------|
| TERRENO: | 3680,00 |
| CONSTRUCCIÓN: | 0,00 |
| | 3680,00 |

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Ruperti

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 19/12/2014 12:07:35

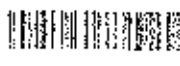


REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 MANABÍ, PROVINCIA DE MANABÍ



CÉDULA DE
 CIUDADANÍA
 ESPINALES SUAREZ
 EDER IVAN
 ALGARROBOMAYO
 MANABÍ
 MANTA
 MANTA
 FECHA DE NACIMIENTO 1939-08-19
 NACIONALIDAD ECUATORIANA
 SEXO M
 ESTADO CIVIL SOLTERO

1311643967

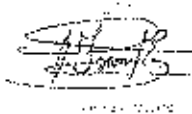


REGISTRO CIVIL
 ECUADOR

ATENDIENDO A LA SOLICITUD
 ESPINALES ANCHUNDIA PEDRO ANTONIO

ESPINALES ANCHUNDIA PEDRO ANTONIO
 SUAREZ SUAREZ DIMITA
 MANTA
 2014-09-29
 FECHA DE EMISIÓN
 09-24-2014



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 MANABÍ, PROVINCIA DE MANABÍ

007
 007-0159
 AUMERO DE CERTIFICADO
 ESPINALES SUAREZ EDER IVAN

1311643967
 CÉDULA

| | | |
|-----------|-------------------|------|
| MANABÍ | CONSEJO DE MANABÍ | 1 |
| PROVINCIA | LOS ESTEROS | 1 |
| MANTA | PARROQUIA | 1000 |
| CANTON | | |

PRESIDENTE DE LA JUNTA

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 0097768



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

—GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER—

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 22 de DICIEMBRE de 2014

VALIDO PARA LA CLAVE
2207804000 LOT. COSTA AZUL MZ. B5 LT.4
Manta, veinte y dos de diciembre dos mil catorce

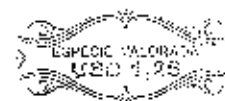


GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 00039057



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR Y CONSTRUCCION

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en
pertenece a CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS
ubicada en LOT. COSTA AZUL, MZ-35 LT. 4.
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA CERO/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA CUANTIA DE LA ULTIMA ESCRITURA TIENE EL MISMO VALOR QUE EL
AVALUO DE CATASTRO

WPICO

Manta, de del 20

22 DE

DICIEMBRE

2014

Director Financiero Municipal

| | | | | | | | |
|--|-----------------------------------|----------------------------|--------|------------------------------------|----------|-----------|--|
| RESERVA | | 12/22/2014 4:10 | | | | | |
| Una escritura pública de COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS | | CÓDIGO CATASTRAL | AREA | AVALUO | CONTRATO | TÍTULO Nº | |
| | | 2-20-78-04-300 | 160,05 | 3680,00 | 166281 | 374600 | |
| VENDEDOR | | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | ALCABALAS Y ADICIONALES | | | |
| 312500813 | GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER | LOT. COSTA AZUL MZ-B5 LT.4 | | CONCEPTO | | VALOR | |
| | | | | Impuesto principal | 36,80 | | |
| | | | | Junta de Beneficencia de Guayaquil | 11,04 | | |
| ADQUIRIENTE | | | | | | | |
| C.C./R.U.C. | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | DIRECCIÓN | | TOTAL A PAGAR | | | |
| 311042087 | ESPELALES SUAREZ EDER VAN | NA | | VALOR PAGADO | | | |
| | | | | SALDO | | | |
| EMISION: | | 12/22/2014 4:10 | | | | | |

EMISION: 12/22/2014 4:10 NARCISA CASRERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

SEÑALA
COMUNICA
CONVENCIONA
Firma: _____
FECHA: _____



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

000032004

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRATO

C/RUC: CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-B5 LT.4
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

337894

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 22/12/2014 16:26:27
FECHA DE PAGO:

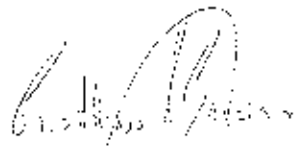


| DESCRIPCIÓN | VALOR |
|---------------|-------|
| VALOR | 3.00 |
| TOTAL A PAGAR | 3.00 |

VÁLIDO HASTA: domingo, 22 de marzo de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este instrumento.- (Firmado) Abogada ROSITA ESPINAL MERO con Matrícula número. 13-2009-95.- FCHO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. Leída enteramente que fue esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman conmigo. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE.-



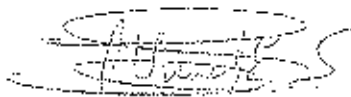
CRITHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS.

C.C.#131250361-3



GRACE EVELINA CHOEZ VELEZ

C.C.#131250838-3



EDER IVAN ESPINALES SUAREZ

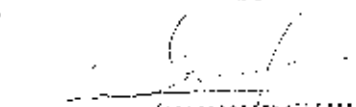
C.C.#131164306-7

EL NOTARIO:-



COPIAS AUTENTICAS ESTAN
HABILITADAS POR MI
Jorge Guzmán Lloreda

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONTERO ESTE PRIMER
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO.


Notario Público Primero
Manta Ecuador



DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.



OFICINA DE AVALUOS
CATASTRO Y REGISTROS
G.A.D.

FECHA DE INGRESO: 18/12/14
FECHA DE ENTREGA:
CLAVE CATASTRAL: 226-1804
NOMBRES y/o RAZÓN:
CÉDULA DE I. y/o RUC: [Handwritten signature]
CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:
SOLAR NO EDIFICADO
CONTRIBUCIÓN MEJORAS
TASA DE SEGURIDAD
TIPO DE TRAMITE:

INFORME DEL INSPECTOR: FIRMA DEL USUARIO

INFORME TÉCNICO: FIRMA DEL INSPECTOR FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN: FIRMA DEL TÉCNICO FECHA: 19/12/14

Lucas
Casta

TITULO DE CREDITO No. 000270867

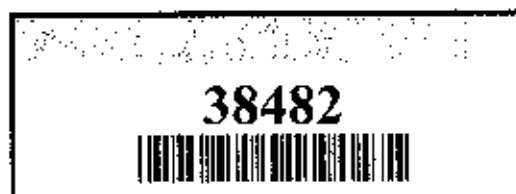
| | | | | | | | | | |
|--|--------|------------------|---|--|--|---------------|-----------------------------|---------------|-----------|
| CÓDIGO CATASTRAL | Área | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN | | | | AÑO | CONTROL | TÍTULO N° |
| 2-20-79-03-000 | 180.00 | \$ 3.650,00 | LOT COSTA AZUL MZ-B5 LTA | | | | 2014 | 136646 | 270867 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL | | | IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS | | | | | | |
| GARCIA MACIAS CHRISTIAN ALEXANDER | | | CONCEPTO | | | VALOR PARCIAL | REBALAS (+)
RECARGOS (+) | VALOR A PAGAR | |
| 47182014 12-00 PASADADA ANCHUNDIA MARTHA ELIZABETH | | | Costa Judicial | | | | | | |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REDUCCIONES DE LEY | | | Interes por Mora | | | | | | |
| | | | MEJORAS 2011 | | | \$ 0.55 | | \$ 0.56 | |
| | | | MEJORAS 2012 | | | \$ 0.80 | | \$ 0.80 | |
| | | | MEJORAS HASTA 2010 | | | \$ 14.75 | | \$ 14.75 | |
| | | | SOLARIO EDIFICADO | | | \$ 7.96 | | \$ 7.96 | |
| | | | TOTAL A PAGAR | | | | | \$ 22.57 | |
| | | | VALOR PAGADO | | | | | \$ 22.57 | |
| | | | SALDO | | | | | \$ 0.00 | |

SECRETARÍA GENERAL DE PLANIFICACIÓN
 ADMINISTRACIÓN DE INGRESOS MUNICIPALES
CONCELEJADO
 Fecha: 12/05/2014
 Firmado: 





Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38482:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado con el número "CUATRO", de la Manzana "B-CINCO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida Uno, POR ATRÁS: Con diez metros y lote numero 17; POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lote número cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lote número tres. CON UNA AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| Libro | Acto | Número y fecha de inscripción | Folio Inicial |
|--------------|-------------|-------------------------------|---------------|
| Compra Venta | Compraventa | 44 01/06/1949 | 23 |
| Compra Venta | Compraventa | 925 06/04/2001 | 7.459 |
| Compra Venta | Compraventa | 508 08/02/2013 | 10.481 |

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

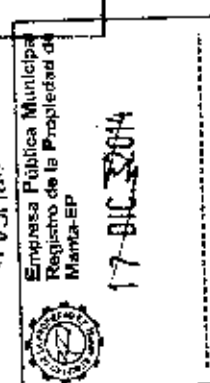
1 / 3 Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio:
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

373





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-00385208 | Calderon Moreira Clemencia Isabel | Casado | Manta |
| Comprador | 80-0000000043228 | Jamed Jasen Felipe | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000000455 | Aliatis Poggi Juan Eduardo | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 24 | 08-abr-1948 | 10 | 12 |

2 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 06 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.459 - Folio Final: 7.466

Número de Inscripción: 925 Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton de Manta.



CONDICION:- Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres que causen ruidos, etcetera, que interrumpan la paz, las buenas costumbres, las leyes la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que el comprador instale chancheras corrales, etcetera que contravienen las claras disposiciones sancionadas en el código de salud y otras leyes especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|--------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 80-0000000058723 | Mojarrango Chinga Moises Edgar | Soltero | Manta |
| Vendedor | 80-0000000011875 | Calderon Clemencia Isabel | Viudo | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 44 | 01-jun-1949 | 23 | 23 |

3 / 3 Compraventa

Inscrito el: viernes, 08 de febrero de 2013

Tomo: 1 Folio Inicial: 10.481 - Folio Final: 10.493

Número de Inscripción: 508 Número de Repertorio: 1.088

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 11 de enero de 2013

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, * El Sr. Crithian Alexander Garcia Macias, de estado civil casado con la Sra. Grace Evelina Choez Velez en calidad de "Comprador". la totalidad del bien ubicado en la LOTIZACION COSTA AZUL de la parroquia Los Esteros Canton Manta signado con el numero Cuatro de la Manta B. Cinco, con una area total





de Ciento Sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad | Cédula o R.U.C. | Nombre y/o Razón Social | Estado Civil | Domicilio |
|-----------|------------------|-----------------------------------|--------------|-----------|
| Comprador | 13-12509613 | García Macías Cristhian Alexander | Casado | Manta |
| Vendedor | 80-0000000058723 | Mojarrango Chinga Moises Edgar | Soltero | Manta |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro: | No. Inscripción: | Fec. Inscripción: | Folio Inicial: | Folio final: |
|--------------|------------------|-------------------|----------------|--------------|
| Compra Venta | 925 | 06-abr-2001 | 7459 | 7466 |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro | Número de Inscripciones | Libro | Número de Inscripciones |
|--------------|-------------------------|-------|-------------------------|
| Compra Venta | 3 | | |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 12:27:10 del miércoles, 17 de diciembre de 2014

A petición de: *enoc. abelardo...*

Elaborado por: Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

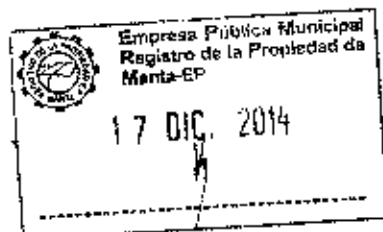


Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intrigado
Firma del Registrador

**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



CIUDADANIA 131250838-3
CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA
MANABI/MANTA/MANTA
22 AGOSTO 1986
004- 0171 01371 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1991



Grace Choez

EDUJATORIANA***** E3333A2222
CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MAC
CONTADOR BACHILLER
CARLOS CHOEZ MENDOZA
GLORIA ESPERANZA VELEZ LOZA
MANTA 11/09/2008
11707/8020
REN 0282209



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL CNE

002
002 - 0094 1312508383
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
CHOEZ VELEZ GRACE EVELINA

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTON

CIRCONSCRIPCION
LOS ESTEROS
1
4
ZONA

[Signature]
SECRETARÍA DE MANTA