

130

4-10-68

DECEMBER 20 1964

1370-266-24

4

GOVERNMENT PRINTING OFFICE: 1969 O - 338-000

[illegible]

11-2-91

[illegible]

Silla
03/29/13



2253001

REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

COMPRAVENTA

De _____

Otorgada por _____ SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

A favor de _____ SEÑORA JOHANNA ELIZABETH MOREIRA DELGADO

Cuantía _____ US\$ 2.500.00

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

PRIMER

2013.13.01.04.96043

Registro _____ **No.** _____

Manta, a _____ de _____ de _____



OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON A FAVOR DE LA SEÑORA JOHANNA ELIZABETH MOREIRA DELGADO.

CUANTIA: USD \$ 3,680.00

En la ciudad de San. Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes dieciocho de agosto del año dos mil once, ante mí, Abogada ELSYE CEDENO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaría Pública Cuarta del cantón Manta, mediante Acción de Personal número 132-UP-CJM-12-CC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, de fecha dieciséis de enero del año dos mil once, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática debidamente certificada por mí, agrego a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora JOHANNA ELIZABETH MOREIRA DELGADO, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero dos seis seis dos dos guión cuatro, cuya copia debidamente certificada por mí, se agrega a esta escritura. La Compradora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta. Actúan como testigos los comparecientes por mi la señora Notaria de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron por mí, de la vida y reputación de que comparecen al otorgamiento de esta escritura.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA, MANABÍ



COMPRVENTA en virtud de la cual, tenor literal al promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, por sus propios y personales derechos, a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA", y, por otra parte, la señora JOHANNA ELIZABETH MOREIRA DELGADO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA". SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMER CALDERON, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número UNO de la Manzana X-Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, al mismo que lo adquirió mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Veinte; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Cero Dos; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con calle Doce.- Con una superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI

III. ... derechos, vende, cede y transfiere a la señora JOHANNA ELIZABETH MORALES DE GUAYAS, quien compra, adquiere, recibe y acepta, para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, situado con el número UNO de la Manzana X - Cuadra, ubicado en la Lotificación Azuá de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO. El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANDEAMIENTO. La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción. SEXTA: DOMINIO. Los partes contratantes de mutuo acuerdo reconocen su dominio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que corresponden del presente Contrato. SÉPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIPCIÓN. Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para recaudar del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. T. A. M. Y. Señores Notarios, se prometen a la fe de esta Escritura.



Ab. Eliseo Cedeño Menéndez
 Notaria Pública Primera Encargada
 Manta - Ecuador

OFICINA PÚBLICA CUARTA
 MANTA - MANABI



... para la persona vendida de este instrumento como es la voluntad de
sus suscriptores. (Firmado) Abogado WILSON ZAMBRANO BRIONES. Matricula
número: Dos mil uno. COLEGIO DE ABOGADOS DE MANABI. Hasta aquí la
minuta que las comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos
habilitantes, queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho. I, leída
enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se
cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. DOY FE. - 9

Luisa Clemencia James Calderon
LUIZA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Johanna Elizabeth Moreira Delgado
JOHANNA ELIZABETH MOREIRA DELGADO
C.C.No.- 131026622-4



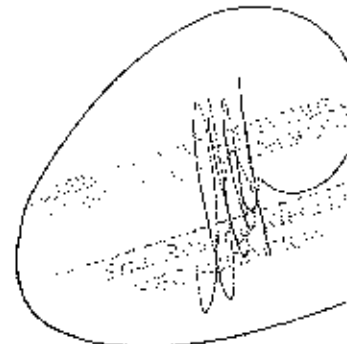
Volup Cecilio
LA NOTARIA.

ES COPIA AUTENTICA

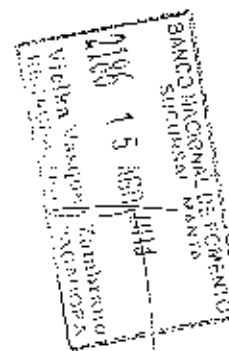
NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANA - MANABI

VENDEDOR			ALCANTARILLOS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR
	JAMES CALDERÓN Y LUISA CLEMENCIA	OT. CCSIA A/JUL. M7-X4 LF 01	Impuesto propio	18.40
			Junta de Beneficencia de Quito	5.52
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	23.92
1310265224	MOREIRA DE CAJADO JORGE ANTONIO		VALOR PAGADO	23.92
			SALDO	0.00

EMISIÓN: 8/15/2015 14:58 ROSARIO RIVERA
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR INCENTIVO - ECUADOR



Y. G. G.
Ab. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador



TITULO DE CREDITO

COPIA

Nº. 180355

01/12/2013 4.28

CODIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCION			
2-20-00-01-000	160.00	\$ 3.690,00	COSTA AZUL MZ XL TI M			
NOMBRE O RAZON SOCIAL			IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
JUANITO CALDERON LUISA CLEMENCIA			CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJOS (+/-)	VALOR A PAGAR
07/02/2013 12:00 RIERA ROSARIO			Costa Judicial			
			Interes por Mora			
			MEJORAS 2011	\$ 1.02		\$ 1.02
			MEJORAS 2012	\$ 2.22		\$ 2.22
			MEJORAS HASTA 2010	\$ 33.00		\$ 33.00
			TOTAL A PAGAR			\$ 37.12
			VALOR PAGADO			\$ 57.12
			SALDO			\$ 0.00

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY	
--	--

07/26/2013 12:00 RIERA ROSARIO

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CERTIFICADO QUE LA PRESENTE ES FIEL COPIA
DE SU ORIGINAL.

MANTA A 28 DE 08 2013
TESORERO MUNICIPAL
Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Manta



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



ESPECIFICADA

USD 1.25

Nº

593

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Cuadro de Propiedades ———
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en: OTRANO
pertenece a: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
ubicada en: LOT. COSTA AZUL M2-X4 LOTE 01
cuyo AVAUO COMERCIAL-PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad
de \$3680.00 TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA 00/100 DOLARES
de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

Y. A. A. A.
Ab. Elsy Cordero Menéndez
Notaria Pública Primera Encargada
Manta - Ecuador

Manta, _____ de _____ del 20 _____
16 AGOSTO 2013

[Firma]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

USD 1.25

Nº 0041873

AUTORIZACION

Nº. 0522 - 1964

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JOHANNA ELIZABETH MOREIRA DELGADO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el Lote #01 Manzana "X-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje Peatonal

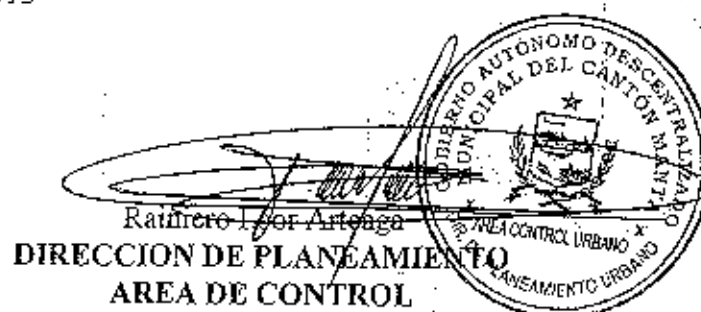
Atrás: 10,00m. - Lote No.20

Costado Derecho: 16,00m. - Lote No.02

Costado Izquierdo: 16,00m. - Calle 12

Área Total: 160,00m².

Manta, Agosto 13 del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

MSMS

Nº 105667



DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIAL CHAN

USD 1.25

No. Certificación: 105667

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 15 de agosto de 2013

No. Electrónico: 14792

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-80-01-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- X4 LT.01

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 150.00 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3680,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3680,00

Son: TRES MIL SEISCIENTOS OCHENTA DÓLARES

Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo al sector aprobado mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal de Manta, Decreto 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Abg. Pedro Acosta Farfán

Director de Avalúos, Catastros y Registros (S)

NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL, ALCIVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS.

E. Cedeño Menéndez
Elyse Cedeño Menéndez
Ejecutiva de la Oficina de Catastro
Manta - Ecuador

Impreso por: MANTAS ALFONSO 15





GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA

USD-1:25

Nº 85790

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de JANED CALDERON LUISA CLEMENCIA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, de 15 agosto de 2013

VALIDO PARA LA CLAVE
2208001000 LOT. COSTA AZUL MZ. X4 LT.01
Manta, quince de agosto del dos mil trece

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
Ing. Pablo Macias Garcia
TESORERO MUNICIPAL





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

0269158

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE :
DIRECCIÓN SOCIAL: CALLE CALDERON SUISA CLEBERCTA
DIRECCIÓN : MANABITA BOUL. 26-24 111. 01

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVANZO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

FECHA DE PAGO:
15/08/2013 14:23:17

ÁREA DE SELLO



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

VALOR PAGADO: 13.00 NOVENERO DE 2013

TOTAL A PAGAR

13.00

VALOR

13.00

DESCRIPCIÓN

VALOR

ORIGINAL CUENTE

Elsye Cedeño Menéndez
Jefa de Oficina Encargada
Cuerpo de Bomberos de Manta



ECUATORIANA
 JAMES CALDERON LUISA CLEBERIA
 GUAYAS/CAJAS/CAJAS/CONCEPCION/
 20-488970-1933
 004 0454 07294
 GUAYAS/CAJAS/CAJAS/CONCEPCION/
 0454 07294-1933
 JAMES CALDERON

ECUATORIANA
 JAMES CALDERON LUISA CLEBERIA
 GUAYAS/CAJAS/CAJAS/CONCEPCION/
 20-488970-1933
 004 0454 07294
 GUAYAS/CAJAS/CAJAS/CONCEPCION/
 0454 07294-1933
 JAMES CALDERON

Conforme a la solicitud Número 05955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41634:



INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Inscripción: 08 de agosto de 2013
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed. ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 1, de la Manzana X-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m Pasaje peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote numero 20, COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 02, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m calle 12, con una area total de 160,00m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de

g r a v a m e n t o

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Año	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	33
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. Compraventa

- Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949
- Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
- Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
- Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
- Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Proviencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Inicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Terqui, con una Superficie total de cinco hectáreas y cuatro mil setecientos ochenta y cuatro metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de su exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad: Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social
Comprador: 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel
Vendedor: 82-00000000453 Aliatis Paggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No. Inscripción: Fecha Inscripción: Folio Inicial: Folio Final:
Compra Venta: 24 08-abr-1948 10 2

Certificación a preta por: 0745

Ficha Registral: 41634



Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 40

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-6- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

Certificación impresa por: CtaS

Ficha Registral: 41634

Página: 2 de 3



Atestado en...

Notario...

Beneficiario	Identificación	Nombre	Estado	Municipio
Beneficiario	80-000000037126	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037124	Jamed Munnarsalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037125	Jamed Munnarsalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	3		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:58:12 del miércoles, 14 de agosto de 2013

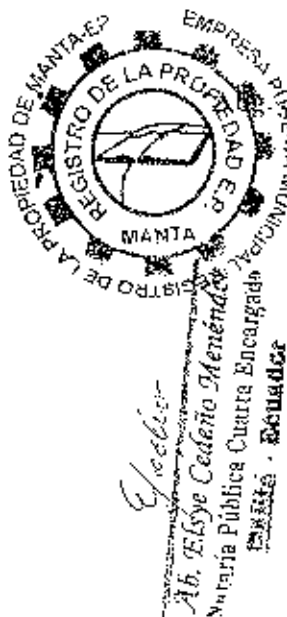
A petición de: Sr. Jaime E. Delgado Intriago

Elaborado por: Cleotilde Ortiz Suárez Delgado
130596459-3



Validez del Certificado 30 días. Excepto que se libere un traspaso de dominio o se emita un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador



CIDADANIA 131026622-2
 MOREIRA DELGADO JOHANNA ELIZABETH
 MANABI/MANTA/MANTA
 21 OCTUBRE 1981
 007 0333 02666 F
 MANABI/MANTA
 MANTA 1981



Johanna Moreira

SUPERIOR ESTUDIANTE
 TOMAS ELIAS MOREIRA ROMERO
 JOVITA FAUSTINA DELGADO LUCAS
 MANTA 27/04/2010
 27704/2022
 REN 2647432



REPUBLICA DEL ECUADOR
 CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
 CERTIFICADO DE VOTACION
 ELECCIONES GENERALES 17-FEB-2013

013
013 - 0043 **1310266224**
 NUMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
 MOREIRA DELGADO JOHANNA ELIZABETH

MANABI	CIRCUNSCRIPCION	2
PROVINCIA	LOS ESTEROS	
MANTA		
CANTON	PARRQUIA	ESTEROS
		ZONA

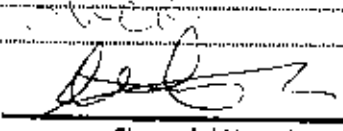
M. PRESIDENTE DE LA JUNTA

CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO
A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICIÓN DE PARTE
INTERESADA, CONFIERO ESTE PRIMER TESTIMONIO, ENTREGADO
EL MISMO DÍA DE SU OTORGAMIENTO.- CODIGO NUMERICO :
2013.13.08.04.P5343.- DOY FE.-



Eusebio Cedeño
Ab. Eusebio Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos Catastro y Registros		FORMULARIO DE RECLAMO  Muy Ilustre Municipio de SAN PABLO DE MANTA Calle 9 y Av. 4 Teléf: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mrim@manta.gov.ec	
Cedula			
Clave Catastral	22080001000		
Nombre:	JAMES Calderon Luisa-Clementina		
Rubros:			
Impuesto Principal			
Solar no Edificado			
Contribucion Mejoras			
Tasa de Seguridad			
Reclamo:			
 Firma del Usuario Fecha:			
Informe Inspector:			
Firma del Inspector Fecha:			
Informe Técnico:			
Se otorga el 06/06/2013  Firma del Técnico Fecha: 06/06/2013			
Informe de aprobación:			
Firma del Director de Avalúos y Catastro Fecha:			



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11



41634



Conforme a la solicitud Número: 95955, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 41634:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 14 de agosto de 2013*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód. Catastral/Rol Ident. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 1, de la Manzana X-4 de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, con las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: 10,00m Pasaje peatonal, POR ATRAS, 10,00m lote número 20, COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 02, POR EL COSTADO IZQUIERDO, 16,00m calle 12, con una área total de 160,00m². SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de g r a v a m e n t o s .

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1.- Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 01 de junio de 1949*
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*
Escriutura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil seiscientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Cuñideron Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Alfariis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	No. Inscripción	Fec. Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

Certificación impresa por: CIG

Ficha Registral: 41634

Página: 1 de 1



Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos.

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

Certificación impresa por: CIES

Fecha Registral: 41634

Página: 2 de 3



Cantidad	Código R.C.T.C.	Nombre y Apellido	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	85-0000000001519	Juzgado Vigésimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffic Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Platos	1	27-ene-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Emitido a las: 10:58:12 del miércoles, 14 de agosto de 2013

Elaborado por : Cleotilde Ortencia Suarez Delgado
130596459-3

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

ESPECIE VALORADA

CSD-1425

Nº 0041873

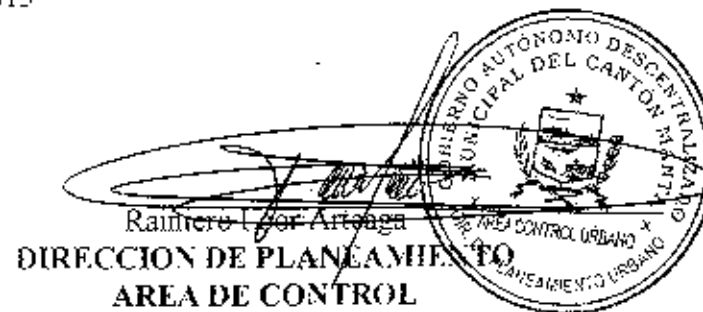
AUTORIZACION

Nº. 0522 - 1964

La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a **JOHANNA ELIZABETH MOREIRA DELGADO**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el **Lote #01 Manzana "X-4"**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m -- Pasaje Peatonal
Atrás: 10,00m. -- Lote No.20
Costado Derecho: 16,00m. -- Lote No.02
Costado Izquierdo: 16,00m. -- Calle 12
Área Total: 160,00m²

Manta, Agosto 13 del 2013



El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe al solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes

MSMS



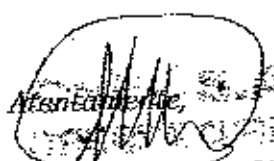
**CORPORACIÓN NACIONAL DE
ELECTRICIDAD
REGIONAL MANABI**

Manabí, 13 de Agosto del 2013

CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que la SRA. JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA con numero de cédula I300384524, se encuentra registrado como usuario en nuestro sistema comercial SICO, por lo tanto no consta como deudor en la empresa.

La parte interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACION como mejor convenga a sus intereses.


VIVIANA GARCÍA MERA
ATENCIÓN AL CLIENTE