

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022**Número de Inscripción: 2245****Número de Repertorio: 5003**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha seis de Julio del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de REMANENTE, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2245 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308785128	CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA	PROPIETARIO
0802400754	PINCA Y VERA DIEGO ARMANDO	PROPIETARIO

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2080130000	80546	REMANENTE
LOTE DE TERRENO	2080124000	66636	REMANENTE

Libro: COMPRA VENTA

Acto: REMANENTE

Fecha inscripción: miércoles, 06 julio 2022

Fecha generación: miércoles, 06 julio 2022



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)

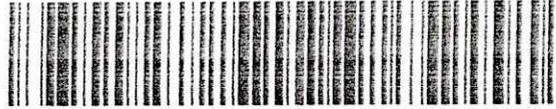


3 2 8 0 9 4 2 P L H P S F T





Factura: 002-003-000046262



20221308006P02363

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20221308006P02363						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTIA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2022, (15:23)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	PINCAY VERA DIEGO ARMANDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	0802400754	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308785128	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308006P02363
FECHA DE OTORGAMIENTO:	4 DE JULIO DEL 2022, (15:23)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	www.portalciudadano.manta.gob.ec
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS

NOTARÍA SEXTA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélaz Cabezas
NOTARIO



1 ...RIO

2

3 **ESCRITURA NÚMERO: 20221308006P02363**

4

5 **FACTURA NÚMERO: 002-003-000046262**

6

7 **CONTRATO DE ESCRITURA PÚBLICA DE**
8 **ÁREA REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS:**

9

10 **OTORGAN LOS SEÑORES: DIEGO ARMANDO PINCAY VERA Y SEÑORA**
11 **GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO TOBAR.-**

12

13 **CUANTÍA: INDETERMINADA**
14 **DI 2 COPIAS**
15 **//PZM//**

16

17 En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón Manta, Provincia de
18 Manabí, República del Ecuador, el día de hoy **CUATRO DE JULIO DEL DOS MIL**
19 **VEINTIDOS**, ante mí **DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS**,
20 **NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran,
21 como única parte, los cónyuges señor: **DIEGO ARMANDO PINCAY VERA** y señora
22 **GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO TOBAR**, de nacionalidades ecuatorianos,
23 mayores de edad, de estado civil casados entre sí, portadores de sus cédulas de
24 ciudadanía números: cero ocho cero dos cuatro cero cero siete cinco guion cuatro;
25 y, uno tres cero ocho siete ocho cinco uno dos guion ocho, respectivamente, cuyas
26 copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta
27 escritura.- Los Comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, casados
28 entre sí, mayores de edad de treinta y cinco y treinta y nueve años de edad



1 respectivamente, domiciliado en la Urbanización Millenium de esta ciudad de
2 Manta, teléfono 0959083207, correo d_chinomanta@hotmail.com. Advertidos que
3 fueron los comparecientes por mí el señor Notario de los efectos y
4 resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma
5 aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
6 **DECLARATORIA DE ÁREA REMANENTE**, sin coacción, amenazas, temor
7 reverencial ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el
8 artículo setenta y cinco, de la ley Orgánica de Gestión de Identidad y
9 Datos Civiles a la Obtención de su información en el Registro Personal Único
10 cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación
11 Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaría, que se agregara
12 como documento habilitante del presente contrato: **SEÑOR NOTARIO.-** En el
13 Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase insertar una que
14 contenga **ESCRITURA DE ÁREA REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS**, al
15 tenor de las siguientes cláusulas. **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen
16 a la suscripción de la presente Escritura Pública, como única parte, los
17 **cónyuges señor: DIEGO ARMANDO PINCAY VERA y señora GABRIELA**
18 **ALEXANDRA CASTILLO TOBAR**, de nacionalidades ecuatorianos, mayores de
19 edad, de estado civil casados entre sí; y con capacidad civil y necesaria para
20 obligarse y contratar. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** a.) Los cónyuges señor:
21 **DIEGO ARMANDO PINCAY VERA y señora GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO**
22 **TOBAR**, declaran ser dueños y propietarios de un bien inmueble compuesto de
23 solar y edificación de vivienda, ubicado en el Barrio El Paraíso, Vía Al
24 Aeropuerto, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta; el mismo que lo
25 adquirieron por compra que le hicieron al señor Jorge César Giacomo Cantos
26 Game, según consta de la escritura pública de Compraventa, autorizada en la
27 Notaría Primera del cantón Manta, el quince de julio del dos mil veintiuno e inscrita
28 en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el dieciséis de julio del dos mil





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



1 veintiuno; Inmueble se encuentra comprendido dentro de las siguientes medidas y
 2 linderos : POR EL FRENTE: Con cuarenta metros y lindera con terrenos del
 3 vendedor, actualmente calle pública; POR ATRÁS : Los mismos cuarenta metros y
 4 lindera con propiedad del señor Galo González Melgar , actual De la Cruz Cedeño
 5 Manuel; POR EL COSTADO DERECHO: Con veinte metros y lindera con
 6 propiedad particular; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Los mismos veinte
 7 metros y lindera con propiedad de Jorge César Cantos Game. Con una superficie
 8 total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS. A la fecha se encuentra libre de
 9 gravámenes. b.-) Con fecha tres de junio del dos mil veintidós se autoriza escritura
 10 pública de Compraventa, en la Notaría Sexta del cantón Manta, e inscrito en el
 11 Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veinte de junio del dos mil veinte; a
 12 favor del señor Edwin Fernando Palma Hurtado, con un área de CUATROCIENTOS
 13 METROS CUADRADOS. Quedando un área sobrante o remanente de
 14 CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS, cuyas medidas las establecerá el
 15 Departamento de Avalúos y Catastros del GAD -MANTA .- **TERCERA: CLAUSULA**
 16 **DE ÁREA REMANENTE CON MEDIDAS Y LINDEROS.-** Con los antecedentes
 17 antes mencionados, los cónyuges señor: **DIEGO ARMANDO PINCAY VERA** y
 18 señora **GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO TOBAR**, declaran que una vez
 19 que existen áreas vendidas, queda un área remanente que legalmente le
 20 corresponde a los comparecientes y que de conformidad con la Certificación
 21 número SU-022022-000428, otorgada por la Dirección de Avalúos, Catastros y
 22 Permisos Municipales - GAD – MANTA, de fecha tres de febrero del dos mil
 23 veintidós, el área remanente del cuerpo de terreno, ubicado en el Barrio El
 24 Paraíso, Vía Al Aeropuerto, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,
 25 comprendido dentro de las siguientes medidas y linderos : POR EL FRENTE :
 26 Con veinte metros y lindera calle pública; POR ATRÁS : Con veinte metros y
 27 lindera actualmente con propiedad de Manuel de la Cruz; POR EL COSTADO
 28 DERECHO : Con veinte metros y lindera con área a favor de Edwin Fernando



1 Palma Hurtado; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con veinte metros y lindera
2 con propiedad de Diego Vera Pincay. Con una superficie total de
3 CUATROCIENTOS METROS CUADRADOS. Con una clave catastral número: 2-08-
4 01-30-000. **CUARTA: CUANTÍA:** La Cuantía del presente contrato por su
5 naturaleza es indeterminada.- **QUINTA: ACEPTACIÓN.-** Los los cónyuges
6 señor: **DIEGO ARMANDO PINCAY VERA** y señora **GABRIELA ALEXANDRA**
7 **CASTILLO TOBAR**, aceptan el presente contrato por ser conveniente a sus
8 intereses.- **SEXTA: INSCRIPCIÓN.-** El señor Registrador de la Propiedad del
9 cantón Manta, ordenará las anotaciones e inscripciones a que hubiere lugar. **LAS**
10 **DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar a la siguiente escritura
11 las demás formalidades de estilo necesarias para la plena validez de la
12 misma. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes
13 que se incorpora queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal,
14 y que, al compareciente acepta en todas y cada una de sus partes, minuta
15 que está firmada por la Abogada JOHANNA BRAVO CEVALLOS. Afiliada al
16 Foro de Abogados, bajo el número : trece guion dos mil ocho guión diez,
17 para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y
18 requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que le fue al compareciente
19 por mí el señor Notario, se ratifica y firma conmigo en unidad de acto
20 quedando incorporada en el protocolo de esta notaría, de todo cuanto.
21 **DOY FE .-**

22
23
24
25




26 **DIEGO ARMANDO PINCAY VERA**

27 **C.C.No. 0802400754**

28



APROBACIÓN DE SUBDIVISIÓN

Fecha: 2022-02-03

N° SU-022022-005728



Esta Dirección aprueba la SUBDIVISIÓN del terreno propiedad de **PINCAY VERA DIEGO ARMANDO** con C.C. 0802400754, ficha registral nro. 66636 ubicado en BARRIO EL PARAISO LOS ESTEROS VIA AL AEROPUERTO, de la parroquia LOS ESTEROS y cantón Manta, el mismo que conforme escritura tiene un área general de 800.00 m²

ÁREA TOTAL SEGÚN ESCRITURA / FICHA #66636: (COMPRAVENTA OTORGADA POR LA NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA EL 15 DE JULIO DEL 2021 E INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD EL 16 DE JULIO DEL 2021.) 800.00 m²

FRENTE: 40.00 m TERRENOS DEL VENDEDOR (ACTUALMENTE CALLE PUBLICA)
ATRAS: 40.00 m PROPIEDAD DE GALO GONZALES MELGAR ACTUAL DE LA CRUZ CEDEÑO MANUEL
COSTADO DERECHO: 20.00 m PROPIEDAD PARTICULAR
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m PROPIEDAD DE JORGE CESAR CANTOS GAME
ÁREA TOTAL: 800.00 m²

ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE DIEGO ARMANDO PINCAY VERA : 400.00 m²

FRENTE: 20.00 m - Lindera calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Lindera actualmente con propiedad de Manuel de la Cruz.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con área a favor de Edwin Fernando Palma Hurtado.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con propiedad de Diego Pincay Vera.
ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-08-01-30-000

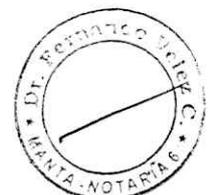
ÁREA A DESMEMBRAR A FAVOR DE EDWIN FERNANDO PALMA HURTADO : 400.00 m²

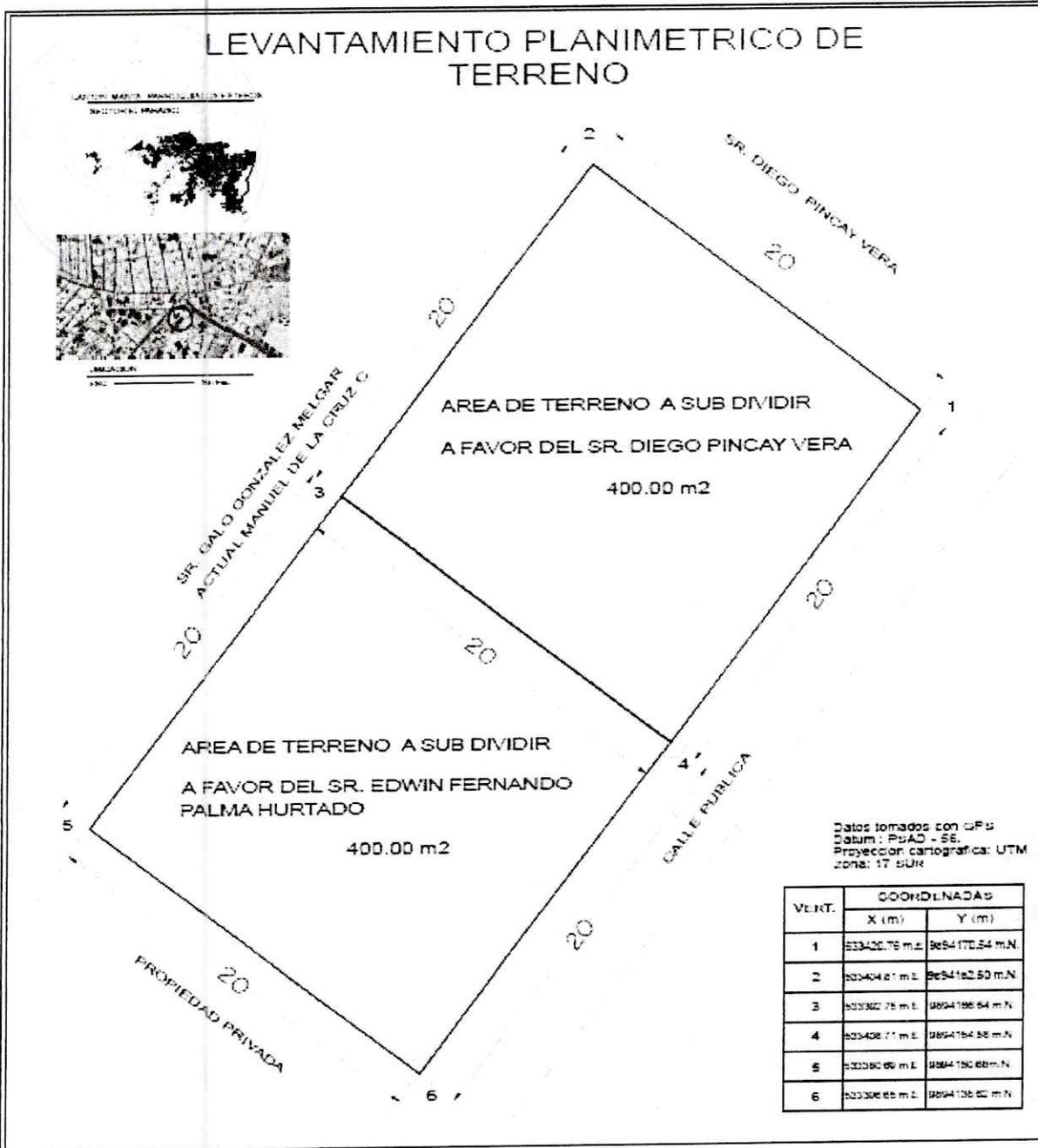
FRENTE: 20.00 m - Lindera con calle pública.
ATRAS: 20.00 m - Lindera actualmente con propiedad de Manuel de la Cruz C.
COSTADO DERECHO: 20.00 m - Lindera con propiedad privada.
COSTADO IZQUIERDO: 20.00 m - Lindera con área a favor de Diego Armando Pincay Vera.
ÁREA TOTAL: 400.00 m²
CLAVE CATASTRAL: 2-08-01-31-000

ÁREA REMANENTE A FAVOR DE PINCAY VERA DIEGO ARMANDO: 0.00 m²

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación (legal y técnica) requerida para el trámite y proporcionada por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

SE ACTUALIZA NOMBRE DE BARRIO Y DIRECCION EN BASE A CARTOGRAFÍA URBANA VIGENTE.







Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



1105862Q4VCHCW



Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

Descripción gráfica de la aprobación de subdivisión



N° AU-022022-000837

Manta, jueves 03 febrero 2022

AUTORIZACIÓN DE ESCRITURAS

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales autoriza a **DIEGO ARMANDO PINCAY VERA**, para que celebre escritura sobre una parte del terreno propiedad de **PINCAY VERA DIEGO ARMANDO**, ubicado en LOS ESTEROS VIA AL PALMAR de la parroquia LOS ESTEROS, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

FRENTE: 20.00 m - Lindera calle pública.**ATRAS:** 20.00 m - Lindera actualmente con propiedad de Manuel de la Cruz.**COSTADO DERECHO:** 20.00 m - Lindera con área a favor de Edwin Fernando Palma Hurtado.**COSTADO IZQUIERDO:** 20.00 m - Lindera con propiedad de Diego Pincay Vera.**Área total:** 400.00 m²**Clave catastral:** 2-08-01-30-000

SE ACTUALIZA NOMBRE DE BARRIO Y DIRECCION EN BASE A CARTOGRAFÍA URBANA VIGENTE.

Este documento es válido por un término de 60 días. Debe protocolizarse y de forma inmediata inscribirse en el Registro de la Propiedad para que se perfeccione la legalidad del dominio del bien.



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



18594NW6OUVAE

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO

FECHA DE EMISION

FECHA DE PAGO

Nº TITULO DE CREDITO

PERIODO

103448

2022/07/01 9:16

01/07/2022 09:16:00a. m.

78510

2022/07/01

A FAVOR DE

PINCAV VERA DIEGO ARMANDO C.I.: 0802400754

MANTA

CERTIFICADO Nº 7073

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

RUBROS DEL TITULO

ADICIONALES

DETALLE DEL PAGO

DE SOLVENCIA

\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)

3.00

(+)SUB-TOTAL (2)

La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos

USD 3.00

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2022/07/31

SUBTOTAL 1

3.00

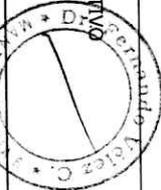
SUBTOTAL 2

3.00

FORMA DE PAGO: EFECTIVO

TITULO ORIGINAL

MENENDEZ MERG ANA MANTILDE
SELO Y FIRMA DE CUERO



N° 062022-068068

Manta, jueves 30 junio 2022



CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
INSCRIPCIÓN DE REMANENTE

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-08-01-30-000 perteneciente a PINCAY VERA DIEGO ARMANDO con C.C. 0802400754 ubicada en LOS ESTEROS VIA AL PALMAR BARRIO GONZEMBACH PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$59,600.00 CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

*Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



1687725LYXURG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022022-056420

N° ELECTRÓNICO : 216761

Fecha: 2022-02-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-08-01-30-000

Ubicado en: LOS ESTEROS VIA AL PALMAR

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 400 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
0802400754	PINCAY VERA-DIEGO ARMANDO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 54.800.00

CONSTRUCCIÓN: 4.800.00

AVALÚO TOTAL: 59.600.00

SON: CINCUENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS DÓLARES 00/100

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en ellugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales



Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



15706471VJTVP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web
<https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-02-08 17:52:33

Ficha Registral-Bien Inmueble
66636

Certificado de Solvencia



Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020380
Certifico hasta el día 2022-06-30:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2080124000
Fecha de Apertura: jueves, 24 mayo 2018
Información Municipal:
Dirección del Bien: BARRIO EL PARAISO VIA AL AEROPUERTO

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Terreno ubicado en el Barrio El Paraíso Via al Aeropuerto de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, SEGUNDO CUERPO: Teniendo una superficie total de Ochocientos metros cuadrados. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

Frente: cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor, actualmente calle pública,
Atras: Los mismos cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel
Derecho: Veinte metros y lindera con propiedad particular,
Izquierdo: los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Jorge César Cantos Game.
SOLVENCIA: EL RESTANTE DEL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2559 viernes, 04 septiembre 2009	1	1
COMPRA VENTA	SUBDIVISIÓN DE TERRENO	1665 jueves, 24 mayo 2018	43435	43450
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1508 viernes, 16 julio 2021	0	0
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2050 lunes, 20 junio 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 04 septiembre 2009

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 20 julio 2009

Fecha Resolución:

1.- Observaciones:

compraventa del Cincuenta por ciento de Acciones sobre el inmueble ubicado en el Barrio El Paraíso vía al Aeropuerto de la actual Parroquia Los Esteros de la Ciudad de Manta.

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	CANTOS GAME JORGE CESAR	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	JONIAUX AMPUERO MAGDALENA MERCEDES	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA
[2 / 4] SUBDIVISIÓN DE TERRENO

Inscrito el: jueves, 24 mayo 2018

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

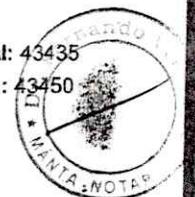
Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 21 mayo 2018

Número de Inscripción : 1665

Número de Repertorio: 3448

Folio Inicial: 43435

Folio Final : 43450



Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Subdivisión de Terreno. Jorge César Giacommo Cantos Game celebra procede a subdividir el área de terreno ubicado en el Barrio El Paraíso, Vía al Aeropuerto de la parroquia los Esteros del Cantón Manta, quedando subdivido en dos Cuerpos. PRIMER CUERPO. Con un área de Ochocientos metros cuadrados. SEGUNDO CUERPO. Con una superficie total de OCHOCIENTOS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CANTOS GAME JORGE CESAR GIACOMO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: viernes, 16 julio 2021

Número de Inscripción : 1508

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 3233

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 15 julio 2021

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Segundo Cuerpo; terreno ubicado en el Barrio el Paraiso, vía al aeropuerto de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 800m2. el comprador, Diego Armando Pincay Vera, casado con Gabriela Alexandra Castillo Tobar, y tiene los siguientes medidas Por el Frente: cuarenta metros y lindera con terrenos del vendedor, actualmente calle pública, Por Atrás: Los mismos cuarenta metros y lindera con propiedad del Sr. Galo González Melgar, actual De la Cruz Cedeño Manuel, Por el Costado Derecho: Veinte metros y lindera con propiedad particular, y por el Costado Izquierdo: los mismos veinte metros y lindera con propiedad de Jorge César Cantos Game. Teniendo una superficie total de Ochocientos metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PINCAJ VERA DIEGO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CANTOS GAME JORGE CESAR GIACOMO	CASADO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 20 junio 2022

Número de Inscripción : 2050

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4563

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEXTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 03 junio 2022

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA: Compraventa de UNA PARTE del lote de terreno desmembrado del adquirido en mayor extensión, bien inmueble compuesto de terreno y vivienda ubicado en el Barrio El Paraíso, vía al Aeropuerto (vía al Palmar) de la parroquia Los Esteros del cantón Manta. Con las siguientes medidas y linderos: FRENTE: 20,00m - Lindera con calle pública. ATRÁS: 20,00m - Lindera actualmente con propiedad de Manuel de la Cruz C. COSTADO DERECHO: 20,00m - Lindera con propiedad privada. COSTADO IZQUIERDO: 20,00m - Lindera con área a favor de Diego Armando Pincay Vera. Con una superficie total de 400,00 m2. Con Clave Catastral: 2-08-01-31-000.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	PALMA HURTADO EDWIN FERNANDO	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	PINCAJ VERA DIEGO ARMANDO	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.



Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2022-06-30

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : PINCAY VERA DIEGO ARMANDO

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22020380 certifico hasta el día 2022-06-30, la Ficha Registral Número: 66636.



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 59 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 6 0 6 5 9 V D I U I G E



N° 062022-065896

Manta, miércoles 01 junio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **PINCAY VERA DIEGO ARMANDO** con cédula de ciudadanía No. **0802400754**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 01 julio 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



166558HQPKA4J

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

130878512-8

CECULA DE CIUDADANÍA

APellidos y Nombres
CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA

LUGAR DE NACIMIENTO
LOJA

SEXO
MUJER

FECHA DE NACIMIENTO
1983-06-02

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

ESTADO CIVIL
CASADO

CONYUGUE
DIEGO ARMANDO PINCAY VERA




SUPERIOR INGENIERA

V4343V4222

CASTILLO JUAREZ VICTOR MANUEL

APPELLIDOS Y NOMBRES DE LA MUJER
TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

LUGAR Y FECHA DE EMISION
MANTA
2017-03-15

FECHA DE EXPIRACION
2027-03-15





CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA **MANABI**

CIRCUNSCRIPCIÓN **2**

CANTÓN **MANTA**

PARROQUIA **LOS ESTEROS**

ZONA **2**

JUNTA No. **0002 FEMENINO**

CNE

N° 10093124
1308785128



11-01-2021

DISEÑÓ

C.E. 1308785128

CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA

CNE

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021



F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Gabriela Castillo Tobar



DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales.

Manta. 04 JUL 2021

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308785128

Nombres del ciudadano: CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOJA/LOJA/SUCRE

Fecha de nacimiento: 2 DE JUNIO DE 1983

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PINCAY VERA DIEGO ARMANDO

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2007

Datos del Padre: CASTILLO JUAREZ VICTOR MANUEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: TOBAR TOLEDO NANCY DEL ROSARIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE MARZO DE 2017

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-731-09279



227-731-09279

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

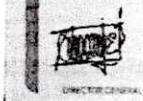


CÉDULA DE 080240075-4
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
PINCAJ VERA
DIEGO ARMANDO
LUGAR DE NACIMIENTO
LOS RIOS
QUEVEDO
QUEVEDO
FECHA DE NACIMIENTO 1987-06-05
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO HOMBRE
ESTADO CIVIL CASADO
GABRIELA ALEXANDRA
CASTILLO TOBAR



Scanned by TapScanner

BACHILLERATO COMERCIANTE
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
PINCAJ GILER JACINTO BIENVENIDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
VERA MARIA SOLEDAD
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2020-11-27
FECHA DE EXPIRACIÓN
2030-11-27



Scanned by TapScanner

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: LOS ESTEROS
ZONA: 2
JUNTA No. 0003 MASCULINO



PINCAJ VERA DIEGO ARMANDO

Scanned by TapScanner

ESTE DOCUMENTO FUE REDIGIDO Y LEÍDO
SUFRADO EN MANTA, MANABI, ECUADOR

[Signature]

Scanned by TapScanner

[Large Signature]

DOY FE: Que las precedentes copias fotostaticas en 11 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales

Manta. 04 JUL 2022

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Notario Público Sexto
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 0802400754

Nombres del ciudadano: PINCAY VERA DIEGO ARMANDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/LOS RIOS/QUEVEDO/QUEVEDO

Fecha de nacimiento: 5 DE JUNIO DE 1987

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: CASTILLO TOBAR GABRIELA ALEXANDRA

Fecha de Matrimonio: 29 DE MAYO DE 2007

Datos del Padre: PINCAY GILER JACINTO BIENVENIDO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: VERA MARIA SOLEDAD

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE NOVIEMBRE DE 2020

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 4 DE JULIO DE 2022

Emisor: KAREN BERENICE VELEZ ARCE - MANABI-MANTA-NT 6 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 225-731-09077



225-731-09077

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





NOTARIA SEXTA DE MANTA

Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIO



Gabriela Castillo

- 1
- 2
- 3
- 4
- 5
- 6
- 7
- 8
- 9
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28

GABRIELA ALEXANDRA CASTILLO TOBAR
C.C.No. 1308785128

Dr. Fernando Vélez Cabezas
DOCTOR JOSE LUIS FERNANDO VELEZ CABEZAS
NOTARIO PUBLICO SEXTO DEL CANTÓN MANTA

RAZÓN. Esta escritura se otorgó ante mi, en fe de ello confiero esta PRIMERA copia que la sello, signo y firmo.

Manta, a **04 JUL 2022**

Dr. Fernando Vélez Cabezas
Dr. Fernando Vélez Cabezas
NOTARIA SEXTA.

EL NOTA...

