

15.763-13

Hhb9#

1950-66

5363(9)

1950-53

#

2

Exam. 497-3

1950

1951-19

1

X

X

X

1

X

X

00

X

X

X

320

42

20

Stumpin Georgia 1500

00

Stumpin Georgia 1500

00

Sella ye 08/10/13

00





C.15763  
2207843  
\$ 7360,00  
8/10/13

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PÚBLICA CUARTA  
DEL CANTÓN MANTA**

**TESTIMONIO DE ESCRITURA**

De: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-

Otorgada por: EL SEÑOR MARIO HONORIO HERNANDEZ ZAMBRANO.-

A favor de: SEÑOR SEGUNDO LEONARDO FRANCO SANTANA.-

Cuantía: USD \$ 7.360,00.-

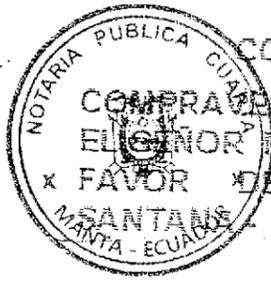
Autorizada por la Notaria Encargada

ABOGADA

**Elsye Cedeño Menéndez**

Registro PRIMER 2013 03 09 04 P0449  
N°

Manta, a 02 de OCTUBRE de 2013



F/17493

CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P6449

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA  
EL SEÑOR MARIO HONORIO HERNANDEZ ZAMBRANO; A  
\* FAVOR DEL SEÑOR SEGUNDO LEONARDO FRANCO

CUANTIA : \$ 7,360.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles dos de octubre del año dos mil trece, ante mí, ABOGADA ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Pública Cuarta del Cantón Manta, mediante acción de personal no. 128-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran, por una parte y en calidad de VENDEDOR, el señor MARIO HONORIO HERNANDEZ ZAMBRANO, soltero, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cedula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero ocho dos mil seiscientos setenta y tres guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura.- El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta; y, por otra parte en calidad de COMPRADOR el

Elsye Cedeño Menéndez  
Abogada Encargada  
Notaria Pública Cuarta  
Manta - Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA MANABI

señor SEGUNDO LEONARDO FRANCO SANTANA, de estado civil soltero, por sus propios derechos; a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponde al número uno tres cero cinco nueve cero cinco cuatro cero guión seis, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. El compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura, sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el protocolo de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una de Compraventa de Derechos y Acciones, de acuerdo a las cláusulas siguientes: **PRIMERA: OTORGANTES.**- Comparecen a la celebración de este contrato por una

parte, el señor MARIO HONORIO HERNANDEZ ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se le llamará simplemente "EL VENDEDOR"; y, por otra parte el señor SEGUNDO LEONARDO FRANCO SANTANA; a quien en adelante se la llamará simplemente "EL COMPRADOR". - SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el VENDEDOR, ser dueño y propietario de los derechos y acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, Manzana B - Cinco, lotes números TRECE y CATORCE, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto, adquirido por Compra que le hiciera a la señora Luisa Jamed Calderón, según consta de escritura de compraventa de Derechos y Acciones, realizada en la Notaría Primera del cantón Manta el veintinueve de octubre del dos mil siete, e inscrita en el Registro de la propiedad del Cantón Manta, el cuatro de octubre del dos mil ocho, cuyos linderos y medidas son:

EL FRENTE: Veinte metros y pasaje peatonal; POR LAS: Con veinte metros y lotes número siete y ocho; POR COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lotes número Quince; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con

33  
Elye Calderón, M. M. M. M. M.  
Notaría Pública Cuarta Encargada  
Manta - Manabí

NOTARIA PUBLICA CUARTA  
MANTA - MANABÍ

dieciséis metros y lotes números doce.- Con una superficie total de TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS.

**TERCERA : VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.**- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el **VENDEDOR**, señor **MARIO HONORIO HERNANDEZ ZAMBRANO**, por sus propios derechos, da en venta real y enajenación perpetua los derechos y acciones sobre el lote descrito en la cláusula de los antecedentes a favor del señor **SEGUNDO LEONARDO FRANCO SANTANA**, lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, Manzana "B - Cinco", lotes números TRECE y CATORCE, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, que unidos entre sí forman un solo cuerpo cierto.- No obstante de determinarse sus mensuras, la venta se la realiza en el estado en que se encuentra el bien, bajo los linderos ya determinados, cualesquiera que sea su cabida.-

**CUARTA: PRECIO.**- El precio pactado por las partes contratantes es de SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA DOLARES, valor que el vendedor manifiesta haber recibido de manos del comprador, en moneda de curso legal, a su entera satisfacción.- **QUINTA: DEL**

NOTARIA PUEBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

SANEAMIENTO.- La venta de este bien inmueble se hace en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley.- **SEXTA:**

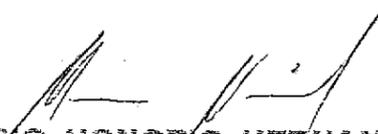
**TRANSFERENCIA.-** El vendedor transfiere el dominio del bien con las servidumbres activas y pasivas legalmente constituidas, libre de gravamen, comprometiéndose en caso contrario, al saneamiento legal.- **SEPTIMA:**

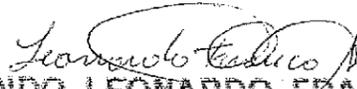
**ACEPTACIÓN.-** Los comparecientes aceptan lo estipulado en el presente contrato por convenir a sus intereses.-

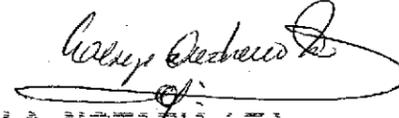
**OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR .-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, requerir del Registrador de la Propiedad del cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LAS DE ESTILO .-** Usted señor Notario dignese insertar las cláusulas de estilo para su validez.-

9.  
Cecilia Pacheco Encargada  
Máquina - Resuados

Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por el Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES, matrícula número : Dos mil uno. Colegio de Abogados de Manabí, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE. *g*

  
MARIO HONORIO HERNANDEZ ZAMBRANO  
C.C.No. 130825733-4

  
SEGUNDO LEONARDO FRANCO SANTANA  
C.C.No. 130590540-6

  
LA NOTARIA (E).-

NOTARIA PUEBLICA CUARTA  
MANTA - MANABI

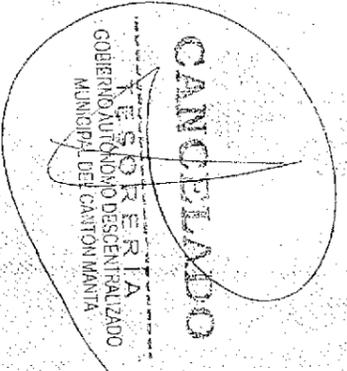


Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manabí  
Ruc: 1360000980001  
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Tel: 2611-479 / 2611-472

# TITULO DE CREDITO No. 000205126

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALLUO	CONTROL	TÍTULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANABÍ de la parroquia LOS ESTEROS		2-2078-13-000	320.00	7360.00	99075	205126
10/12/2013 5.42						
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES		VALOR		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR		
1308267334	HERNANDEZ ZAMBRANO MARIO	LOT COSTA AZUL MZ-B-5 LI 13 Y 14	Impuesto principal	73.60		
ADQUIRENTE		Junta de Beneficencia de Guayaquil		22.08		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	95.68		
1305905408	FRANCO SANTIANA SEGUNDO LEONARDO	NA	VALOR PAGADO	95.68		
			SALDO	0.00		

EMISION: 10/12/2013 3:42 ANDREA GUERRERO MURILLO  
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY



Manabí  
Municipalidad Cantonal  
Cuarto de Contabilidad  
2014



4



Gobierno Autónomo Descentralizado  
**Municipal del Cantón Manta**  
 Ruc: 13600092001  
 Dirección: Av. da. y Calle 9 - Telf: 2011-419/2811477

# TITULO DE CREDITO No. 000205127

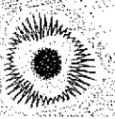
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-78-13-000	320,00	7360,00	98078	205127

10/12/2013 9:43

C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1300237334	HERNANDEZ ZAMBRANO MARIO	LOT. COSTA AZUL MZ-9-5 LT.13 Y 14	CASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRENTE		Impuesto Principal Compra-Venta	15,21
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	16,21
1305905408	FRANCO SANTANA SEGUNDO LEONARDO	NA	VALOR PAGADO	16,21
			SALDO	0,00

EMISION: 10/12/2013 3:43 ANDREA GUERRERO MURILLO  
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

**CANCELADO**  
 TESORERIA  
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

## 102

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE DE PAGO

0270612

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

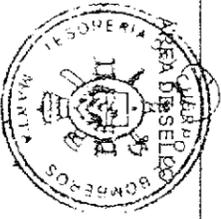
C/RUC:   
 NOMBRES : HERNANDEZ ZAMERANO MARIO D/A   
 RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-B5 LT. 13 Y 14   
 DIRECCIÓN :

### DATOS DEL PREDIO

DEAVELCATASTRAL:   
 AVALUO PROPIEDAD:   
 DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 270346   
 CAJA: MARGARITA ANCHUNDIA L   
 FECHA DE PAGO: 30/08/2013 15:49:40



VALOR

DESCRIPCIÓN:

VALOR

TOTAL A PAGAR

3-00

VALIDO HASTA: 08 de Noviembre de 2013   
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALOR SIN EL REGISTRO DE PAGO**

Atte. Elvys Cealio Mendez   
 Oficina Pública Cuarta Encargada

3



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 60333

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catálogo de Predios URBANOS  
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR  
HERNANDEZ ZAMBRANO MARIO  
perteneciente a LOT. COSTA AZUL MZ-B 5 LT. 13 Y 14  
ubicada COMERCIAL PTE.  
cuyo \$7360.00 SIETE MIL TRESCIENTOS SESENTA 00/100 asciende a la cantidad  
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

01 OCTUBRE 2013

Manta, de del MARRAGA



Ing. Erika Pazmiño B.

Director Financiero Municipal





**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 86178

**LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de HERNANDEZ ZAMBRANO MARIO D/A HRDOS. DE CL  
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 30 de agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE  
2207813000 COSTA AZUL MZ. B5 LT.13 Y 14  
Manta, treinta de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

Ing. Pablo Macías García  
TESORERO MUNICIPAL



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 130825733-4

HERNANDEZ ZAMBRANO MARIO HONORIO

MANABI/MANTA/TARQUI

27 AGOSTO 1975

0317 01443 M

MANABI MANTA

MANTA



*Mario Honorio Hernandez Zambrano*

ECUATORIANA\*\*\*\*\* V234312242

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

WILSON ALFREDO HERNANDEZ CANO

YINGER MARGOTH ZAMBRANO

MANTA 15/07/2008

15/07/2020

REN 0752236



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

002

002 - 0026 1308257334

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

HERNANDEZ ZAMBRANO MARIO HONORIO

MANABI CIRCUNSCRIPCIÓN 2

PROVINCIA TARQUI JOCAJ

MANTA PARROQUIA ZONA

CANTÓN

*Mario Honorio Hernandez Zambrano*

T/PRESIDENTE DE LA JUNTA

*Mario Honorio Hernandez Zambrano*

Notaria Pública Cuarta Encargada

Manta - Manabí



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CEBULACIÓN

CIUDADANIA No 130590540-6

FRANCO SANTANA SEGUNDO LEONARDO

MANABI/MANTA/TARQUI

02 NOVIEMBRE 1973

REGISTRO DE 004 ALTO 0172 02072 M

MANABI/MANTA

MANTA DE INSCRIPCIÓN 1973

*Leonardo Franco*  
FIRMA DEL CEDULADO



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V13339111E

SOLTERO

SECUNDARIA ESTUDIANTE

ALEJANDRO FRANCO DELGADO

NIEVE MONSERRATE SANTANA

MANTA PUEBLO DE LA MADRE 07/01/2011

07/01/2023

REN 3488256

*Pedro*



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

036

036 - 0094 1305905406

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

FRANCO SANTANA SEGUNDO LEONARDO

MANABI	CIRCUNSCRIPCIÓN	2
PROVINCIA	TARQUI	
MANTA		
CANTÓN	PARROQUIA	CENTRO DE ZONA

1) PRESIDENTE DE LA JUNTA





Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: *viernes, 22 de febrero de 2008*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2207813000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "B- Cinco", lotes números Trece y Catorce que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas son: FRENTE: Con 20.00 metros y pasaje peatonal ATRAS: Con 20.00 metros y lotes números siete y ocho. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lotes números Quince. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lotes números Doce. Con un área total de: TRESIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	31 04/01/2008	386

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

1 / 3 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad:	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador:	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor:	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:



Fecha de Res  
a.- Observación  
Los Derechos  
Esteros del  
cuern

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

**3 Protocolización de Documentos**

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981  
Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**1 Planos**

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
Escritura/Juicio/Resolución:



Fecha de Resolución:  
a.- Observaciones:  
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**3 Compraventa de Derechos y Acciones**

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2008  
Tomo: 1 Folio Inicial: 386 - Folio Final: 401  
Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 48  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2007  
Escritura/Juicio/Resolución:

Página: 2 de 3

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "B- Cinco", lotes números Trece y Catorce que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Clausula Unica, Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08257334	Hernandez Zambrano Mario Honorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:58:31 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de: *Abg. Myronie Polanco Poma*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diciera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

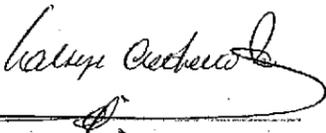
**El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.**

*Cleotilde Suarez Delgado*  
Encargada  
Manta - Esmeraldas

ESTAS 09 FOLIAS ESTÁN  
AUTENTICADAS POR MI  
Ab. Eloy Cordero Muñoz

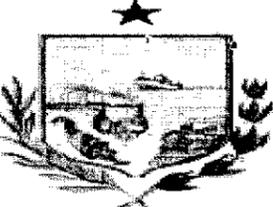
COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL  
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME  
REMITO PETICION DE PARTE INTERESADA, CONFIERO ESTE  
SEGUNDO TESTIMONIO ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU  
OTORGAMIENTO. CODIGO NUMERICO: 2013.13.08.04.P8449.- DOY

FE- 9

  
Eloy Cordero Muñoz  
Notaria Pública Cuarta Encargada  
Manta - Ecuador



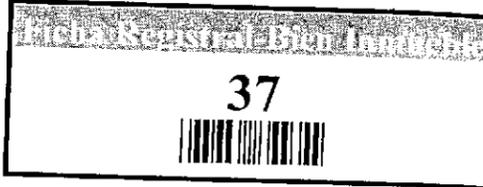
4879V

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.		<b>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO DE MANTA</b>
FECHA DE INGRESO.	27-09-13 14:21   FECHA DE ENTREGA: 01-10-13 15:00	
CLAVE CATASTRAL:	2207813-000	
NOMBRES y/o RAZÓN	Hernandez Zambrano	
CÉDULA DE I. y/o RUC.		
CELULAR - TFNO:	099 2154179	
<b>RUBROS</b>		
IMPUESTO PRINCIPAL:		
SOLAR NO EDIFICADO		
CONTRIBUCIÓN MEJORAS		
TASA DE SEGURIDAD		
TIPO DE TRAMITE:	OA Compromete.	
INSPECCIÓN:	Pase directo	
FIRMA DEL USUARIO		
INFORME DEL INSPECTOR:		
FIRMA DEL INSPECTOR		
FECHA:		
INFORME TÉCNICO:		
Se otorga en los de sus lms S/B		
 FIRMA DEL TÉCNICO		
FECHA: 30/09/2013		
INFORME DE APROBACIÓN.		
FIRMA DEL DIRECTOR		
FECHA:		



Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 37:

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Fecha de Apertura: viernes, 22 de febrero de 2008  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: 2207813000

**LINDEROS REGISTRALES:**

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "B- Cinco", lotes números Trece y Catorce que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto, cuyos linderos y medidas son: FRENTE: Con 20.00 metros y pasaje peatonal ATRAS: Con 20.00 metros y lotes números siete y ocho. COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lotes números Quince. COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lotes números Doce. Con un área total de: TRESCIENTOS VEINTE METROS CUADRADOS. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Compraventa de Derechos y Accion	31 04/01/2008	386

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**REGISTRO DE COMPRA VENTA**

**1 / 3 Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949  
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 37

Página: 1 de 3



Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:  
 Compra Venta 24 08-abr-1948 10 12

2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36  
 Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1  
 Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  
 Escritura/Juicio/Resolución:  
 Fecha de Resolución:



a.- Observaciones:  
 Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Compraventa de Derechos y Acciones

Inscrito el: viernes, 04 de enero de 2008  
 Tomo: 1 Folio Inicial: 386 - Folio Final: 401  
 Número de Inscripción: 31 Número de Repertorio: 48  
 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
 Nombre del Cantón: Manta  
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 29 de octubre de 2007  
 Escritura/Juicio/Resolución:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 37

*[Handwritten signature]*

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones sobre un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, Manzana "B- Cinco", lotes números Trece y Catorce que unidos entre si forman un solo cuerpo cierto. Clausula Unica., Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en esta e instalen lugares de diversion, tales como, cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal mecanicos o industriales que causan ruidos o cualque otra actividad que altere la paz, armonia, las leyes, las buenas costumbres, la ecologia y el medio ambiente tambien se prohíbe a la compradora construya o instale Chancheras, corrales o centros de acopio para animales o especies similares; etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Causante	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	(Ninguno)	Manta
Comprador	13-08257334	Hernandez Zambrano Mario Honorio	Soltero	Manta
Vendedor	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 17:58:31 del martes, 24 de septiembre de 2013

A petición de: *Abog. Myriam Polanco Poma.*

Elaborado por: *Cleotilde Suarez Delgado*  
130596459-3



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



*Jaime E. Delgado Intriago*  
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



## CORPORACIÓN NACIONAL ELECTRICIDAD

Manta, 27 de septiembre de 2013

### **CERTIFICACIÓN**

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el SR. HERNÁNDEZ ZAMBRANO MARIO HONORIO con número de Cedula 130825733-4 NO se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto **NO** mantiene deuda con la empresa CNEC.

La persona interesada puede hacer uso de la presente **CERTIFICACIÓN** como mejor convenga a sus intereses.

Atentamente,

  
**CNEC EP.**  
ATENCIÓN AL CLIENTE  
VIVIANA GARCÍA MERA  
ATENCIÓN AL CLIENTE.



5/8/2013 10:33

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-25-78-13-000	320,00	\$ 7.350,00	COSTA AZUL MZ- B5 LT.13 Y 14	2013	94702	173102
<b>IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS</b>						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
HERNANDEZ ZAMBRANO MARIO D/A HRDOS DE CL		1308257334	Costa Judicial			
5/8/2013 12:00 MACIAS KLEVER			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 1,24		\$ 1,24
			MEJORAS 2012	\$ 2,10		\$ 2,10
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 29,24		\$ 29,24
			SOLAR NO EDIFICADO	\$ 14,72		\$ 14,72
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,74		\$ 0,74
			<b>TOTAL A PAGAR</b>			<b>\$ 48,04</b>
			<b>VALOR PAGADO</b>			<b>\$ 48,04</b>
			<b>SALDO</b>			<b>\$ 0,00</b>

**CANCELADO**

REVISADO POR  
 SOBERANIA MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

