

X

JANUO  
Linda Green James ONIC

YACID

ZANORA VALGREN MILA ELIZABETH

13/11/1876-2

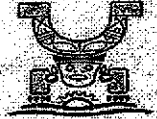
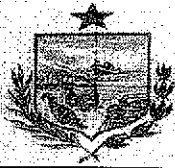
4

PERSONAL INFORMATION										MARRIAGE RECORD										CHILDREN										MISC. INFORMATION									
NAME					ADDRESS					DATE					PLACE					NAME					DATE					REMARKS									
JAMES GREEN					123 MAIN ST					1876					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1876					MARRIED									
LINDA GREEN					456 BROADWAY					1878					NEW YORK					JAMES GREEN					1878					MARRIED									
ZANORA VALGREN					789 PINE ST					1880					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1880					MARRIED									
MILA ELIZABETH					1010 OAK ST					1882					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1882					MARRIED									
JAMES GREEN					1111 MAPLE ST					1884					NEW YORK					LINDA GREEN					1884					MARRIED									
LINDA GREEN					1212 BROADWAY					1886					NEW YORK					JAMES GREEN					1886					MARRIED									
ZANORA VALGREN					1313 PINE ST					1888					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1888					MARRIED									
MILA ELIZABETH					1414 OAK ST					1890					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1890					MARRIED									
JAMES GREEN					1515 MAPLE ST					1892					NEW YORK					LINDA GREEN					1892					MARRIED									
LINDA GREEN					1616 BROADWAY					1894					NEW YORK					JAMES GREEN					1894					MARRIED									
ZANORA VALGREN					1717 PINE ST					1896					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1896					MARRIED									
MILA ELIZABETH					1818 OAK ST					1898					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1898					MARRIED									
JAMES GREEN					1919 MAPLE ST					1900					NEW YORK					LINDA GREEN					1900					MARRIED									
LINDA GREEN					2020 BROADWAY					1902					NEW YORK					JAMES GREEN					1902					MARRIED									
ZANORA VALGREN					2121 PINE ST					1904					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1904					MARRIED									
MILA ELIZABETH					2222 OAK ST					1906					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1906					MARRIED									
JAMES GREEN					2323 MAPLE ST					1908					NEW YORK					LINDA GREEN					1908					MARRIED									
LINDA GREEN					2424 BROADWAY					1910					NEW YORK					JAMES GREEN					1910					MARRIED									
ZANORA VALGREN					2525 PINE ST					1912					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1912					MARRIED									
MILA ELIZABETH					2626 OAK ST					1914					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1914					MARRIED									
JAMES GREEN					2727 MAPLE ST					1916					NEW YORK					LINDA GREEN					1916					MARRIED									
LINDA GREEN					2828 BROADWAY					1918					NEW YORK					JAMES GREEN					1918					MARRIED									
ZANORA VALGREN					2929 PINE ST					1920					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1920					MARRIED									
MILA ELIZABETH					3030 OAK ST					1922					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1922					MARRIED									
JAMES GREEN					3131 MAPLE ST					1924					NEW YORK					LINDA GREEN					1924					MARRIED									
LINDA GREEN					3232 BROADWAY					1926					NEW YORK					JAMES GREEN					1926					MARRIED									
ZANORA VALGREN					3333 PINE ST					1928					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1928					MARRIED									
MILA ELIZABETH					3434 OAK ST					1930					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1930					MARRIED									
JAMES GREEN					3535 MAPLE ST					1932					NEW YORK					LINDA GREEN					1932					MARRIED									
LINDA GREEN					3636 BROADWAY					1934					NEW YORK					JAMES GREEN					1934					MARRIED									
ZANORA VALGREN					3737 PINE ST					1936					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1936					MARRIED									
MILA ELIZABETH					3838 OAK ST					1938					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1938					MARRIED									
JAMES GREEN					3939 MAPLE ST					1940					NEW YORK					LINDA GREEN					1940					MARRIED									
LINDA GREEN					4040 BROADWAY					1942					NEW YORK					JAMES GREEN					1942					MARRIED									
ZANORA VALGREN					4141 PINE ST					1944					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1944					MARRIED									
MILA ELIZABETH					4242 OAK ST					1946					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1946					MARRIED									
JAMES GREEN					4343 MAPLE ST					1948					NEW YORK					LINDA GREEN					1948					MARRIED									
LINDA GREEN					4444 BROADWAY					1950					NEW YORK					JAMES GREEN					1950					MARRIED									
ZANORA VALGREN					4545 PINE ST					1952					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1952					MARRIED									
MILA ELIZABETH					4646 OAK ST					1954					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1954					MARRIED									
JAMES GREEN					4747 MAPLE ST					1956					NEW YORK					LINDA GREEN					1956					MARRIED									
LINDA GREEN					4848 BROADWAY					1958					NEW YORK					JAMES GREEN					1958					MARRIED									
ZANORA VALGREN					4949 PINE ST					1960					NEW YORK					MILA ELIZABETH					1960					MARRIED									
MILA ELIZABETH					5050 OAK ST					1962					NEW YORK					ZANORA VALGREN					1962					MARRIED									

11-1-99



**GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTON MANTA**



**DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO  
Y REGISTROS**

FECHA DE INGRESO:	11/03/15	QUIEN RECEPTA DCTOS.:	10/07/15
CLAVE CATASTRAL:	5008018		
NOMBRES y/o RAZON:			
CEDULA DE IDENT. y/o RUC.:			
CELUAR - TLFNO.:			

**RUBROS**

IMPUESTO PRINCIPAL:	
SOLAR NO EDIFICADO:	
CONTRIBUCION MEJORAS:	
TASA DE SEGURIDAD:	

**TIPO DE TRAMITE:**

*ADICION*

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL USUARIO

**INFORME DEL INSPECTOR:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL INSPECTOR:

FECHA:

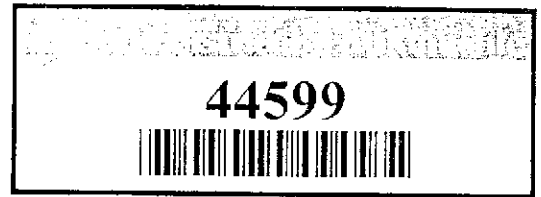
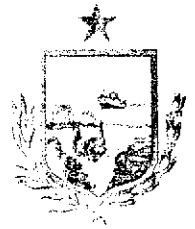
**INFORME TÉCNICO:**

*[Firma]*  
FIRMA DEL TÉCNICO

FECHA:

**INFORME DE APROBACIÓN:**

\_\_\_\_\_  
FIRMA DEL DIRECTOR

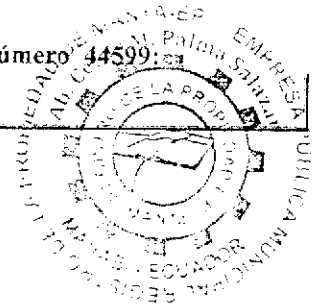


Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95959, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 44599.

### INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 12 de febrero de 2014*  
Parroquia: Los Esteros  
Tipo de Predio: Urbano  
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: 2208008000



#### LINDEROS REGISTRALES:

El lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana X- Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene los siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con Pasaje Peatonal. POR ATRAS: Con diez metros y lindera con lote numero Trece. POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Nueve; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote numero Siete. Con una area total de: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS. No encontrándose más bienes. Previa revisión del año 1,990 hasta la presente fecha SOLVENCIA: El lote descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

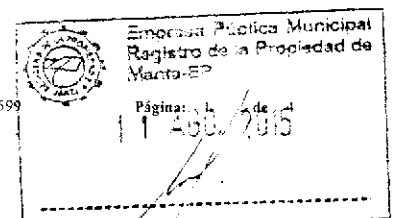
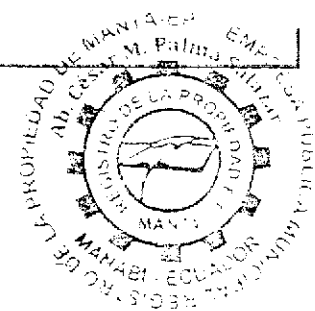
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Protocolización de Documentos	509 26/02/2010	8.596
Compra Venta	Compraventa	1.421 08/03/2014	27.157

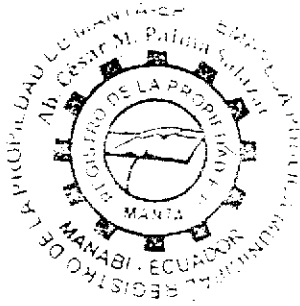
#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

##### REGISTRO DE COMPRA VENTA

###### 1/ 4 Compraventa

Inscrito el : *miércoles, 01 de junio de 1949*  
Tomo: 1 Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23  
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373  
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera  
Nombre del Cantón: Manta  
Fecha de Otorgamiento/Providencia: *jueves, 26 de mayo de 1949*  
Eseritura/Juicio/Resolución:





**Fecha de Resolución:**

**a.- Observaciones:**

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-0000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

**2 / 4 Protocolización de Documentos**

Inscrito el: **miércoles, 14 de enero de 1981**

Tomo: **1** Folio Inicial: **35** - Folio Final: **36**  
Número de Inscripción: **23** Número de Repertorio: **49**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Primera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **miércoles, 03 de diciembre de 1980**

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

**3 / 1 Planos**

Inscrito el: **martes, 27 de enero de 1998**

Tomo: **1** Folio Inicial: **1** - Folio Final: **1**  
Número de Inscripción: **1** Número de Repertorio: **283**  
Oficina donde se guarda el original: **Notaría Tercera**  
Nombre del Cantón: **Manta**

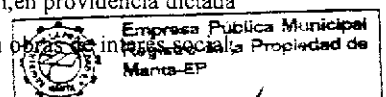
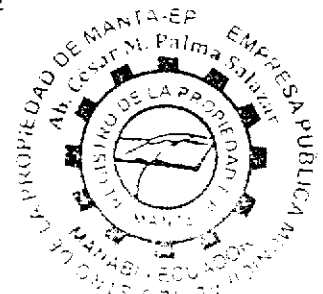
Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 17 de abril de 1997**

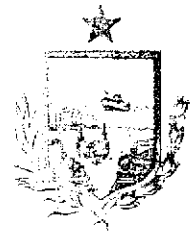
Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social.





lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotizacion Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

4 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656

Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

C a l d e r o n

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000001519	Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma		Manta
Beneficiario	13-00384524	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037126	Jamed Macias Ana Karina	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macias Pia Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Causante	80-0000000024458	Calderon Moreira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No.Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-ene-1998	1	

5 / 4 Compraventa

Inscrito el : sábado, 08 de marzo de 2014

Tomo: 69 Folio Inicial: 27.157 - Folio Final: 27.165

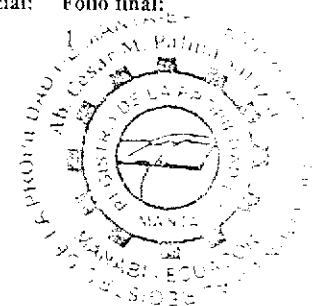
Número de Inscripción: 1.421 Número de Repertorio: 2.191

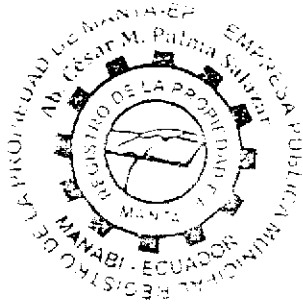
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 17 de febrero de 2014

Escritura/Juicio/Resolución:





Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

El lote de terreno signado con el número Ocho de la Manzana X- Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-11118762	Zamora Valencia Nila Elisabeth	Soltero	Manta
Vendedor	80-0000000058854	Jamed Calderon Luisa Clemencia	Casado(*)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	509	26-feb-2010	8596	8656

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 16:32:51 del martes, 11 de agosto de 2015

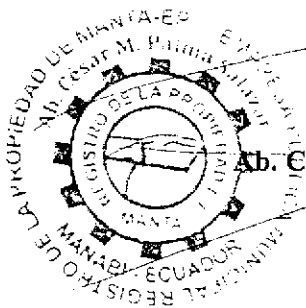
A petición de: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

Elaborado por: *Juliana Lourdes Macías Suarez*

131136755-9



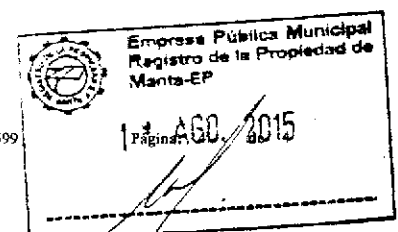
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



**Ab. César Manuel Palma Salazar (E)**

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
V33434244  
SOLTERO  
PRIMARIA  
ESTUDIANTE  
OSCAR BAUL CEVALLOS CERDAS  
NITA ELIZABETH ZAMORA VALENZUELA  
MANTA 13/07/2012  
MANTA 13/07/2024  
00744117

CIDPOANIA\*MED 1315332950  
CEVALLOS ZAMORA OSCAR ALEJANDRO  
MANTABI/MANTABI/MANTABI  
17 AGOSTO 2000  
014- 0147 04963 M  
MANTABI/MANTABI  
2000

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
E34434244  
SOLTERO  
PRIMARIA  
ESTUDIANTE  
OSCAR BAUL CEVALLOS CERDAS  
NITA ELIZABETH ZAMORA VALENZUELA  
MANTA 13/07/2012  
MANTA 13/07/2024  
00744117

CIDPOANIA\*MED 1315332950  
CEVALLOS ZAMORA ANDY JOEL  
MANTABI/MANTABI/MANTABI  
17 FEBRERO 2003  
006- 0330 01574 M  
MANTABI/MANTABI  
2003

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
V2444V3442  
SOLTERO  
PRIMARIA  
ESTUDIANTE  
OSCAR BAUL CEVALLOS CERDAS  
NITA ELIZABETH ZAMORA VALENZUELA  
MANTA 05/09/2012  
MANTA 05/09/2024  
0061144

CIDPOANIA\*MED 1317030-6  
CEVALLOS ZAMORA ANTONY ABIEL  
MANTABI/MANTABI/MANTABI  
08 MAYO 2006  
011- 0112 02163 M  
MANTABI/MANTABI  
2006

ECUATORIANA\*\*\*\*\*  
VXXXXXX  
SOLTERO  
NINGUNA  
OSCAR BAUL CEVALLOS CERDAS  
NITA ELIZABETH ZAMORA VALENZUELA  
MANTA 05/09/2012  
MANTA 05/09/2024  
0061144

CIDPOANIA\*MED 1317033-0  
CEVALLOS ZAMORA ROGER JOHAN  
MANTABI/MANTABI/MANTABI  
25 JUNIO 2007  
014- 0038 04450 M  
MANTABI/MANTABI  
2007