

00057233

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Numero de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2012

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4096

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 10 de julio de 2019

1.- Fecha de Inscripción. miércoles, 10 de julio de 2019 14:16

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1311574543	NAVARRETE BERMUDEZ TANYI MERCEDES	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1711756757	ALMEIDA ALBUJA LIZBETH MALENA	SOLTERA	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Canton

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

viernes, 21 de junio de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolución

Afilitado a la Cámara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2207919000	19/10/2018 8:41:04	68517		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

COMPRAVENTA ubicada en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el Lote No DIECINUEVE de la Manzana "Z-4", comprendido con las siguientes medidas y linderos POR el Frente, diez metros y Avenida uno, POR Atrás, diez metros y lote No dos, POR el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No veinte, y, POR el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número dieciocho, con una Area total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS
Dirección del Bien Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta
Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

Lote de terreno ubicada en la Lotización COSTA AZUL de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el Lote No DIECINUEVE de la Manzana "Z-4"

Lo Certifico


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00057234



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA "Z-4".- QUE OTORGA LA SEÑORA LIZBETH MALENA ALMEIDA ALBUJA.- A FAVOR DE LA SEÑORA TANYI MERCEDES NAVARRETE BERMUDEZ.-

C

N°20191308002P01233

CUANTIA: \$7566,85

AUTORIZADA

EL 21 DE JUNIO DEL 2019

SEGUNDA COPIA EL 21 DE JUNIO DEL 2019

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000045620



20191308002P01233



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

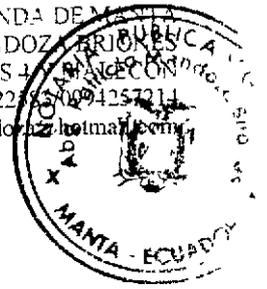
Escritura N°.		20191308002P01233					
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.		21 DE JUNIO DEL 2019, (10.57)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ALMEIDA ALBUJA LIZBETH MALENA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1711756757	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	NAVARRETE BERMUDEZ TANYI MERCEDES	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311574543	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO.							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		7566 85					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES
 NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO 0526224400 0526224400
pati.mendoza@notaria2manta.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000045620

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01233

COMPRAVENTA DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA TARQUI CANTÓN MANTA SIGNADO CON EL LOTE NÚMERO DIECINUEVE DE LA MANZANA "Z-4".- QUE OTORGA LA SEÑORA LIZBETH MALENA ALMEIDA ALBUJA.- A FAVOR DE LA SEÑORA TANYI MERCEDES NAVARRETE BERMUDEZ.-

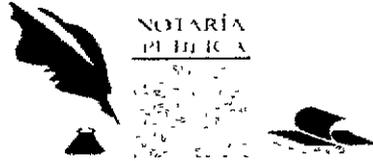
CUANTIA: \$7566,85

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República de Ecuador, hoy día viernes veintiuno de junio de año dos mil diecinueve, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda de Cantón, Comparece, la señora **LIZBETH MALENA ALMEIDA ALBUJA**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno siete uno uno siete cinco seis siete cinco guión siete**, quien declara ser de cuarenta y seis años de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión Licenciada, domiciliada en la ciudad de Quito y de transito por esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le podrá llamar como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

parte la señora **TANYI MERCEDES NAVARRETE BERMUDEZ**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cinco siete cuatro cinco cuatro guión tres**, quien declara ser de treinta y cuatro años de edad, de estado civil soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de profesión laboratorista, domiciliada en esta ciudad, por sus propios y personales derechos, y a quien se le podrá llamar como "**LA COMPRADORA**".- Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse, a quienes de conocerles personalmente y de haberse identificado presentando sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado expresamente para obtener información la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarla para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe.- Advertidas que fueron las comparecientes por mí, la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura de COMPRAVENTA, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que

Abg. Patricia Mendoza Britanes
Notaria Pública Segunda
Molina - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTUA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5 MALECON
 TELEFONO 0526228339942
 pati.mendoza@notm.com.ec



eleve a escritura pública la siguiente minuta
 cuyo texto es el siguiente: **SEÑORA NOTARIA.**

su Registro de escrituras públicas a su cargo,
 sírvase usted señora Notaria insertar una de
 COMPRAVENTA, contenida en las siguientes

cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen,

intervienen, otorgan y suscriben, por una parte

la señora **LIZBETH MALENA ALMEIDA ALBUJA,**

portadora de la cédula de ciudadanía número **uno**

siete uno uno siete cinco seis siete cinco guión:

siete, de estado civil soltera, de nacionalidad

ecuatoriana, de profesión Licenciada, domiciliada

en la ciudad de Quito y de transito por esta

ciudad, por sus propios y personales derechos, y

a quien se le podrá llamar como **"LA VENDEDORA";**

y, por otra parte la señora **TANYI MERCEDES**

NAVARRETE BERMUDEZ, portadora de la cédula de

ciudadanía número **uno tres uno uno cinco siete**

cuatro cinco cuatro guión **tres,** de estado civil

soltera, de nacionalidad ecuatoriana, de

profesión laboratorista, domiciliada en esta

ciudad, por sus propios y personales derechos, y

a quien se le podrá llamar como **"LA COMPRADORA".-**

SEGUNDA: ANTECEDENTES: La vendedora manifiesta

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

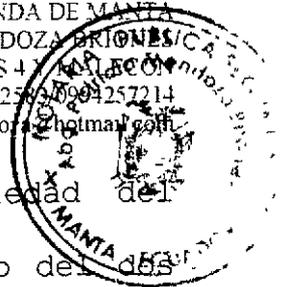
que es propietaria de un bien inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta signado con el lote número DIECINUEVE de la manzana "Z-4", comprendido con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con avenida Uno; **POR ATRÁS** diez metros y lindera con lote número Dos; **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número veinte, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho. Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. Bien Inmueble que lo adquiriera en su estado civil soltera, mediante escritura pública de Compraventa, que le hiciera a la señora CLEMENCIA ISABEL CALDERON, autorizada en la Notaria Pública Tercera del Cantón Manta, con fecha veinticinco de septiembre del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintidós de octubre del dos mil uno, bajo el número de inscripción dos mil setecientos diecisiete. Posteriormente se celebró la escritura Rectificación de Nombres con fecha veintiséis de enero del dos mil diecinueve, e

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES / CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y 5
TELEFONO. 052622583 / 0994257214
patricia.mendoza@notariapublica.com.ec



inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el treinta y uno de enero del mil diecinueve, bajo el número de inscripción cuatrocientos once. El bien inmueble descrito su propietaria lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha, misma que declara que el inmueble se encuentra libre de todo gravamen tal como consta del certificado del Registro de la Propiedad que se adjunta.- **TERCERA: COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos en la cláusula segunda, y mediante el presente instrumento la señora LIZBETH MALENA ALMEIDA ALBUJA, manifiesta y declara que tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la compradora señora TANYI MERCEDES NAVARRETE BERMUDEZ, el inmueble ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Tarqui, del cantón Manta signado con el lote número DIECINUEVE de la manzana "Z-4", comprendido con las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y lindera con avenida Uno; **POR ATRÁS** diez metros y lindera con lote número Dos; **POR EL COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

número veinte, y; **POR EL COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote número dieciocho. Lote de terreno que tiene un área total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.-

CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio de venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es la suma de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 85/100 DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, valor que la compradora entrega en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado; en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener a lo posterior ningún reclamo que hacer, renunciando

inclusive a la acción por lesión enorme.- **QUINTA:**

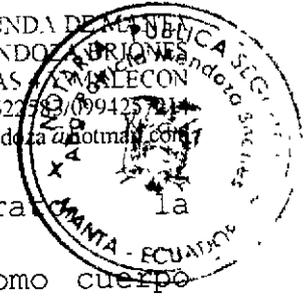
TRANSFERENCIA.- La señora LIZBETH MALENA ALMEIDA ALBUJA, declara que está conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfiere a favor de la compradora, el dominio, posesión, uso y goce del inmueble vendido en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí.- **SEXTA: CUERPO CIERTO.-**

Sin embargo de determinarse las dimensiones del

Abg. Patricia Mendonza Briones
Notaría Pública Segunda



NOTARIA SEGUNDA DE MONTA
 ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
 DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS
 TELEFONO. 052622590 (099425721)
 pati.mendoza@notm2.com



inmueble materia de este contrato la
 transferencia de dominio se efectúa como cuerpo

cierto, dentro de los linderos y especificaciones
 detallados en las cláusulas precedentes de esta
 Compraventa.- **SÉPTIMA: SANEAMIENTO.-** La

compradora, acepta la transferencia de dominio
 que la señora LIZBETH MALENA ALMEIDA ALBUJA,
 realiza a su favor, obligándose por tanto la
 parte vendedora al saneamiento por evicción y
 vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido
 el indicado inmueble.- **OCTAVA: LIBRE DE**

GRAVAMENES: La señora LIZBETH MALENA ALMEIDA
 ALBUJA, declara que el inmueble que se vende
 mediante este instrumento no se encuentra
 hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar
 conforme consta en el certificado de Solvencia

del Registro de la Propiedad que se agrega como
 documento habilitante.- De igual manera, declara
 que el bien inmueble no está sujeto a condiciones
 suspensivas ni resolutorias, que no son motivos
 de acciones rescisorias, reivindicatorias,
 posesorias o de partición de herencia y que se
 hallan libre de juicio.- **NOVENA: DECLARACION DE**

LA COMPRADORA.- La compradora señora TANYI

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Montalvo - Ecuador

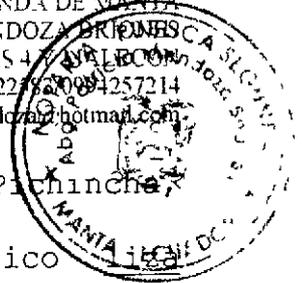
MERCEDES NAVARRETE BERMUDEZ, declara que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso; declara además, que los valores por concepto de tarifas Notariales y de inscripción que cancela a la Notaria y al Registrador de la propiedad provienen de fondos lícitos.- **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la calle Los Isla San Cristóbal número 4396 y Tomás De Berlanga de la parroquia Jipijapa

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR. CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 47 Y 48
TELEFONO: 052622768008/4257214
pati.mendoza@hotmail.com



del cantón Quito, provincia de Pichincha,
teléfono 0999946482, correo electrónico
lmeida30@hotmail.com; y, la parte compradora
señala como domicilio la calle once y avenida
treinta y cuatro del barrio Santa Martha, de la
parroquia y cantón Manta, teléfono 0997919553,
correo electrónico tanyi nabe@hotmail.com, en la
que podrán ser notificadas en caso de
controversia.- **DECIMA PRIMERA: INSCRIPCION.**- La
parte vendedora faculta a la parte compradora
para que solicite la inscripción de esta
Escritura en el Registro de la Propiedad
correspondiente.- **LA DE ESTILO:** Anteponga y
agregue Usted, señora Notaria, las demás
cláusulas de estilo para la perfecta validez de
este instrumento.- Minuta firmada por el señor
Abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula
número 13-2005-137 del Foro de Abogados de
Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los
documentos anexos y habilitantes que se
incorporan queda elevada a escritura pública con
todo el valor legal, y que los comparecientes
aceptan en todas y cada una de sus partes, para
la celebración de la presente escritura se

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la Notaria, se ratifican en su contenido; quienes firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto doy fe. -*Q*

Elaborado por: W.P.M.G.



LIZBETH MALENA ALMEIDA ALBUJA

C.C.No. 1711756757

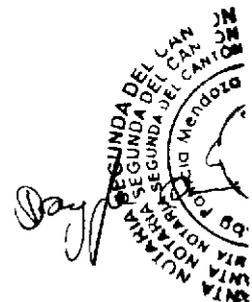
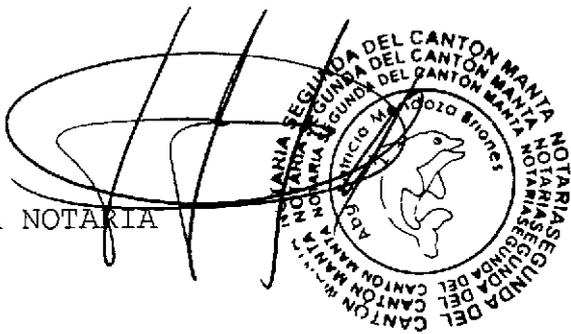
Abg. Patricia Mendoza Britones
Notaria Pública Segunda



YANY MERCEDES NAVARRETE BERMUDEZ

C.C.No. 131157454-3

LA NOTARIA





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Ficha Registral-Bien Inmueble
68517
[Barcode]

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta gob ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19013612, certifico hasta el día de hoy 13/06/2019 10:55:44, la Ficha Registral Número 68517.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial Tipo de Predio **LOTE DE TERRENO**
Fecha de Apertura viernes, 19 de octubre de 2018 Parroquia **TARQUI**

Información Municipal
Dirección del Bien Lotización **COSTA AZUL** de la Parroquia Tarqui del Cantón Manta

LINDEROS REGISTRALES:

COMPRAVENTA ubicada en la Lotización **COSTA AZUL**, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el Lote No. **DIECINUEVE** de la Manzana "Z-4", comprendido con las siguientes medidas y linderos **POR** el Frente, diez metros y Avenida uno, **POR** Atrás, diez metros y lote No. dos; **POR** el Costado Derecho, dieciséis metros y lote No veinte, y, **POR** el Costado Izquierdo, dieciséis metros y lote número dieciocho; con una Area total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**.

-**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2717	22/oct/2001	32 040	32 047
COMPRA VENTA	RECTIFICACION DE NOMBRE	411	31/ene/2019	11 372	11 386

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 22 de octubre de 2001 Número de Inscripción: 2717
Nombre del Cantón: **MANTA** Número de Repertorio: 5176 Folio Inicial 32 040
Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA** Folio Final 32 047
Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 25 de septiembre de 2001

Fecha Resolución:

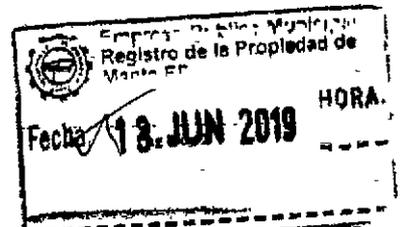
a.- Observaciones:

COMPRAVENTA, relacionada con un , ubicada en la Lotización **COSTA AZUL**, de la Parroquia Tarqui, Cantón Manta, signado con el Lote No **DIECINUEVE** de la Manzana "2-4", comprendido con las siguientes medidas y linderos por el Frente, diez metros y Avenida uno; por Atrás, diez metros y lote No dos, por el Costado Derecho, dieciseis metros y lote No. veintes y, por el Costado Izquierdo, dieciseis metros y lote número dieciocho; con un Area total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
COMPRADOR	091256757	ALMEIDA ALBUJA LISBETH MALENA	SOLTERA	MANTA	
VENDEDOR	0910000000367	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDA	MANTA	

Registro de : **COMPRA VENTA**



Abg. Patricia Medina Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

[2 / 2] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 31 de enero de 2019** **Número de Inscripción: 411**
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio: 768** **Folio Inicial 11 372**
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA **Folio Final 11 386**
Cantón Notaría: PORTOVIEJO
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: sábado, 26 de enero de 2019
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Rectificación de Nombre: Con los antecedentes indicados y por medio de este instrumento y por un error involuntario en la Escritura de Compraventa celebrada ante la Notaría Tercera de Manta el 25 de Septiembre del 2001, e inscrita en el Registro de la Propiedad de fecha 22 de Octubre del 2001, a la Compradora le tiparon su primer nombre como Lisbeth, cuando en realidad su primer nombre es LIZBETH Se deja expresamente aclarado que el nombre y apellido de la Compradora es LIZBETH MALENA ALMEIDA ALBUJA.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
RECTIFICANTE PROPIETARIO	1711756757	ALMEIDA ALBUJA LIZBETH MALENA	SOLTERA	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	2717	22/oct/2001	32 040	32 047

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

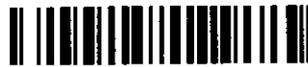
Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	2
<< Total Inscripciones >>	2

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Quiera enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

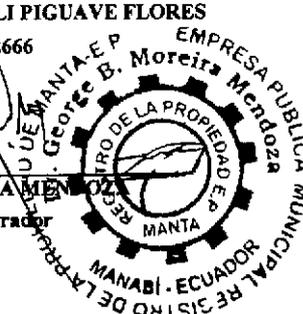
Emisado a las : 10:55:44 del jueves, 13 de junio de 2019
 Emisor de: ALMEIDA ALBUJA WILSON GERARDO

Elaborado por : JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES
 1308732666



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Registro de la Propiedad de Manta, Ec.
 Pag 2 de 2
Fecha: 13 JUN 2019 HORA: _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda



FIRMES CON EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



Nº 00000214

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ALMEIDA ALBUJA-LIZBETH MALENA CC. 1711756757 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- Z4 LOTE 19 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado por Jose Ramon Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V14323Y9LHLL

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electronicos o leyendo el código QR



ORIGINAL
RECEIVED
MAY 10 1961
U.S. DEPARTMENT OF
COMMERCE
BUREAU OF
ECONOMIC ANALYSIS



FIRMES CON
GOBIERNO

AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00161895

N° ELECTRÓNICO : 67835

Fecha: Martes, 18 de Junio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-79-19-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- Z4 LOTE 19

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1711756757	ALMEIDA ALBUJA-LIZBETH MALENA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566 85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

Handwritten calculation:
75.68
22.70

98.38

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Abg. Patricia Mendez Briñas
Notaria Pública Segundo de
Manta - Ecuador

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)

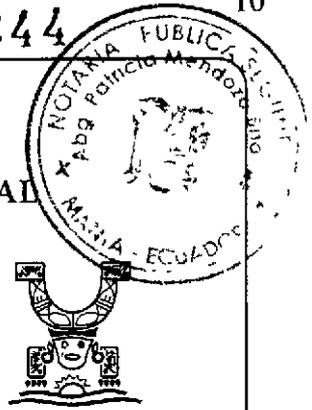


V14254RLONTG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**



Nº 0129406

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ALMEIDA ALBUJA LIZBETH MALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 21 JUNIO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2207919000: LOT. COSTA AZUL MZ- 24 LOTE 19

Manta, VEINTE Y UNO DE JUNIO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

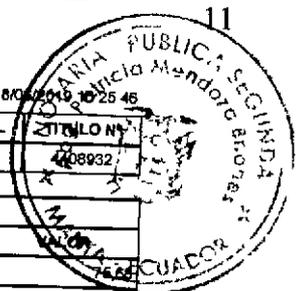
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

00057245

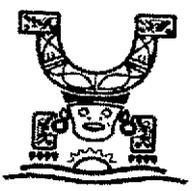
18/08/2019 10:25:46



OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-20-79-19-000	160,00	7566,85	451535
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		
1711756757	ALMEIDA ALBUJA LIZBETH MALENA	LOT COSTA AZUL MZ-24 LOTE 19	Impuesto principal		
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		
1311574543	NAVARRETE BERMUDEZ TANYI MERCEDES	NA	98,38		
			VALOR PAGADO		
			98,38		
			SALDO		
			0,00		

EMISIÓN 18/08/2019 10:25:46 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1264440362

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Firma: _____

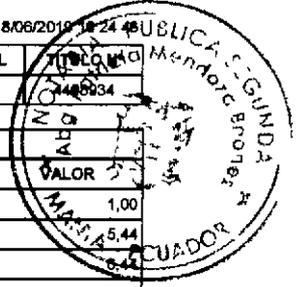
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00057246

18/06/2019 16:24:44

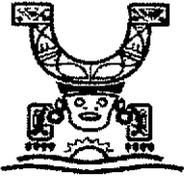
OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia TARQUI		2-20-79-19-000	160,00	7566,85	451532

VENDEDOR			UTILIDADES	
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
1711756757	ALMEIDA ALBUJA LIZBETH MALENA	LOT COSTA AZUL MZ- Z4 LOTE 19	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
ADQUIRIENTE			Impuesto Principal Compra-Venta	5,44
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	
1311574543	NAVARRETE BERMUDEZ TANYI MERCEDES	NA	VALOR PAGADO	6,44
			SALDO	0,00



EMISION 18/06/2019 16:24:44 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente	
Codigo de Verificación (CSV)	
	
T548793096	
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR	



Fecha: 18/06/2019 16:24:44

Abg. Patricia Menéndez Briones
N.º 10110 PÚBLICO Segunda
Manta - Ecuador

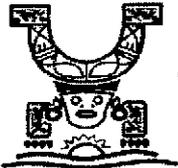
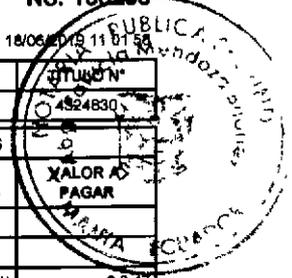
MEMORANDUM
FOR THE DIRECTOR
FROM THE ASSISTANT
SECRETARY FOR
POLICY AND PLANNING

00057247

No. 138238

18/06/2019 11:01:59

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	
2-20-79-19-000	160,00	\$ 7.566,85	LOT COSTA AZUL MZ- Z4 LOTE 19	2019	381322	
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C. / R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
ALMEIDA ALBUJA LIZBETH MALENA		1711756757	Costa Judicial			
10/01/2019 10:40:29 FLORES NARANJO MARIA CRISTINA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,78	(\$ 0,31)	\$ 0,47
			MEJORAS 2012	\$ 1,00	(\$ 0,40)	\$ 0,60
			MEJORAS 2013	\$ 3,01	(\$ 1,20)	\$ 1,81
			MEJORAS 2014	\$ 3,18	(\$ 1,27)	\$ 1,91
			MEJORAS 2015	\$ 1,32	(\$ 0,53)	\$ 0,79
			MEJORAS 2016	\$ 0,12	(\$ 0,05)	\$ 0,07
			MEJORAS 2017	\$ 18,23	(\$ 7,29)	\$ 10,94
			MEJORAS 2018	\$ 3,08	(\$ 1,22)	\$ 1,84
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 14,83	(\$ 5,93)	\$ 8,90
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,78		\$ 0,78
			TOTAL A PAGAR			\$ 28,09
			VALOR PAGADO			\$ 28,09
			SALDO			\$ 0,00

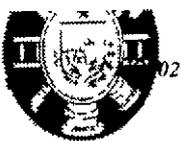


Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)

T180762442920
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.maná.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segundo
 Maná - Ecuador



Emergencia Teléfono: 911
CATORCE

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000032275 14

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00057248



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: ALMEIDA ALBUJA LIZBETH
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ- 24 LT. 19
DIRECCIÓN:

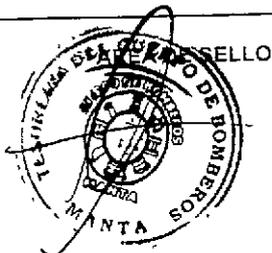
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

642163

Nº PAGO: VELEZ ZAMBRANO VEIKY ARIANNA
CAJA: 18/06/2019 11:26:49
FECHA DE PAGO:



VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
		3.00
		3.00
TOTAL A PAGAR		

~~VALIDO HASTA: lunes, 16 de septiembre de 2019~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CUENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Merced Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED



00057249



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1711756757

Nombres del ciudadano: ALMEIDA ALBUJA LIZBETH MALENA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/PICHINCHA/QUITO/SANTA PRISCA

Fecha de nacimiento: 25 DE JUNIO DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LICENCIADA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ALMEIDA GERARDO ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ALBUJA NELLY JUDITH

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 6 DE MAYO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Lizbeth Almeida

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-235-61318



199-235-61318

Willian Patricio Mendoza Garcia

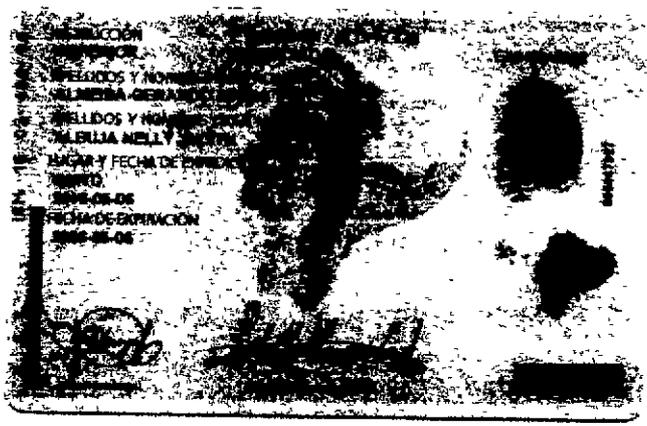
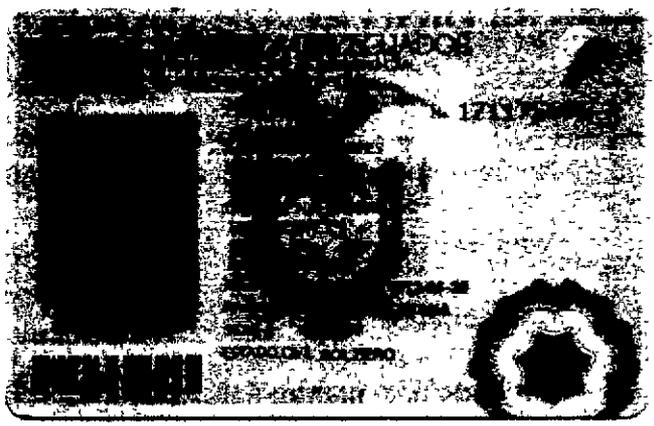
Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Monte - Ecuador



00057250



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F JUNERA No. 0004 - 187 CERTIFICADO No. 1711756757 CSDULA No.

ALMEIDA ALBUJA LIBBETH MALENA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA PICHINCHA
CANTÓN QUITO
CIRCUNSCRIPCIÓN 1
PARROQUIA JIPIAPA
ZONA 1

ELECCIONES
SECUNDARIAS Y PRIMARIAS
2019

CIUDADANA/O
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

[Signature]
F. PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en..... fojas (s)..... reversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 21/06/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

AGUA BLANCA

00057251

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1311574543

Nombres del ciudadano: NAVARRETE BERMUDEZ TANYI MERCEDES

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SUCRE/CHARAPOTO

Fecha de nacimiento: 30 DE JUNIO DE 1984

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LABORATORISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: NAVARRETE HUGO MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: BERMUDEZ MERO GUADALUPE AMPARO

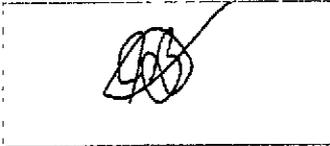
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 21 DE JUNIO DE 2019

Emisor WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notario Público Segunda
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 199-235-61243



199-235-61243

Lodo Vicente Taiano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

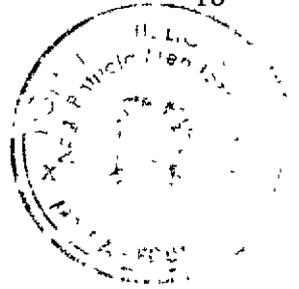
Documento firmado electrónicamente



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador



00057252



CERTIFICADO DE VOTACION
24 - MARZO - 2019

0015 E JUNTA No. 0015 - 207 CERTIFICADO No. 1311574543 Cedula No.

NAVARRETE BERMUDEZ TANY MERCEDES
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA **MANABI**
CANTON **SUCRE**
CIRCUNSCRIPCION
PARROQUIA **CHARAPOTO**
ZONA 1

DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en... tomas utiles en reversos,
reversos son iguales a sus
originales, Manta... 27/06/2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS
2019

CIUDADANA/O:
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGO
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA DE LA JRY



ESTAS ¹⁶ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

SEGUNDA DE MANTA
PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECON
TELEFONO 052622583.0994257214
pat.mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA
SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE
MANTA, EL DÍA VEINTIUNO DE JUNIO DEL AÑO DOS MIL
DIECINUEVE, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES. CÓDIGO
NUMÉRICO: 20191308002P01233.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



00057253

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registropmanta gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

2012

Número de Repertorio:

4096

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Diez de Julio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2012 celebrado entre:

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1311574543	NAVARRETE BERMUDEZ TANYI MERCEDES	COMPRADOR
1711756757	ALMEIDA ALBUJA LIZBETH MALENA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2207919000	68517	COMPRAVENTA

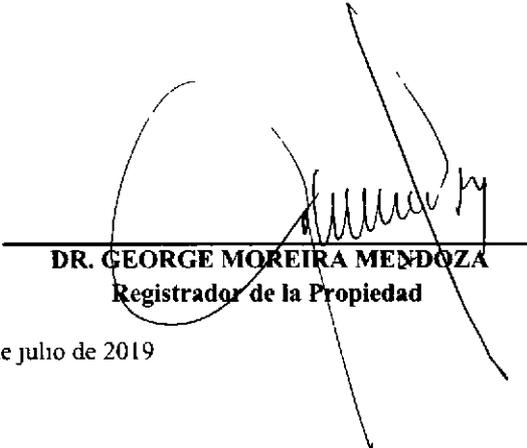
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA

Fecha 10-jul /2019

Usuario, marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 10 de julio de 2019