

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20

Telf.052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1188

Número de Repertorio: 2577

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha diez de Junio del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA de tomo de fojas 0 a 0 con el número de inscripción 1188 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1715912182	ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA	COMPRADOR
1312176231	FAULA BRAVO ERICK DAMIAN	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207910000	76086	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 10 junio 2021

Fecha generación: jueves, 10 junio 2021



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 001-002-000061810



20211308001P01452



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P01452					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JUNIO DEL 2021, (16:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FAULA BRAVO ERICK DAMIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312176231	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1715912182	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9000.00					

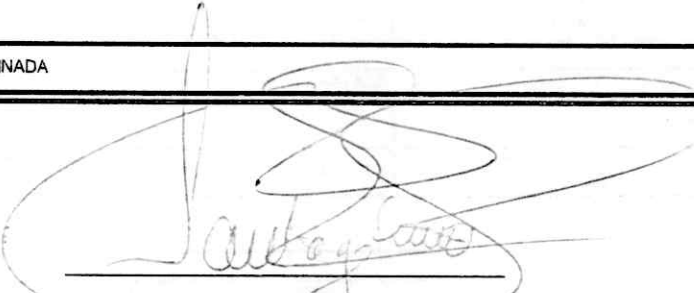
CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308001P01452
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE JUNIO DEL 2021, (16:06)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20211308001P01452					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		7 DE JUNIO DEL 2021, (16:06)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	FAULA BRAVO ERICK DAMIAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312176231	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

2021	13	08	001	P.01452
------	----	----	-----	---------



ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

OTORGA:

ERICK DAMIAN FAULA BRAVO

A FAVOR DE:

JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ

CUANTIA: USD \$ 9.000,00

AVALUO CATASTRAL: USD \$ 12.800,00

Di, dos copias

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy lunes siete de Junio del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URERSTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte por sus propios derechos el señor **ERICK DAMIAN FAULA BRAVO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, seis, dos, tres guion uno, de estado civil soltero, con dirección domiciliaria Barrio 15 de Septiembre calle antigua Via San Juan , provincia: Manabí, cantón: manta, teléfono: 0984451257, email: erickfaula@gmail.com, de nacionalidad Ecuatoriana, mayor de edad, parte a la que en adelante y para los efectos de este contrato se los denominará como "**EL ACEPTANTE-VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, nueve, uno, dos, uno, ocho guion dos, de estado civil soltera, quien para

contactos señala el teléfono 0988610891, correo electrónico josyortiz59@gmail.com, domiciliado en la Urbanización Millenium casa J15 de esta ciudad de Manta, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación de las últimas elecciones cuyas fotocopias solicitan sean agregadas y autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulaación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, agrego a esta Escritura de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidas en el objeto y resultados de esta Escritura Pública de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta Escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a Escritura Pública el texto de la Minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una más de **ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA**, al tenor de

las siguientes cláusulas: **PRIMERA.- COMPARECIENTES** - Comparecen al otorgamiento de la presente escritura pública, por una parte por sus propios derechos el señor **ERICK DAMIAN FAULA BRAVO** portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, dos, uno, siete, seis, dos, tres guion uno, de estado civil soltero, parte a la que en adelante y para efectos de este contrato se los denominará como "**EL ACEPTANTE-VENDEDOR**"; y por otra parte comparece por sus propios derechos la señorita **JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ**, de nacionalidad Ecuatoriana, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, siete, uno, cinco, nueve, uno, dos, uno, ocho guion dos, de estado civil soltera, parte a la cual para efectos de este contrato se la denominará como "**LA COMPRADORA**". Los comparecientes son de Nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, mayores de edad respectivamente, hábiles y capaces para contratar y obligarse. **SEGUNDA. - ANTECEDENTES.** - El señor **ERICK DAMIAN FAULA BRAVO**, es propietario de un Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS lote DIEZ, manzana Z-4, tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros y pasaje peatonal; **Atrás:** Diez metros y lote once; **Derecho:** Dieciséis metros y pasaje peatonal; **Izquierdo:** Dieciséis metros y lote nueve, dicho bien inmueble fue adquirido a favor del vendedor cuando él era menor y lo represento su madre la señora ROSA MARIA BRAVO MACIAS, por parte de la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA mediante escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón



Manta el 21 de Noviembre del año 2000 e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el 12 de Diciembre del año 2000, dicho predio se encuentra libre de todo gravamen. **TERCERA. ACEPTACION DE COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor **ERICK DAMIAN FAULA BRAVO**, por sus propios y personales derechos, ACEPTA la escritura de Compraventa que su señora madre hiciera a su nombre cuando él era aún menor de edad, sobre el TERRENO que se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS lote DIEZ, manzana Z-4, cuyas medidas y linderos se encuentra descritas en la cláusula segunda de este contrato. **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos manifiesta el señor **ERICK DAMIAN FAULA BRAVO**, que tiene a bien vender a favor de la señorita **JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ**, el Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarquí del Cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS lote DIEZ, manzana Z-4, tiene las siguientes medidas y linderos: **Frente:** Diez metros y pasaje peatonal; **Atrás:** Diez metros y lote once; **Derecho:** Dieciséis metros y pasaje peatonal; **Izquierdo:** Dieciséis metros y lote nueve, para lo cual traspasa el dominio total, el uso, goce y abuso del mismo y se lo hace como cierto, incluyendo sus medidas que pudieren sobrevenir. **QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto, la parte vendedora transfiere al adquiriente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en venta todos los derechos reales y personales que como bien

propio del enajenante les corresponden o pudieren corresponderle, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de la presente venta. **SEXTA. PRECIO Y**



LICITUD DE FONDOS.- El precio de la presente venta convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como justo de la cosa vendida es de **\$ 9.000,00 USD**, valor que declara la parte vendedora tenerlos recibidos del poder del adquiriente mediante depósito bancario en la cuenta del vendedor, sin opción por este concepto a reclamos de ninguna clase, declara la parte vendedora bajo juramento además que los predios se hallan libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar servidumbre, acción petitoria y posesoria, condición o modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley. Y además **LA PARTE COMPRADORA** declara bajo juramento que: **A)** Los fondos que utiliza para pagar el precio estipulado en la presente compraventa, tienen origen lícito, verificables y lo realiza al amparo de la legislación ecuatoriana; **B)** Que tampoco son provenientes de operaciones/transacciones económicas inusuales e injustificadas acorde a la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos; y, **C)** Que no Proviene, ni provendrán y no están ni estarán relacionados directa o indirectamente con el cultivo, producción, fabricación, almacenamiento, transporte o tráfico ilícito de sustancias estupefacientes o psicotrópicas o actos tipificados como delito o prohibidos por la Ley Orgánica de

Prevención Integral del Fenómeno Socio Económico de las Drogas y de Regulación y Control del Uso de Sustancias Catalogadas Sujetas a Fiscalización, en la Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos y en general cualquier actividad considerada como ilícita por la legislación ecuatoriana; en tal virtud, la **PARTE COMPRADORA** asume cualquier tipo de responsabilidad al respecto. Así también declara que los fondos no provienen del lavado de activos u otras actividades penadas por las leyes ecuatorianas, eximiendo a la **PARTE VENDEDORA** de la comprobación de esta declaración.- **SEPTIMA: ACEPTACIÓN Y CONTROVERSIA.-** Las partes contratantes se afirman y se ratifican en todo lo expuesto y que cual controversia de lo aquí actuado se someterán a los jueces competentes de esta jurisdicción del cantón Manta. **OCTAVA. GASTOS.-** Todos los gastos que demanden la confección de esta escritura pública y su inscripción serán de cuenta de la parte compradora. **NOVENA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO:** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizado el adquiriente para que solicite su inscripción el Registro de la Propiedad de Manta.- Firmado por el AB. PEDRO PALMA LEMA con matrícula No. 13-2013-106 DEL FORO

CEDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CENSUARIOS

APELLIDOS

CONDICIÓN CIUDADANA

FAULA

BRAVO

NOMBRES

ERICK DAMIAN

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

05 MAY 1996

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

NUL1312176231



SEXO

HOMBRE

Nº DOCUMENTO

005701024

FECHA DE VENCIMIENTO

04 JUN 2021

NACION

962378

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

FAULA ZAMBRANO YTO JOSE REIMUNDO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

BRAVO MACIAS ROSA MARIA

ESTADO CIVIL

SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 04 JUN 2021



I<ECU0057010245<<<<<<1312176231
9605095M3106040ECU<SI<<<<<<<5
FAULA<BRAVO<<ERICK<DAMIAN<<<<<<



ELECCIONES GENERALES
2021

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DE MANABI

CERTIFICADO PROVISIONAL

Nº

3111

FECHA DE EMISIÓN: 12 DE ABRIL DEL 2021

Al ciudadano: FAULA BRAVO ERICK DAMIAN

portador de la cédula de identidad, ciudadanía o pasaporte Nro. 1312176231
se le extiende el presente CERTIFICADO PROVISIONAL, por no haber sufragado, o no haber
integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron
a capacitarse en las Elecciones Generales del día 11 de abril del 2021 segunda vuelta, este documento
es VÁLIDO POR 90 DÍAS; puede ser presentado en cualquier trámite público o privado; y, sustituye el
Certificado de Votación durante el tiempo de vigencia.

La emisión de este certificado no exime el pago de multas por no haber sufragado, o no haber
integrado las Juntas Receptoras del Voto; y, miembros de Juntas Receptoras del Voto que no asistieron
a capacitarse.

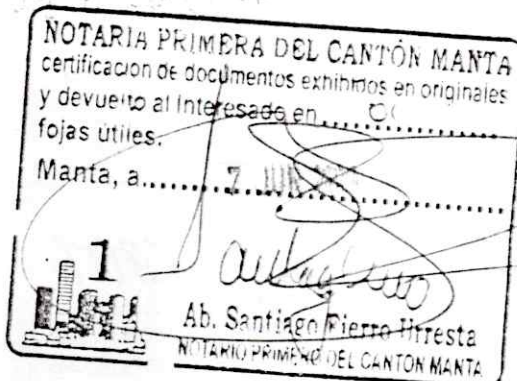
SECRETARÍA

I. SECRETARÍA DELEGACIÓN PROVINCIAL ELECTORAL DE
MANABI



NOTA: ESTE CERTIFICADO ES GRATUITO

07:44:01 257
erick.foula@gmail.com
Domingo 12 de Septiembre
Manta, a las 10:30 de la mañana



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312176231

Nombres del ciudadano: FAULA BRAVO ERICK DAMIAN

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 9 DE MAYO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH.TECNICO

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: FAULA ZAMBRANO YTO JOSE REIMUNDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BRAVO MACIAS ROSA MARIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 30 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

de certificado: 218-427-55722



218-427-55722

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



ción o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: <https://virtual.registrocivil.gob.ec>, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA



CÉDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 171591218-2
CIUDADANÍA ECUATORIANA
NOMBRES ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA
LUGAR DE NACIMIENTO PICHINCHA
QUITO
CHIMBACALLE
FECHA DE NACIMIENTO 1995-11-21
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL SOLTERO



1011 10 08 1028 03 650

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN Y OCUPACIÓN BACHILLER EN CIENCIAS
APellidos y nombres del padre ORTIZ VERA FREDDY ALBERTO
APellidos y nombres de la madre GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA
2019-08-13
FECHA DE EXPIRACIÓN 2029-08-13


DIRECTOR GENERAL


FIRMA REGISTRADORA



CERTIFICADO DE
VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



CNE



PROVINCIA MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
CANTÓN MANTA
PARROQUIA LOS ESTEROS
ZONA 4
CANTON N° 0004 FEMENINO

N° 68241307



1715912182

ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devueltos al interesado en
fojas utiles.
Manta, a 7 JUL 2021



Ab. Santiago Pierra Arreola
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1715912182

Nombres del ciudadano: ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/CHIMBACALLE

Fecha de nacimiento: 21 DE NOVIEMBRE DE 1995

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ORTIZ VERA FREDDY ALBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE AGOSTO DE 2019

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 7 DE JUNIO DE 2021

Emisor: ELISA PATRICIA GUANOLUISA VALENCIA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 217-427-55794



217-427-55794

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Desde 1890
al servicio
de la COMUNIDAD

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta • Manabí • Ecuador

COMPROBANTE
INGRESO A CAJA

000014293

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
32999	2021/06/01 14:59	01/06/2021 02:59:00p.m.	596232	

A FAVOR DE FAULA BRAVO ERICK DAMIAN C.I.: 1312176231



CERTIFICADO Nº 1822

CERTIFICADO de Solvencia

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DE PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos		
USD 3.00		
FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
TITULO ORIGINAL		

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/07/01



TESORERO(A)

SUBTOTAL 1

3.00

SUBTOTAL 2

3.00

CUENCA VINCES MARIA VERONICA
SEÑAL Y FIRMA DE CAJERO

Bancuador B.P.
28/05/2021 09:16:09 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BICE-SOBERNO PRINCIPAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 REGIMEN DE VARIOS
CIA CONVENIO: 3-0017167-4 (3)-CIA CORRIENTE
REFERENCIA: 120657544
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76-MANTA (AG.) OP:KPOLIT
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA
FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
Efectivo: 1.00
Comision Efectivo: 0.51
TUA \$ 0.06
TOTAL: 1.57
SUJETO A VERIFICACION

Bancuador

Bancuador B.P.
RUC: 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES
AGENCIA CANTONAL
MANTA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000005072
Fecha: 28/05/2021 09:16:22 a.m.

No. Autorización: 2805202101176818352000120565270000050722021091614

Cliente : CONSUMIDOR FINAL

ID : 9999999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion Total
Recado 0.51

Subtotal USD 0.51
I.V.A 0.06
TOTAL USD 0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

Ficha Registral-Bien Inmueble

76086

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009659
Certifico hasta el día 2021-05-27:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial:

Fecha de Apertura: jueves, 27 mayo 2021

Información Municipal:

Dirección del Bien:

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: TARQUI

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS

lote DIEZ, manzana Z-4, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: Diez metros y pasaje peatonal;

Atras: Diez metros y lote once;

Derecho: Dieciseis metros y pasaje peatonal;

Izquierdo: Dieciseis metros y lote nueve.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	3394 martes, 12 diciembre 2000	21146	21150

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRAVENTA

Inscrito el: martes, 12 diciembre 2000

Número de Inscripción : 3394

Folio Inicial: 21146

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 6567

Folio Final : 21146

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 21 noviembre 2000

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Tarqui del Cantón Manta. lote diez, manzana Z-4, que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y pasaje peatonal; POR ATRAS: Diez metros y lote once; POR EL COSTADO DERECHO: Dieciseis metros y pasaje peatonal; y, por el COSTADO IZQUIERDO: Dieciseis metros y lote nueve.-AREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- La señora, Rosa María Bravo Macías, en representación de su hijo menor de edad ERICK DAMIAN FAULA BRAVO.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	FAULA BRAVO ERICK DAMIAN		MANTA
VENDEDOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	1
Total Inscripciones >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-05-27

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21009659 certifico hasta el día 2021-05-27, la Ficha Registral Número: 76086.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 60 días. Excepto que se
diera un traspaso de dominio o se
emitiere un gravamen.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 5 2 9 1 A 3 U 5 K C L



**VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES**

25291A3U5KCL

CERTIFICADO VÁLIDO

CODIGO: 25291A3U5KCL

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NUMERO DE ORDEN: WEB-21009658

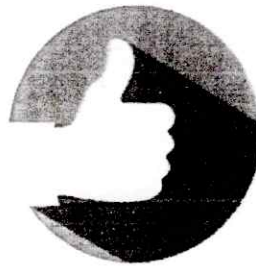
NUMERO DE FICHA: 76086

SOLICITANTE: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA - 1711579910

BENEFICIARIO: GOMEZ PEÑAFIEL MARIA LAURA - 1711579910

FECHA DE SOLICITUD: 2021-05-27 10:13:58

FECHA DE VENCIMIENTO: 2021-07-27 00:00:00

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:



TITULO DE CREDITO #: T/2021/024862

DE ALCABALAS

Fecha: 06/04/2021

Por: 166.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 06/04/2021

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: FAULA BRAVO ERICK DAMIAN

Identificación: 1312176231

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ORTIZ GOMEZ JOSELYN ADRIANA

Identificación: 1715912182

Teléfono:

Correo:

Detalle:

VE-844031



PREDIO:

Fecha adquisición: 12/12/2000

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-79-10-000

12800.00

160.00

COSTAAZULMZZ4LT.10

12,800.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	126.00	0.00	0.00	126.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.40	0.00	0.00	38.40
Total=>		166.40	0.00	0.00	166.40

Saldo a Pagar

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-844031

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: VE-844031

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/024862

TRANSACCIÓN 001001/006916

FECHA: 2021-06-07

VALOR PAGADO: \$ 166.40

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCION

TIPO

VALOR

T/2021/024862

DE ALCABALAS

\$ 128.00

T/2021/024862

APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA

\$ 38.40

[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

Nº 062021-034934
Manta, lunes 07 junio 2021



**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-79-10-000 perteneciente a FAULA BRAVO ERICK DAMIAN con C.C. 1312176231 ubicada en COSTA AZUL MZ- Z4 LT.10 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,800.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.
NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 07 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135504RKQBEY9

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135504RKQBEY9

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 135504RKQBEY9

NÚMERO: 062021-034934

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: FAULA BRAVO ERICK DAMIAN

CLAVE CATASTRAL: 2-20-79-10-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-07 09:25:35

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-07

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

N° 062021-034920

Manta, domingo 06 junio 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **FAULA BRAVO ERICK DAMIAN** con cédula de ciudadanía No. **1312176231**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 06 julio 2021*

Código Seguro de Verificación (CSV)



135490R618720

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135490R618720

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 135490R618720

NÚMERO: 062021-034820

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: FAULA BRAVO ERICK DAMIAN

BENEFICIARIO(A): FAULA BRAVO ERICK DAMIAN

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312176231

FECHA DE SOLICITUD: 2021-06-06 22:07:45

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-07-06

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 062021-034752

N° ELECTRÓNICO : 211035



Fecha: 2021-06-02

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-79-10-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- Z4 LT.10

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 160 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312176231	FAULA BRAVO -ERICK DAMIAN

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,800.00

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 - 2021".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



135322Z2VKARM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-06-02 20:55:49



Denuncia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

FAULA BRAVO ERICK DAMIAN

Salir

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

135322Z2VKARM

DOCUMENTO VÁLIDO

CODIGO: 135322Z2VKARM

NÚMERO: 062021-034752

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: FAULA BRAVO ERICK DAMIAN

CEDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312176231

CLAVE CATASTRAL: 2207910000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-06-02 07:47:19

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 468458

Código Catastral	Área	Avalúo Comercial
2-20-79-10-000	160	\$ 14532.8

Dirección	Año	Control	Nº Título
COSTA AZUL MZ- Z4 LT.10	2021	211584	468458

Nombre o Razón Social	Cédula o Ruc
FAULA BRAVO ERICK DAMIAN	1312176231

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS				
Concepto	Valor Parcial	Recargas(+) Rebajas(-)	Valor a Pagar	
COSTA JUDICIAL	0.00	0.00	0.00	
INTERES POR MORA	0.00	0.00	0.00	
MEJORAS 2011	0.72	-0.25	0.47	
MEJORAS 2012	0.94	-0.33	0.61	
MEJORAS 2013	2.90	-1.02	1.88	
MEJORAS 2014	3.06	-1.07	1.99	
MEJORAS 2015	1.29	-0.45	0.84	
MEJORAS 2016	0.12	-0.04	0.08	
MEJORAS 2017	17.16	-6.01	11.15	
MEJORAS 2018	2.89	-1.01	1.88	
MEJORAS 2019	0.49	-0.17	0.32	
MEJORAS 2020	4.76	-1.67	3.09	
TASA DE SEGURIDAD	0.90	0.00	0.90	
TOTAL A PAGAR			\$ 23.21	
VALOR PAGADO			\$ 23.21	
SALDO			\$ 0.00	

Fecha de pago: 2021-03-18 12:30:37 - PUYA JENNIFFER
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



MPT3860707391432

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

MPT3860707391432

COMPROBANTE DE PAGO

CODIGO: MPT3860707391432

NUMERO: 466458

TIPO DE DOCUMENTO: IMPUESTO PREDIAL

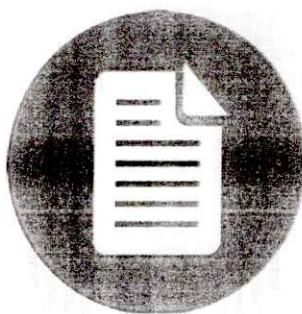
CODIGO CATASTRAL: 2-20-79-10-000

DIRECCION: COSTA AZUL MZ- Z4 LT.10

FECHA DE PAGO: 2021-05-18 12:30:37 - PUYA JENNIFFER

VALOR PAGADO: \$ 23.21

Ver documento



f Facebook t Twitter i Instagram y YouTube



Dirección: Calle 9 y Avenida 4

Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

Contacto - Mapa del sitio

DE ABOGADOS DEL ECUADOR. Hasta aquí la minuta que ^{unite} con los documentos anexos y habilitantes que ^{se} incorporan queda elevada a Escritura Pública con ^{todo} el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifica en su contenido, y firma conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

ERICK DAMIAN FAULA BRAVO

C.C.# 131217623-1

JOSELYN ADRIANA ORTIZ GOMEZ

C.C.# 171591218-2

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO. DOY FE EL NOTARIO.- ESC N°. 2021-13-08-01-P.01452.



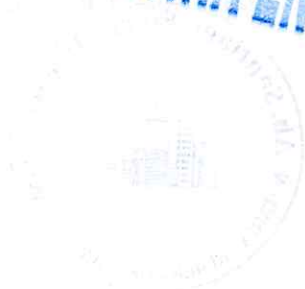
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



SECRETARIA DE ECONOMIA