



Factura: 001-002-000045539

00057177



20191308001P02750



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

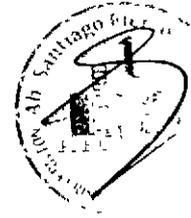
EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02750						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JUNIO DEL 2019, (12 45)						
ORGANES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1711157410	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JEMN PAUL MARCIAL LUMBANO GARCIA
Natural	LOPEZ CABRERA IRALDA CECILIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	1502798269	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	JEMN PAUL MARCIAL LUMBANO GARCIA
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GOROZABEL RIVERA LARISSA NOHELIA	REPRESENTADO POR	CÉDULA	13517-8512	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	ROXANA YULISA RIVERA LUCAS
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7566 85						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00057178



ESCRITURA DE COMPRAVENTA:

OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR GERMAN
OSWALDO TERAN ANGULO E IRALDA CECILIA
LOPEZ CABRERA;

A FAVOR DE LA MENOR LARISSA NOHELIA
GOROZABEL RIVERA.-

CUANTIA : USD \$ 7,566.85

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes veintiocho de junio del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón Manta, comparece con plena capacidad, libertad y conocimiento, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORES" los cónyuges señor **GERMAN OSWALDO TERAN ANGULO** y señora **IRALDA CECILIA LOPEZ CABRERA**, casados entre sí, debidamente representados su apoderado especial señor **JEMN PAUL LUMBANO GARCIA**, según consta del Poder especial que se adjunta como habilitante, quien manifiesta que

NOTARIA PUBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

[Handwritten signature] 1

conoce la supervivencia de los poderdantes y que el Poder se encuentra en plena vigencia, El apoderado declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de cuarenta y seis años, de profesión abogado, domiciliado en la Urbanización El Palmar, Manzana Siete Villa Cinco de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0987234989, correo paullumbano@gmail.com; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la menor **LARISSA NOHELIA GOROZABEL RIVERA**, debidamente representada por su madre la señora **ROXANA YULISA RIVERA LUCAS**, quien declara ser ecuatoriana, mayor de edad de veintiocho años de edad, de ocupación estudiante, domiciliada en el Barrio Miraflores, Calle Venezuela y Primero de Enero de esta ciudad de Manta, con número de teléfono 0993022549, correo roxanariv_07@hotmail.com; . Los comparecientes se encuentran hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes

00057179



por el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción ; y, autorizándome de conformidad con el artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara como documento habilitante del presente me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusula:

PRIMERA : INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, los cónyuges señor **GERMAN OSWALDO TERAN ANGULO** y señora **IRALDA CECILIA LOPEZ CABRERA,**

casados entre sí, debidamente representados su apoderado especial señor JEMN PAUL LUMBANO GARCIA, según consta del Poder especial que se adjunta como habilitante; a quienes en adelante se les denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, la menor **LARISSA NOHELIA GOROZABEL RIVERA**, debidamente representada por su madre la señora **ROXANA YULISA RIVERA LUCAS**, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". **SEGUNDA :**

ANTECEDENTES.- Los vendedores declaran a través de su apoderado que son dueños y propietarios de Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el numero ONCE manzana Z - CUATRO del adquirido y tiene las siguientes medidas y linderos. **FRENTE:** Dieciséis metros y linderando con pasaje peatonal. **ATRAS:** Dieciséis metros y lote doce. **POR EL COSTADO DERECHO.** Diez metros y linderando con lote diez. **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Diez metros y linderando con avenida uno. AREA TOTAL. Ciento sesenta metros cuadrados.- Este predio fue adquirido por compra realizada a la señora Clemencia Isabel Calderon, según contrato realizado en la Notaria

00057180



Primera del cantón Manta el dos de febrero del
dos mil uno e inscrita en el Registro de la
Propiedad de Manta el trece de marzo del dos
mil uno.- Predio que a la presente fecha se
encuentra libre de gravamen.- **TERCERA : COMPRAVENTA.-**

Con los antecedentes expuestos y mediante
el presente contrato, los señores **GERMAN OSWALDO
TERAN ANGULO e IRALDA CECILIA LOPEZ CABRERA,** a
través de su apoderado dan en venta real y
enajenación perpetua el bien inmueble
descrito e individualizado en la cláusula de los
antecedentes a favor de la menor **LARISSA NOHELIA
GOROZABEL RIVERA,** quien a través de su
representante compra y acepta el lote de
terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la
parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el
numero ONCE manzana Z - CUATRO, No obstante de
determinarse sus mensuras, la venta se la
realiza en el estado en que se
encuentra el bien, bajo los linderos ya
determinados, cualesquiera que sea su
cabida.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de

Sj la presente venta pactado de mutuo

acuerdo por los contratantes es por la suma de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS DE DÓLAR, valor que la compradora entrega en este acto a los Vendedores, quienes declaran recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA : DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA : DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los

00057181



efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA : AUTORIZACION PARA INSCRIBIR** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón correspondiente, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvasse usted Señor Notario, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que con junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada JEMN PAUL LUMBANO , matricula número: Trece - dos mil catorce - cincuenta y seis del FORO DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el notario, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando,

A handwritten signature in dark ink is written over the end of the text, appearing to be the name of the notary or a representative.

incorporada en el protocolo de esta notaria, de
todo cuanto DOY **FE** - /

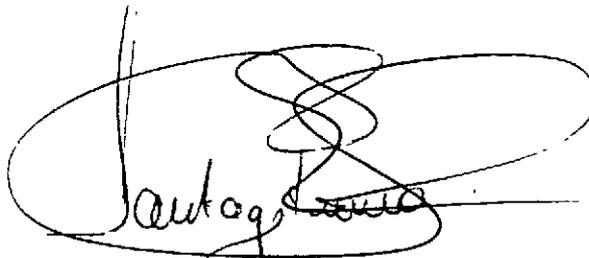


JEM PAUL LUMBANO GARCIA
APODERADO DE GERMAN OSWALDO TERAN ANGULO E IRALDA
CECILIA LOPEZ CABRERA
C.C.No. 13-079921-5

Fora Lumbano



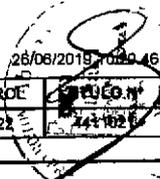
ROXANA YULISA RIVERA LUCAS
REPRESENTANTE DE LA MENOR LARISSA NOHELIA GOROZABEL
RIVERA
C.C.No. 13-079921-5



Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

00057182

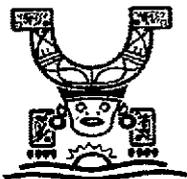


OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTRATO
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-79-11-000	160,00	7566,85	454522

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1711157410	TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO	COSTA AZUL MZ-Z4 LT 11	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	5,44
			TOTAL A PAGAR	6,44
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO	6,44
1351745912	GOROZABEL RIVERA LARISSA NOHELIA	S/N	SALDO	0,00

EMISION. 26/06/2019 10 20.44 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

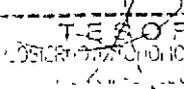
Código de Verificación (CSV)



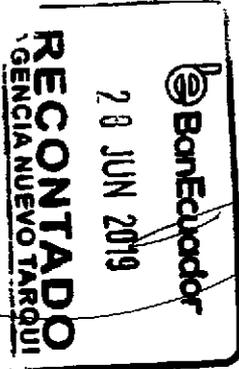
T1182639261

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos al código QR




TEODORA
 GERENTE GENERAL DE LA ENTIDAD DEPARTAMENTAL

BanEcuador B.P.
 26/06/2019 11:03:00 a.m. OK
 CONCEPTO: 2950 BCE-Gobierno Provincial de Manabí
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION URBANOS
 C.P.A. CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CITA CONCRETE
 REFERENCIA: 957086879
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCAPULAS
 OFICINA: 103 - NUEVO TARRQUI MANTA (AG.) OP-ANUERA
 INSTITUCION DEPOSITANTE: HOTELERIA PRIMERA MANT
 FORMA DE RECIBIDO: Efectivo
 Efectivo: 1,00
 Comisión Efectivo: 0,34
 IVA: 0,06
 TOTAL: 1,60
 SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.
 RUC: 1768183520001
 NUEVO TARRQUI MANTA (AG.)
 AV. DE LA CULTURA
 DIA TARRQUI, CANTON MANTA PARQUE COMERCIAL NUEVA TARRQUI, PARROQUIA

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fact: 131-523-000001923
 Fecha: 26/06/2019 11:03:22 a.m.

No. Autor: 12561 SR:
 2806201901176018352000121315230000019232019110314

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999999
 DTR : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO TARRQUI, PARROQUIA TARRQUI, CANTON MANTA

Descripcion	Total
Recauda	0,54
SubTotal USD	0,54
I.V.H	0,06
TOTAL USD	0,60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Crédito Tributario



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 226255

COMPROBANTE DE PAGO

26/06/2019 10 19 44

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-79-11-000	160,00	7566,85	454519	4411022

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1711157410	TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO	COSTA AZUL MZ- Z4 LT 11	Impuesto principal	75,67
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	98,37
1351745912	GOROZABEL RIVERA LARISSA NOHELIA	S/N	VALOR PAGADO	98,37
			SALDO	0,00

EMISION. 26/06/2019 10.19.42 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

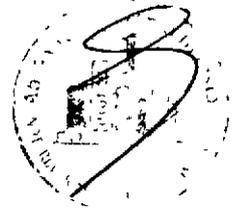


Este documento será firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T1266352365
<p>Se puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR</p>



00057183



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000033162

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 741157415
NOMBRES: TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-Z4 LT.11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 643217
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 25/06/2019 14:01:22

DEPENDIENDO

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

VALIDO HASTA: lunes, 23 de septiembre de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CUENCA

**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000315

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de P. los URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO-. CC. 1711157410 ubicada en COSTA AZUL MZ- Z4 LT 11 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por VICTOR ANDRES

[Firma manuscrita]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



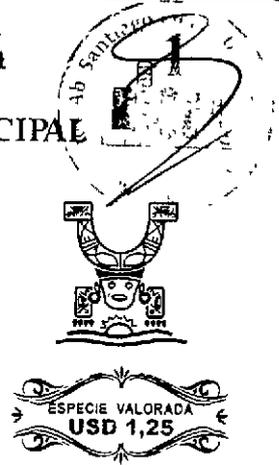
V145958FOWBV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



00057184

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129464

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta miércoles 26 junio 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral Dirección	Porcentaje
2-20-79-11-000 COSTA AZUL MZ- Z4 LT 11	100,00%

CANCELADO

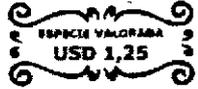
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA





DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162067

N° ELECTRÓNICO : 68007

Fecha: Miércoles, 26 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-79-11-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- Z4 LT 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1711157410	TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566 85

CONSTRUCCIÓN: 0 00

AVALÚO TOTAL: 7,566 85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019"

75,67
22,70

98,37
6,44

104,81

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14369JXNSH4

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes Judith , 2019-06-26 09 45 47.

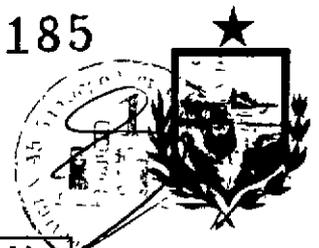




Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



00057185



Ficha Registral-Bien Inmueble
25259

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19014143, certifico hasta el día de hoy 19/06/2019 16:54:59, la Ficha Registral Número 25259.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2207911000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura jueves, 25 de noviembre de 2010 Parroquia LOS ESTEROS

Información Municipal
Dirección del Bien: LOTIZACION COSRA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el numero 11 manzana Z4 del adquirido y tiene las siguientes medidas y linderos. FRENTE Dieciséis metros y linderando con pasaje peatonal. ATRAS Dieciséis metros y lote doce. POR EL COSTADO DERECHO Diez metros y linderando con lote diez POR EL COSTADO IZQUIERDO. Diez metros y linderando con avenida uno. AREA TOTAL. Ciento sesenta metros cuadrados.
-SOLVENCIA. EL LOTE DESCRITO SE ENCUENTRA LIBER DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	681 13/mar /2001	5 460	5 468

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

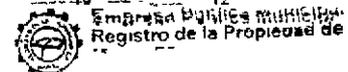
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr /1948	10	12



19 JUN 2019 40RA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 13 de marzo de 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 02 de febrero de 2001

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

La Sra. Luisa Clemencia Jamed Calderón, mandataria de la Sra. Clemencia Isabel Calderon viuda de Jamed. Un terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Una parte del terreno, signado con el número 11, manzana Z4. Area total: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000030962	TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Regstrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:54:59 del miércoles, 19 de junio de 2019

A petición de: LUMBANO GARCIA JEMN PAUL MARCIAL

Elaborado por : MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ COQUE

190590835-0

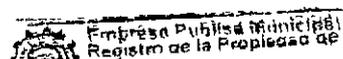
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

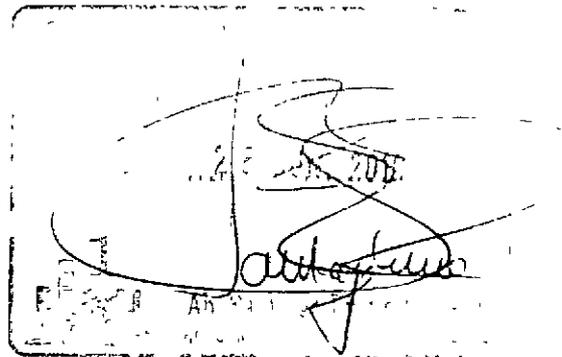
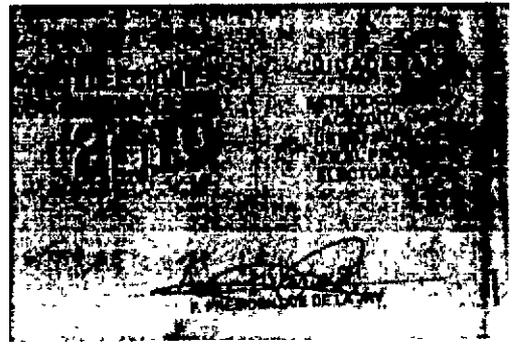
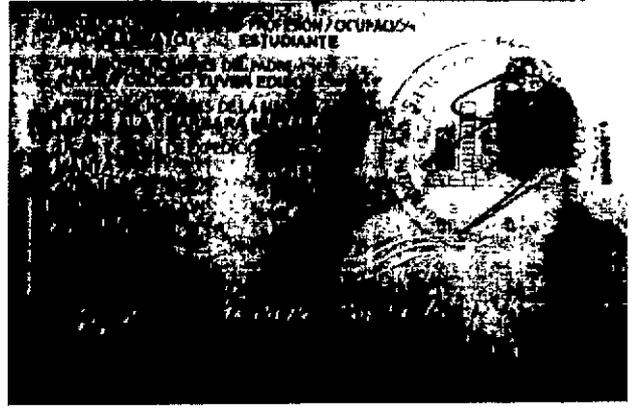
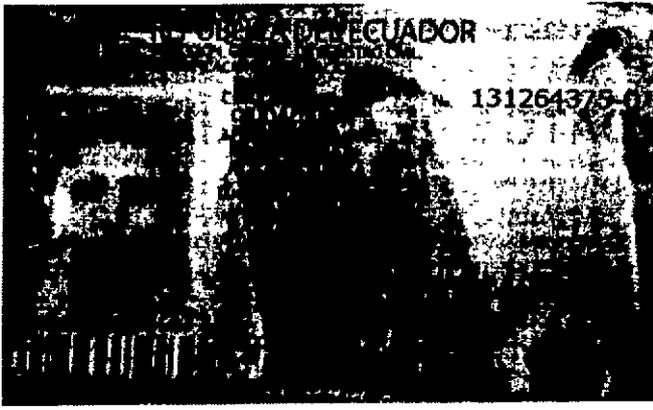


Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad



00057186





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Roxana Rivera L.

Número único de identificación: 1312643750

Nombres del ciudadano: RIVERA LUCAS ROXANA YULISA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 7 DE NOVIEMBRE DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: RIVERA CEDEÑO YUVER EDISON

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: LUCAS ALAY BARBARA MIRYAN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 9 DE OCTUBRE DE 2013

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 193-237-71753



193-237-71753

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





00057187

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1711157410

Nombres del ciudadano: TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING.INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CABRERA IRALDA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: TERAN VERA MANUEL HERIBERTO

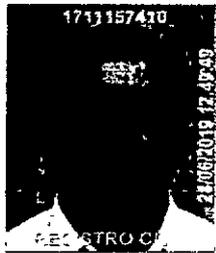
Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANGULO ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2013

Condición de donante: SI DONANTE



Oswaldo Teran
Angulo

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 194-237-71842



194-237-71842

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1500496268

Nombres del ciudadano: LOPEZ CABRERA IRALDA CECILIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/NAPO/ARCHIDONA/ARCHIDONA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.SECRET.GERENCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GERMAN OSWALDO TERAN ANGULO

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: VICTOR LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: WILMA ESTHELA MAGDALENA CABRERA

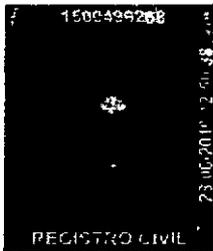
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 192-237-71876



192-237-71876

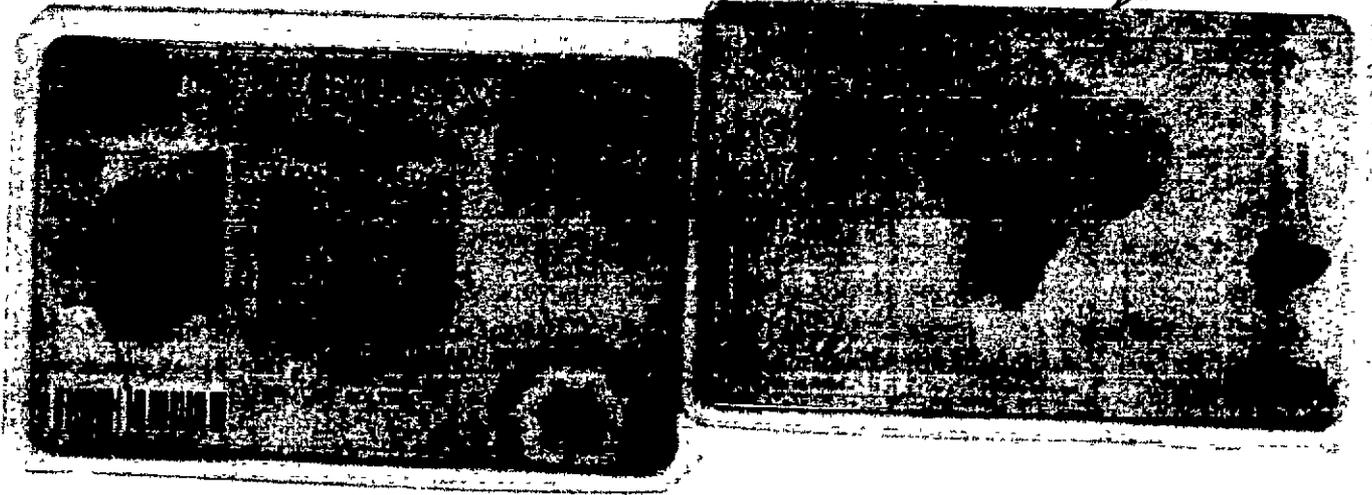
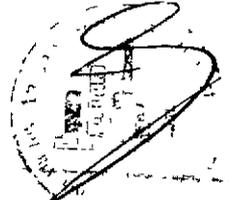
Ldo. Vicente Tajano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00057188





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1351745912

Nombres del ciudadano: GOROZABEL RIVERA LARISSA NOHELIA

Condición del cedulao: MENOR DE EDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 21 DE MAYO DE 2014

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: NINGUNA

Profesión: NINGUNA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GOROZABEL PEREZ OSCAR GABRIEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: RIVERA LUCAS ROXANA YULISA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE DICIEMBRE DE 2014

Condición de donante: NO APLICA

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 194-237-71781



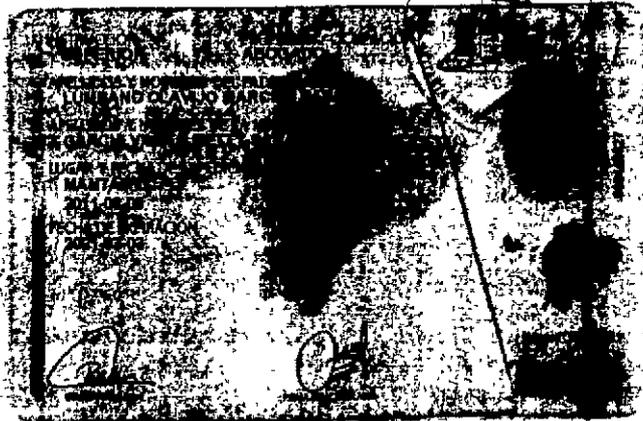
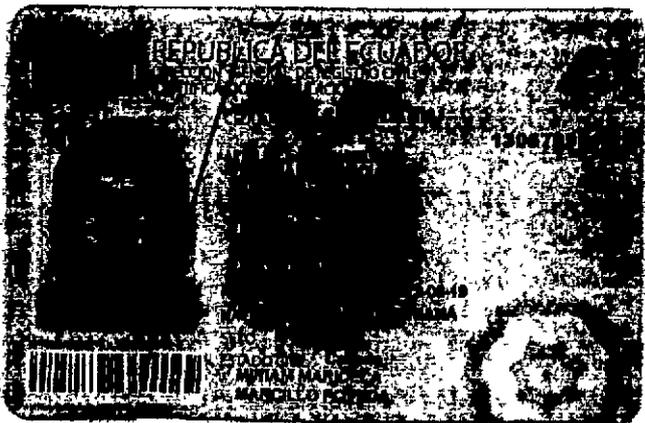
194-237-71781

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00057189



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 - MARZO - 2019

0004 M
PROV. MANABÍ

0004 - 073
CERTIFICADO No.

1306799618
D.F. MANABÍ

LUMBANO GARCIA JEMN PAUL MARCIAL
APellidos y Nombres

MANABÍ
PROVINCIA MANABÍ
CANTON JIPIJAPA
CIRCONSCRIPCIÓN
PARROQUIA PEDRO PABLO GOMEZ
ZONA



ELECCIONES

CIUDAD BALSAS

[Handwritten signature]

28 JUN 2019

[Handwritten signature]



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306799618

Nombres del ciudadano: LUMBANO GARCIA JEMN PAUL MARCIAL

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/JIPIJAPA/PEDRO PABLO GOMEZ

Fecha de nacimiento: 19 DE AGOSTO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MARCILLO POVEDA MIRIAM MARICELA

Fecha de Matrimonio: 9 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: LUMBANO CLAVIJO MARCIAL PABLO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: GARCIA VILLOA BETTY SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 3 DE MARZO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 28 DE JUNIO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 194-237-71818



194-237-71818

Ldo. Vicente Talano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





Factura: 002-002-000004885

00057190



20191501002P01178



NOTARIO(A) GIOVANNI MARCELO TAPIA VILLACRES

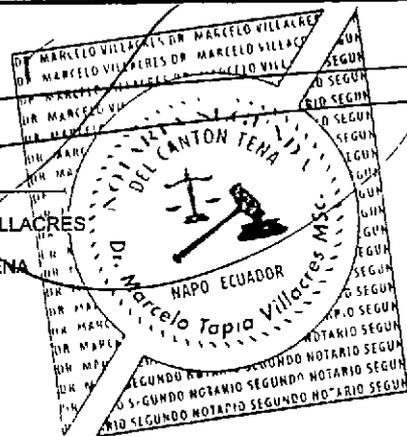
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON TENA

EXTRACTO

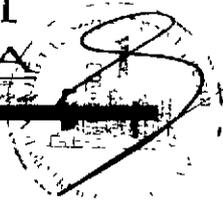
Escritura N°		20191501002P01178					
ACTO O CONTRATO:							
PODER ESPECIAL DE PERSONA NATURAL							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		26 DE JUNIO DEL 2019, (10 31)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711157410	ECUATORIA NA	MANDANTE	
Natural	LOPEZ CABRERA IRALDA CECILIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1500496268	ECUATORIA NA	MANDANTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	LUMBANO GARCIA JEMN PAUL MARCIAL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306799618	ECUATORIA NA	MANDATARIO (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Canton			Parroquia		
NAPO		TENA			TENA		
DESCRIPCION DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) GIOVANNI MARCELO TAPIA VILLACRES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN TENA



**HOJA
BLANCO**



PROTOCOLO				
2019	15	01	02	P01178

ESCRITURA PÚBLICA PODER ESPECIAL.

DE:

OTORGADO POR:

LOS SEÑORES: GERMAN
OSWALDO TERAN ANGULO Y
IRALDA CECILIA LOPEZ
CABRERA.



A FAVOR DE:

EL SEÑOR: JEMN PAUL
MARCIAL LUMBANO GARCIA.

CUANTÍA:

INDETERMINADA

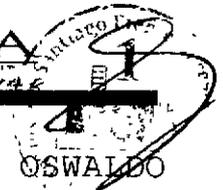
DI: DOS COPIAS.

En la ciudad de Tena, capital de la Provincia de Napo, República del Ecuador, el día de hoy miércoles veinte y seis de junio del año dos mil diecinueve.-

Ante mí, DR. MARCELO TAPIA VILLACRÉS, NOTARIO SEGUNDO DEL CANTÓN TENA, comparece libre y voluntariamente con plena capacidad y conocimiento a la celebración de la presente los señores: GERMAN OSWALDO TERAN ANGULO Y IRALDA CECILIA LOPEZ

CABRERA, por sus propios y personales derechos, los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatorianos, mayores de edad, estado civil casados entre sí, domiciliados en la ciudad de Tena, cantón Tena, Provincia de Napo, como "**LOS MANDANTES**".- Los comparecientes hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mi agregó a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escrituras, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento sin coacción amenazas temor reverencial ni promesa o seducción, me piden eleve a escritura pública la siguiente minuta la misma que transcrita es del tenor siguiente: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una de PODER ESPECIAL, al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**

INTERVENIENTES: Intervienen, otorgan y suscriben el



presente PODER ESPECIAL, los señores GERMAN OSWALDO TERAN ANGULO Y IRALDA CECILIA LOPEZ CABRERA, a quienes se les denominará como "LOS MANDANTES O PODERDANTES", quienes declaran ser ecuatorianos, mayores de edad, hábiles y con capacidad legal suficiente para obligarse conforme a la ley.



SEGUNDA: ANTECEDENTES: Declaran los poderdantes que en son propietarios de un lote de terreno ubicado en la ciudad de Manta de la provincia de Manabí, situado en la Lotización Costa Azul, signado con el número ONCE manzana Z CUATRO. Cuyo Código Catastral es DOS-VEINTE-SETENTA Y NUEVE-ONCE-CERO CERO. Con un área de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. **TERCERO:**

PODER ESPECIAL: Con los antecedentes expuestos los señores GERMAN OSWALDO TERAN ANGULO Y IRALDA CECILIA LOPEZ CABRERA. Confieren PODER ESPECIAL, amplio y suficiente, cual en derecho se requiere, a favor del señor JEMN PAUL MARCIAL LUMBANO GARCIA, portador del número de cédula de ciudadanía número uno tres cero seis siete nueve nueve seis uno ocho, para que en nombre y representación de los Mandantes realice todos los tramites concernientes para la venta del

bien inmueble antes descrito ante cualquier autoridad pública o privada. Esta venta se la realizará de contado y el mandatario queda facultado a recibir el valor total de la venta de dicho bien. Y queda facultado a pactar dicho precio. Se faculta al mandatario para trámites en cualquier Notaría del País. En fin, el Mandatario queda facultado para realizar todo acto como si fuera el absoluto propietario hasta la culminación del mandato sin que se alegue falta o insuficiencia de poder. Usted, Señor Notario sírvase insertar Las cláusulas de estilo para su validez. Hasta aquí la minuta.- firmada por Darwin Rene Ortiz Molina, abogado profesional con matricula número dieciocho guion dos mil dieciséis guion dos, profesional del Foro de Abogados.- Hasta aquí la minuta queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y dispongo se incorpore al Protocolo de esta Notaría.- Con lo que termina el presente instrumento. Después de haber sido leído por mí, el Notario en idioma castellano en alta y clara voz, se afirma y ratifica en todo lo expuesto y lo hace con el suscrito

00057193

Don Marcela Tapia Villacres

NOTARÍA PÚBLICA

Canton Tena

Notario, en unidad de acto, DE TODO LO CUAL DOY FE

German Oswaldo Teran Angulo



SR. **GERMAN OSWALDO TERAN ANGULO**
 C.C. **1711157410**
 C.V. **0026-240**
 CORREO: **oswteran@hotmail.com**
 DIRECCIÓN: **CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO.**
 TELEFONO: **0999244612**
"MANDANTE"

SRA. **IRALDA CECILIA LOPEZ CABRERA**
 C.C. **1500496268**
 C.V. **0022-065**
 CORREO: **icecillopez@hotmail.com**
 DIRECCIÓN: **CANTON TENA, PROVINCIA DE NAPO.**
 TELEFONO: **062886569**
"MANDANTE"



DR. MARCELO TAPIA VILLACRES MSc.
NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CANTON TENA.

SE OTORGO ANTE MI, EN FE DE ELLO
 CONFIERO ESTA _____ COPIA CERTIFICADA,
 FIRMADA Y SELLADA EN TENA EN EL MISMO
 DIA DE SU CELEBRACION

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711157410

Nombres del ciudadano: TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/CAYAMBE/CAYAMBE

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1970

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ING INDUSTRIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: LOPEZ CABRERA IRALDA CECILIA

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: TERAN VERA MANUEL HERIBERTO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ANGULO ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 14 DE MARZO DE 2013

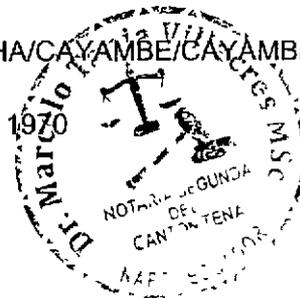
Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor GIOVANNI MARCELO TAPIA VILLACRES - NAPO-TENA-NT 2 - NAPO - TENA



Oswaldo Teran



N° de certificado 194-236-67435



194-236-67435

Ldo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00057194



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA N. 171115741-0
APELLIDOS Y NOMBRES
TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO
LUGAR DE NACIMIENTO
PICHINCHA CAYAMBE
FECHA DE NACIMIENTO 1970-10-26
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
IRALDA CECILIA LOPEZ CABRERA



INSTRUCCIÓN SUPERIOR

PROFESIÓN / CUALIFICACIÓN
ING INDUSTRIAL

V3344V4244

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
TERAN VEPA MANUEL HERIBERTO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ANGULO ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
LAGO AGRIO
2013-03-14

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-03-14

Oswaldo Teran Vepa

TIPO DEL CEDULADO



ELECCIONES
SECCIONALES ACPCOS

2019

CIUDADANÍA O

ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019



0026 M
JUN 14 16

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019



0026 - 240 1711157410
CÉDULA I II CÉDULA II

TERAN ANGULO GERMAN OSWALDO
APELLIDOS Y NOMBRE



PROVINCIA ORELLANA

Lugar FCO DE ORELLANA

CANTÓN PTO FCO DE ORELLANA

PARTE DEL PTO FCO DE ORELLANA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1500496268

Nombres del ciudadano: LOPEZ CABRERA IRALDA CECILIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/NAPO/ARCHIDONA/ARCHIDONA

Fecha de nacimiento: 29 DE JULIO DE 1974

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC SECRET GERENCIAL

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: GERMAN OSWALDO TERAN ANGULO

Fecha de Matrimonio: 18 DE AGOSTO DE 2004

Nombres del padre: VICTOR LOPEZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: WILMA ESTHELA MAGDALENA CABRERA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE MAYO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 25 DE JUNIO DE 2019

Emisor GIOVANNI MARCELO TAPIA VILLACRES - NAPO-TENA-NT 2 - NAPO - TENA



N° de certificado 198-236-67513



198-236-67513

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



00057195

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CECULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CABRERA
IRALDA CECILIA

150049626-8

LUGAR DE NACIMIENTO
NAPO
ARCHIDONA
ARCHIDONA

FECHA DE NACIMIENTO 1974-07-29
NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO F
ESTADO CIVIL Casada
GERMAN O
TERAN ANGULO

INSTITUCION SUPERIOR

FRANCISCO ESTEVEZ
LIC. SECRETARIA GENERAL

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
LOPEZ VICTOR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
CABRERA WILMA ESTHELA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
TENA

2011-05-02

FECHA DE EXPIRACION

2021-05-02

V344312442



00054755



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

24 - MARZO - 2019



0022 F
JUNTA N°

0022 - 065
CERTIFICADO N°

1500496268
CEDULA N°

LOPEZ CABRERA IRALDA CECILIA
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA NAPO

CANTÓN TENA

PARROQUIA TENA

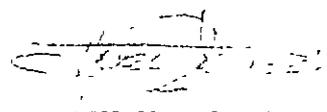
CUNA

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCOS

2019

CIUDADANO/O

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRA GO EN EL PROCESO ELECTORAL 2019



SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA
FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- **20191308001P02750.- EL**
NOTARIO.-



Santiago Fierro Urresta
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MONTALVO

