

0000076815

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2946

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7323

Periodo: 2017

Fecha de Repertorio: lunes, 25 de septiembre de 2017

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 25 de septiembre de 2017 09:58

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Passaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1308447240	ANZULES DELGADO CARMEN JESENIA	SOLTERA	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de septiembre de 2017

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

Afiliado a la Cámara:

Plazo :

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208106000	15/08/2017 11:35:21	63224	160M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote # 06 Manzana V4, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 14,28m y lindera con avenida Dos. ATRÁS: 14,28m, y lindera con Lote # 9 COSTADO DERECHO: 12,00m. y lindera con Lote # 7 COSTADO IZQUIERDO: 12,00m; y lindera con Lote # 5 . ÁREA TOTAL: 171,36M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

Dirección del Bien: LOTIZACION "COSTA AZUL"

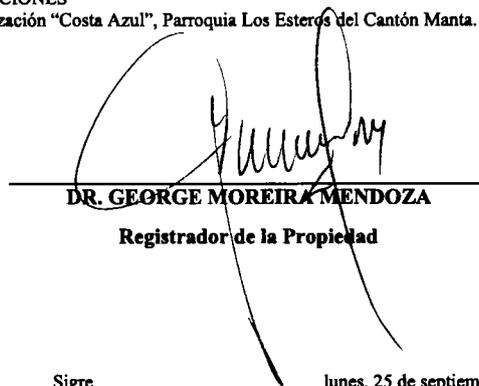
Superficie del Bien: 160M2

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote # 06 Manzana V4, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. ÁREA TOTAL: 171,36M2.

Lo Certifico:


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

Impreso por: yessenia_parrales

Sigre

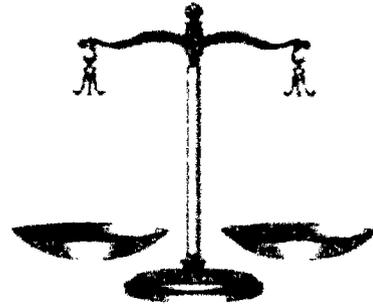
lunes, 25 de septiembre de 2017

Pag 1 de 1

0000076816



NOTARÍA
PÚBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE
UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS
ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.-

QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
HEREDERA DE LA SEÑORA CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA.-

A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN JESENIA ANZULES DELGADO.

LA CUANTIA ES USD\$7.135,14

FACTURA NÚMERO: 001-002-000029901

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01870

CELEBRADA EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

CONFERI SEGUNDA COPIA: EL DÍA 06 DE SEPTIEMBRE DEL 2017

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
Autorizada por la Notaria Segunda
ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES

0000076817

Factura: 001-002-000029901



20171308002P01870



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20171308002P01870					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		6 DE SEPTIEMBRE DEL 2017, (10:40)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANZULES DELGADO CARMEN JESENIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308447240	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:		UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL, LOTE SEIS MANZANA V4, DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS.					
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:		7135.00					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Lic. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



NOTARÍA
PÚBLICA

0000076818

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994857214
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NÚMERO: 001-002-000029901

CÓDIGO NUMÉRICO: 20171308002P01870

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES DE UN BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA LOTIZACIÓN COSTA AZUL DE LA PARROQUIA LOS ESTEROS DEL CANTÓN MANTA.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON HEREDERA DE LA SEÑORA CLEMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA.- A FAVOR DE LA SEÑORA CARMEN JESENIA ANZULES DELGADO.

LA CUANTIA ES USD\$7.135,14

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles seis de Septiembre del año dos mil diecisiete, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA, comparecen por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casada, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; y por otra parte la señora **CARMEN JESENIA ANZULES DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero**

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Mónica Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Mantua - Ecuador

ocho / cuatro / cuatro siete dos / cuatro guión cero,
quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana,
mayor de edad, estado civil soltera, con domicilio
en esta ciudad de Mantua, por sus propios derechos.
Las comparecientes legalmente capacitadas para
contratar y obligarse, a quienes de conocerles
personalmente y de haberse identificado, presentando
sus cédulas de ciudadanía, y haberme autorizado
expresamente para obtener información de las mismas
en el Sistema del Registro Civil de Identidad y
Cedulación y proceder a descargarlas para que
queden agregadas a esta escritura como
habilitantes, doy fe.- Bien instruidas con el
objeto y resultado de esta escritura de **COMPRAVENTA
DE DERECHOS Y ACCIONES**, a cuyo otorgamiento
proceden con amplia libertad y conocimiento,
quienes manifiestan que comparecen libre y
voluntariamente, sin presión, promesa o seducción,
para lo cual me entrega una minuta cuyo texto es el
siguiente.- **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de
escrituras públicas de la Notaría a su cargo
sírvasse insertar una de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y
ACCIONES**, al tenor de las siguientes cláusulas.
PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen a la

NOTARIA
PÚBLICA

0000076819

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura de compraventa de derechos y acciones por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil casada, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamará simplemente **LA VENDEDORA**; y, por otra parte la señora **CARMEN JESENIA ANZULES DELGADO**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero ocho cuatro cuatro siete dos cuatro guión cero**, quien declara ser de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, estado civil soltera, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente **LA COMPRADORA**.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES**.- a) Con fecha uno de junio de mil novecientos cuarenta y nueve se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, la escritura de compraventa celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día veintiséis de mayo de mil novecientos cuarenta y nueve, en la que

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

consta que el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, dio en venta a favor de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira y Felipe James Jason, un lote de terreno rural denominado Charco Nuevo ubicado en la parroquia urbana Tarqui del cantón Manta, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados, cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe; b) Con fecha catorce de enero del año mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita la protocolización de planos, celebrada en la Notaria Primera del cantón Manta, el día tres de diciembre de mil novecientos ochenta, en la que consta que la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, representada por el señor Raúl James, protocoliza unos planos correspondiente a la Lotización Costa Azul. Las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas sociales de dicha lotización, ubicada en los terrenos del sitio Charco Nuevo; c) Con fecha veintisiete de enero del año mil novecientos noventa y ocho se encuentra inscrita la providencia dictada el veintiséis de enero de mil novecientos noventa y ocho, por el Juzgado Sexto de lo Civil de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Escrituras



NOTARIA
PÚBLICA

0000076820

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com



Manabí, cuya protocolización de los mismos se realizó en la Notaria Tercera del cantón Manta, con fecha diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete; (d) Con fecha seis de febrero del año dos mil dos, se encuentra inscrita la sentencia dentro de juicio ordinario, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, el día cinco de noviembre de dos mil uno, y protocolizada en la Notaria en la Notaria Primera del cantón Manta, el día nueve de diciembre de dos mil uno, en la que se le adjudica la señora Clemencia Isabel Caldero Moreira, viuda, un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui del cantón Manta, hoy Lotización Costa Azul, con un área total de CIENTO DIECISIETE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PUNTO CINCUENTA METROS CUADRADOS; e) Con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diez, bajo el número dieciséis, se encuentra inscrita la Sentencia de Posesión Efectiva de los Bienes dejados por la causante señora Clemencia Calderón Moreira viuda de Jamed, a favor de la señora Luisa Clemencia Jamed Calderon, protocolizada el día dieciocho de diciembre del año dos mil dos, en la Notaria Pública Tercera del

J

P

cantón Manta, en la que consta que a la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada.- Este bien inmueble su dueña lo viene poseyendo en forma pacífica e ininterrumpidamente hasta la presente fecha. ✓

TERCERA: COMPRAVENTADE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes que han

quedado señalados la vendedora señora Luisa Jamed Calderón, libre y voluntariamente tiene a bien dar

en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **CARMEN JESENIA NAZULES DELGADO**, una parte

del bien inmueble que se describe en la cláusula anterior, compuesto de terreno y construcción, que

se encuentra ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el lote número **SEIS** de la manzana **V-4**,

de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL**

FRENTE, catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida dos; **POR ATRÁS**,

catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número nueve; **POR EL COSTADO DERECHO**,

doce metros y lindera con lote número siete; y, **POR EL COSTADO IZQUIERDO**,

doce metros y lindera con lote número cinco, con una superficie total de **CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS TREINTA Y SEIS CENTIMETROS**.



NOTARÍA
PÚBLICA

0000076821

NOTARÍA SEGUNDA DE MANA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/099423914
pati.mendoza@hotmail.com



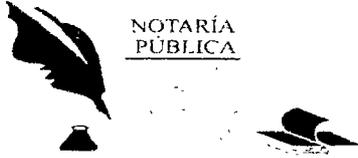
CUADRADOS.- Sin reserva ni limitaciones de ninguna naturaleza, transfiriéndole a favor de la compradora el dominio, la posesión con todos sus derechos reales personales, usos, goce del cuerpo de terreno materia del presente instrumento.-

CUARTA: DEL PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El precio convenido mutuamente por las partes es la suma de **SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO CON 14/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, que la vendedora declara haberlos recibido oportunamente, en dinero en efectivo y moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora.- Además la vendedora declara, que por medio de este instrumento renuncia a los derechos de la acción por lesión enorme, ya que está conforme con el precio de venta y no tiene nada que reclamar en el futuro por este concepto. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.**-

La venta de este bien inmueble se hace como derechos y acciones y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Maná - Ecuador

que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la ~~vendedora~~, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACIÓN y JURISDICCIÓN.**- Las ~~partes~~ declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Edificio Vera II, segundo piso, de la ciudad de Manta, teléfono 2629593, sin correo electrónico; y la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul, lote seis manzana V4 de la ciudad de Manta, teléfono 0959482972, correo electrónico carmenanzules@hotmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia. **SEPTIMA: DECLARACIÓN.**- Manifiesta la ~~Compradora~~, que los valores que cancela por concepto de precio de venta del bien inmueble objeto de este contrato y de los gastos notariales, ~~proviene~~ de origen lícitos. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de 



NOTARÍA
PÚBLICA

0000076822

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA
TELEFONO: 052622583/0994257811
pati.mendoza@hotmail.com



la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por ley corresponden. **LA DE ESTILO.**- Usted señor Notario, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la Presente Escritura Minuta firmada por el señor abogado Martin Analuisa Franco, con matrícula número 13-2005-137 del Foro de Abogados. (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.- *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Elaborado por: P.M.B



Luisa Clemencia Jamed Calderon
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No.130038452-4

Carmen Angeles D

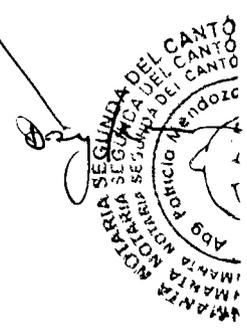
CARMEN JESENIA ANZUREZ DELGADO
C.C. No. 130844724-



[Handwritten signature]

LA NOTARIA

.....
Abg. Patricia ~~Alfonso~~ Briones
Notaria Pública Segunda
Manizales - ~~Escuela~~





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

0000076823



Ficha Registral-Bien Inmueble

63224



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-17015931, certifico hasta el día de hoy 15/08/2017 11:42:47, la Ficha Registral Número 63224.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial 2206312
Fecha de Apertura: martes, 15 de agosto de 2017
Información Municipal

Tipo de Predio: LOTE DE TERREÑO
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Lote # 06 Manzana V4, ubicado en la Lotización "Costa Azul", Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 14,28m y lindera con avenida Dos. ATRÁS: 14,28m, y lindera con Lote # 9 COSTADO DERECHO: 12,00m. y lindera con Lote # 7 COSTADO IZQUIERDO: 12,00m; y lindera con Lote # 5. ÁREA TOTAL: 171,36M2. SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb/2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 24/feb/2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial: 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

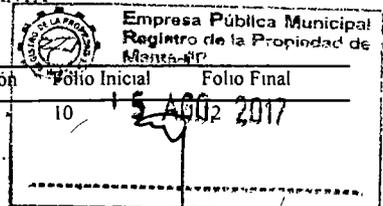
Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	800000000643228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300365268	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	800000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	15 AGO 2017



Abg. Patricia Méndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



Registro de: COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final 36
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de: COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 **Número de Inscripción:** 359
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 643
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mantua: Sca. Calderon



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 16 Tomo 1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 991 Folio Inicial 204
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 213
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.



Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Emitido a las : 11:42:47 del martes, 15 de agosto de 2017
A petición de: ANZULES DELGADO CARMEN JESENIA

Elaborado por :MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE



130590835-0

[Handwritten signature]



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que se diera un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

**ESPACIO EN
BLANCO**

**ESPACIO EN
BLANCO**

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
15 AGO. 2017



0000076825

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA
Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE 001

C.I./R.U.C.:
NOMBRES: CLEMENCIA DE JAMED
RAZÓN SOCIAL: LOT. COSTA AZUL MZ-V4 LT. 06
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO
518383

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA:
FECHA DE PAGO: 25/08/2017 16:05:47

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
3.00	TOTAL A PAGAR	

VALIDO-HASTA: ~~juenes 23 de noviembre de 2017~~
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL: CLIENTE

P



Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
 R.U.C.: 136000980001
 Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telef: 2811 - 479 / 2811 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0639745

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL		AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCION - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-81-06-000		171,36	7135,14	284956	639745
VENDEDOR		ALCABALAS Y ADICIONALES					
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO		VALOR		
	CLEMENCIA DE JAMED	LOT COSTA AZUL MZ- V4 L1 06	Impuesto principal		71,35		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	Junta de Beneficencia de Guayaquil		21,41		
1308447240	ANZULES DELGADO CARMEN JESENIA NA		TOTAL A PAGAR		92,76		
			VALOR PAGADO		92,76		
			SALDO		0,00		

EMISION: 8/25/2017 3:47 OLGA PILAR SOTO DE LA TORRE
 SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

[Handwritten signature]

0000076826



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 087108

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCION perteneciente a

ubicada CLEMENCIA DE JAMEZ

cuyo LOT. COSTA AZUL MZ- V4 LT.06
de

asciende a la cantidad

AVALUO COMERCIAL PRESENTE

\$7135.14 SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DOLARES 14/100

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE – COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN - NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ÚLTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por:
Nelly Flores A

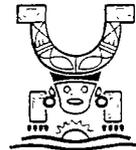
25 DE AGOSTO DEL 2017

Manta,

Nelly Flores A
Director Financiero Municipal

Abg. Patricia Mendoza Blandes
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 116043



*LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA*

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

CLEMENCIA DE JAMED

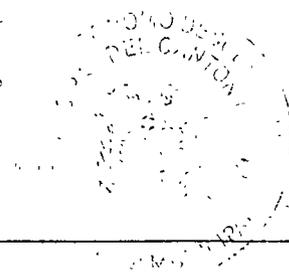
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 25 AGOSTO 2017

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208106000: LOT. COSTA AZUL MZ- V4 LT.06

Manta, veinte y cinco de agosto del dos mil diecisiete



0000076827



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO
Y REGISTROS



No. Certificación: 145119

CERTIFICADO DE AVALÚO



Nº 0145119

No. Electrónico: 51729

Fecha: 25 de agosto de 2017

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-81-06-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- V4 LT.06

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad Propietario
CLEMENCIA DE JAMED

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	3193,86
	7135,14

Son: SIETE MIL CIENTO TREINTA Y CINCO DOLARES CON CATORCE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bjenio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



Impreso por MARIS REYES 25/08/2017 10:22:28

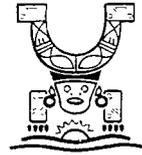
Abg. Patricia Merloza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

71,35
21,41
92,96

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



Nº 060957

AUTORIZACION

No. 17685

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ANZULES DELGADO CARMEN JESENIA**, para que celebren escritura del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 6, manzana V-4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. – Avenida Dos.
Atrás: 14,28m. – Lote 9.
Costado Derecho: 12,00m. – Lote 7.
Costado Izquierdo: 12,00m. – Lote 5.
Área total: 171,36m².

Nota: Según la Ficha Registral – Bien Inmueble 63224, Solvencia del Registro de la Propiedad, el predio descrito a la presente fecha el predio descrito, a la presente fecha se encuentra libre de gravamen

Manta, Agosto 28 del 2017.

Arq. Juvenal Zambrano Orejuela.

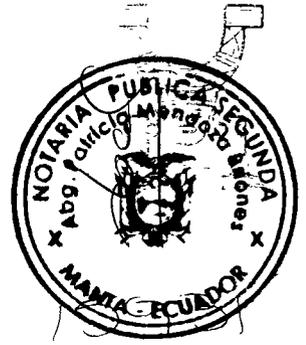
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.



Manta G.D

0000076828



CERTIFICACION

No. 17927

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de CLEMENCIA CALDERON MOREIRA VIUDA DE JAMED, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote No. 6, Manzana V4**, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Avenida Dos.
Atrás: 14,28m. - Lote 9.
Costado Derecho: 12,00m. - Lote 7.
Costado Izquierdo: 12,00m. - Lote 5.
Área total: 171,36m².

Manta, agosto 10 del 2017.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

PAGINA EN BLANCO



0000076829

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION
Tomos 18 Pag. 78 Acta 6910
GUAYAS DOCE

En OCTUBRE del dos mil DOS, provincia de GUAYAS, hoy día DOCE de

de lo presente octo de inscripcion de lo defuncion de. El que suscribe, Jefe de Registro Civil, exhiben

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: EMENCIA ISABEL CALDERON MOREIRA, sexo: FEMENINO, Estado CIVIL: VIUDA, Edad 94 años.

NOMBRES Y APELLIDOS DE LA MADRE: MARIA MOREIRA, NOMBRES Y APELLIDOS del dos mil DOS, Fecha: ONCE de OCTUBRE de 1994, Lugar del fallecimiento: MANABÍ, MANABÍ.

El conyuge sobreviviente, Sr. Ilmo. FALTA MULTIORGANICA, INSUFICIENCIA RENAL, causa de la muerte, ANEMIA AGUDA.

Solicito esta inscripcion: VINICIO LUIS SERRANO JAMES, con Cedula de Identidad N° 1303577991, domicilio en KM. 2 / 2 VIA SAMBRONDON.

RESERVA CION S:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA, C.E.D.: 1300385208, CERTIFICA LA DEFUNCION EL DR. RUBEN CAYACHO

SECRETARIA GENERAL DE REGISTRO CIVIL
D. PATRICIA MENDOZA BRIONES, C.E.D. 504141
Beatriz Madrid de Sotoca
EL GUAYAS

FIRMAS: Vinicio Serrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

AÑO _____ COMA _____ PAR _____ ACTA _____
Este documento es copia fiel del original
que se encuentra en la oficina de la Defatura Provincial

Cuayaquil, _____ 17

OCT. 2002



DEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

[Handwritten Signature]
Beatriz Marina de Sierra
DELEGADA

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE PRESENTAN
EMENDATURAS

DOY FE: Que el documento que
antecede en numero de *21* fojas
es copia de la copia que se me
fue presentada para su constatacion
Manta, *O.G. seg* *2017*

[Handwritten Signature]
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta - Ecuador

IMPORTANTE: SIRVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

06 2003 0000



1300384524001 Leonel Cordero Lugo y familia 10/02/2003

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

0000076830

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	NÚ. RUC	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
201	211	211	211	211
SUBTOTAL				200

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O NÚ. PREDIO	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
301	311 09677	311 21.655,60	311 100%	311 21.655,60
302	312 01140101	312 182,00	312 100%	312 182,00
303	313 01140102	313 604,56	313 100%	313 604,56
304	314	314	314	314
305	315	315	315	315
306	316	316	316	316
307	317	317	317	317
308	318	318	318	318
SUBTOTAL				300 22.44

Si responde de más impuestos, deberá adjuntar la información en el formato correspondiente la información que se le pide en la columna regional del SRI

400 VEHICULOS

TIPO	PLACAS	AVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
401	411	411	411	411
402	412	412	412	412
403	413	413	413	413
404	414	414	414	414
405	415	415	415	415
406	416	416	416	416
407	417	417	417	417
408	418	418	418	418
SUBTOTAL				400

Si responde de más impuestos, deberá adjuntar la información en el formato correspondiente la información que se le pide en la columna regional del SRI

500 OTROS

501	511	511	511	511
502	512	512	512	512
503	513	513	513	513
504	514	514	514	514
505	515	515	515	515
506	516	516	516	516
507	517	517	517	517
508	518	518	518	518
SUBTOTAL				500

Si responde de más impuestos, deberá adjuntar la información en el formato correspondiente la información que se le pide en la columna regional del SRI

600 ACRENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CODIGO DE ACRENCIA	NUMERO	NOBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCIÓN
601	611	611	611	611	611
602	612	612	612	612	612
603	613	613	613	613	613
604	614	614	614	614	614
605	615	615	615	615	615
606	616	616	616	616	616
607	617	617	617	617	617
608	618	618	618	618	618
609	619	619	619	619	619
SUBTOTAL				600	600

SERVICIO DE ASISTENCIA INTERNA
Oficina de Asesoría Jurídica
S.R.L.
Herencias y Donaciones

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

600 ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES									
NO. TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDERA, LEGADA, DONADA	VALOR			
811		821	831	841	851	861			
812		822	832	842	852	862			
813		823	833	843	853	863			
814		824	834	844	854	864			
815		825	835	845	855	865			
816		826	836	846	856	866			
817		827	837	847	857	867			
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				848	858	868			
					859	869			

En caso de más empresas, deberá presentar la información en el siguiente formato la información que se le da en la edición regional del SRI

TAL BIENES MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 799 - 999 22 442,16

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD						
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA	
	711	721	731	741	751	
	712	722	732	742	752	
	713	723	733	743	753	
	714	724	734	744	754	
RESUMEN DE GASTOS					755	765

GASTOS DE FUNERALES						
RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA	
	714	724	734	744	754	
	715	725	735	745	755	
	716	726	736	746	756	
	717	727	737	747	757	
	718	728	738	748	758	
RESUMEN DE GASTOS					759	769

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE						
CONCEPTO DE TRIBUTO	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA		
	811	821	831	841	851	
	812	822	832	842	852	
	813	823	833	843	853	
	814	824	834	844	854	
	815	825	835	845	855	
RESUMEN DE IMPUESTOS					856	866

DEUDAS HEREDITARIAS						
CONCEPTO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREEDOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCION ASUMIDA	VALOR PORCION ASUMIDA		
	911	921	931	941	951	
	912	922	932	942	952	
	913	923	933	943	953	
	914	924	934	944	954	
	915	925	935	945	955	
	916	926	936	946	956	
RESUMEN DE GASTOS					957	967

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que consisten en... fojas útiles, inverso reversos son iguales a sus originales.

[Firma]

Abog. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
 Montevideo

TOTAL DEDUCIBLES MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DENTRO HERENCIA LEGADO O DONACION 799 - 999 798

CUOTA O PORCION LIQUIDA 699 - 998 699

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

[Firma]

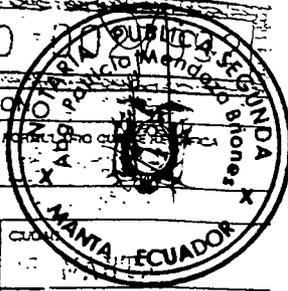
FIRMA CONTRIBUYENTE O REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que he entregado la información requerida por la posible determinación de la base imponible pertenecientes al causante, que se tomará como OCUPLAMIENTO DE ACERVO

MINISTRO DE HACIENDA

DECLARACION DEL IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS LEGADOS Y DONACIONES

No. 0



MULTIPLICAR POR RESOLUCION N° 0604

IMPORTANTE: SIRVASE LEER INSTRUCCIONES AL REVERSO

100. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101. MES: 06 AÑO: 2007 104. No. IDENTIFICACION DE LA DECLARACION: 0000076831

200. IDENTIFICACION DE LAS PARTES

201. RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 130038424001 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMID CALDERON LUISA V

204. PARROQUIA: MANTA CALLE PRINCIPAL: RADETO MURCIELA NUMERO: S/N INTERSECCION: TELEFONO: 62344

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

209. CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas... reversos, son iguales a sus originales. Manta, 06 de Abril 2007.

212. PARROQUIA: CALLE PRINCIPAL: NUMERO: INTERSECCION:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

217. RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE): APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CLEMENCIA

219. ESTADO CIVIL: No. HEREDEROS: No. LEGATARIOS: TESTAMENTO: Abg. Patricia Mendoza Briones Notaria Publica Segundo Briones

224. FECHA DE FALLECIMIENTO: DIA: MES: AÑO: FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA: MES: AÑO: DENOMINACION (SUCESION MOVIL):

DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
BENEFICIOS	312	33	10,042,16
VEHICULOS	313	33	10,042,16
MENAJE DE HOGAR, OBRAS DE ARTE Y JOYAS	314	33	
EFECTIVO EN EFECTIVO	315	33	
ACTIVIDADES FINANCIERAS Y CIVILES	316	33	
ACCIONES, PARTICIPACIONES, OBLIGACIONES Y TITULOS VALORES	317	33	
OTROS (NO ESPECIFICADOS)	318	33	
SUBTOTAL SUMAR 311 AL 318			399

800 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTO ASUMIDO
GASTOS ULTIMA ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS	411	
GASTOS FUNERARIOS NO CUBIERTOS POR SEGUROS	412	
GASTOS PRE-ORIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS UNIPERSONALES)	413	
DEUDAS HEREDITARIAS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS UNIPERSONALES)	414	
DEUDAS DE ALIBACIA	415	
SUBTOTAL SUMAR 411 AL 415		499

DEDUCIBLES (SOLO PARA DONACIONES)

DEDUCCION POR DERECHO DE USUFRUCTO (10% * 497)	497
DEDUCCION POR ALTA PROPIEDAD (10% * 498)	498

800 CALCULO DEL IMPUESTO

CUOTA O PORCION LIQUIDADA	801
DEDUCCION LEGAL (VER TABLA REVERSO)	802
BASE IMPONIBLE 801-802	803
IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO 500 * 803	999

900 VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO

PAGO PREVIO	901
TOTAL IMPUESTO A PAGAR	902
INTERES POR RETENIDA	903
MULTAS	904
TOTAL PAGANDO	999

FIRMA CONTRIBUYENTE (Representante Legal)

DESCRIPCION	DETALLE DE NOTAS DE CREDITO
905	905
906	906
907	907

CONTRIBUYENTE: R. U. C. 179076147001 - RESOLUCION 211 27-03-02

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS Regional Manta - Oficina Patricia Briones S. R. I. Notario Publico Segundo Briones

LUISA DE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELITE JAMES
 CARRERA CALDERON
 MANTA
 14/02/2003
 14/02/2003
 REN
 Mna 0120483
 PALCAZ DE RECHO



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION Y VOTACION
 CEDULA DE CIUDADANIA 15003
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 GUAYAS/ GUAYASQUIL/ CARBO / CONCEPCION /
 1935
 0454 07294 F
 GUAYAS/ GUAYASQUIL
 CARBO / CONCEPCION / 1935
 Luisa de Serrano



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/02/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 141 - 4627
 NUMERO
 150834674
 CEDULA
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 CANTON
 PRESIDENTE DE LA JURIA

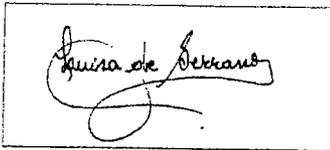




0000076832



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
/CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mantía - Ecuador

N° de certificado: 177-051-54017



177-051-54017

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
 IDENTIFICACIÓN Y EDUCACIÓN



N. 130038452-4
 CÉDULA
 CIUDADANÍA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 JAMES CALDERON
 LUISA CLEMENCIA
 LUGAR DE NACIMIENTO
 GUAYAS
 PROVINCIA DE NACIMIENTO
 PASTAZA
 FECHA DE NACIMIENTO 1992-08-28
 NACIONALIDAD ESTADOUNIDENSE
 SEXO F
 ESTADO CIVIL CASADO
 JORGE
 SERRANO

0000076833



INSTRUCCIÓN SUPERIOR PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE JAMES FELIPE
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE CALDERON CLEMENCIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN MANTA 2015-02-18
 FECHA DE EXPIRACIÓN 2025-02-18



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en.....21... fojas útiles/anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 06 Nov 2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



0000076834

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Carmen Angeles D

Número único de identificación: 1308447240

Nombres del ciudadano: ANZULES DELGADO CARMEN JESENIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 3 DE OCTUBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BASICA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: ANZULES CEDEÑO RAMON ANTONIO

Nombres de la madre: DELGADO EDITA EDILMA

Fecha de expedición: 20 DE FEBRERO DE 2014

Información certificada a la fecha: 6 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 173-051-54076



173-051-54076

Ing. Jorge Troya Fuertes

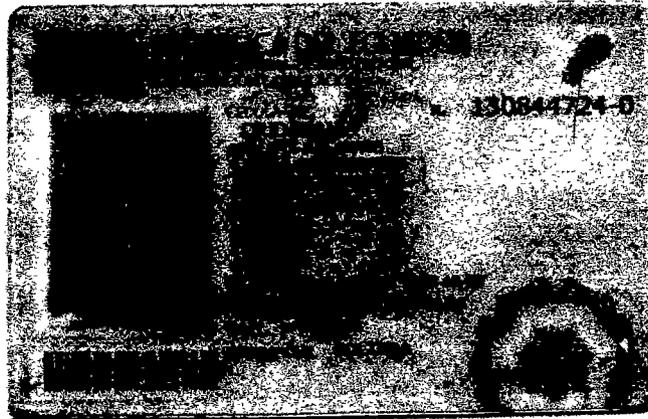
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0000076835



.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE NOTACIÓN
ELECCIONES GENERALES 2017
2 DE ABRIL 2017

007 **007-172** **1308447240**
CANTON MANTAS

ANZULES DELGADO CARMEN JESENA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANTAS
PROVINCIA
MANTAS
CANTON
MANTAS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCION 2
ZONA 1



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta... 26 de sept. 2017

.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARÍA
PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONO: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MI Y EN DE ELLO CONFIERO
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN
MANTA A LOS SEIS DIAS DEL MES DE AGOSTO DEL
AÑO DOS MIL DIECISIETE, EN DIECINUEVE FOJAS
UTILES, BAJO EL CODIGO NUMERICO
2017130802P01870.- LA NOTARIA. *P*

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

0000076836

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2017

Número de Inscripción:

2946

Número de Repertorio:

7323

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y cinco de Septiembre de Dos Mil Diecisiete queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2946 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1308447240	ANZULES DELGADO CARMEN JESENIA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208106000	63224	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA

Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha : 25-sep./2017

Usuario: yessenia_parrales


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 25 de septiembre de 2017