0000054123

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Número de Tomo:
Número de Inscripción: **2070**
Número de Repertorio: **4268**
Fecha de Repertorio: jueves, 28 de junio de 2018

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA
Folio Inicial: 0
Folio Final: 0
Periodo: 2018

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 28 de junio de 2018 14:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1303488108	VINCES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308170909	LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón.: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 22 de junio de 2018
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208017000	23/02/2016 14:41:36	55082		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, con el número DIECISIETE de la Manzana X-CUATRO, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRÁS, Con Diez metros y lindera con lote Número Cuatro. COSTADO DERECHO, Con Dieciséis metros y con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con Dieciséis metros y lindera con lote Numero Dieciséis. Con una ÁREA TOTAL CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: Lote No. 17, de la Manzana X4 de la Lotizacion COSTA AZUL
Solvencia: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa.-lote de terreno, con el número DIECISIETE de la Manzana X-CUATRO, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta Con una superficie total (160 00m2)

Lo Certifico.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

0000054124

Factura: 001-002-000031784

20181308001P03501

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P03501

ACTO O CONTRATO:	
COMPRAVENTA	
FECHA DE OTORGAMIENTO:	22 DE JUNIO DEL 2018, (15:03)

TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308170909	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VINCES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1303488108	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABÍ	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7566.85

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000054125

2018	13	08	01	P-3501

COMPRAVENTA

OTORGADA POR EL SEÑOR:

JOSE ELOY LOPEZ CHAVEZ

A FAVOR DE LA SEÑORA:

HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR

CUANTÍA:

$ 7.566,85 DOLARES USD

DI, DOS COPIAS.

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del Cantón de Manta, Provincia de Manabí, Republica del Ecuador, hoy viernes veintidós de Junio del dos mil dieciocho, ante mí, **ABOGADO SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del Cantón, comparece y declara por una parte el señor **JOSE ELOY LOPEZ CHAVEZ**, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, uno, siete, cero, nueve, cero guion nueve, teléfono 0987118937, domiciliado en la avenida 23 entre calles 11 y 12 de esta ciudad de manta; a quien de conocer personalmente doy fe, y a quien para efectos de este contrato se la denominara como **"El Vendedor"**; y por otra parte comparece la señora: **HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, tres, cuatro, ocho, ocho, uno, cero guion ocho, de estado civil divorciada, teléfono 0993832349, correo electrónico haydeevinces@gmail.com, domiciliado en la barrio La Pradera 2 Manzana S villa 47 de esta ciudad de manta, por sus propios y personales derechos, y a

quien para esta clase de acto se la denominará **"La Compradora"**. Todos los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capacitados para contratar y obligarse, a quienes de conocer doy fe, al haberme presentado sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyas fotocopias solicitan sean agregada y autorizándome de conformidad con el articulo setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de La Identidad y datos Civiles, a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y cedulación, a través del convenio suscrito con esta Notaria, que se agregara como habilitante.- Advertidos que fueron los comparecientes por mí, el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura pública de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenaza, temor reverencial, ni promesa o seducción, me pidieron que eleve a escritura pública el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Instrumentos Públicos de la Notaría a su cargo, sírvase insertar una de **COMPRA VENTA** al tenor de las siguientes cláusulas del presente contrato: **PRIMERA: COMPARECIENTES:** Comparece y declara por una parte el señor **JOSE ELOY LOPEZ CHAVEZ**, de estado civil soltero, de nacionalidad Ecuatoriana, domiciliado en esta ciudad de Manta, con capacidad legal para obligarse, y a quien para efectos de este contrato se la denominara

como **"El Vendedor"**; y por otra parte comparece la señora **HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR**, de estado civil divorciada, con capacidad legal para obligarse domiciliada en esta ciudad de Manta, y a quien para esta clase de acto se la denominará **"La Compradora"**.

SEGUNDA.- ANTECEDENTES: El vendedor adquirió mediante Compraventa un Lote de terreno con el número DIECISIETE de la manzana X-CUATRO, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros Cantón Manta que tiene los siguientes linderos y medidas: **POR EL FRENTE:** Diez metros y lindera con Pasaje peatonal ; **POR ATRAS:** Con Diez metros y lindera con lote Número Cuatro; **POR EL COSTADO DERECHO:** Con Dieciséis metros y con Lote Numero Dieciocho; **POR EL COSTADO IZQUIERDO;** Con dieciséis metros y lindera con Lote número Dieciséis; con una superficie total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.** Dicha escritura fue celebrada en la Notaria Cuarta del canton Manta el 12 de Abril del 2016 e inscrita en el registro de la propiedad del canton manta el 17 de Junio del 2016, dicho terreno se encuentra libre de todo gravamen.

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuesto expresa el señor **JOSE ELOY LOPEZ CHAVEZ,** que hoy tiene a bien dar en venta real y enajenación perpetua a favor de la señora **HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR,** el lote de terreno descrito en la cláusula segunda de este instrumento Público, signado con el Lote de terreno con el número DIECISIETE de la manzana X-CUATRO, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la parroquia Los Esteros Cantón Manta, terreno que tiene las medidas y linderos mencionados anteriormente. **CUARTA:**

TRADICIÓN: Por lo tanto el vendedor transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión en el lote de terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio de los enajenantes les corresponde o pudiere corresponderles, sin reservarse derecho o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa.- **QUINTA: PRECIO.-** El precio de la presente Compraventa convenido entre las partes contratantes y que lo estiman como el justo precio es la cantidad de $ 7.566,85, valor que declaran los vendedores tenerlo recibido de poder de la adquirente en dinero en ***efectivo*** de legal circulación, sin opción por este concepto que hacer reclamos posteriores de ninguna clase, declaran bajo juramento que el lote de terreno se halla libre de gravamen, limitación de dominio, embargo, secuestro, prohibición de enajenar, gravar o servidumbre, acción petitoria o posesoria, condición o modo y se obligan no obstante al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios en los términos de Ley.- **SEXTA: ACEPTACIÓN:** LA COMPRADORA, acepta el contenido de este contrato por convenir a sus intereses y estar conforme con las condiciones estipuladas.- **LA DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez y firmeza de la Escritura que va a extender y dejar constancia que queda autorizada la adquirente para que solicite la inscripción en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta. Minuta firmada por el Ab. JORGE GUANOLUISA G., matrícula número 13-1992-33 del Foro de Abogados del

0000054127

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N. 130348810-8
APELLIDOS Y NOMBRES
VINCES ALCIVAR
HAIDEE PIEDAD
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1960-02-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL DIVORCIADO

INSTRUCCIÓN BÁSICA
PROFESIÓN / OCUPACIÓN COSTURERA/O
V3143V3542
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VINCES ANGEL
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
ALCIVAR ROSA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-06-12
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-06-12

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2012
REPÚBLICA DEL ECUADOR
CNE

005
JUNTA No

005 - 067
NÚMERO

1303488108
CÉDULA

VINCES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
LOS ESTEROS
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN.
ZONA: 4

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales y devueltos al interesado en ..01.......... fojas útiles.
Manta, a ...4/2... 22...........

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Haydi Vinces Alcivar

Número único de identificación: 1303488108

Nombres del ciudadano: VINCES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE FEBRERO DE 1960

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: COSTURERA/0

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: VINCES ANGEL

Nombres de la madre: ALCIVAR ROSA

Fecha de expedición: 12 DE JUNIO DE 2018

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 181-131-82647

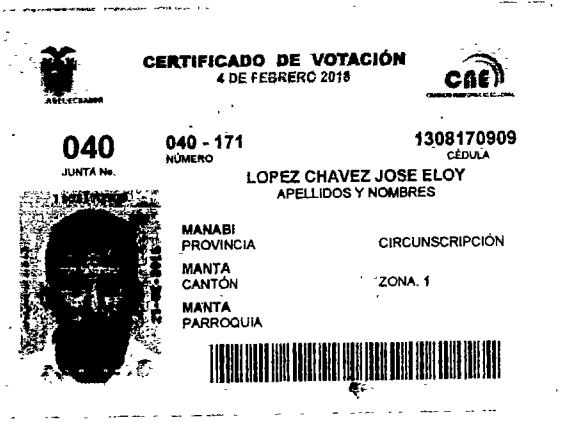
181-131-82647

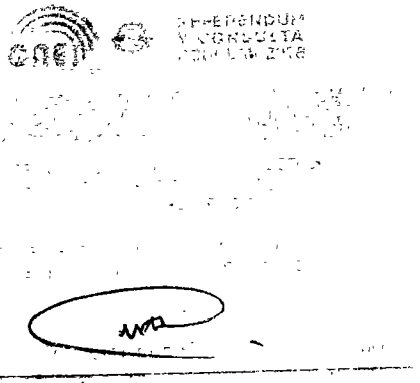
Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

0000054128

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN
No. 130817090-9
CÉDULA DE CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
LOPEZ CHAVEZ
JOSE ELOY
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO 1975-09-25
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL SOLTERO
INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EBANISTA
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXX
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LOPEZ CHAVEZ MARIA OBDULIA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-02-25
FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-02-25
E44443V4442
NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
Verdadero

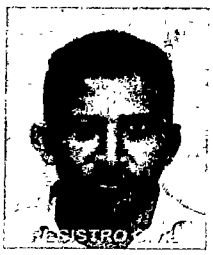

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
040
JUNTA No.
040 - 171
NÚMERO
1308170909
CÉDULA
LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY
APELLIDOS Y NOMBRES
MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
MANTA
CANTÓN
ZONA. 1
MANTA
PARROQUIA

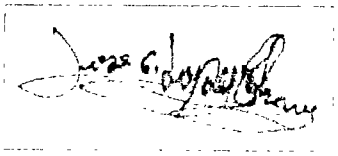

REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2018

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en .....01.....
fojas útiles .....
Manta a .....

Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERA DEL CANTON MANTA

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1308170909

Nombres del ciudadano: LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE MARZO DE 1975

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EBANISTA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nombres de la madre: LOPEZ CHAVEZ MARIA OBDULIA

Fecha de expedición: 25 DE FEBRERO DE 2016

Información certificada a la fecha: 22 DE JUNIO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-131-82745

183-131-82745

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE.
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000100160

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

0000054129

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: LOT.COSTA AZUL MZ-X4 LT.17
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 577727
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 22/06/2018 15:13:36

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: jueves, 20 de septiembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA CLAVE # 2208017000

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
14/06/2018 09:17:04 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 798253319
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:jisilva
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.54
IVA %	0.06
TOTAL:	1.60

SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador
14 JUN. 2018

(9)

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 50601

COMPROBANTE DE PAGO

18/06/2018 16 15 19

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-80-17-000	160,00	7566,85	343226	50601

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308170909	LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY	LOT COSTA AZUL MZ- X4 LT 17
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303488108	VINCES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	75,67
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
TOTAL A PAGAR	98,37
VALOR PAGADO	98,37
SALDO	0,00

EMISION: 18/06/2018 16:15:18 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Venficación (CSV)

T1687017888

Puede venficar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Venficar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR.

CANCELADO
TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

0000054130

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

18/06/2018 16 15 42

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-80-17-000	160,00	7566,85	343227	50602

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308170909	LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY	LOT COSTA AZUL MZ- X4 LT 17
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1303488108	VINCES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	25,63
TOTAL A PAGAR	26,63
VALOR PAGADO	26,63
SALDO	0,00

EMISION: 18/06/2018 16:15:40 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2039209984

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

CANCELADO
TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

SOLAR

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA. Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____ perteneciente a *LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY* ubicada *LOT. COSTA AZUL MZ-X4 LT. 17* cuyo avalúo comercial asciende a la cantidad de *AVALUO COMERCIAL PRESENTE* *$7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/00 CTVS DE DOLAR*

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE COMPRAVENTA

Elaborado: Jose Zambrano

Manta, *18 DE JUNIO DEL 2018*

Director Financiero Municipal

0000054131

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

(4)

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 121458

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY

[illegible] por deudas de esta Municipalidad

Manta, lunes 18 junio 2018

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-20-80-17-000	LOT. COSTA AZUL MZ- X4 LT.17	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha: Hora:

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL

CERTIFICADO DE AVALÚO

DEL CANTON MANTA

Nº CERTIFICACIÓN: 0000153016
Nº ELECTRÓNICO : 59068

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

Fecha: Viernes, 15 de Junio de 2018

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-80-17-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- X4 LT.17

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160

PROPIETARIOS

Documento de Indentidad	Propietario
1308170909	**LOPEZ CHAVEZ-JOSE ELOY**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	7566 85
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	7566.85
SON:	SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Reyes Montalvan Maris Nelli, 2018-06-15 16:46:28.

0000153016

#MANTADIGITAL
Conectando la ciudad

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000054132

Ficha Registral-Bien Inmueble

55082

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18013953, certifico hasta el día de hoy 13/06/2018 16:00:03, la Ficha Registral Número 55082.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2208017
Fecha de Apertura: martes, 23 de febrero de 2016
Superficie del Bien:
Información Municipal
Dirección del Bien: Lote No. 17, de la Manzana X4 de la Lotizacion COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con un lote de terreno, con el número DIECISIETE de la Manzana X-CUATRO, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta. Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Diez metros y lindera con Pasaje peatonal. POR ATRÁS, Con Diez metros y lindera con lote Número Cuatro. COSTADO DERECHO, Con Dieciséis metros y con lote número Dieciocho. POR EL COSTADO IZQUIERDO, Con Dieciséis metros y lindera con lote Numero Dieciséis. Con una ÁREA TOTAL: CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509	26/feb/2010	8 596	8 656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1420	17/jun/2016	36 248	36 259

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 44
Número de Repertorio: 373

Tomo 1
Folio Inicial 23
Folio Final 23

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000432281	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000004551	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 JUN 2018 HORA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial.1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Fecha: 13 JUN 2018 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 509 Tomo:13
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 Folio Inicial:8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:8.656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	8000000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	8000000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 17 de junio de 2016 **Número de Inscripción:** 1420 Tomo
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3115 Folio Inicial 36 248
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA Folio Final:36.259
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 12 de abril de 2016
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa relacionada con un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el No.17 de la Mz. X- Cuatro

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1308170909	LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY	SOLTERO(A)	MANTA	MANTA
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb/2010	8.596	8.656
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 13 JUN 2018 HORA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 16:00:04 del miércoles, 13 de junio de 2018

A peticion de: VINCES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD

Elaborado por :KLEIRE SALTOS

1313163699.

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manabí EP

Fecha: 13 JUN 2018 HORA

Ecuador. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria; conmigo El Notario en unidad de acto.- Doy fe.-

JOSE ELOY LOPEZ CHAVEZ

C.C.# 1308170909

HAIDEE PIEDAD VINCES ALCIVAR,

C. C. # 130348810-8

AB. SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARIO PUBLICO PRIMERO DEL CANTON MANTA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **SEGUNDO** TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA CIUDAD DE MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO EL NOTARIO.- ESC N°. 2018-13-08-01-P.03501.

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

0000054135

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018 **Número de Inscripción: 2070**

Número de Repertorio: 4268

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y ocho de Junio de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2070 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1303488108	VINCES ALCIVAR HAIDEE PIEDAD	COMPRADOR
1308170909	LOPEZ CHAVEZ JOSE ELOY	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208017000	55082	COMPRAVENTA

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 28-jun./2018

Usuario: lucia_vinueza

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves. 28 de junio de 2018