

00069816

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec



**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2456

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 5134

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: viernes, 23 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: viernes, 23 de agosto de 2019 11:47

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Tipo Cliente     | Cédula/RUC/Pasaporte | Nombres Completos o Razón Social   | Estado Civil | Provincia | Ciudad |
|------------------|----------------------|------------------------------------|--------------|-----------|--------|
| <b>COMPRADOR</b> |                      |                                    |              |           |        |
| Natural          | 1310809171           | MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO    | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| <b>VENDEDOR</b>  |                      |                                    |              |           |        |
| Natural          | 1312786328           | ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |
| Natural          | 1312093352           | GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO      | CASADO(A)    | MANABI    | MANTA  |

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: JARAMIJÓ

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 21 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

| Código Catastral | Fecha Apertura     | Nro. Ficha | Superficie | Tipo Bien   | Tipo Predio |
|------------------|--------------------|------------|------------|-------------|-------------|
| 2208005000       | 26/05/2011 0:00:00 | 28525      | 160,00 m2  | LOTE CUATRO | BURBANO     |

Linderos Registrales:

Lote de Terreno en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote numero 5 de la Manzana X-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos:

POR EL FRENTE, 10,00m Pasaje peatonal. POR ATRAS; 10,00m y lote numero 16. COSTADO DERECHO. 16,00m y lote numero 6. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m y lote numero 4. Con una area total de 160,00m2.

SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen.

Dirección del Bien: Lote No. 5 Mz. X-4 de la Lotización COSTA AZUL.

Superficie del Bien: 160,00 m2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr. Mendoza Cevallos Carlos Alberto de estado civil casado con Moreira Cheme Aida Kathiusca, por sus propios y personales derechos.

Lote de Terreno en la Lotización COSTA AZUL signado con el lote numero 5 de la Manzana X-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta. Con una area total de 160,00m2.

Lo Certifico:

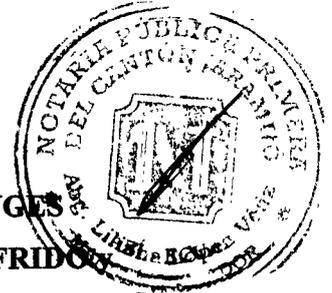
**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

**Registrador de la Propiedad**

00069817

|      |    |    |    |        |
|------|----|----|----|--------|
| 2019 | 13 | 21 | 01 | P01290 |
|------|----|----|----|--------|

**COMPRAVENTA**  
**QUE OTORGAN LOS CÓNYUGES**  
**GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO**  
**ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA**  
**A FAVOR DEL SEÑOR**  
**MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO**  
**CUANTÍA: USD \$ 7.566,85**  
**DI (2) COPIAS**  
**(FG)**



En el cantón de Jaramijó, Provincia de Manabí, República del Ecuador, el día de hoy miércoles veintiuno (21) de Agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, ABOGADA LILIANA LOPEZ VELIZ NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ, comparecen: Por una parte, en calidad de vendedores, los cónyuges **GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO** y **ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, quienes para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Lotización Costa Azul, de la ciudad de Manta. **Teléfono:** 0995961948; y, por otra parte, en calidad de comprador el señor **MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO**, de estado civil casado con **MOREIRA CHEME AIDA KATHIUSCA**, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos

*AL*



formada, quien para efecto de notificaciones consigna los siguientes datos: **Dirección:** Sector Terra Nostra, de la ciudad de Jaramijó. **Teléfono:** 0990439146. Bien instruidos por mí la Notaria, sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que proceden de una manera libre y voluntaria.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados los vendedores en la ciudad de Manta y de tránsito por este cantón de Jaramijó; y, el comprador en este cantón de Jaramijó; legalmente capaces para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, y me autorizan expresamente, a mí la Notaria, para acceder a los datos que constan en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana administrado por la Dirección de Registro Civil, Identificación y Cedulación, y obtener los Certificados Electrónicos de Datos de Identidad Ciudadana, que se adjuntan como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: “**SEÑORA NOTARIA:** En el registro único de la notaría a su cargo, Sírvese insertar una escritura de compraventa, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.** Intervienen en la celebración, otorgamiento y suscripción de la presente escritura de **COMPRAVENTA**, por una parte los cónyuges **GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO** y **ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA** de estado civil casados entre sí, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes para los efectos de este contrato se les denominará como “**LOS VENDEDORES**”, y, por otra parte el señor **MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO**, de estado civil casado con **MOREIRA CHEME AIDA**

00069818



KATHIUSCA, por sus propios y personales derechos por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quien para los efectos de este contrato se le denominará como "EL COMPRADOR"

**SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Los cónyuges **GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO** y **ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA** son dueños y propietarios de un Lote de Terreno en la Lotización **COSTA AZUL**, signado con el número 5 de la Manzana X-4, de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE: 10,00 metros Pasaje peatonal; POR ATRÁS: 10,00 metros y lote número 16; COSTADO DERECHO: 16,00 metros y lote número 6; COSTADO IZQUIERDO: 16,00 metros y lote número 4; Con una área total de 160,00 metros cuadrados.-** **HISTORIA DE DOMINIO.- 1/6: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 26 de mayo de 1949 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 01 de junio de 1949; bajo el Número de Inscripción (44) y numero de Repertorio (373). **2/6: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 03 de diciembre de 1980 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 14 de enero de 1981; bajo el Número de Inscripción (23) y numero de Repertorio (49). **3/6: Planos:** Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 17 de abril de 1997 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 27 de enero de 1998; bajo el Número de Inscripción (1) y numero de Repertorio (283). **4/6: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Tercera del cantón Manta con fecha 04 de diciembre del 2009 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 26 de febrero del 2010; bajo el Número de Inscripción (509) y numero de Repertorio (1058). **5/6: Compraventa:** Celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta con fecha 16 de marzo de 2010 e Inscrita en el



Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el 25 de marzo del 2010; bajo el Número de Inscripción (1596) y número de Repertorio (1596). **6/6:** **Compraventa:** Celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta con fecha 06 de junio del 2011 e Inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el 20 de julio del 2011; bajo el Número de Inscripción (1921) y número de Repertorio (4131).- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos, los Vendedores los cónyuges **GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO** y **ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA**, libres y voluntariamente exponen que por medio de esta escritura, dan en venta real y enajenación perpetua a favor del Comprador el señor **MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO**, la totalidad del lote descrito en la cláusula segunda de este contrato.- **CUARTA: TRANSFERENCIA.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del terreno y construcción descrito en la cláusula segunda de este contrato, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes, les corresponda o pudieren corresponderles sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia de este contrato.- **QUINTA: PRECIO:** El precio de la presente **COMPRAVENTA** previo convenio de las partes Vendedores y Comprador, y que lo estiman con el justo de la cosa vendida es la cantidad de **SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS (USD. \$ 7.566,85)**, valor que los Vendedores, declaran haberlos recibido de manos del Comprador, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, y a su entera satisfacción, sin tener que por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran además que el cuerpo de terreno que venden se halla libre de todo gravamen, limitación de dominio, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o

00069819



modo y se obliga no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SIXTA: ACEPTACION.** Las partes contratantes declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándoles al Comprador que solicite la inscripción de la Escritura ante el Registro de la Propiedad del cantón Manta.- **LA DE ESTILO.** - Usted Señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas generales y especiales necesarias, para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender.- (Firmado) Ab. Mero Mero Alipio, matricula profesional número trece guion dos mil cinco guion setenta y seis del Foro de Abogados de Manabí.- **HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA**, la misma que queda elevada a escritura pública con todo su valor legal.- Para el otorgamiento de la presente escritura pública de **COMPRAVENTA**, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere, y leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí la Notaria en alta y clara voz, aquellos se afirman y ratifican en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

*JOSE GARCIA*  
f) Sr. García Intriago José Wilfrido ✓  
c.c. 1312093352



*Erika Anchundia Z.*  
f) Sra. Anchundia Zambrano Erika Magdalena ✓  
c.c. 131278632-8

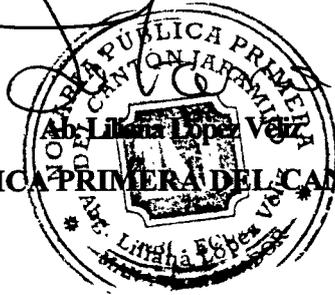


*Mendoza Carlos*



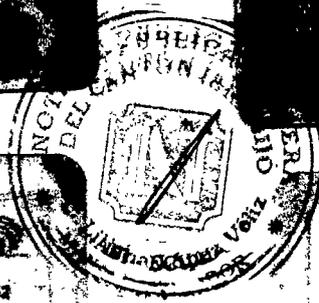
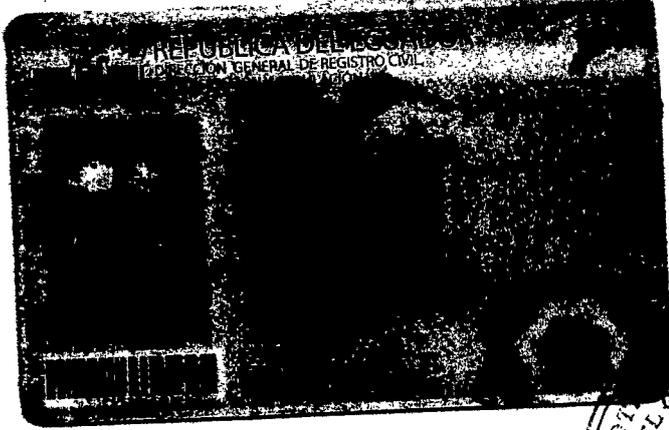
f) Sr. Mendoza Cevallos Carlos Alberto

c.c. 13



*[Handwritten signature]*

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



00069820

**CERTIFICADO DE VOTACION**  
24 - MARZO - 2019

0007 M  
CANTON No.

0007 - 877  
CERTIFICADO No.

1312093352  
CIBOLA No.

**GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO**  
APELLIDOS Y NOMBRE

PROVINCIA: MANABI  
CANTON: PORTO VEJO  
CIRCUNSCRIPCION:  
PARROQUIA: ABDON CALDERON  
ZONA:

ELECCIONES  
SECCIONALES Y CPOCS

2019

CIUDADANO/O.

ESTE DOCUMENTO  
ACREDITA QUE  
USTED SUFRAGO  
EN EL PROCESO  
ELECTORAL 2019

Victor Garcia G.  
PRESIDENTE DE LA JRY

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede  
es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijo, ..... 21 AGO 2019

Abg. Liliana López Veliz  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1312093352

**Nombres del ciudadano:** GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO



JOSE GARCIA

**Condición del cedulaado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/ABDON  
CALDERON

**Fecha de nacimiento:** 29 DE MAYO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** OBRERO

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE MAYO DE 2009

**Nombres del padre:** GARCIA GILER JACINTO WILFRIDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** INTRIAGO IIRALDA UBALDINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 16 DE FEBRERO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 190-253-18747



190-253-18747

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1312093352

**Nombre:** GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

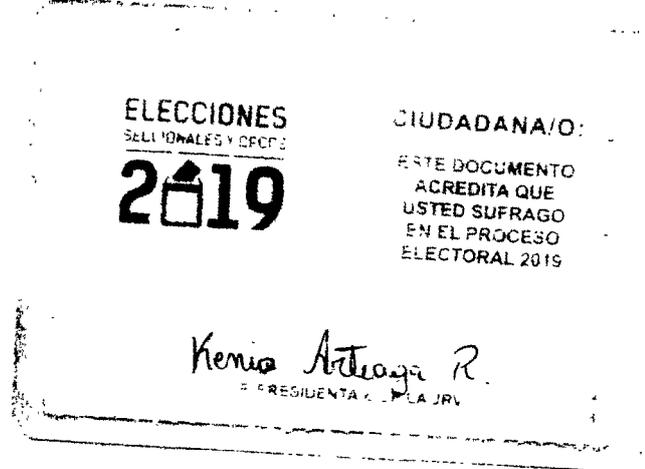
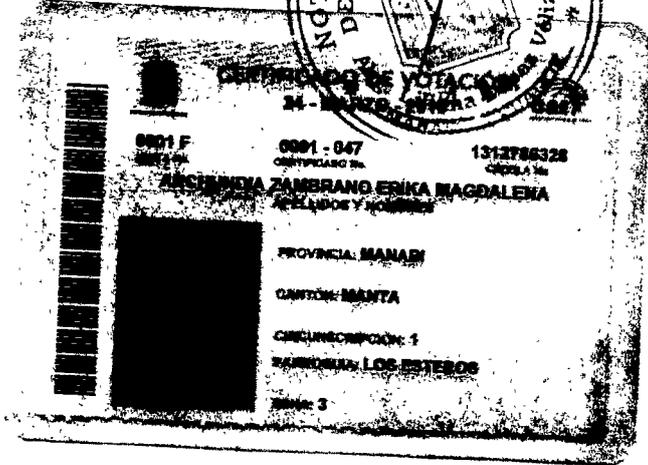
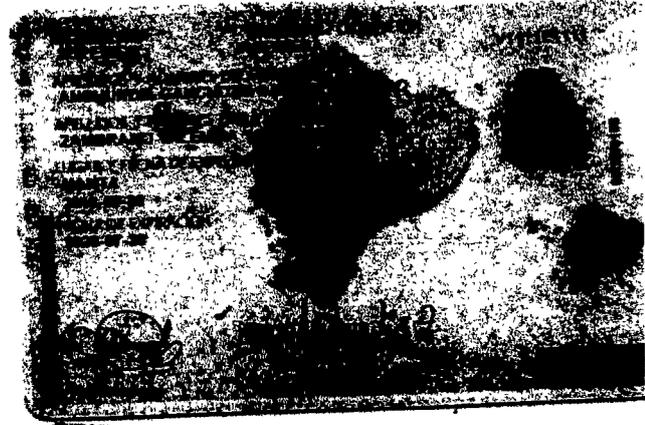
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 190-253-18752



190-253-18752





DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijó, ..... 21. AGO. 2019.....

.....  
*Abg. Liliana López Veliz*  
NOTARIA PUBLICA PRIMERA DEL CANTON JARAMIJO

00069822

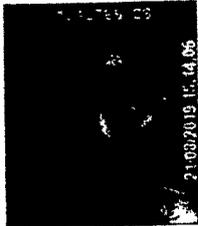


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,  
Identificación y Cedulación

## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



*Erika Anchundia Z.*

**Número único de identificación:** 1312786328

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

**Fecha de nacimiento:** 1 DE ENERO DE 1989

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** INGENIERA

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO

**Fecha de Matrimonio:** 13 DE MAYO DE 2009

**Nombres del padre:** ANCHUNDIA GANCHOZO GABRIEL ALFREDO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ZAMBRANO VALENCIA YORLI ZORAIDA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JULIO DE 2018

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABI-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO



N° de certificado: 194-253-18694



194-253-18694

*Vicente Taiano G.*

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





# INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1312180000  
**Nombre:** ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA

---

## 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** No se encontró persona con discapacidad %

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

---

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019  
Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 193-253-18703



193-253-18703



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CALIFICACIÓN



CEDULA No. 131080917-1  
CIUDADANA CON DISCAPACIDAD  
FECHA DE NACIMIENTO 03-05-25  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO FEMENINO  
ESTADO CIVIL CASADO  
AIDA KATHRUSCA  
MOREIRA CHEME



INSTRUCCIÓN SUPERIOR ESTUDIANTE  
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MENDOZA MACIAS SEGUNDO  
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CEBALLOS PATRICK GEB...

*[Handwritten signature]*

00069823

CERTIFICADO DE VOTACIÓN  
24 - MARZO - 2019



0012 M JUNTA NO. 0012 - 336 CERTIFICADO No. 1310809171 CEDULA No.  
MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO  
APELLIDOS Y NOMBRES



PROVINCIA MANABI  
CANTON JARAMIJO  
CIRCUNSCRIPCIÓN  
PARROQUIA JARAMIJO  
ZONA

ELECCIONES SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL PROCESO ELECTORAL 2019

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Salud Pública del Ecuador  
CENSO DE PERSONA CON DISCAPACIDAD  
Apellidos MENDOZA CEVALLOS  
Nombres CARLOS ALBERTO  
C.C. 1310809171  
Tipo de discapacidad FÍSICA  
Porcentaje de discapacidad 80%  
Lugar de residencia JARAMIJO

MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO  
MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO  
13/03/2019

DOY FE: Que la presente fotocopia que antecede es idéntica al documento que me fue exhibido.  
Jaramijo, 14 de Agosto del 2019

*[Handwritten signature]*  
Abg. Ciliana López Veliz  
NOTARIA PÚBLICA DEL CANTÓN JARAMIJO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1310809171

**Nombres del ciudadano:** MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO



**Condición del cedulao:** DISCAPACIDAD

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 25 DE JUNIO DE 1983

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** SUPERIOR

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** MOREIRA CHEME AIDA KATHIUSCA

**Fecha de Matrimonio:** 12 DE FEBRERO DE 2010

**Nombres del padre:** MENDOZA MACIAS SEGUNDO GERONIMO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** CEVALLOS INTRIAGO GENOVEVA EVANGELINA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 28 DE JULIO DE 2017

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJO-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 193-253-18779



193-253-18779

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





00069824



## INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

**NUI:** 1310809171

**Nombre:** MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO

### 1. Información referencial de discapacidad:

**Mensaje:** LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD FÍSICA 43%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 21 DE AGOSTO DE 2019

Emisor: ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ - MANABÍ-JARAMIJÓ-NT 1 - MANABI - JARAMIJO

N° de certificado: 190-253-18785



190-253-18785





Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico  
Telf. 053 702500  
www.registromanta.gov.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: RPT-19497460, certificado hasta el día de hoy 01/08/2019 9:56:12, la Ficha Registral Número 28525.

**INFORMACIÓN REGISTRAL**

Código Catastral/Identif. Predial: 2208005000  
Fecha de Apertura: jueves, 26 de mayo de 2011

Tipo de Predio: LOTE CUATRO B  
Parroquia: LOS ESTEROS



**Información Municipal:**

Dirección del Bien: Lotización COSTA AZUL

**LINDEROS REGISTRALES:**

Lote de Terreno en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote numero 5 de la Manzana X-4, de la Parroquia Los Esteros Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos,  
POR EL FRENTE, 10.00m Pasaje peatonal  
POR ATRAS; 10,00m y lote numero 16  
COSTADO DERECHO. 16,00m y lote numero 6  
COSTADO IZQUIERDO: 16,00m y lote numero 4  
con una area total de 160,00m2.  
SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen,

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

| Libro        | Acto                          | Número y fecha de Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|-------------------------------|-------------------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA                  | 44 01/jun./1949               | 23            | 23          |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 23 14/ene./1981               | 35            | 36          |
| PLANOS       | PLANOS                        | 1 27/ene./1998                | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS | 509 26/feb./2010              | 8 596         | 8.656       |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA                  | 686 25/mar./2010              | 1             | 1           |
| COMPRA VENTA | COMPRA VENTA                  | 1921 20/jul./2011             | 32 505        | 32.515      |

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo.1  
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23  
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23  
Cantón Notaría: MANTA

**Escritura/Juicio/Resolución:**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

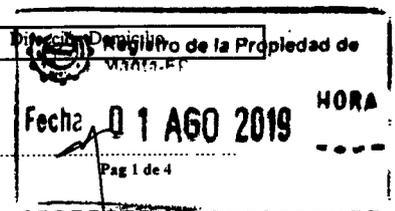
**Fecha Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC     | Nombres y/o Razón Social          | Estado Civil | Ciudad |
|-----------|----------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| COMPRADOR | 80000000043228 | JAMED JASEN FELIPE                | CASADO(A)    | MANTA  |
| COMPRADOR | 1300385208     | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL | CASADO(A)    | MANTA  |





00069825

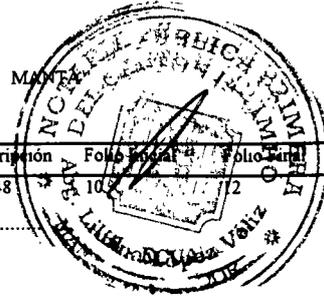
VENDEDOR 80000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO

SOLTERO(A)

MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 24                 | 08/abr./1948      | 102           | 2           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Número de Inscripción: 23

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun./1949      | 23            | 23          |

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 6 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Número de Inscripción: 1

Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Folio Final:1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad      | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                    | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|--------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| PROPIETARIO  | 1300385208      | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) |              | MANTA  |                     |
| URBANIZACIÓN | 800000000002145 | LOTIZACION COSTA AZUL                       | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

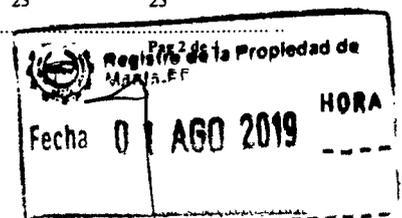
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 23                 | 14/ene./1981      | 35            | 36          |
| COMPRA VENTA | 44                 | 01/jun./1949      | 23            | 23          |

Certificación impresa por :kleire\_saltos1

Ficha Registral:28525

jueves, 01 de agosto de 2019 9:56





**Empresa Pública Municipal  
Registro de la Propiedad de  
Manta-EP**



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **viernes, 26 de febrero de 2010**

**Número de Inscripción: 509**

**Tomo:15**

Nombre del Cantón: **MANTA**

**Número de Repertorio: 1058**

**Folio Inicial:8.596**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA TERCERA**

**Folio Final.8.656**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **viernes, 04 de diciembre de 2009**

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad              | Cédula/RUC      | Nombres y/o Razón Social                      | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|----------------------|-----------------|---|--------------|--------|---------------------|
| AUTORIDAD COMPETENTE | 800000000001519 | JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 1300384524      | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA                | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 800000000037124 | JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA              | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 800000000037130 | JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL                   | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 800000000037129 | JAMED VELEZ SAID FELIPE                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 800000000037125 | JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO               | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 800000000037127 | JAMED MACIAS PIA MARIA                        | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 800000000037126 | JAMED MACIAS ANA KARINA                       | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| BENEFICIARIO         | 800000000037128 | JAMED VELEZ DALILA MELANIE                    | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| CAUSANTE             | 800000000024458 | CALDERON MOREIRA CLEMENCIA                    | NO DEFINIDO  | MANTA  |                     |

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro  | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| PLANOS | 1                  | 27/ene./1998      | 1             | 1           |

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 5 / 6 ] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : **jueves, 25 de marzo de 2010**

**Número de Inscripción: 686**

**Tomo:1**

Nombre del Cantón: **MANTA**

**Número de Repertorio: 1596**

**Folio Inicial 1**

Oficina donde se guarda el original: **NOTARIA CUARTA DE MANTA**

**Folio Final:1**

Cantón Notaría: **MANTA**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **martes, 16 de marzo de 2010**

Fecha Resolución:

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno signado con el Número Veinte de la Manzana S- Dos, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social        | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|---------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1311037327 | COBENA HERNANDEZ MARIA MERCEDES | SOLTERO(A)   | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA  | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

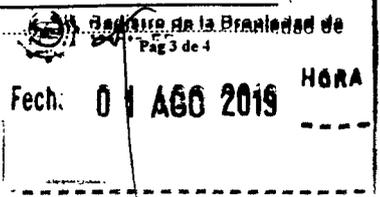
**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

| Libro | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|-------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
|       |                    |                   |               |             |

Certificación impresa por :kleire\_salto1

Ficha Registral:28525

jueves, 01 de agosto de 2019 9:56



Fecha: **01 AGO 2019**

HORA

00069826

COMPRA VENTA

509

8.656



Registro de : COMPRA VENTA

[ 6 / 6 ] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 20 de julio de 2011

Número de Inscripción: 509 Tomo: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3.413 Folio Inicial: 32.505

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Folio Final: 32.515

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 06 de junio de 2011

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

COMPRAVENTA de un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, de la Manzana X Cuatro lote numero Cinco, con una area total de Ciento Sesenta metros cuadrados,

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

| Calidad   | Cédula/RUC | Nombres y/o Razón Social           | Estado Civil | Ciudad | Dirección Domicilio |
|-----------|------------|------------------------------------|--------------|--------|---------------------|
| COMPRADOR | 1312786328 | ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA | CASADO(A)    | MANTA  |                     |
| VENDEDOR  | 1300384524 | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA     | CASADO(A)    | MANTA  |                     |

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

| Libro        | Número Inscripción | Fecha Inscripción | Folio Inicial | Folio Final |
|--------------|--------------------|-------------------|---------------|-------------|
| COMPRA VENTA | 509                | 26/feb./2010      | 8.596         | 8.656       |
| PLANOS       | 1                  | 27/ene./1998      | 1             | 1           |

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

| Libro                     | Número de Inscripciones |
|---------------------------|-------------------------|
| COMPRA VENTA              | 5                       |
| PLANOS                    | 1                       |
| << Total Inscripciones >> | 6                       |

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

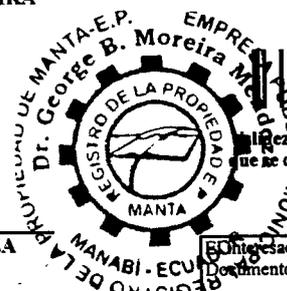
Emitido a las : 9:56:12 del jueves, 01 de agosto de 2019

A petición de: ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA

Elaborado por :KLEIRE SALTOS 1313163699.

Handwritten signature of Dr. George Moreira Mendoza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA  
Firma del Registrador



Este Certificado 30 días, Excepto que se fuera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Registro de la Propiedad de Manta - Ecuador

Fecha 01 AGO 2019

HORA



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS**

**CERTIFICADO DE AVALÚO**

**N° 00163221**

N° ELECTRÓNICO : 69161

Fecha: ~~Lunes, 19 de Agosto de 2019~~

El suscrito Director de Avalúos, Catastro y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-80-05-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. X-4 LOTE 05



**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Total de Predio: 160.00 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

| Documento  | Propietario                        |
|------------|------------------------------------|
| 1312786328 | ANCHUNDIA ZAMBRANO-ERIKA MAGDALENA |

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR.

“Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019”.

75 67  
22.70  
-----  
98.37

Arq. José Maldonado Cevallos  
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16263EYLW8

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-08-19 16:33:37.



00069827

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130418



LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de \_\_\_\_\_

ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 19 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208005000- LOTIZACION COSTA AZUL MZ. X-4 LOTE 05

Manta, DIEZ Y NUEVE DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

**CANCELADO**

TESORERÍA  
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



**GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**



**DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL**

N° 00001121

Fecha: Lunes, 19 de Agosto de 2019



**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Pre URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANCHUNDIA ZAMBRANO-ERIKA MAGDALENA CC. 1312786328 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. X-4 LOTE 05 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

*Miguel Ángel...*  
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Elaborado por Jose Ronald



Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V16970MJFE3

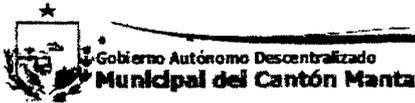
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



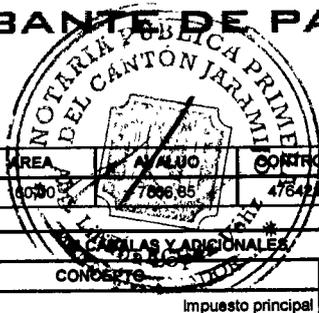
Impreso por SOTO DE LA TORRE OLGA PILAR, 2019-08-19 16:54:22.

00069828

No. 215786



**COMPROBANTE DE PAGO**



|   |                                    |                                      |                                    |              |                     |                  |
|---|------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|--------------|---------------------|------------------|
| <b>OBSERVACIÓN</b>  |                                    | <b>CÓDIGO CATASTRAL</b>              | <b>AREA</b>                        | <b>AVLJO</b> | <b>CONTROL</b>      | <b>TITULO N°</b> |
| Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                    | 2-20-80-05-000                       | 40303                              | 7896,85      | 47642               | 4427438          |
| <b>VENDEDOR</b>   |                                    |                                      |                                    |              |                     |                  |
| <b>C.C / R.U.C.</b>   | <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>       | <b>DIRECCIÓN</b>                     | <b>CONCEPTO</b>                    |              | <b>VALOR</b>        |                  |
| 1312786328  | ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA | LOTIZACION COSTA AZUL MZ-X-4 LOTE 05 | Impuesto principal                 |              | 75,67               |                  |
|   |                                    |                                      | Junta de Beneficencia de Guayaquil |              | 22,70               |                  |
| <b>ADQUIRIENTE</b>  |                                    |                                      |                                    |              |                     |                  |
| <b>C.C / R.U.C.</b>   | <b>NOMBRE O RAZÓN SOCIAL</b>       | <b>DIRECCIÓN</b>                     | <b>TOTAL A PAGAR</b>               |              | <b>VALOR PAGADO</b> |                  |
| 1310809171  | MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO    | NA                                   | 98,37                              |              | 98,37               |                  |
|   |                                    |                                      |                                    |              | <b>SALDO</b>        |                  |
|   |                                    |                                      |                                    |              | 0,00                |                  |

EMISION: 19/08/2019 16:52:56 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|   |
|---|
| Este documento será firmado electrónicamente.   |
| Código de Verificación (CSV).   |
|   |
| <b>T1898128698</b>  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR. |



Handwritten signature and stamp area.



Gobierno Autónomo Descentralizado  
Municipal del Cantón Manta

No. 215787

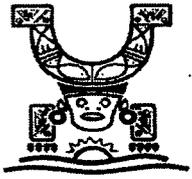
# COMPROBANTE DE PAGO

19/08/2019 16:53:20

| OBSERVACIÓN  |                                    |                                     | CÓDIGO CATASTRAL                | AREA   | AVALUO  | CONTROL | TITULO N° |
|--|------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|--------|---------|---------|-----------|
| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS |                                    |                                     | 2-20-80-05-000                  | 160,00 | 7588,85 | 478422  | 4427439   |
| VENDEDOR   |                                    |                                     | UTILIDADES                      |        |         |         |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                           | CONCEPTO                        |        |         | VALOR   |           |
| 1312786328   | ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA | LOTIZACION COSTA AZUL MZ. 1 LOTE 05 | GASTOS ADMINISTRATIVOS          |        |         | 1,00    |           |
|  |                                    |                                     | Impuesto Principal Compra-Venta |        |         | 15,93   |           |
| ADQUIRIENTE  |                                    |                                     | TOTAL A PAGAR                   |        |         | 16,93   |           |
| C.C / R.U.C.   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL              | DIRECCIÓN                           | VALOR PAGADO                    |        |         | 16,93   |           |
| 1310809171   | MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO    |                                     | SALDO                           |        |         | 0,00    |           |

EMISION: 19/08/2019 16:53:18 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



|  |  |
|--|--|
| Este documento será firmado electrónicamente.  |  |
| Código de Verificación (CSV).  |  |
| <br><b>T128851760</b><br>GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  |  |
| Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web <a href="http://www.manta.gob.ec">www.manta.gob.ec</a> opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR |  |



00069829



COMPROBANTE DE PAGO

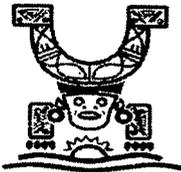
No. 247847

01/08/2019 11:54:53

| CÓDIGO CATASTRAL                                     | Area   | AVALUO COMERCIAL | DIRECCIÓN               | AÑO                       | CONTROL       | TITULO N°       |
|--|--------|------------------|-------------------------|---------------------------|---------------|-----------------|
| 2-20-80-05-000                                       | 160,00 | \$ 7.566,85      | COSTA AZUL MZ- X4 LT.05 | 2019                      | 15524         | 4324834         |
| IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES PSE Y MEJORAS      |        |                  |                         |                           |               |                 |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                                |        | C.C. / R.U.C.    | CONCEPTO                | REBAJAS(-)<br>RECARGOS(+) | VALOR A PAGAR |                 |
| ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA                   |        | 1312786328       | Costa Judicial          |                           |               |                 |
| 01/08/2019 11:54:48 LÓPEZ MOREIRA CRISTHIAN LEONARDO |        |                  |                         |                           |               |                 |
| SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY     |        |                  |                         |                           |               |                 |
|  |        |                  | Interes por Mora        |                           |               |                 |
|  |        |                  | MEJORAS 2011            | \$ 0,78                   |               | \$ 0,78         |
|  |        |                  | MEJORAS 2012            | \$ 1,00                   |               | \$ 1,00         |
|  |        |                  | MEJORAS 2013            | \$ 3,01                   |               | \$ 3,01         |
|  |        |                  | MEJORAS 2014            | \$ 3,18                   |               | \$ 3,18         |
|  |        |                  | MEJORAS 2015            | \$ 1,32                   |               | \$ 1,32         |
|  |        |                  | MEJORAS 2016            | \$ 0,12                   |               | \$ 0,12         |
|  |        |                  | MEJORAS 2017            | \$ 18,23                  |               | \$ 18,23        |
|  |        |                  | MEJORAS 2018            | \$ 3,06                   |               | \$ 3,06         |
|  |        |                  | MEJORAS HASTA 2010      | \$ 14,73                  |               | \$ 14,73        |
|  |        |                  | TASA DE SEGURIDAD       | \$ 0,76                   |               | \$ 0,76         |
|  |        |                  | <b>TOTAL A PAGAR</b>    |                           |               | <b>\$ 46,19</b> |
|  |        |                  | <b>VALOR PAGADO</b>     |                           |               | <b>\$ 46,19</b> |
|  |        |                  | <b>SALDO</b>            |                           |               | <b>\$ 0,00</b>  |



FECHA: \_\_\_\_\_ HORA: \_\_\_\_\_  
RECAUDACIÓN



Este documento está firmado electrónicamente.

Código de Verificación (CSV).

T3644700964343

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web [www.manta.gob.ec](http://www.manta.gob.ec) opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.





# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

# 911

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747  
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000037967

## CERTIFICADO DE SOLVENCIA

### DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:

NOMBRES:

RAZÓN SOCIAL:

DIRECCIÓN:

151708329001  
ANCHOINDIA AMBRANO ERIKA MAGDALENA  
LOT. COSTA AZUL MZ. 4 LT. 05

### DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

### REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

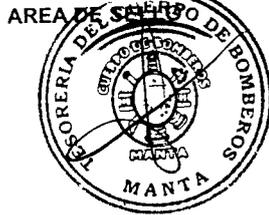
CAJA:

FECHA DE PAGO:

648785

VERONICA CUENCA VINCES

01/08/2019 14:52:25



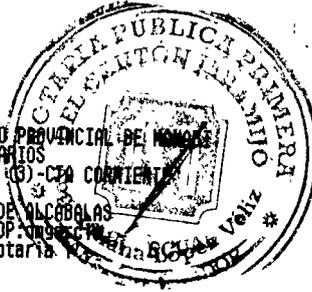
| DESCRIPCIÓN          | VALOR       |
|----------------------|-------------|
| VALOR                | 3.00        |
| <b>TOTAL A PAGAR</b> | <b>3.00</b> |

VALIDO HASTA: miércoles, 30 de octubre de 2019  
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

**ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO**

ORIGINAL CLIENTE

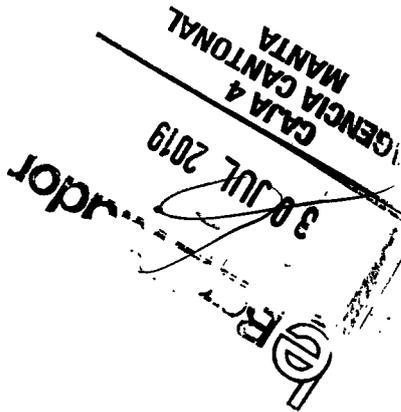
00069830



BanEcuador B.P.  
 30/07/2019 11:02:19 OK  
 CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABÍ  
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (S)-CPA COMIENZA  
 REFERENCIA: 972024133  
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: JMS  
 INSTITUCION DEPOSITANTE: notaria  
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

|                    |      |
|--------------------|------|
| Efectivo:          | 1.00 |
| Comision Efectivo: | 0.54 |
| IVA %              | 0.06 |
| TOTAL:             | 1.60 |

SUJETO A VERIFICACION



BanEcuador B.P.  
 RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)  
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
 No. Fac.: 056-515-00000992  
 Fecha: 30/07/2019 11:02:37

No. Autorización:  
 300720190117681835200012056515000009922019110210

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
 ID :999999999999  
 Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

| Descripcion  | Total |
|--------------|-------|
| Recaudo      | 0.54  |
| SubTotal USD | 0.54  |
| I.V.A        | 0.06  |
| TOTAL USD    | 0.60  |

\*\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*\*  
 Sin Derecho a Credito Tributario

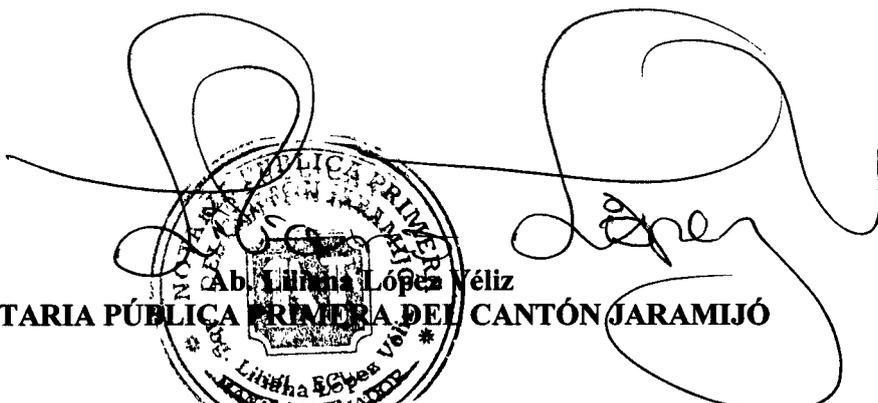


**ESPACIO  
EN BLANCO**

**ESPACIO  
EN BLANCO**

00069831

Se otorgó ante mí, y en fe de ello confiero esta SEGUNDA COPIA CERTIFICADA de la escritura pública de **COMPRAVENTA** que otorgan los cónyuges **GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO** y **ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA** a favor del señor **MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO**.- Firmada y sellada en el cantón Jaramijó, a los veintiún días del mes de agosto del año dos mil diecinueve.

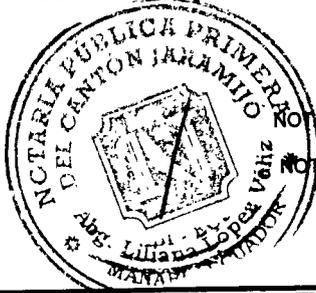
  
  
Ab. Lilliana López Véliz  
NOTARIA PÚBLICA PRIMERA DEL CANTÓN JARAMIJÓ



Factura: 001-002-000023028



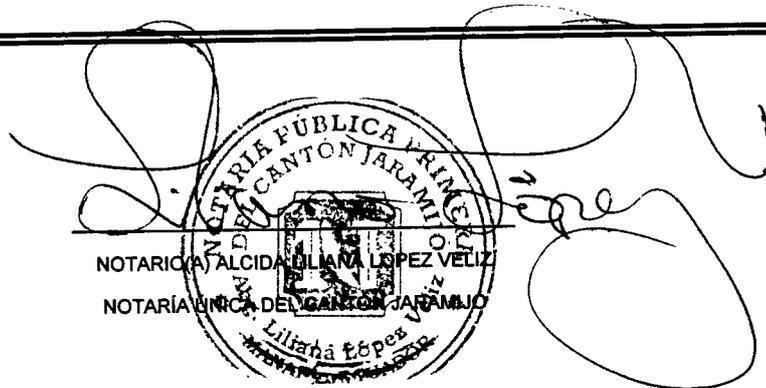
20191321000P01290



NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ

EXTRACTO

| Escritura N°:                |                                    | 20191321000P01290              |                        |                    |              |               |                           |
|------------------------------|------------------------------------|--------------------------------|------------------------|--------------------|--------------|---------------|---------------------------|
| <b>ACTO O CONTRATO:</b>      |                                    |                                |                        |                    |              |               |                           |
| COMPRVENTA                   |                                    |                                |                        |                    |              |               |                           |
| FECHA DE OTORGAMIENTO:       |                                    | 21 DE AGOSTO DEL 2019, (17:04) |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGANTES</b>            |                                    |                                |                        |                    |              |               |                           |
| <b>OTORGADO POR</b>          |                                    |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que le representa |
| Natural                      | GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO      | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1312093352         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| Natural                      | ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1312786328         | ECUATORIA NA | VENDEDOR(A)   |                           |
| <b>A FAVOR DE</b>            |                                    |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Persona                      | Nombres/Razón social               | Tipo Interviniente             | Documento de Identidad | No. Identificación | Nacionalidad | Calidad       | Persona que representa    |
| Natural                      | MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO    | POR SUS PROPIOS DERECHOS       | CÉDULA                 | 1310809171         | ECUATORIA NA | COMPRADOR (A) |                           |
| <b>UBICACIÓN</b>             |                                    |                                |                        |                    |              |               |                           |
| Provincia                    |                                    | Cantón                         |                        |                    | Parroquia    |               |                           |
| MANABI                       |                                    | JARAMIJÓ                       |                        |                    | JARAMIJO     |               |                           |
| DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:       |                                    |                                |                        |                    |              |               |                           |
| OBJETO/OBSERVACIONES:        |                                    |                                |                        |                    |              |               |                           |
| CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: |                                    | 7566.00                        |                        |                    |              |               |                           |

  
 NOTARIO(A) ALCIDA LILIANA LOPEZ VELIZ  
 NOTARÍA ÚNICA DEL CANTON JARAMIJÓ



00069832

**EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP**

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Razón de Inscripción**

**Periodo: 2019**

**Número de Inscripción: 2456**

**Número de Repertorio: 5134**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y tres de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2456 celebrado entre :

| Nro. Cédula | Nombres y Apellidos                | Papel que desempeña |
|-------------|------------------------------------|---------------------|
| 1310809171  | MENDOZA CEVALLOS CARLOS ALBERTO    | COMPRADOR           |
| 1312786328  | ANCHUNDIA ZAMBRANO ERIKA MAGDALENA | VENDEDOR            |
| 1312093352  | GARCIA INTRIAGO JOSE WILFRIDO      | VENDEDOR            |

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

| Tipo Bien     | Código Catastral | Número Ficha | Acto        |
|---------------|------------------|--------------|-------------|
| LOTE CUATRO B | 2208005000       | 28525        | COMPRAVENTA |

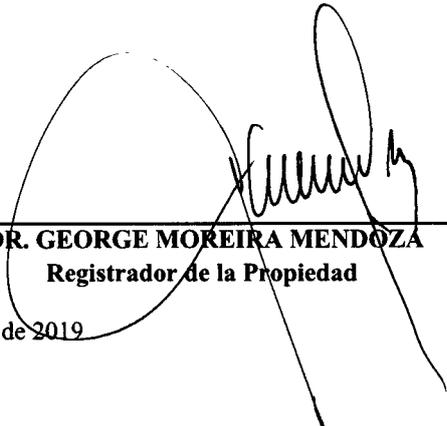
**Observaciones:**

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 23-ago./2019

Usuario: yessenia\_parrales



**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA,

viernes, 23 de agosto de 2019