

THE UNIVERSITY OF CHICAGO

FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO

99C102A

Quesada

[illegible][illegible][illegible]

observaciones:
deses componente 174 rease
15 030117
seta comp. 400
1-0-5-2 21/01/13.

DATOS DEL PROPIETARIO									
NOMBRE		CÓDIGO DE IDENTIFICACIÓN		EDAD		TÍTULO DE PROPIEDAD		FECHA	
Actual		181250961-3		44.0		Nº. 11/01/83			
MOSABRAMO PHINGA MOSES EDOAR GARCIA		181250961-3		44.0		Nº. 11/01/83			

DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]

VALOR TOTAL DE LA CONSTRUCCION (SIN CERTIFICOS)		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐											
VALOR DE LA PROPIEDAD (SIN CERTIFICOS) VALOR DEL LOTE MAS VALOR DE LA CONSTRUCCION		☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐ ☐											
levantamiento													
FECHA		NOMBRE DEL EMPADRONADOR				FIRMA		FECHA		NOMBRE DEL REVISOR DE CAMPO		FIRMA	
FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA		NOMBRE DEL SUPERVISOR FIRMA				FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA		FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA		FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA		FECHA NOMBRE DEL SUPERVISOR DE OFICINA FIRMA	
observaciones													

2207804

NUMERO: 2013.13.08.01.P00493.



COMPRAVENTA SOBRE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA
LOTIZACION COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL
CANTON MANTA.- QUE OTORGA EL SEÑOR MOISES EDGAR MOJARRANGO
CHINGA. A FAVOR DEL SEÑOR CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA
MACIAS.-

LA CUANTIA ES DE USD\$3.680,00

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo
nombre, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
día viernes once de enero del año dos mil trece, ante mi
Abogada Vielka Reyes Vences, Notaria Pública Primera
Encargada del cantón, comparecen por una parte el señor
MOISES EDGAR MOJARRANGO CHINGA, portador de la cédula de
ciudadanía número cero ocho cero uno uno nueve siete siete
cinco guión siete, de estado civil soltero, por sus
propios y personales derechos; y, por otra parte el señor
CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS, portador de la cédula
de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero nueve
seis uno guión tres, de estado civil casado con la señora
Grace Evelina Choez Vélez, por sus propios y personales
derechos. Los comparecientes son mayores de edad, de

Sello
01/29/13

nacionalidad ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "COMPRAVENTA", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, con amplia libertad y conocimiento, para lo cual me entregan una minuta cuyo texto es el siguiente:

SEÑOR NOTARIO.- En el Registro de escrituras públicas de la Notaria a su cargo sírvase insertar una de COMPRAVENTA, al tenor de las siguientes cláusulas.- **PRIMERA:**

COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración y suscripción de este contrato por una parte el señor MOISES EDGAR MOJARRANGO CHINGA, portador de la cédula de ciudadanía número cero ocho cero uno uno nueve siete siete cinco guión siete, de estado civil soltero, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá llamar simplemente EL VENDEDOR; y, por otra parte el señor CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS, portador de la cédula de ciudadanía número uno tres uno dos cinco cero nueve seis uno guión tres, de estado civil casado con la señora Grace Evelina Choez Vélez, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le podrá



llamar simplemente EL COMPRADOR.- SEGUNDA: ANTECEDENTES.-

Con fecha seis de abril del año dos mil uno, bajo el número novecientos veinticinco, se encuentra inscrita la escritura pública de compraventa, celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta, el día trece de marzo del año dos mil uno, por lo cual consta que la señora Clemencia Isabel Calderón, viuda, dio en venta real a favor del señor Moises Edgar Mojarrango Chinga, de estado civil SOLTERO, un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, signado con el número "CUATRO" de la Manzana "B-CINCO", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y avenida uno; POR ATRÁS, con diez metros y lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lote número tres. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. El bien inmueble descrito su propietario lo viene poseyendo en forma pacífica, tranquila e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, y se encuentra libre de todo gravamen.-

TERCERA: COMPRAVENTA.- Con todo lo expuesto, EL VENDEDOR, en forma libre y voluntaria, y por ser dueño absoluto del

bien inmuebles antes descrito, por haberlo adquirido en su estado civil de soltero, manifiesta que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor del señor CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS, la totalidad del bien inmueble descrito en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros, cantón Manta, signado con el número "CUATRO" de la Manzana "B-CINCO", circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE, con diez metros y avenida uno; POR ATRÁS, con diez metros y lote número diecisiete; POR EL COSTADO DERECHO, con dieciséis metros y lote número cinco; POR EL COSTADO IZQUIERDO, con dieciséis metros y lote número tres. Con un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Por lo tanto, EL Vendedor transfiere al adquirente el dominio, goce, y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderles, en consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas.-

CUARTA: EL PRECIO.- El precio -pactado de común acuerdo entre las partes por esta compraventa es la suma de TRES

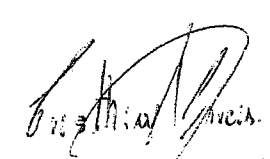


MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTEAMÉRICA que El Vendedor declara tenerlo recibo en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos del comprador.- QUINTA: ACEPTACIÓN.- Los comparecientes manifiestan que aceptan el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con todo lo estipulado en el mismo.- SEXTA: AUTORIZACIÓN DE INSCRIPCIÓN.- El Vendedor faculta al comprador para que por sí o por interpuesta persona solicite inscripción de esta escritura en el Registro de la Propiedad cantón Manta.- LA DE ESTILO.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez de este contrato. - Minuta firmada por el señor Abogado Jaime Pinargote, con matrícula No. 13-2010-288 del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la

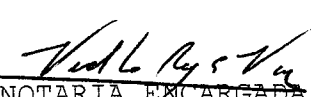
notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto
quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto doy fe.-


MOISES EDGAR MOJARRANGO CHINGA

C.C. No.080119775-7


CRISTHIAN ALEXANDER GARCIA MACIAS

C.C. No.131250961-3


LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Vielha Rojas Viquez

NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

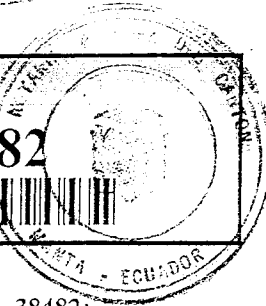




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38482



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38482:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado con el número "CUATRO", de la Manzana "B-CINCO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida Uno, POR ATRÁS: Con diez metros y lote numero 17; POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lote número cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lote número tres. AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	925 06/04/2001	7.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: MARC

Ficha Registral: 38482

Página: de 2



2 / 2 Compraventa

Inscrito el : viernes, 06 de abril de 2001
 Tomo: 1 Folio Inicial: 7.459 - Folio Final: 7.466
 Número de Inscripción: 925 Número de Repertorio: 1.660
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
 Nombre del Cantón: Manta
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2001
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Resolución:
 a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton de Manta.



CONDICION:- Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres que causen ruidos, etcetera, que interrumpen la paz, las buenas costumbres, las leyes la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que el comprador instale chancheras corrales, etcetera que contravienen las claras disposiciones sancionadas en el código de salud y otras leyes especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058723	Mojarrango Chinga Moises Edgar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:32 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de:

Moises Mojarrango Chinga
Maria Asuncion Cedeño Chavez

Elaborado por : Maria Asuncion Cedeño Chávez
 130699882-2



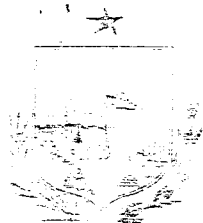
VALOR TOTAL PAGADO POR EL
 CERTIFICADO: \$ 7

Validez del Certificado 30 días, Excepto
 que se diera un traspaso de dominio o se
 emitiera un gravamen.



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error
 en este Documento al Registrador de la
 Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



Nº 79713

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MONJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 10 de enero 13 de 20

VALIDA PARA LA CLAVE
2207804000 LOT. COSTA AZUL MZ- B5 LT.4
Manta, diez de enero del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO



CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: 0801197757001
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL:
DIRECCIÓN : MONJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR
COSTA AZUL MZ-B5-IT-4

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 234480
CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 05/01/2013 12:08:35

ÁREA DE SELLO



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: Viernes, 05 de Abril de 2013
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

COPIA EMISOR

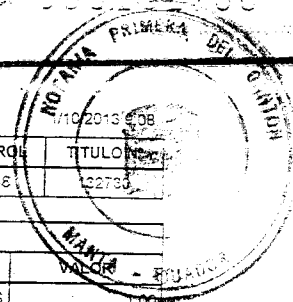
ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 3 - Telf: 2611-479, 2611-477

TITULO DE CREDITO

Nº 000132730



OBSERVACION			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-78-04-000	160.00	3680.00	54148	132730
VENDEDOR			UTILIDADES				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO				
0801197757	MONJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR	LOT. COSTA AZUL MZ. B5 LT.4	GASTOS ADMINISTRATIVOS				
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta				
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR				
1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	N/A	VALOR PAGADO				
			SALDO				

EMISION: 1/10/2013 9:08 ANA FIGUEROA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

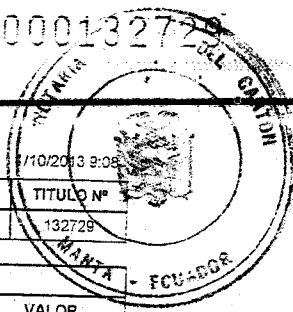
CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CREDITO No. 00013272

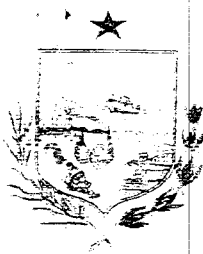


OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-78-04-000	160,00	3580,00	54147	132729
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES			
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR	
0801197757	MONJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR	LOT. COSTA AZUL MZ- B5 LT.4	Impuesto principal		36,80	
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		11,04	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		47,84	
1312509613	GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER	N/A	VALOR PAGADO		47,84	
			SALDO		0,00	

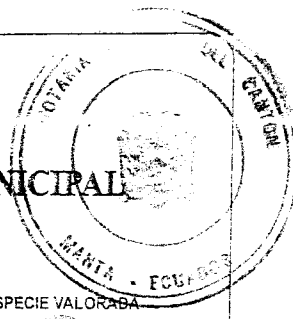
EMISION: 1/10/2013 9:08 ANA FIGUEROA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTONOMO DESCEN. REALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIE VALORADA

USD 1-25

Nº 55164

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ URBANO
perteneciente a _____ SOLAR.
ubicada _____ MONJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR.
cuyo _____ LOT. COSTA AZUL MZ-B5 LT.04.
de _____ AVALUÓ COMERCIAL PTE. _____ asciende a la cantidad
de _____ \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLORES
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA.

Jmoreira

Manta, _____ de _____ 10 ENERO del 2013


Director Financiero Municipal



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

USD 1.25

Nº 099488

No. Certificación: 99488

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 7 de enero de 2013

No. Electrónico: 9654

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-78-04-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- B5 LT.4

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	Propietario
0801197757	MONJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del Sueto actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta en Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Arg. Daniel Ferrín S.

Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES 07/01/2013 11:10:05

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CIRCULACION

CEDULA
080119775-7

CIUDADANO
MOJARRANGO CHINGA NOISES EDGAR

FECHA DE EMISION
04-14

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

SEXO
M

ESTADO CIVIL
Soltero

INSTRUCCION
BACHILLERATO

PROFESION / OCUPACION
EMPLEADO

V3344EZ224

APellidos y Nombres del Padre
MOJARRANGO ARAUJO SEGUNDO

Apellidos y Nombres de la Madre
CHINGA LOPEZ AMALIA

Lugar y Fecha de Expedición
ESMERALDAS
2011-06-13

Fecha de Expiración
2021-06-13

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACION

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2005/2011

145-0060
NUMERO

0801197757
CEDULA

MOJARRANGO CHINGA NOISES EDGAR

MANABI
PROVINCIA

TARQUI
PARROQUIA

MANITA
CANTON

5) PRESIDENTE DE LA JUNTA

LICENCIATURA 131250981-3
 GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER
 MANABI/SANTA ANA/HONORATO VASQUEZ
 01 OCTUBRE 1987
 002- 0057 00194 M
 MANABI/ SANTA ANA
 HONORATO VASQUEZ 1987
Cristhian Garcia

ECUATORIANO***** V4443VE042
 CASADO GRACE EVELINA CHOZ VELEZ
 SECUNDARIA OBRERO
 ANGEL SIGIFREDO GARCIA P...
 YENNY DEL ROCIO MACIAS P...
 MANTA 19/06/2006
 19/06/2018
 REN 0544082

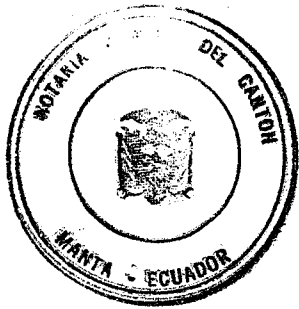
REPÚBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

251-0030	1312509613
NÚMERO	CÉDULA

GARCIA MACIAS CRISTHIAN ALEXANDER
 MANABI MANTA
 PROVINCIA CANTÓN
 TARQUI ZONA
 PARROQUIA

PRESIDENTA (E) DE LA JUNTA

DOY FE: QUE LA ESCRITURA PUBLICA QUE ANTECEDE SE OTORGO
ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO
QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA, A LOS ONCE DIAS DEL MES DE
ENERO DEL AÑO DOS MIL TRECE, EN DOCE FOJAS UTILES.



Paula R. S. V.
LA NOTARIA ENCARGADA

Ab. Victoria Rojas Vique
NOTARIA PRIMERA (E)
CANTON MANTA

05-01-13 11:46

Dirección de
Avaluos Catastro
y Registros



Muy Ilustre Municipio de
SAN PABLO DE MANTA

Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714
Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec

FORMULARIO DE RECLAMO

No.

000000001

Cedula

Clave Catastral

Nombre:

2207804000

Montalvango Cunga Torres.

Rubros:

Impuesto Principal

Solar no Edificado

Contribucion Mejoras

Tasa de Seguridad

Por favor corregir apellido de acuerdo
a la Soluccion R.P.

0986959267

44 0989881708.

Reclamo:

C.A. compraventa.
Tasa directa.

Firma del Usuario

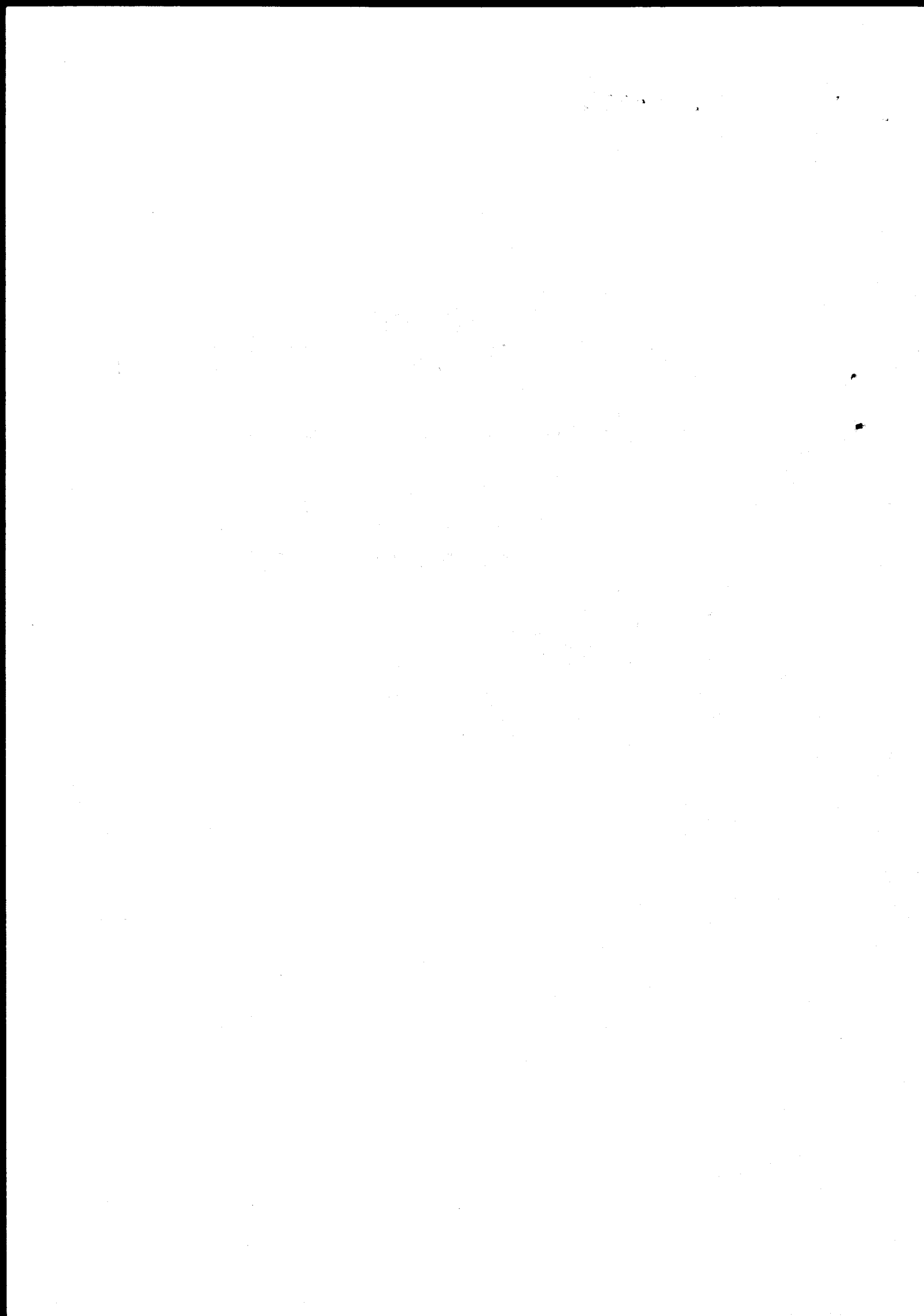
Elaborado Por:

Informe Inspector:

Firma del Inspector

Informe de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

38482



Conforme a la solicitud Número: 95953, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38482:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 27 de diciembre de 2012*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

2207804

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la LOTIZACIÓN COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, signado con el número "CUATRO", de la Manzana "B-CINCO". Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con diez metros y avenida Uno, POR ATRÁS: Con diez metros y lote numero 17; POR EL COSTADO DERECHO, Con dieciséis metros y lote número cinco, y POR EL COSTADO IZQUIERDO; Con dieciséis metros y lote número tres. AREA TOTAL: Ciento Sesenta Metros Cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Compraventa	925 06/04/2001	7.459

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 2 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

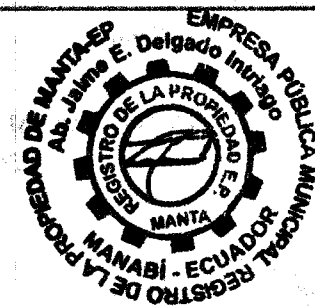
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12



Inscrito el: viernes, 06 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 7.459 - Folio Final: 7.466

Número de Inscripción: 925 Número de Repertorio: 1.660

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 13 de marzo de 2001

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Terreno ubicado en la parroquia Tarqui del Canton de Manta.

CONDICION:- Se prohíbe al comprador que al construir la vivienda y habitar en ella se instalen cantinas, bares, talleres que causen ruidos, etcetera, que interrumpan la paz, las buenas costumbres, las leyes la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe que el comprador instale chancheras corrales, etcetera que contravienen las claras disposiciones sancionadas en el código de salud y otras leyes especiales.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000058723	Mojarrango Chinga Moises Edgar	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000011875	Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Compra Venta	2		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:53:32 del miércoles, 02 de enero de 2013

A petición de:

Elaborado por: Maria Asunción Cedeño Chávez
130699882-2VALOR TOTAL PAGADO POR EL
CERTIFICADO: \$ 7Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador**El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.**



CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI

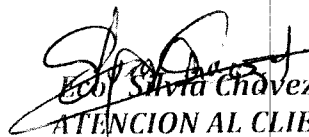
Manta, 05 de Enero del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien **CERTIFICAR**, que el Sr. **MOJARRANGO CHINGA MOISES EDGAR** Con número de cédula **0801197757** se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, con número de servicio, **616060** el mismo que no mantiene deuda con la empresa.

La Parte interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,


Eddy Silvia Chávez Murillo
ATENCIÓN AL CLIENTE

CNEL S.A.
ATENCIÓN AL CLIENTE