

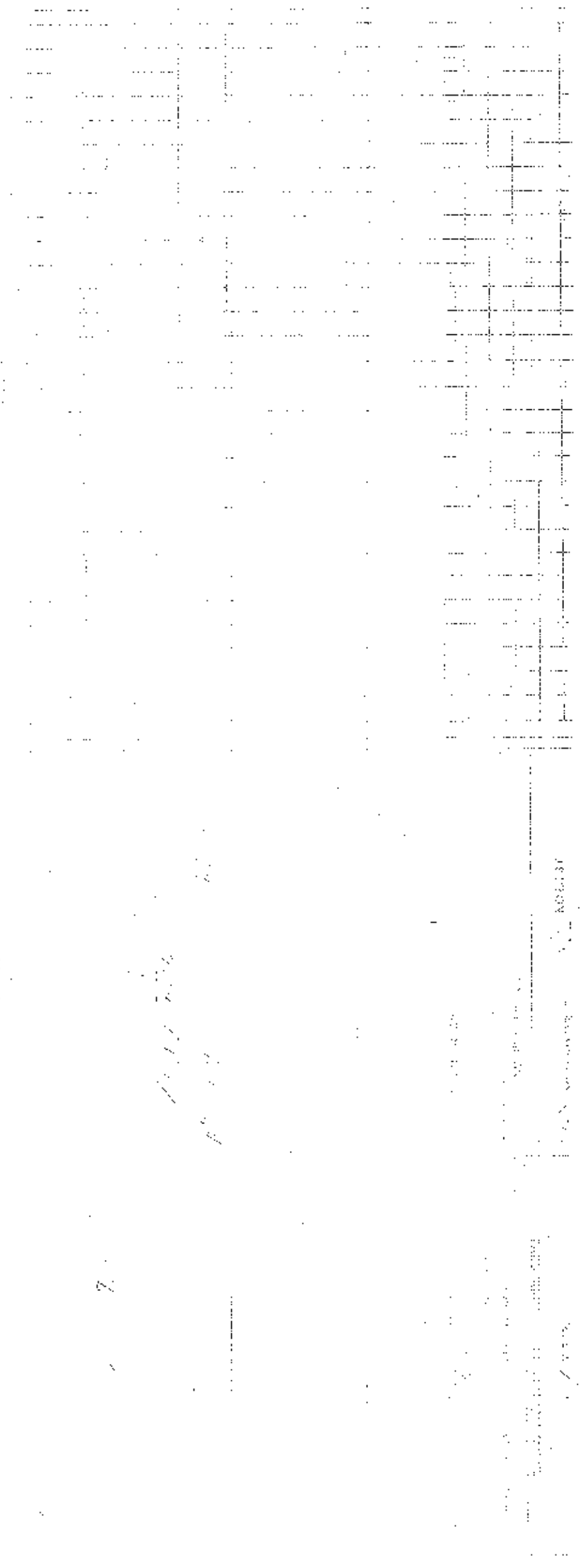
21. 10/2/74

21. 10/2/74

21. 10/2/74

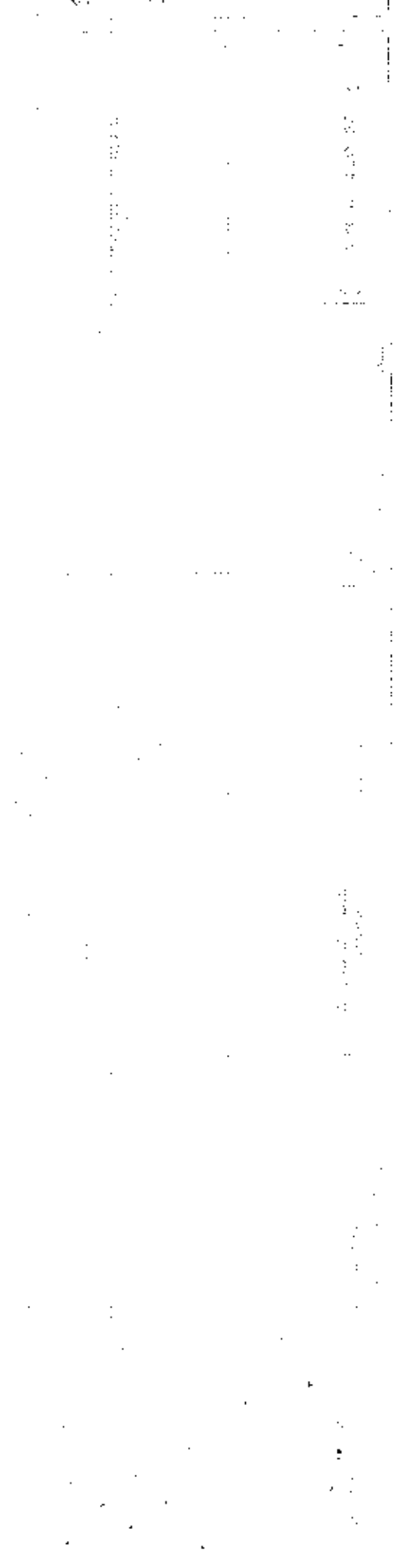
21. 10/2/74

21. 10/2/74



21. 10/2/74

21. 10/2/74



134427288

15

[illegible]

2000

2000

1. The first step is to identify the problem or question that needs to be answered. This involves understanding the context and the specific requirements of the task.

Sello
07/2014



2014 20

REPUBLICA DEL ECUADOR

**NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por SEÑOR LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

A favor de SEÑOR JOSE GABRIEL BONILLA ZAMPRANO

Cuántia USD\$ 3,795.00

**Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ**

Registro OTM1218 2014 13 08 04 05 238 **No.** _____

Manta, a 29 **de** JULIO **de** 2014



COPIA: 2114.15.01.04.00000 P/27018

COMPRVENTA OTORGA EL SEÑOR LORENZO BENITO
MACIAS CARREÑO; A FAVOR DEL SEÑOR JOSE
GABRIEL BONILLA ZAMBRANO.

CUANTIA: USD \$ 3,795.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón
Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy
dia martes veintinueve de julio del año dos mil setecientos,
ante mí, Abogada ELSYE CORDERO MENDOZA, Notaria
Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran,
por una parte, en calidad de "VENDEDOR" el señor
LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios
derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme
exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los
números uno tres cero tres tres cuatro seis cinco siete
guin nueve, cuya copia debidamente certificada por mí,
se agrega a esta escritura. El Vendedor es de nacionalidad
ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil soltero y domiciliado
en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de
"COMPRADOR" el señor JOSE GABRIEL BONILLA ZAMBRANO,
por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en
virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que
corresponden a los números uno tres uno

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



dos: siete dos ocho guión ocho, cuya copia debidamente
certificada por mí, se agrega a esta escritura. El Comprador
es de nacionalidad ecuatoriana, de estado civil soltero,
mayor de edad y domiciliado en esta ciudad de Manta.
Advertidos que fueron los comparecientes por mí la señora
Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así
como examinados que fueron en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial
ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría
de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor
literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro
de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incluir una
de **COMPRAVENTA**, al tenor y contenido siguientes:
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Intervienen al otorgamiento y
suscripción del presente contrato, por una parte, el señor
LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios
derechos, a quien se le denominará "EL VENDEDOR"; y,
por otra parte, el señor JOSE GABRIEL BONILLA ZAMBRANO,
por sus propios derechos, a quien en lo posterior
denominaremos "EL COMPRADOR". Los comparecientes son
mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta,

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



para la compra de terrenos y edificios, tal como en el presente se requiere para esta clase de actos. SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara el señor LORENZO BENITO MACIAS CARPINO, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número VEINTE de la Manzana "2 - CUATRO" ubicado en la Lotificación Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquiri por compra que le hiciera a la señora María Jarama Jarama Macias, según consta de la Escritura Pública de Aclaración y Compraventa, celebrado en la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, el diecinueve de diciembre del año dos mil doce, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintitrés de enero del año dos mil trece. Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y linderos con Avenida Uno; POR ATRÁS: Con diez metros y linderos con lote número Uno; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y linderos con calle Toca; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y linderos con lote número Dieciséis. Con una superficie total de CINCO SESENTA METROS CUADRADOS. TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y

NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



mediante el presente contrato, el señor LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO, por sus propios derechos, vende, cede y transfiere al señor JOSE GABRIEL BONILLA ZAMBRANO, quien compra, adquiere y acepta para si, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula segunda de los antecedentes, signado con el número VEINTE de la Manzana "Z - CUATRO" ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse el Vendedor nada para si, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- CUARTA: PRECIO.- El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO DOLARES AMERICANOS, valor que el Comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



transmisión del dominio que pueda obstar al
registro del mismo por parte del Comprador, quien
declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin
perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento
por las vices redhibitorias y por la evicción de ley. **SEXTA:**
DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo,
señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los
efectos legales que se derivan del presente Contrato.
SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta al
portador de la copia autorizada de esta Escritura para
requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón
Manta, la inscripción y anotaciones que por Ley
corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se
servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren
necesarias para la perfecta validez de este instrumento
como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la
minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones
hechas por las partes y autorizada por mí la Señora
Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los
documentos anexos y habilitantes que se incorporan, con
todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en
todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada

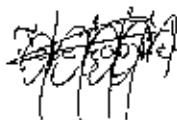
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número:
Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO
DE ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura
se observaron los preceptos y requisitos previstos en la
ley notarial, y, leída que les fue los comparecientes por
mí la señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en
unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de
esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-



LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO
C.C.No.- 130334657-9



JOSE GABRIEL BONILLA ZAMBRANO
C.C.No.- 131472728-8



LA NOTARIA.-

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABÍ



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

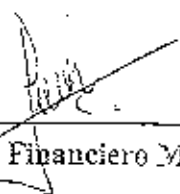
Nº 9965680

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR
pertenece a MAGIAS CARREÑO LORENZO BENITO
ubicada LOT. COSTA AZUL MZ- Z4 LT.20
cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$ 4048.00 CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES CON 00/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

WPICO

Manta, _____ de _____ del 20 _____
22 DE JULIO 2014


Director Financiero Municipal

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTRO



0114791

Nº. Certificación: 114791

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº. Electrónico: 73823

Fecha: 22 de julio de 2014

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros, Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-26-79 20-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ. Z1 LT.20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 169,00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

1395346379

LORENZO BENITO MACIAS CARREÑO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	4048,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el bienio 2014 - 2015".

Abg. David Cedeño Rupera
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Impreso por: MARIS REYES





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0004032

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

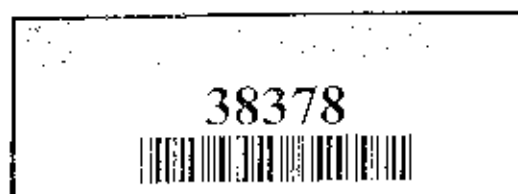
Manta, 21 de Julio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2207920000 COSTA AZUL MZ- 24 LT.20
Manta, veinte y uno de julio dos mil catorce





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38378:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 17 de diciembre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Idem. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número VEINTE de la manzana "Z - CUATRO", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Por el Frente; con diez metros y Avenida Uao. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número uno. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y calle doce, y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de: ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA; EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	33
Planos	Planos	27/01/1983	1
Compra Venta	Sentencia	355 06/02/2002	2912
Compra Venta	Protocolización de Documentos	385 22/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	291 23/01/2013	6.562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Prvidencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

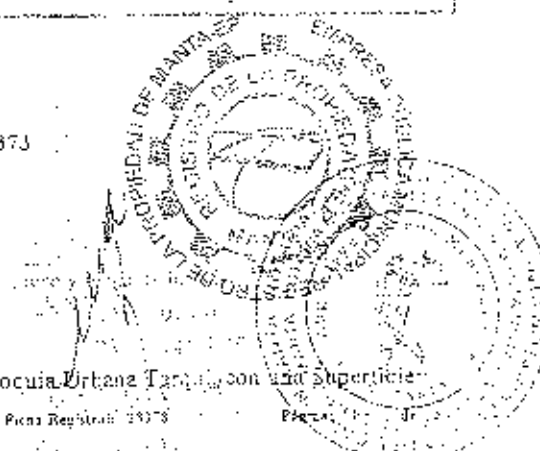
a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Chango Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarma, con una superficie

Certificación impresa p.a. 2008

Ficha Registral 38378

Ficha 38378





total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de calibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Añatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivos en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: I - Folio Final: I

Número de Inscripción: I Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Plenos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------

Certificación impresa por: ZuiS

Ficha Registral: 38798

Folios: 2 de 5





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Propietario:

Urbanización:

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

Compra Venta

No. Inscripción:

23

44

Fec. Inscripción:

14-ene-1981

01-jun-1949

Folio Inicial:

35

23

Folio final:

46

23

5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913

Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí

Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viudo	Manta
Autoridad Competente	80-0000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandada	80-0000000027001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

Compra Venta

No. Inscripción:

44

Fec. Inscripción:

01-jun-1949

Folio Inicial:

23

Folio final:

5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Calderon.

C a d e r

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		
Beneficiario	13-00384521	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersala Laila Clemencia	Casado(*)	Manta

Certificación impresa en: 2/2/10

Finca Registrada: 10773

Página: 1 de 1



Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Munnersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6. 5 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2013

Tomo: 16 Folio Inicial: 6.562 - Folio Final: 6.574

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A C I O N Y C O M P R A V E N T A

ACLARACION: La Señorita, María Jazmín Jamed Macías, a través de su apoderada, tiene a bien ACLARAR, que en el Juicio de Partición mencionada al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su nombre es PIA MARIA, cuando en realidad su nombre es MARIA JAZMIN como se justifica con la copia de la cédula que a d u n t a

Lote de Terreno signado con el número VEINTE de la manzana "Z - CUATRO", ubicado en el Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macías Cornejo Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	13-04670993	Jamed Macías María Jazmin	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planes	1		
Compra Venta	5		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:27 del martes, 15 de julio de 2014

A petición de:

Don Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Zayda Azucena Salto Pachay
130730043-2



Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diere un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error
en este Documento al Registrador de la
Propiedad.

[Faint signature]

[Faint text]





CUERPO DE BOMBEROS DE MANÁ
Emergencias Teléfono: RUC: 136002001600

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2624777 - 2641747
Maná - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0016130

102

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

DIRECCIÓN: :
NOMBRE: :
RAZÓN SOCIAL: MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO
DIRECCIÓN: LOT. COSTA AZUL MZ- 24 LT.20

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
VALUO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 321036
CASA: MARGARITA ANCHUNDIA L
FECHA DE PAGO: 15/07/2014 11:53:52



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

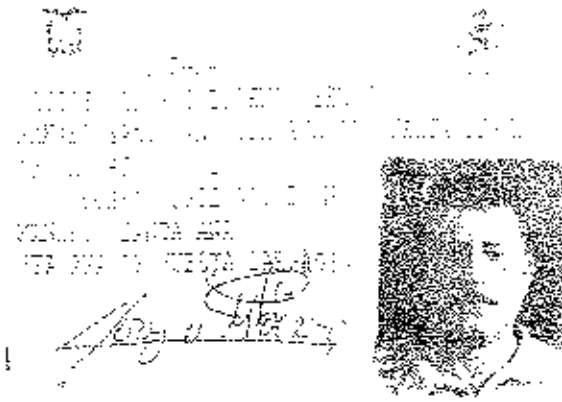
TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: lunes, 13 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENE VALOR DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



REPUBLICA DEL ECUADOR
COMANDO EN JEFE FUERZA ARMADA

002 1303346578

002-0166

MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO

PAIS:	ECUADOR
PROVINCIA:	LOS ESTEROS
CANTON:	PARROQUIA

() PRESIDENTE DEL COMANDO

Manabí



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULA

CÉDULA DE CIUDADANÍA
N. 131472728-8

APellidos y Nombres
BONILLA ZAMBRANO
JOSE GABRIEL

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
PICHINCHA
PICHINCHA GERMÚN

FECHA DE NACIMIENTO 1992-10-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO



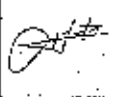
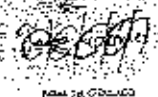

PROFESIÓN OCUPACIÓN
BÁSICA EMPLEADO

APellidos y Nombres del Padre
BONILLA VERA FELIPE SANTIAGO

APellidos y Nombres de la Madre
ZAMBRANO ZAMBRANO SERENA TERESITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANABÍ
2013-01-28

FECHA DE EXPIRACIÓN
2023-01-28

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

014
014 - 0277
NÚMERO DE CERTIFICADO
BONILLA ZAMBRANO JOSE GABRIEL

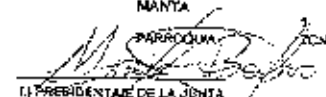
1314727288
CÉDULA

MANABÍ
PROVINCIA
MANABÍ
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
MANABÍ

PARROQUIA
PICHINCHA

11 PRESIDENTE DE LA JUNTA

[Handwritten signature]

ESTAS _____ FOLIOS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU
ORIGINAL CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO.
AL QUE ME REMITO A PETICION DE PARTE INTERESADA.
CONFIERO PSE. PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO EL
MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO:
2014 13.08 04.95238. - DOV PE.-2



[Handwritten signature]

Jorge Ricardo Mendieta
Jefe del Departamento de
Identificación y Registro



**DIRECCION DE
AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS G.A.D.**



FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES y/o RAZÓN:

CÉDULA DE I. y/o RUC:

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÓN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÉCNICO:

FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÓN:



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

38378



Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 38378:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: lunes, 17 de diciembre de 2012
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol/Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno signado con el número VEINTE de la manzana "2 - CUATRO", ubicado en la Lotización Costa Azul, de la parroquia Los Esteros, del Cantón Manta. Por el Frente; con diez metros y Avenida Uno. Por Atrás; con diez metros y lindera con lote número uno. Por el Costado Derecho; con dieciséis metros y calle doce. y por el Costado Izquierdo; con dieciséis metros y lote número diecinueve. Con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planos	11 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2.911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	291 23/01/2013	6.562

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23

Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Urcuquí, con una Superficie

Certificación impresa por: ZafS

Ficha Registral: 38378

Página: 1 de 3



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibre.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
---------	-----------------	-------------------------	--------------	-----------



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

Propietario: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(*) Manta
Urbanización: 80-000000002145 Lotización Costa Azul Manta
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:
Libro: No. Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:
Compra Venta 23 14-ene-1981 35 36
Compra Venta 44 01-jun-1949 23 23

4 / 5 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escriutura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viado	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037001	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

5 / 5 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

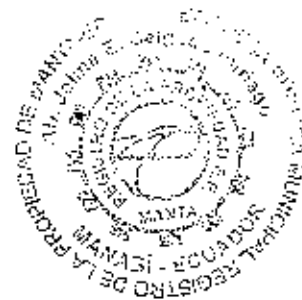
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición, propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jaime

C a l d e r o n M o r e i r a C l e m e n c i a I s a b e l

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384521	Jaime Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jaime Macías Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jaime Macías Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jaime Mannersha Laila Clemencia	Casado(*)	Manta



Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Morcira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

6 / 5 **Compraventa**

Inscrito el: miércoles, 23 de enero de 2013

Tomo: 16 Folio Inicial: 6.562 - Folio Final: 6.574

Número de Inscripción: 291 Número de Repertorio: 652

Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 19 de diciembre de 2012

Escriutura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

A C L A R A C I O N Y C O M P R A V E N T A

ACLARACION; La Señorita. María Jazmín Jamed Macías, a través de su apoderada tiene a bien ACLARAR, que en el Juicio de Partición mencionada al señalar sus generales de ley erróneamente se hizo constar que su nombre es PIA MARIA, cuando en realidad su nombre es MARIA JAZMIN como se justifica con la copia de la cédula que a

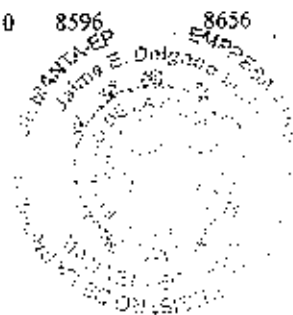
Lote de Terreno signado con el número VEINTE de la manzana " Z - CUATRO", ubicado en el Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de; ciento sesenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-03346579	Macías Carreño Lorenzo Benito	Soltero	Manta
Vendedor	13-04670993	Jamed Macías Maria Jazmín	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8636



7/15/2014 11:42

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-75-20-000	192.00	\$ 4.048.00	COSTA AZUL MZ- Z4 LT20	2014	148213	200115
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
MACIAS CARREÑO LORENZO BENITO			Costa Judicial			
7/15/2014 12:00 CABRERA NARCISA			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0,92		\$ 0,92
			MEJORAS 2012	\$ 1,88		\$ 1,88
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33,91		\$ 33,91
			TASA DE SEGURIDAD	\$ 0,40		\$ 0,40
			TOTAL A PAGAR			\$ 37,11
			VALOR PAGADO			\$ 37,11
			SALDO			\$ 0,00

Se le ha generado una nota de crédito y adeudo por el valor de 2,99 y tiene un saldo a favor de 0,00