FORMA DE CUITACION DE LOTE SULVE MU 26/12 1,409,931 (20) TOTAL DE BLOCKES [2] 0 FICHA CATASTRAL PARA INMUEBLES QUE NO otro uso SUCUSIONS. (8) 0EACATSO HER REMINA AL SISTEMA CARTOGRÁFICO 1. 1. CX 09/ X 9 J. C. A. S. T. 5 26 (26) WUMERO DE ESQUINAS [] 12 y 2000 / 21 SERVICIOS DEL LOTE SOURCE STANDANCE NACHOUSE LOIE GACCHICCHIC (42) CONTRA .... The second secon SI EXISTE RED SUBTERRANEA DE ADDRAMMO BALDOSA THE PROPERTY OF THE PARTY OF TH OWNORSH CORCORD | S POR PASSALE PEATONAL रू ( 270 2720 SI EXISTE REDA ÉREA POR EL MALECÓN 2 contractor of the REDES PUBLITIAN EN LA MA NONDECEME MUNICIPIO DE MANTA POR LA PLAYA 1 X MOEXISIE MOENIS (F ELECTRICA 24 SC 2 BAJO REGINER DE MARCAR SOLO EL DE MAYOR LERARCHÍA AUMBRASS (1) EVERGIA E NO. (3)

STREET, COSPECULT No Company andera o leta Angurt of mulo Pedra action Comfin MATERIALES (MAYOUT DMA SOLA RESPUESTA POR CADA RUBRO DE OBRA) ආ (hakaradaa) tabbun nosular 1110 madara) l righted 1 2 2 3 4 PATERIOR O rikidera CA AA in this ۵ pledma the Chine Trigores Sarara Min Bhowle Charle nuidera d encementado vinvi o pranto tundide 3 4 ن: 4 baldosa in. parquet o mayolica DATOS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS) cana cad**e(paj**a) **ENTREPISO SUPERIOR** TECHO O CUBIERTA VXX . zino PATOS DEL PROPERATO hormigón 大きし NOMBLE DEL PLANSON DE CAMPO toja s! tiene no Bene no tiene į co (6) tabiero o lata 4 0 madera y vidnio 6 CHICH THE IN WHITE TO HO Veidis INDICADORES GENERALES FIRMA aluminio 8 9 observaciones emprotadas sobrepuestas emprotadas VIENE DE OTRA FICHA (DAVIAGACO) N ω True con CONSERVACI GENERAL į. ω 🗌 ु Š, m 4 4 LV/-VZ EUNO 3 0 203 AÑO DE CONSTRUCCIÓN 248 (B) recha O RECONSTRUCCIÓN

M DEL BLOQUE



## POR TODO DEMOS GRACIAS A DIOS

| ES                  | CRITURA                             |          |
|---------------------|-------------------------------------|----------|
| COMPRAVENTA         |                                     |          |
|                     |                                     |          |
| Otòrgada por: LA SE | MORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON |          |
|                     |                                     |          |
|                     |                                     |          |
| A favor de: LA SENC | PRA ANA GABRIELA TRIGUERO GARCIA    |          |
|                     |                                     |          |
| -                   | PUBLICA PO                          | <u> </u> |
|                     | No. 7.015                           | ERA *    |
| A                   | utorizada por la Notaria Encargada  |          |
|                     | ABOGADA                             |          |
| Els                 | ye Cedeño Menendez                  |          |
| ·                   |                                     |          |
| Copia PRIMER (      | uantía 4.048,00                     |          |
| NOTA                | RIA PRIMERA DEL CANTÓN              |          |
|                     | Manta. 21 de Hoviembre del 2012     |          |

Manta,

-

.

•

**NUMERO: 7.015** 

COMPRAVENTA.-OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA ANA GABRIELA TRIGUERO GARCIA.-

SARCIA.-

**CUANTIA:** USD \$ 4.048,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiuno de Noviembre del año dos mil doce, ante mí, Abogada ELSYE CEDEÑO MENENDEZ, Notaria Encargada de la Notaria Publica Primera del Cantón acción de personal numero 4487-UP-CJM-12-WAHC, Manta, mediante otorgada por la dirección Provincial de la Judicatura de Manabí, comparecen y declaran: por una parte y en calidad de vendedora, la señora LUI\$A CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada; por sus propios y personales derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía y certificados de votación, cuyas copias fotostáticas se agregan a esta escritura, y, por otra parte, en calidad de compradora la señora ANA GABRIELA TRIGUERO GARCIA, de estado civil soltera, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhíbido su cédula de ciudadanía y certificado de votación, cuya copia fotostática agrego a esta escritura.- Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí, la Notaria, de efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma ais ada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: SEÑOR NOTARIO - En el Registró de Escrituras Públicas a su cargo

sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora ANA GABRIELA TRIGUERO GARCIA , por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".- SEGUNDA.- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el lote número VEINTE de la Manzana X-4, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de Diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el veintiséis de Febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos; POR EL FRENTE: Con 10,00 metros y pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con 10,00 metros y Lote numero 1: POR EL COSTADO DERECHO: Con 16,00 metros y calle 12; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con 16,00 metros y lote número 19. Con una Área Total de 160,00 METROS CUADRADOS.- TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el Presente contrato, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora ANA GABRIELA TRIGUERO GARCIA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para, sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la. Cláusula de los antecedentes, signado con el número VEINTE de la Manzana. X-4, ubicado en la Lotización. "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SESENTA METROS





CIUDADANIA 092366665-5

TRIGUERO GARCIA ANA GABRIELA

MANABIZCHONE/CHONE

25. OCTUBRE 1984

006- -0178 02178 F

MANABI/ CHONE

CHONE



E4343V2442

SOLTERO SECUNDARIA

ECUATORIANA\*\*\*\*\*

ESTLIDIANTE ....

MARIANO TRIGUERO CORONEL RAMONA BARCIA

DURAN

13/02/2007

13/02/2019

REN 1724683



REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
REFERÊNDUM Y CONSULTA POPULAR 07/05/2011

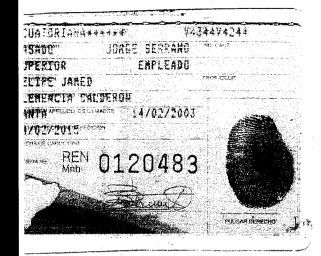
198-0158 NÚMERO

0923666655 CÉDULA

TRIGUERO GARCIA ANA GABRISC

BAYAU

PROVINCIA BLOY ALPARO ID PARROQUIA





\* }



0078449

## LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO

## DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición Verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no

ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos o gravámenes a cargo de Por consiguiente se establece JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA que no deudor de esta Municipalidad Manta, agosto de 201 2 3 VALIDA PARA LA CLAVE 2208020000 COŠTA AZUL MZ- X4 LŢ.20 12 Manta, tres de ogosto del dos mil doce GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL FANTON MANTA 13 Ing. Publo Mukias Gararesorero Municipal 15

25 26

14

16

17

18

19

20

21

22

23

24

27 28



# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001 Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12 Teléfono: 2621777 - 2611747 Manta - Manabí

**COMPROBANTE DE PAGO** 

No  $228\bar{1}8\bar{3}$ .

## D)E

## DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC:

NOMBRES :

RAZÓN SOCIAL: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

DIRECCIÓN :

COSTA AZUL MZ-X4 LT. 20

AVALUO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO:

227595

CAJA:

MARGARITA ANCHUNDIA L

FECHA DE PAGO:

30/10/2012 14:21:30



| _ | DESCRIPCIÓN   | VALOR 🌡 |
|---|---------------|---------|
|   | VALOR         | 3.00    |
|   |               |         |
|   | TOTAL A PAGAR | 3.00    |

VALIDO HASTA: Lunes, 28 de Enero de 2013

CERTIFICADO DE SOLVENCIA



Municipal del Cantón Manta Ruc: 1360000980001 Directión: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 / 2611-477

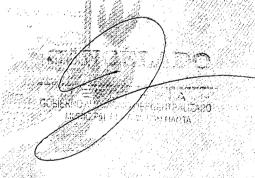
## **TITULO DE CREDITO**

000085917

| Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR, ubicada en MANTA de la |   |  | CÓDIGO     | ATASTRAL   | AREA                                  | AVALUO               | CONTROL      | TITULO Nº |
|---|---|--|------------|--|---------------------------------------|----------------------|--------------|-----------|
| parroquia LOS E   | DIICA DE SOLAR UDIO<br>STEROS                     |  | 2-20-80    |  | 160,00                                | 4048,00              | 32083        | 85917     |
|   | VENDEDOR  | A STATE OF THE STA |            | The state of the s | 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 |                      |              |           |
| C.C / R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÓ   | NM:        |  |                                       | CABALAS Y ADICIO     | NALES        |           |
|   | JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA                    | LOT. COSTA AZUL MZ   |            | <del> </del>   | COV                                   | ICEPTO               |              | VALOR     |
|   | ADQUIRIENTE                                       | 33, 12.02.18.2   | - X4 L1.20 | <del> </del>   |                                       |                      | to principal | 40,4      |
| C.C/R.U.C.  | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL                             | DIRECCIÒ   | iki ;      | <del> </del>   | Junt                                  | a de Beneficencia de |              | 12,1      |
| 923666655   | TRIGUERO GARCIA ANA GABRIELA                      | P  |            | 120  |                                       |                      | A PAGAR      | 52,62     |
|   |   |  |            | Market Sico  |                                       | VALOR                | RPAGADO      | 52,62     |
|   | . 1. 11 (14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 14 1 |  | ž.         | Mary 1   | Frank sky sky sky s                   | -9 2000              | SALDO        | 0,00      |

EMISION: 8/31/2012 9:27 DAMIAN MACIAS

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY





## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA

USD: 1,005

009991902

## LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

| en wigenora se en  | interesada, CERTIFICA: Que revisar   | ndo el Catastro de F   | rediombanos                  |
|--|--|--|------------------------------|
| perteneciente a  | cuentra registrada una propiedad que   | e consiste en <u>S</u>   | OLAR                         |
| ubicada  | JAMED CALDERON LUISA CLEM  |  |                              |
| сиуэ   | LOT, COSTA AZUL MZ-X4 (T.20)   | A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR |                              |
|  | AVALÚO COMFRCIAL PTÉ, CON<br>CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO 00/  | VERAVENTA LASE   | siende à la cantidad         |
| 4 70 000   | ADO OTORGADO PARA COMPRAVENT   | TOU DULANES  |                              |
|  |  | A  |                              |
|  |  |  |                              |
|  |  |  |                              |
|  |  |  |                              |
|  | Simple State of the State of th |  | Antel Salar                  |
|  |  |  |                              |
|  |  |  |                              |
|  |  |  |                              |
|  |  |  |                              |
| The state of the s |  |  |                              |
|  |  |  |                              |
| The second secon |  |  |                              |
|  | 25/10/10/10  |  |                              |
|  |  |  |                              |
| All the second of the second o | region and the second of the s |  |                              |
| And the Control of th |  |  |                              |
|  | MO DW  |  |                              |
| J. COE   | L CAIV2  |  |                              |
|  |  | <ul><li>(本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本) (本)</li></ul>  |                              |
|  |  | ACITY  |                              |
| 115 4  | A STATE OF THE PARTY OF THE PAR |  |                              |
| X X  | M  | Ianta, 31 de A   | GOSTO <sub>del 20</sub> 2012 |
| No Secul   | ON FINANCES  |  | Activities of the second     |
| 1  | The same of the sa |  |                              |
|  |  | ELA  | iborado: Ma joše paira       |
|  | The state of the s | Acces (Accessed to the Control of | BORADO: MA TOSE ENIRA        |
| la constant  |  | Section (1) Compared to the control of the control  |                              |
|  |  |  |                              |
| The state of the s | Director Financiero Mu   |  |                              |



## GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

## DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

especie valorada
No. Certificación: 9993219

9993219

### CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 30 de agosto de 2012

No. Electrónico: 6626

El suscrito Director de Ávalúos, Catastros y Registros Certifica. Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-80-20-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ- X4 LT.20

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 160,00

-M2

Perteneciente a:

Documento Identidad

Propietario -

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:

4048,00

CONSTRUCCIÓN:

0,00

4048,00

Son: CUATRO MIL CUARENTA Y OCHO DOLARES

Este documento no constituye reconocimie<del>nto, f</del>raccionamiento a otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor del Suelo actual de acuerdo al sector aprobaco mediante Ordenanza por el Concejo Cantonal defManta el Diciembre 29 de 2011, para el Bienio 2012-2013.

Ary to langer Fertin S

Director de Avaluos, Catastros y Registros



10,10 12,14 52,62

Impreso por: MARIS REYES 30/08/2012 11:16:00





Avenida 4 y Calle 11

Conforme a la solicitud Número: 95952, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 36075

#### INFORMACIÓN REGISTRAL

jueves, 02 de agosto de 2012 Fecha de Apertura:

Parroquia:

Los Esteros

Tipo de Predio:

Urbano

Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial:

#### LINDEROS REGISTRALES:

Terreno de propiedad de la Sra Luisa Jamed de Serrano, ubicado en la Lotizacion Costa Azul, signado con el lote numero 20 de la Manzana X-4, de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene los siguientes medidas y linderos, POR EL FRENTE; 10,00m Pasaje peatonal. POR ATRAS, 10,00m lote numero 1. POR EL COSTADO DERECHO, 16,00m Calle 12. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 19, con una area total de 160,00m2. SOLVENCIA, El predio descrito a la fecha se encuentra libre de gravamen...

#### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

| 7/7 | SUMMER DE MAC | 7 IIIIII | OS REGISTRALES.               |            | - 1 |                  |               |
|-----|---------------|----------|-------------------------------|------------|-----|------------------|---------------|
|     | Libro         |          | Acto                          | Número y f | ech | a de inscripción | Folio Inicial |
|     | Compra        | Venta    | . Compraventa                 |            | 44  | 01/06/1949       | 23            |
|     | Compra        | . Venta  | Protocolización de Documentos |            | 23  | 14/01/1981       | 35            |
|     | Planos        |          | Planos                        |            | 1   | 27/01/1998       | 1             |
|     | Compra        | Venta    | Protocolización de Documentos | 4          | 509 | 26/02/2010       | 8.596         |

#### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

#### REGISTRO DE COMPRA VENTA

1 / 3 Compraventa

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949

Folio Inicial: 23

- Folio Final: 23 Número de Repertorio:

373

Número de Inscripción: 44 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a .- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con uma Supervicie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad

Nombre y/o Razón Social Cédula o R.U.C.

Comprador

13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabe

Vendedor

80-0000000000455 Aliatis Poggi Juan Eduardo

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:

No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial:

Compra Venta

08-abr-1948

Estado Civil Domicilio

Casade RA Manta Soltero

Folio final:

Certificación impresa por: CleS

Ficha Registral: 36075

#### 2 / 3 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Folio Inicial: 35 1

Número de Inscripción: 23

Número de Repertorio:

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

#### Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

- Folio Final: 36

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Manta Propietario Casado(\*) 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Urbanización 80-0000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final: 01-jun-1949 23 23

Compra Venta

#### 3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

- Folio Final: 1 Folio Inicial: 1

Número de Repertorio: Número de Inscripción: 1 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera Nombre del Cantón:

Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

#### Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

#### b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad Estado Civil Domicilio Cédula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social Propietario 13-00385208 Calderon Moreira Clemencia Isabel Casado(\*) Manta Urbanización 80-0000000002145 Lotizacion Costa Azul Manta c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.Inscripción: Fec. Inscripción: Folio Inicial: Folio final:

Compra Venta 23 14-ene-1981 36 35 Compra Venta 23 01-jun-1949 23

#### <sup>3</sup> Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: - Folio Final: 8.656 Folio Inicial: 8.596 Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009 /

Escritura/Juicio/Resolución:

#### Fecha de Resolución:

#### a .- Observaciones:

Protocolizacion de Sentencia. Dentro del Juicio de Particion propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed

|   |                                   |   |   | AND AD SECOND SE |
|---|-----------------------------------|---|---|--|
|   | Са                                | l d   | e r   | o n  |
|   | b Apellidos, Nombres y Domicilio  | de las Partes:                                    |   |  |
|   | Calidad                           |   | re y/o Razón Social                               | Estado Civil Domreillo   |
|   |                                   |   | do Vigesimo Quinto de Lo                          | 1 MAI TO TO THE TOTAL THE TOTAL TO THE TOTAL TOTAL TO THE |
|   | Beneficiario<br>Beneficiario      | 13-00384524 James<br>80-0000000037126 James       | d Calderon Luisa Clemencia<br>d Masias Ann Karina | Casado(*) Manta  Casado(*) Manta   |
|   |                                   | 80-0000000037126 James<br>80-00000000037127 James |   | Casado(*) Manta  |
|   |                                   |   | d Mannersalo Laila Clemen                         | I というしょ スロンブ ・・・   |
|   |                                   |   | d Mannersalo Raul Alejand                         |  |
|   |                                   | 80-0000000037128 James                            |   | Casado(*) Manta  |
|   |                                   | 80-0000000037129 James                            |   | Casado(*) Manta (Ninguno) Manta  |
| •   |                                   | 80-0000000037130 Jameo<br>80-0000000024458 Calde  | d Zambrano Chaffic Paul                           | (Ninguno) Manta<br>(Ninguno) Manta   |
|   | c Esta inscripción se refiere a l |   | ron Morena Clemencia                              | (Ivinguito) Iviana   |
|   | . Libro:                          |   | : Fec. Inscripción: Folio I                       | icial: Folio final:  |
|   | Planos                            | 1   | 27-ene-1998 1                                     | 1  |
|   | TOTAL DE MOVIMENTOS               | CERTIFICADOS:                                     |   |  |
|   |                                   | ímero de Inscripciones                            | Libro   | Número de Inscripciones  |
| •   | Planos                            | 1   |   |  |
|   | Compra Venta                      | 3   |   |  |
|   | Los movimientos Registrales       | que constan en esta Fic                           | cha son los únicos que se                         | efieren al predio que se certifica.  |
|   | Cualquier enmendadura, alte       | ración o modificación a                           | l texto de este certificado                       | lo invalida.   |
|   |                                   | l jueves, 02 de agosto                            | de 2012   |  |
| ·   | A petición de: Sra. Ama. T        | Triguero Bancia                                   | •   | VALOR TOTAL PAGADO POR EL  |
|   | pedeson de.                       | A A A   |   | CERTIFICADO: \$ 7  |
|   | Elaborado por : Cleotilde Ort     | encia Suarez Delgado                              | i   | Validez del Certificado 30 días, Excepto   |
| -   | 130596459-3                       | Col   | ļ   | que se diera un traspaso de dominio o se<br>emitiera un gravamen.  |
|   |                                   | \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\ \\            | <i>t</i>  | emmera un gravamen.  |
| •   |                                   | / MM  | El interesado de                                  | be comunicar cualquier error   |
|   |                                   |   |   | ento al Registrador de la  |
|   | Aba Jaima F                       | Delgado Intriago                                  | Propiedad.  |  |
| الممور  |                                   | Registrader                                       |   |  |
| JA 50   | à Delga Con                       | ' \   |   |  |
| 1575<br>19.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>10.00<br>1 | POLE                              |   |   | r.   |
| E 013   | The DA                            | Y   |   | *  |
| 不可  | 96/                               |   | \   |  |
| `a <sub>r.</sub> (  | MANTON MANTE                      |   |   |  |
| " Down was  | Manabi - Ecuador                  |   |   |  |
|   |                                   |   |   | -24 DEL 0  |
|   |                                   |   |   | STANDEL CONTO  |
|   |                                   |   |   |  |
|   |                                   |   |   | 2005/ ** NO ** 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1   |
|   |                                   |   |   | THE ! WAS ! 1888   |
|   |                                   |   |   |  |
|   |                                   |   |   | A THE WASHINGTON   |
|   |                                   |   |   | Le Wy  |
|   |                                   |   |   | ' ' /  |
|   |                                   |   |   |  |
|   |                                   | Certificación impresa por: CleS                   | Ficha Registra                                    | 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: CleS                   | Ficha Registra                                    | 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: CleS                   | Ficha Registra                                    | 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: CleS                   | Ficha Registra                                    | 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: <i>CleS</i>            | Ficha Registra                                    | . 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: CleS                   | Ficha Registra                                    | 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: <i>CleS</i>            | Ficha Registra                                    | . 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: <i>CleS</i>            | Ficha Registra                                    | . 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: CleS                   | Ficha Registra                                    | 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: <i>CleS</i>            | Ficha Registra                                    | 36075 Página: 3 de 3   |
|   |                                   | Certificación impresa por: CleS                   | Ficha Registra                                    | 36075 Página: 3 de 3   |

CUADRADOS. - CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de \$ 4.048,00, valor que la comprador entrega en este acto a la Vendedora quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. QUINTA: DEL SANEAMIENTO- La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propledad vendida, con todos sus derechos, ψsos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquiriente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. SEXTA.; DOMIÇILIO.- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos légales que se deriven del presente Contrato-SÉPTIMA: IMPUESTOS Y G ASTOS .- Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la presente escritura pública de compraventa serán de cuenta de la compradora.- OCTAVA: ACEPTACIÓN.- La parte, vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.- NOVENA: AUTORIZACIÓN.- La vendedora autoriza expresamente a la compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente -- LA DE ESTILO.- Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para validez perfeccionamiento del presente instrumento. (Firmada) ROSITA ESPINAL MERO. Matrícula número: 13-2009-95 del Foro de abogados de Manabi Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Publica

conforme a Derecho. I, leída que fue enteramente esta Escritura en alta y clara voz por mí, la aprueban y firman. Se cumplieron los preceptos legales, se procedió en unidad de acto. **DOY FE** 

LUSA JAMED DE SERRANC

C.C.No.- 130038452-4

ANA GABRIELA TRIGUERO GARCIA

C.C.NO. 092366665-5

LA NOTARIA (E).-

SE OTORGO ANTE MI ESTE PRIMER TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA A LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-

Ab. Elsye Czdeño Menéndez Notaria Pública Primera Encargada

Manta - Ecuador

Tagarana Angarana Ang

19

1302035

Dirección de Avaluos Catastro y Registros



| y Registros  | Correo Elect  | rónico: n                | imm@manta.gov.ec              |                                     |
|--|---|--------------------------|-------------------------------|-------------------------------------|
|  | FORMULARIO DE RE  | CLAM                     | О                             |                                     |
|  |   |                          | No.                           | 000000001                           |
| Cedi   |   |                          |                               |                                     |
| Clave Catast   | ral 2-20-80-20-0  | 00                       |                               |                                     |
| Nomb   | re: JAMED CALDERON L  | UISA                     | CLEMENCIA                     |                                     |
|  | Rubros:   |                          | _                             |                                     |
| Impuesto Princi  | pal   |                          |                               |                                     |
| Solar no Edifica   | do  |                          |                               |                                     |
| Contribucion Mejo  | ras   |                          |                               |                                     |
| Tasa de Segurid  | ad  |                          |                               |                                     |
| Reclamo: C.A. oc   | , m praventa.   |                          |                               |                                     |
|  | Firma del Usuario   |                          |                               |                                     |
| Elaborado P  | or: Luis V.   |                          |                               |                                     |
|  |   |                          |                               |                                     |
| Informe Inspector: SE  FERRITUS POR CUA- ES to BA DEN to DE  ES to BOLDIO. | constato terrieno BOLDIO<br>nto inicinimiente El PAPA<br>E terrieno para El CertiGi | (RSQU<br>PE USA<br>CADO. | (NEED). SE FE Ares Digs of hi | CHUICA<br>A UIUIRNAA<br>FIO RN REAL |
|  | Firma del Inspector   |                          |                               | A ,                                 |
| Informe de aprobacion:   | Construcción Segun  |                          | A All                         | My Din                              |
| Se chimimo   | Confroccion Segun   | Jan                      | torne                         |                                     |
|  | Firma del Director de Avaluos   | v Catasi                 | l<br>tro                      |                                     |

6

consider mosan - Dantelle

03-08-12 13:57.

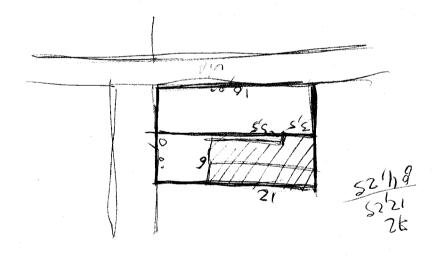
Dirección de



# Muy Ilustre Municipio de

# Avaluos Catastro Calle 9 y Av. 4 Teléf.: 2611-471 - 2611-479 Fax: 2611-714 Correo Electrónico: mimm@manta.gov.ec y Registros FORMULARIO DE RECLAMO 00000001 No. Cedula Clave Catastral Luisa Clemeneria. Nombre: Parled Rubros: Impuesto Principal Solar no Edificado Contribucion Mejoras tell. 080352727. Tasa de Seguridad compramentos. Reclamo: 08:15. Las V. Elaborado Por: Informe Inspector: SE constato vivienda H - ausienta madent - Estructura -Înforme de aprobacion:

Firma del Director de Avaluos y Catastro





REGISTRO DE LA PROPIEDAD Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal Del Cantón Manta





Avenida 4 y Calle 11

| Conforme a l              | a solicitud Número: 95   | 952, certifico hasta el día de ho  | y la Ficha <b>Re</b> gis   | itral Número 360   | 16                                |
|---------------------------|--|--|--|--|-----------------------------------|
|                           | "舞"<br>名   | NEORMA <b>CIÓN REG</b>   | ISTRAL   |  |                                   |
| Fecha de A<br>Parroquia:  | pertura: Jueves, 02 de<br>Los Esteros  | и се дом нараболителн <del>ителения и се дом</del><br>agosto de 2012   | -deserve an experience accession in active above an experience and <mark>desirable accession accessio</mark> | antinaturae sindi d <b>antidaan</b> ti ta ee   | , controller in the second of the |
| Truo de Pro<br>Cód Catast |  | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  | (XXXXXXXXX   |  |                                   |
| LINDEROS                  | REGISTRALES:   | V  |  | •  |                                   |
| Terreno o                 | de propiedad de la S   | na Luisa Jamed de Serrano,   | , ubicado <mark>e</mark> n la  | a Lotización Co  | SEC 25 (1)                        |
| organic e                 | con el lote neresto  | ilo oo la Wanzana X-4, de  | e la Parro <b>qu</b> ia  | Los Esteros de   | A Carry                           |
| Manta, y                  | tiene los siguiemes  | s medidas y linderos, POR  | EL FREN <b>T</b> E;  | 10,00m Pasaje  | peatonal                          |
| PORAT                     | RAS, 10,00m lote 1   | numero 1. POR EL COST  | ADO DEREC  | 'HO, 16,00m  | Calle I                           |
| COSTA                     | DO IZQUIERDO,  | 16,00m lote numero 1   | 9, con una a   | rea total de 16  | ele Miller                        |
| SOLVE                     | NCIA. El predio  | descrito a la fecha se   | encuen ra  | libre de crav  | · A. C.                           |
| AMMINISTE                 | MOVINGENO REGISKR  | ini.   | -  |  |                                   |
| 1.11                      | The field commence of the comm | Acc  | Número y Tocha (   | de inscripción Foil  | n Pricisi                         |
|                           | apm Venta  | Carapraventa   | 44   | 01/06/1949   | 3.4                               |
| Cor                       | npra Venta   | Protocolización de Documentos  | 23   | : 4/01/1981  | 3.                                |
| Plai                      |  | Planos   | 1  | 27/01/1998   |                                   |
| Cor                       | npra Venta   | Protocolización de Documentos  | 509  | 26/02/2010   | ur, Siax                          |
| MOVIMIENTO                | S REGISTRALES:   |  |  |  |                                   |
| REGIS                     | THO DE COMPRA  | ven ta   |  | ,  | V 1 5 71 0 0 0 0 0                |
| Comprave                  | 112  | COLOR TO STATE OF THE CONTRIBUTION AS STREET, ESCALAGE AS ATT VARY CONTRIBUTION STATE OF STATE AND CONTRIBUTION ASSESSMENT AS ATT VARY CONTRIBUTION OF STATE ASSESSMENT AS A STATE ASSESSMENT AS A STATE ASSESSMENT AS A STATE ASSESSMENT AS A STATE AS A STA | and the resident of the committee of the first of the fir             | Section West and 1 to Market Management and the section of the sec |                                   |
| inscrito el               | miércoles, 01 de junto   | de 1909  |  |  |                                   |
| T'eens:                   | f Folio Iniciate   | 23 Felio Final: 23   |  |  |                                   |
|                           | înscripción: 44  |  | 373  |  |                                   |
|                           | nde se guarda el original:   |  |  |  |                                   |
| Nombre de                 |  | Manta  |  |  |                                   |
|                           |  | : jasves, 26 de arayo de 1949  |  | to the state of th |                                   |
|                           | eirio/Resolucto.   |  |  | a (A   |                                   |
| Fecha de R                |  |  |  |  |                                   |
| a Observa<br>Un lote      |  | "Charco Nuevo", <b>ubicado e</b> n la  | narroquia Ur <b>ba</b> na i  | Tarqui, con urre Sus   | Antolio                           |
|                           |  | hectarias v cuatro mil se  |  |  | Nº                                |
| b. Apellides              | . Nombres y Domicilio de las   | \$p.18 54.8.8.8.07.6.  |  |  |                                   |
| C                         | didad T Cédi   | ala « B.U.C. — Nombre y/o Razón So   | cial   | ROSERGIO E BAIX  | record of                         |
| Campr                     | จนุวัสจะ"  | 12-00385208 Calderon Moreira C   | Clemencia Isabei   | Casado   | Wilder a                          |
| Vanded                    | er 80-00   | 000000000455 Aliatis Poggi Juan I  | Eduardo  | Soltero  | Maids                             |
| c Esta in <b>s</b> i      | cripción se reflere a la(s) :  | quo con <b>sta(n)</b> en:  |  |  |                                   |
| ž ikovy:                  |  | No. Inscripción: Fec. Inscripc   | rión: Fotio <b>Ini</b> cial  | l: Folio final:  |                                   |
| Compn                     | t Venta  | 24 08-abr-1  | 948 10   | 12   |                                   |

e se l'orrein bagants più : ClaS

| Profocolización de Documento   |   |
|--|---|
| Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981  Folio Final: 36  |   |
| Tomo: 1 Folio Inicial: 35 Folio Inicial: 49 Número de Repertorio: 49 Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera Manta  |   |
| Nombre del Canton:<br>Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980  |   |
| Escritura/Juicio/Resolución:   |   |
|  |   |
| Fecha de Resolución:  2 Observaciones:  Di cas Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion C   | Costa Azul, las manzanas 🕒  |
| Fecha de Resolución:  a Observaciones:  Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion C  | enresentada por el Sr. Raul   |
| Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Devidencia.  E- I, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, re   | Charco Nuevo.   |
| E-J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotización. La propiedad la Jamed. Sobre terrenos ubicados en terrenos del siti   |   |
| manager de las Partes'   | Estado Civil Domica   |
| h Apellidos, Nombres y Domicino de las l'artes.  Cádula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  Calidad Cádula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social  Calidad Cádula o R.U.C. Nombre y/o Razón Social   | Casado(*) Manna   |
| 13_00385208 Calderon Part 1  | Manta   |
| 80-00000002145 Lottzation  |   |
| Grant Constant of the constant | cial: Folio final:  |
| No. lista înscripción se refiere a lais) que consality vivia la lais per la la | 23  |
| Compra Venta 44  |   |
| 3 / 1 Pianes   |   |
| Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998  |   |
| Tomo: 1 Folio Inicial: 1 Folio Final: 283  Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283  Oficina donde se guarda el original: Notaria Tercera  Nombre del Cantón: Mantu  Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997  |   |
| Escritura/Juicio/Resolución:   |   |
|  |   |
| Fecha de Resolucion:  3 Observaciones:  Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Planos que la lace por    | e Manabi, en providencia dictatis<br>stinada a obras de interés social, |
| el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para del  | 4 15 Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13.   |
| el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para el 10 del area social para el 10 del 1 | 1. C. Paul Jamed Calderon   |
| lotes de terrenos ubicados en lo Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 10, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12, 12  | el Sr. Rauf James Cara  |
|  | Vetado Civil Dondeido   |
| b Apetidos, Nombres y Domicilio de las Fartes:  Calidad  Cédula o R.U.C.  Nombre y/o Razón Social  13-00385208  Calderon Moreira Clemencia Is:   | Estable Strate  |
| Propietario 13-00383205 Contraction Costa Azul Urbanización 80-000000002145 Lotizacion Costa Azul  |   |
| Folia  | Inicial: Folio final:   |
|  | 36  |
| 73   | 23  |
| Compra Venta   |   |
| 4 / 3 Protocolización de Documentos  |   |
| Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010   |   |
| Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Frial: 5.558  Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058  Osicina donde se guarda el original: Monta   |   |
|  | M   |
| Nombre del Canton:<br>Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009  |   |
| Escritura/Juicio/Resolución:   | 4   |
| na ta Docolución:  |   |

Fecha de Resolución:

2 / 3 Protocolización de Documentos

Callidad Ceduis e R.U.C. Nombre y/o Razón Social Estado Civil Driving. Autoridad Competente 80-0000000001519 Juzgado Vigesimo Quinto de Lo Civil de Ma Made Beneficiario 13-00384524 Jamed Calderon Luisa Clemencia Casado(\*) Beneficiario 80-000000037126 Jamed Macias Ana Karina Casado(\*) Seneficiario 80-000000037127 Jamed Macias Pia Maria Casado(\* Beneficiario 80-0000000037124 Jamed Mannersalo Laila Clemencia Casaso(1) Beneficiario 20-0000000037125 Jamed Mannersalo Raul Alejandro Casano,\* Beneficiarie 80-0600000037128 Jamed Velez Dalila Melanie Casado(4) Beneficiario 80-0070000037129 Jamed Velez Said Felipe Casade(\*) Beneficiario 80-000000037130 Ismed Zambrano Chaffic Paul (Ninguno) Cansante 30-0000000024458 Calderon Moreira Clemencia (Mingano) c. Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en: Libro: No.inscripción: Fec. Inscripción: Folic Inicial: Folio final-27-ene-1998 POTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS: 1.8000 Número de Inscripciones | Libro Número de Inscripciones Planes Compra Venta Las movimientos Registrates que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que Cualquier en mendadur a affacerei de cardificación al texto de este certificado lo invalida. Emitido a las: 16:20:47 del juves, 62 de agosto de 2012 A petición de: Sa. Ama. CERTIFICATION Elaborado por : Cleothie Orfencia Suarez Delgado alidez del Certificado passas 130596459-3 ic se diera no imposal 🕟 🥍 🗸 emificia un sección e El interesado debe comunicar qualquier em en este Documento al Registrador de la Propiedad. Abg. Jaime E. Defrado Yatriago Firms del Registrador in avida harpæesa pær: \* 27e.9 Fichs Registrat:

b.- Apellidas, Numbres y Damielija de ta. 1.

## TITULO DE CREDITO

No. 004000

3/2/2013 4 0 AVALUO COMERCIAL COSTA AZUL MZ- X4 LT.20 2000 1 código catastral Area 22893 2-21-25-(0-000 150) 201366 O 78206 SOCIAL P. DE MEJORAS REDAJAS(-) RECARGOS(+) VÁLOR PÁRCIAI CTRIONICE CAST GARRENS A CLEARED Costa Judicial SIZISONE 12:00 PIERA ROSARIO Interes por Mora SALDS SOLETO A MARIACIÓN POP REGULACIONES DE LEY MEJORAS A PARTIR 2011 MENORAS/HASTA 2010 TOTAL A PAGAR 3,36,37 VALOR PAGADO



## CORPORACIÓN NACIONAL DE ELECTRICIDAD REGIONAL MANABI

Manta 2 de Agosto del 2012

## CERTIFICACIÓN

A petición de la parte interesada, tengo a bien CERTIFICAR, que el Sra. TRIGUERO BARCIA ANA GABRIELA con No. de Ced.092366665-5 NO se encuentra registrado como usuario de CNEL REGIONAL MANABI en el sistema Comercial SICO, por lo tanto NO mantiene deuda con la Empresa.

La interesada puede hacer uso de la presente CERTIFICACIÓN para sus intereses.

Atentamente

Sita Silvia Chávez M

ATENCION AL CLIENTE.