

00040552

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registropmanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 1454

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 2964

Periodo 2019

Fecha de Repertorio: miércoles, 22 de mayo de 2019

1.- Fecha de Inscripción: miércoles, 22 de mayo de 2019 08:50

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
--------------	----------------------	----------------------------------	--------------	-----------	--------

COMPRADOR

Natural	1310109952	GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL	CASADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	--------------------------------	-----------	--------	-------

VENDEDOR

Natural	1306598127	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	DIVORCIADO(A)	MANABI	MANTA
---------	------------	---------------------------------	---------------	--------	-------

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 17 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afilado a la Cámara: Plazo:

4.- Descripción de los bien(es) inmuebles que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208104000	10/07/2018 11:16:06	67110	171,36M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

El Lote de terreno, signado con el número CUATRO de la manzana V-CUATRO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos POR EL FRENTE Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos, POR ATRÁS Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Once: POR EL COSTADO DERECHO Con doce metros y lindera con lote número Cinco, y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con doce metros y lindera con lote número Tres Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

Dirección del Bien: Lote No Cuatro de la Mz V-Cuatro de la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien: 171,36M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

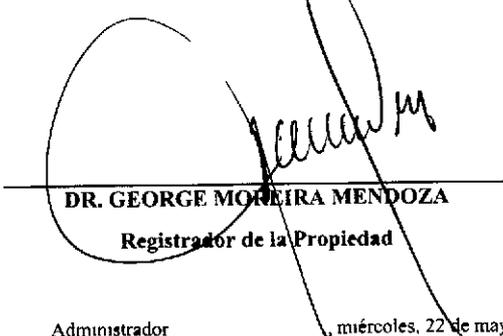
5.- Observaciones:

COMPRAVENTA

El Sr Robert Daniel Guillen Zambrano de estado civil casado con la Sra Mercedes Ricardina Pazmiño Moreira

El Lote de terreno, signado con el número CUATRO de la manzana V-CUATRO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

Lo Certifico



 DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por yessenia_parrales

Administrador

miércoles, 22 de mayo de 2019

Pag 1 de 1



Factura: 001-002-000044131

00040553



20191308001P02167



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P02167						
ACTO O CONTRATO.							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO.	17 DE MAYO DEL 2019, (10 00)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306598127	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1310109952	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	9291 04						

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

00040554



ESCRITURA PÚBLICA DE: COMPRAVENTA

OTORGA: EL SEÑOR NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA; A FAVOR DEL SEÑOR INGENIERO ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 9,291.04

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes diecisiete de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, el señor **NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA**, de estado civil divorciado, de cincuenta años de edad, chofer profesional, sin correo, teléfono: 0958921702, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor **ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO**, de estado civil casado con la señora Mercedes Ricardina Pazmiño Moreira, de treinta y seis años de edad, de profesión Ingeniero, correo: guillenrobert_7@hotmail.com, teléfono: 0994725822, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta: **SEÑOR NOTARIO.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, el señor NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominara "EL VENDEDOR"; y, por otra parte, el señor Ingeniero ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declara el Vendedor señor NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA, que es dueño y propietario de un lote de terreno, signado con el número CUATRO de la Manzana V - Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí en mi estado civil divorciado por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón, según consta de la Escritura pública de Compraventa, celebrada en la Notaria Pública Primera del cantón Manta, el diecisiete de julio del año dos mil dieciocho, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el treinta de julio del año dos mil dieciocho.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE:

00040555



Con catorce metros veintiocho centímetros y con Avenida Dos; POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Once; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Tres.- Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.-

TERCERA: VENTA.- Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, el señor NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere al señor ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número CUATRO de la Manzana V - CUATRO, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

CUARTA: PRECIO.- El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON CUATRO CENTAVOS, valor que el comprador entrega en este acto al Vendedor, quien declara haberlo recibido al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente

se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, el Vendedor se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.**- El Comprador declara que los valores que utiliza para la compra del bien inmueble, adquiere por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime al Vendedor de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza al Vendedor, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el

00040556



BanEcuador B.P.
16/05/2019 11:25:45 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 938797842
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) DP: Xvera
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA IERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

16 MAY 2019
CAJA 5
AGENCIA CANTONAL
MANTA

BanEcuador

BanEcuador B.P.
RUC 1768183520001
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000008
Fecha: 16/05/2019 11:26:06

No. Autorizacion:
1605201901176818352000120565150000008172019112511

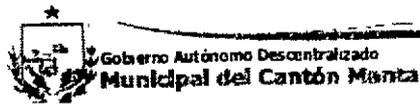
Cliente :CONSUNTOR FINAL
ID :9999999999999
Dir :AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
Sin Derecho a Credito Tributario

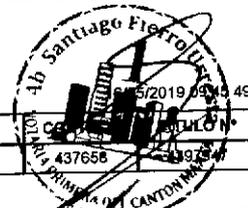
PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



COMPROBANTE DE PAGO

00040557



OBSERVACIÓN			CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR CON EL DESCUENTO DEL 40% YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO FUE HECHA EL 2018 ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-81-04-000	171,36	9291,04
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZON SOCIAL	DIRECCION	CONCEPTO		VALOR
1306598127	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	COSTA AZUL MZ- V4 LT 04	Impuesto pncipal		55,75
ADQUIRIENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		27,87
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR		83,62
1310109952	GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL	NA	VALOR PAGADO		83,62
			SALDO		0,00

EMISION: 16/05/2019 09:45 47 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
 GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

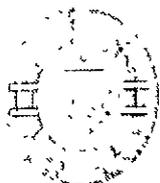


Este documento esra firmado electronicamente

Codigo de Verificacion (CSV)

T1424698131

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opcion Municipio en Linea opcion Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el codigo QR



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
 RUC: 1360020070001
 Direccion: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
 Teléfono: 2621777 - 2611747
 Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

000027588

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1306598127
 NOMBRES: ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO
 RAZON SOCIAL: COSTA AZUL MZ-V-4 LT.04
 DIRECCIÓN

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
 AVALÚO PROPIEDAD.
 DIRECCIÓN PREDIO.

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 636500
 CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
 FECHA DE PAGO: 16/05/2019 08:37:36



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 14 de agosto de 2019
 CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0129747

*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Credito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 15 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208104000: COSTA AZUL MZ- V4 LT.04

Manta, QUINCE DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

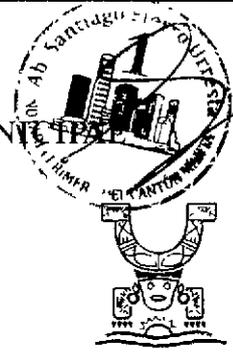
CANCELADO

~~TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA~~



00040558

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0098908

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

URBANO

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios _____
en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en _____
perteneiente a ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO
ubicada COSTA AZUL MZ- V4 LT.04
cuyo ~~AVALUO COMERCIAL PRESENTE~~ _____ asciende a la cantidad
de \$9291.04 NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DOLARES CON 04/100

~~CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA
CUANTIA ANTERIOR ES IGUAL AL ACTUAL~~

Elaborado: Jose Zambrano

16 DE MAYO DEL 2019

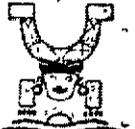
Manta _____

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal





GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Manta
ALCALDÍA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS



CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00161188

N° ELECTRÓNICO : 67128

Fecha: Jueves, 16 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que.

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-81-04-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- V4 LT 04

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 171 36 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1306598127	ZAMBRANO VALENCIA-NEL ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 9,291 04

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 9,291 04

SON: NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y UN DÓLARES CON CUATRO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

55.75
24.87
- 83.62

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V131226U0IKT

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



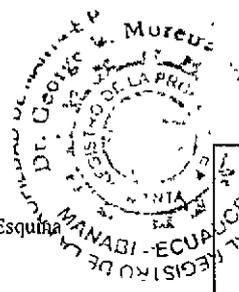
Impreso por alarcon santos mercedes judith , 2019-05-16 09,28 45





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00040559



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble
67110

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19010334, certifico hasta el día de hoy 15/05/2019 11.15:20, la Ficha Registral Número 67110.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial 2208104000 Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura martes, 10 de julio de 2018 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien 171,36M2
Informacion Municipal
Dirección del Bien Lotizacion COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES.

El Lote de terreno, signado con el numero CUATRO de la manzana V-CUATRO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida Dos, POR ATRÁS. Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Once, POR EL COSTADO DERECHO Con doce metros y lindera con lote número Cinco; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO Con doce metros y lindera con lote número Tres Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS.

-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES.

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun /1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene /1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene /1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb /2002	2 911	2 913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb /2010	8 596	8 656
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	2460 30/jul /2018	65 046	65 059

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo 1
Nombre del Cantón. MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

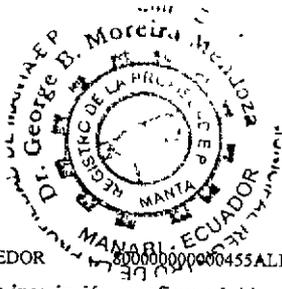
Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección-Domicilio
COMPRADOR	800000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 67110

miércoles, 15 de mayo de 2019 11.15

Fecha **15 MAY 2019** HORA



VENDEDOR 800000000000455 ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO SOLTERO(A) MANTA

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repetitorio:** 49 Folio Inicial 35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a - Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización La propietaria, representada por el Sr Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)	MANTA	MANTA	
URBANIZACION	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial 1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 1
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)	MANTA	MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

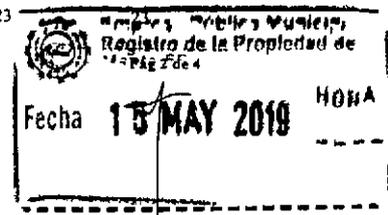
c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	

Certificación impresa por juliana_macias

Ficha Registral 67110

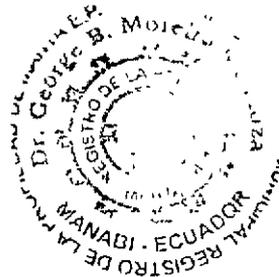
miércoles, 15 de mayo de 2019 11:15





**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00040560



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 6] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 359 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 643 Folio Inicial 2 911
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2 913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO	DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 6] COMPRA VENTA

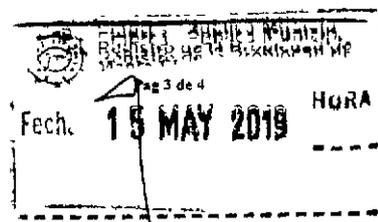
Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de Inscripción: 509 Tomo 15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 1058 Folio Inicial 8 596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 8 656
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	8000000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	



c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : lunes, 30 de julio de 2018
 Nombre del Cantón. MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 17 de julio de 2018
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 2460
 Número de Repertorio. 5073
 Tomo 1
 Folio Inicial 65 046
 Folio Final 65 059

a.- Observaciones:

El Lote de terreno, signado con el numero CUATRO de la manzana V-CUATRO, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Con una Superficie total de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	1306598127	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	DIVORCIADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	509	26/feb/2010	8 596	8 656

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:15 21 del miércoles, 15 de mayo de 2019

A petición de: MACIAS SOSA RAMONA MONSERRATE

Elaborado por : JULIANA LOURDES MACIAS SUAREZ

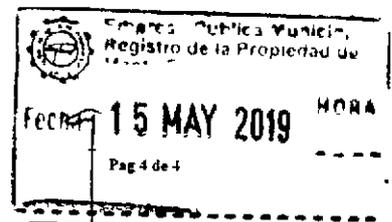
1311367559



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
 Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306598127

Nombres del ciudadano: ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/BOLIVAR/CALCETA

Fecha de nacimiento: 1 DE MARZO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: CHOFER PROFESIONAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Nombres del padre: ZAMBRANO ZAMBRANO ELIEZER AMADEO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: VALENCIA CAILDA ELEODORA

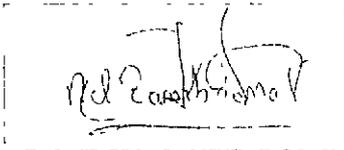
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 5 DE JULIO DE 2018

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE MAYO DE 2019

Emitor SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABI-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado 192-225-30487



192-225-30487

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DE ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACIONES

130659812-7

CIUDADANO
 ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO
 MANTAS
 1949-03-01
 ECUATORIANA
 HOMBRE
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION: BACHILLERATO CHOFER PROFESIONAL VZM4SV222Z

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: ZAMBRANO ZAMBRANO ELIEZER

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: VALENCIA CALDA ELEODORA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: MANTA 2018-07-05

FECHA DE EXPIRACIÓN: 2028-07-05

[Signatures]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
 24 - MARZO - 2019 CNEP

0088 M JUNTA No. 0088 - 202 CERTIFICADO No. 1306598127 CÉDULA No.

ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
 CANTON MANTA
 CIRCUNSCRIPCIÓN 2
 PARROQUIA TARQUI
 ZONA 1




REGISTRACIONES
 DE VOTOS Y CREDOS

2019

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

Bryan Zambrano
 PRESIDENTE DE LA URV

NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA
 certificación de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en 07
 fojas útiles.
 Manta, a 17 MAY 2019

[Signature]
 Ab. Santiago Piñero Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00040562

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIFICACIÓN



Número único de identificación: 1310109952

Nombres del ciudadano: GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 13 DE SEPTIEMBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: PAZMIÑO MOREIRA MERCEDES RICARDINA

Fecha de Matrimonio: 26 DE NOVIEMBRE DE 2010

Nombres del padre: GUILLEN INTRIAGO ELPIDIO DE LA CRUZ

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ZAMBRANO VALENCIA MARGARITA CRISTINA

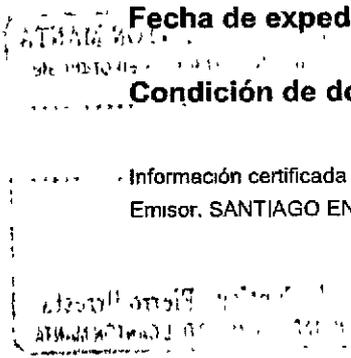
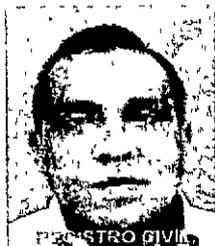
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 15 DE JUNIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 17 DE MAYO DE 2019

Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 191-225-30510



191-225-30510

Lcdo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACION Y CERTIFICACION

N. 131010995-2

CIUDADANA/O

0036 M
 0036 - 094
 1310109952

GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

082-08-13

ESTRUCION CASADO
 MERCEDES RICARDO

INSTRUCCION SUPERIOR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
 GUILLEN INTRIAGO EL PICO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
 ZAMBRANO VALENCIA MARI

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION
 MANTA
 2016-06-16

FECHA DE EXPIRACION
 2026-06-16

CGM 15 04 1023 98

Director General

CERTIFICADO DE VOTACION

24 - MARZO - 2019

0036 M
 0036 - 094
 1310109952

GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL
 APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
 CANTON: MANTA
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 PARROQUIA: TARQUI
 ZONA: 1

CIUDADANA/O

ESTE DOCUMENTO
 ACREDITA QUE
 USTED SUFRAGO
 EN EL PROCESO
 ELECTORAL 2019

SECRETARIE DE LA JRV

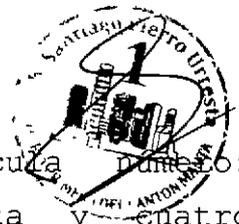
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

certificacion de documentos exhibidos en originales
 y devuelto al interesado en
 fojas útiles.

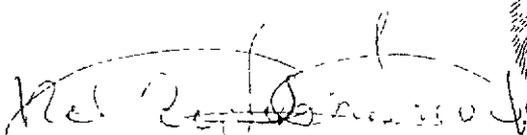
Manta, a 17. MAY 2019

Ab. Santiago Fierro Urresta
 NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

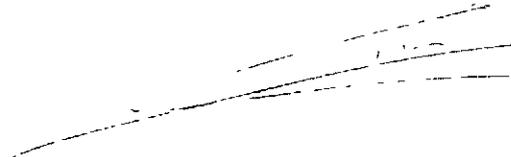
00040563



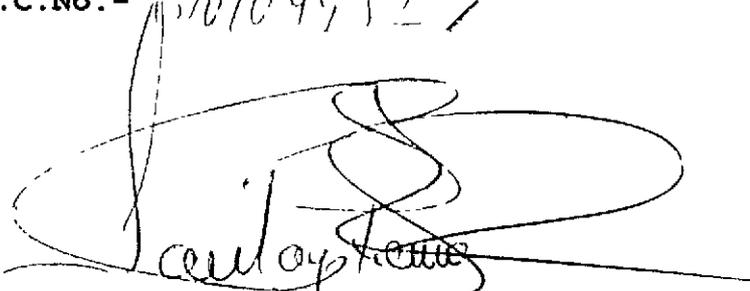
Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matrícula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo. en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. DOY FE.


NEL ALEJANDRO ZAMBRANO VALENCIA

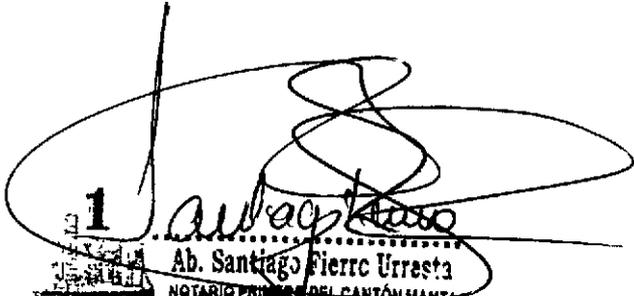
C.C.No. - 1306548127


Ing. - ROBERT DANIEL GUILLEN ZAMBRANO

C.C.No. - 310109952


Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO. - 2019130801P02167.- EL NOTARIO .-


1
Ab. Santiago Fierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA



ESPACIO
BLANCO

00040564

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

1454

Número de Repertorio:

2964

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Veinte y dos de Mayo de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1454 celebrado entre

Nro Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310109952	GUILLEN ZAMBRANO ROBERT DANIEL	COMPRADOR
1306598127	ZAMBRANO VALENCIA NEL ALEJANDRO	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es).

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208104000	67110	COMPRAVENTA

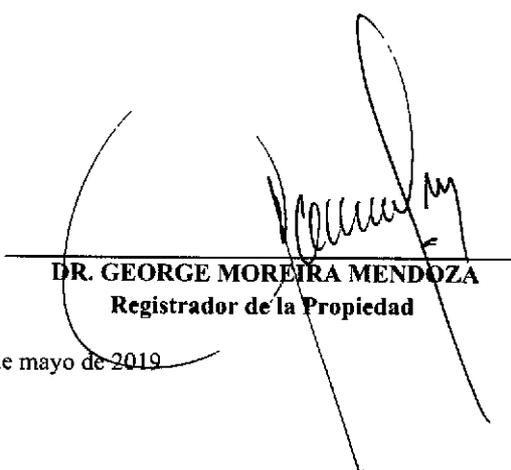
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA

Fecha : 22-may./2019

Usuario yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, miércoles, 22 de mayo de 2019