

# EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

## Razón de Inscripción

**Periodo: 2021**

**Número de Inscripción: 356**

**Número de Repertorio: 824**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Uno de Marzo de Dos Mil Veinte y Uno queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 356 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309666756	CEDEÑO VELEZ ROBERT ANTONIO	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208018000	75255	COMPRAVENTA

### Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 01-mar./2021

Usuario: juan\_hidalgo

Revision / Inscripción por: JUAN PAULO HIDALGO GILER



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 1 de marzo de 2021





## **ESCRITURA**

**DE: COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE DIECIOCHO MANZANA X CUATRO.-**

**QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-**

**A FAVOR DEL SEÑOR ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ.-**

**CUANTIA: USD\$ 8.000,00.-**

**NUMERO: 20211308002P00123.-**

**COPIA: PRIMERA.-**

**FECHA DE OTORGAMIENTO: 12 DE FEBRERO DEL 2021.-**

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000054629



20211308002P00123



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00123						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2021, (10:16)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO VELEZ ROBERT ANTONIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309666756	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	8000.00						

**CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPORA A LA ESCRITURA PÚBLICA**

ESCRITURA N°:	20211308002P00123
FECHA DE OTORGAMIENTO:	12 DE FEBRERO DEL 2021, (10:16)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
 Abg. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
 DIR: CALLE 9 Y AV. MANTA  
 TELEFONO: 099 523 11 11



**FACTURA NUMERO: 001-002 000054629**

**CODIGO NUMERICO: 20211308002P00123**

**COMPRAVENTA SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA  
 LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE  
 DIECIOCHO MANZANA X CUATRO.- QUE OTORGA LA SEÑORA  
 LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.- A FAVOR DEL SEÑOR  
 ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ.-**

**CUANTIA: USD\$ 8.000,00.-**

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes doce de febrero del año dos mil veintiuno, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparecen por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, ecuatoriana, de ochenta y siete años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

por otra parte el señor **ROBERT ANTONIO CEDENO VELEZ**, quien declara ser de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis seis siete cinco guión seis**, Empleado Privado, de treinta y cinco años de edad, domiciliado en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara "**EL COMPRADOR**".- Los comparecientes son de nacionalidad Ecuatorianas, legalmente capacitados para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura de "**COMPRAVENTA**", a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que



eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA** la cual se realizara bajo la modalidad presencial, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación: **PRIMERA.- COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, por sus propios y personales derechos; y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ**, de estado civil soltero, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis seis seis siete cinco guión seis**, por sus propios derechos, y a quien para efecto de este contrato se le llamara **"EL COMPRADOR"**.-**SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** Con fecha veintiséis de febrero del año do mil diez, bajo el número quinientos nueve, se encuentra inscrita la Protocolización de Sentencia de Partición de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

los Bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira, protocolizada el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, ante el Abogado Raúl Eduardo González Melgar, Notario Público Tercero del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, procedió a la partición de los bienes de la causante señora Clemencia Calderón Moreira, correspondiéndole a favor de la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, un lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **DIECIOCHO**, manzana **X CUATRO**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con lote número tres, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve, **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2)**. Con clave catastral número **2-20-80-18-000**. Este bien inmueble su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha.- **TERCERA.- COMPRAVENTA.-** Con los

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor **ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ**, el lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote número **Dieciocho**, de la manzana **X CUATRO**, de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y lindera con pasaje peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con lote número tres, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número diecinueve, **COSTADO IZQUIERDO**, dieciséis metros y lindera con lote número diecisiete. Con un área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2).- CUARTA.-**

**PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **OCHO MIL CON 00/100 (\$8.000,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por el comprador a favor de la vendedora en su totalidad, de contado en efectivo, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en (D)

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta, Ecuador

lo posterior.- **QUINTA: TRANSFERENCIA.-** La vendedora transfiere al adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito en la cláusula tercera de éste contrato, dándole en ésta venta todos los derechos reales que como bien propio enajenante le corresponda o pudiere corresponder, sin reservarse derecho o cosa alguna en cuanto se refiere.- **SEXTA.- DECLARACION**

**DEL COMPRADOR.-** El comprador declara que los valores que utiliza para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el comprador exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Además declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelan a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **SEPTIMA:**

**ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha,

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Maná - Ecuador

de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta; la parte compradora señala como el Barrio Tierra Santa calle Eloy Alfaro y avenida Juan Montalvo de esta Ciudad de Manta, teléfono 0993469854, correo eleRobert\_antonio16@hotmail.com; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.-

**OCTAVA.- INSCRIPCIÓN.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria en forma física, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Luisa de Serrano*



**LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**  
C.C. No. 130038452-4.

*Robert Cedeño*

**ROBERT ANTONIO CEDEÑO VELEZ**  
C.C. No. 130966675-6



LA NOTARIA

*[Handwritten signature of Patricia Mendoza Briones]*



**Ficha Registral-Bien Inmueble**

**75255**

**CERTIFICADO DE SOLVENCIA**



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-21000645

Certifico hasta el día de hoy 03/02/2021 18:32:53:

**INFORMACION REGISTRAL**

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Codigo Catastral: N/D

Fecha Apertura: miércoles, 03 de febrero de 2021

Cantón: MANTA

Parroquia : LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: N/D

**LINDEROS REGISTRALES:**

Terreno de propiedad de la Sra. Luisa Jamed Calderon, Ubicado en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el número 18 de la Manzana X4, de la Parroquia Los Esteros Cantón Manta.

Circunscrito dentro de las siguientes medidas y linderos:

- Frente: 10,00m.- lindera con Pasaje peatonal.
- Atras: 10,00m.- lindera con lote Número 03.
- Derecho: 16,00m.- Lindera con lote número 19.
- Izquierdo: 16,00m.- Lindera con lote numero 17.

ÁREA TOTAL: 160,00m2.

**-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.**

**RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01.jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23	14/ene.1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	509	26/feb./2010	8.596	8.656

**MOVIMIENTOS REGISTRALES:**

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 1 / 4 ] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**

COMPRADOR CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A) MANTA  
VENDEDOR ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 2 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 **Folio Inicial:** 35

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 **Folio Final:** 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

**a.- Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACIÓN COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01.jun./1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[ 3 / 4 ] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 **Folio Inicial:** 1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 **Folio Final:** 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

**a.- Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**PAGINA EN BLANCO**



**Registro de : COMPRA VENTA**

[ 4 / 4 ] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 509

Folio Inicial: 8596

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 1058

Folio Final: 8656

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

**a.- Observaciones:**

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS PLA MARIA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA
BENEFICIARIO	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<b>&lt;&lt; Total Inscripciones &gt;&gt;</b>	<b>4</b>

**Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.**

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 18:32:53 del miércoles, 03 de febrero de 2021

A petición de: CEDEÑO VELEZ ROBERT ANTONIO

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

**Válido por 60 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.**

**DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA**

Firma del Registrador

**PAGINA EN BLANCO**



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:  
[www.registropmanta.gob.ec/verificar\\_documentos](http://www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos)  
o leyendo el código QR.  
Nota: En caso de existir un error comunicarse al  
(05) 370-2602 ext. 1007

Código Seguro de Verificación (CVS)



75255





Faint, illegible text or markings on the left side of the page, possibly bleed-through from the reverse side.

**PAGINA EN BLANCO**


**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 022021-028501

N° ELECTRÓNICO : 209200

Fecha: 2021-02-09

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-80-18-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- X4 LT.18

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA-

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,800.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,800.00

SON: DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".


 Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) ROSA OCHOA de la página web y/o soporte electrónico. Todo lo cual certifico el día de hoy 12-02-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

 Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 10 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129032QH85IBG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-02-10 09:17:03





**PAGINA EN BLANCO**



N° 022021-028614  
Manta, jueves 11 febrero 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-80-18-000 perteneciente a JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA . con C.C. 1300384524 ubicada en COSTA AZUL MZ- X4 LT.18 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,800.00 DOCE MIL OCHOCIENTOS DÓLARES 00/100.

NO CAUSA UTILIDAD PORQUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Rosely Gabriela de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy 12-02-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 13 marzo 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



129145MTBDE3B

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





**PAGINA EN BLANCO**



N° 012021-027567  
Manta, lunes 25 enero 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA** con cédula de ciudadanía No. **1300384524**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . . . (oja(s) úti (es) fue materializado a petición del señor (a) Roberto Calderon de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 25-01-2021 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.  
**Fecha de expiración: jueves 25 marzo 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



128090NLQLONU

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**PAGINA EN BLANCO**



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/009203  
DE ALCABALAS**

Fecha: 02/10/2021

Por: 134.40

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 02/10/2021

**Tipo de Transacción:**

COMPRAVENTA

**Tradente-Vendedor:** JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

**Identificación:** 1300384524

**Teléfono:** 052622856

**Correo:** GFDCV@HOTMAIL.COM

**Adquiriente-Comprador:** CEDENO VELEZ ROBERT ANTONIO

**Identificación:** 1309666756

**Teléfono:** NA

**Correo:**

**Detalle:** SE APLICA EL DESCUENTO POR SER DE LA 3ERA EDAD

VE-70488



**PREDIO:**

**Fecha adquisición:** 01/01/1949

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-80-18-000

12800.00

160.00

COSTAAZULMZX4LT.18

12,800.00

**Observación:**

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	128.00	32.00	0.00	96.00
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.40	0.00	0.00	38.40
<b>Total=&gt;</b>		<b>166.40</b>	<b>32.00</b>	<b>0.00</b>	<b>134.40</b>

**EXENCIONES**

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tercera Edad			32.00
<b>Total=&gt;</b>				<b>32.00</b>

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede es... (s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Abg. Patricia Mendoza Briones de la página web y/o soporte electrónico portal-ciudadano el día de hoy 11-02-2021, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública  
MANTA - ECUADOR

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11  
entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

COMPROBANTE INGRESO AGUA

000055294

CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO: 14117		FECHA DE EMISION: 2021/02/01 9:54	FECHA DE PAGO: 01/02/2021 09:54:08a.m.	N° TITULO DE CREDITO: 589176	PERIODO:
A FAVOR DE: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA C.I.: 1300384524					
<b>DATOS DEL CONTRIBUYENTE</b>			<b>DATOS DEL PREDIO</b>		
C.I./R.U.C.:			CERTIFICADO N° 342		
NOMBRES DEL TITULO:			ADICIONALES:		
de Solvencia: RAZÓN SOCIAL: \$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)			AVALÚO PROPIEDAD: DETALLE DEL PAGO		
DIRECCIÓN:			DIRECCIÓN PREDIO: (+)SUB-TOTAL (2)		
<b>REGISTRO DE PAGO</b>			<b>DESCRIPCIÓN</b>		
N° PAGO:			VALOR		
CAJA: La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos					
FECHA DE PAGO:					
ANEXOS (A)					
ANEXOS (B)					
SUBTOTAL 1: 3.00			SUBTOTAL 2: 3.00		
SUBTOTAL 1: 3.00			TOTAL A PAGAR		
TENENDEZ MERO ANA MATILDE			FORMA DE PAGO: EFECTIVO		
SELO Y FIRMA DE CAJERO			TITULO ORIGINAL		
SUBTOTAL 1: 3.00			USD 3.00		

DOCUMENTO VALIDO HASTA 2021/03/03



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



**PAGINA EN BLANCO**



FIRMES CON  
EL CAMBIO



## CERTIFICACIÓN

No. 019

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales certifica que el terreno, ubicado en la Lotización "COSTA AZUL", signado como **Lote N° 18 Manzana X-4**, código catastral **2 20-80-18-000**, Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, posee las siguientes medidas y linderos:

**FRENTE:** 10,00m - Lindera con Pasaje Peatonal.  
**ATRÁS:** 10,00m - Lindera con Lote 03  
**COSTADO DERECHO:** 16,00m - Lindera con Lote 19  
**COSTADO IZQUIERDO:** 16,00m - Lindera con Lote 17  
**ÁREA TOTAL:** 160,00 m2

Manta, febrero 01 del 2021



Firmado electrónicamente por:  
**LIGIA ELENA  
ALCIVAR**

Ing. Ligia Elena Alcívar López.  
**DIRECTORA DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**

El presente documento de carácter informativo, se emite de acuerdo a la información registrada en la base de datos del Catastro, proporcionada o no, por el propietario y/o solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, (Art. 22 del Código Orgánico Administrativo), eximiendo de responsabilidad al Certificante si se comprobare que se han presentado datos falsos o planos y/o levantamientos erróneos, en las solicitudes correspondientes

Elaborado por:	Amparo Quiroz Baque
No. trámite:	PM290120211107

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... (hoja(s) útiles) fue materializado a petición del señor (a) ... de la página web y/o soporte electrónico ... el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Página 1 de 1

Dirección: Calle 9 y Avenida 4  
Teléfonos: 2611 479 - E-mail: manta@manta.gob.ec  
f @ > manta.gob.ec



CADM MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



10



MEMORIA DE CALIFICACION  
DE LA COMISION DE CALIFICACION  
DE LA ESCUELA NORMAL  
DE LA CIUDAD DE GUAYMAS

**PAGINA EN BLANCO**

BanEcuador B.P.  
12/02/2021 10:00:34 a.m. OK  
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANA

BI

CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS  
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE  
REFERENCIA: 1176837277  
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS  
OFICINA: 183 - NUEVO TARGUI MANTA (AG.) OP:mgh

idalgom

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2  
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.30
Comision Efectivos:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.87
SUJETO A VERIFICACION	



idalgom

BanEcuador B.P.  
RUC: 1768183520001

NUEVO TARGUI MANTA (AG.)  
AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARGUI,  
PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA  
No. Fac.: 131-501-000006436  
Fecha: 12/02/2021 10:00:48 a.m.

No. Autorización:  
1202202101176818352000121315010000064362021095814

Cliente :CONSUMIDOR FINAL  
ID :9999999999999999  
Dir :AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUE  
V  
A TARGUI, PARROQUIA TARGUI, CANTÓN

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

\*\*\* GRACIAS POR SU VISITA \*\*\*  
Sin Derecho a Credito Tributario

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



PAGINA EN BLANCO

SECRET DIRECTOR



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO  
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 217-388-87114



217-388-87114

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente





**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

Nº 130038452-4

**CATEGORÍA DE**  
**CIUDADANÍA**  
**TIPO DE DOCUMENTO**  
**JAMES CALDERÓN**  
**LINA CLERENCIA**  
**UBICACIÓN DE EMISIÓN**  
**QUAYAS**  
**FECHA DE EMISIÓN**  
**1805-02-18**  
**TIPO DE IDENTIFICACIÓN**  
**MODALIDAD ECUATORIANA**  
**SEXO**  
**F**  
**ESTADO CIVIL**  
**CASADO**  
**NOMBRE**  
**JORGE**  
**SERRANO**



REGISTRO  
 SUPERIOR

EMPLEADO

V4364V0241

APellidos y Nombres del Padre  
**JAMES FELIPE**

Apellidos y Nombres de la Madre  
**CALDERÓN CLERENCIA**

Emisión y Fecha de Expiración  
**EMITA**

**2018-02-18**

Fecha de Emisión

**2018-02-18**



030816280

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



**Número único de identificación:** 1309666756

**Nombres del ciudadano:** CEDEÑO VELEZ ROBERT ANTONIO

**Condición del cedulado:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/ROCAFUERTE/ROCAFUERTE

**Fecha de nacimiento:** 16 DE JULIO DE 1985

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** CARPINTERO

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** CEDEÑO COOL RAMON ANTONIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** VELEZ BAZURTO ANA MARGARITA

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 22 DE ABRIL DE 2013

**Condición de donante:** NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 12 DE FEBRERO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Robert cedeño

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaría Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

N° de certificado: 213-388-87111



213-388-87111

Eco. Rodrigo Avilés J.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
 Documento firmado electrónicamente



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

Nº 130966675-6



CECULA DE  
CIUDADANA  
APELLIDOS Y NOMBRES  
CEDENO VELEZ  
ROBERT ANTONIO  
LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
ROCAFUERTE  
ROCAFUERTE  
FECHA DE NACIMIENTO 1988-07-18  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO M  
ESTADO CIVIL SOLTERO



INSTRUCCION BASICA PROFESION / OCUPACION V2849V8242  
CARPINTERO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
CEDENO COOL RAMON ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
VELEZ BAZURTO ANA MARGARITA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION  
MANTA  
2019-04-22

FECHA DE EXPIRACION  
2023-04-22



Robert cedeno



**CERTIFICADO DE VOTACION**  
7 FEBRERO 2021

PROVINCIA: **MANABI**

CIRCUNSCRIPCION: **2**

CANTON: **MANTA**

PARROQUIA: **TARQUI**

ZONA: **1**

JUNTA No. **0019 MASCULINO**

N° **38698689**

CC N° **1309666756**

**CEDENO VELEZ ROBERT ANTONIO**

**CIUDADANO:**

ESTE DOCUMENTO ACHRENTA QUE USTED SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

*[Signature]*

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...07... fojas utiles, anversos, reversos son iguales a sus originales. Manta, 12-02-2021

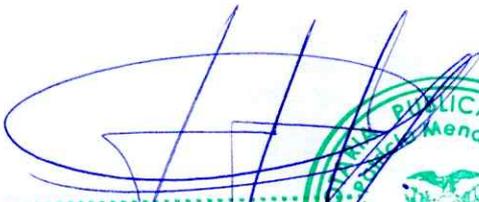
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00123.-  
LA NOTARIA.- 

  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

