



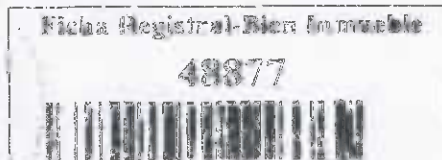
Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

2208111

IMAGEN



Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo: IAPM-19006341, certifico hasta el día de hoy 25/03/2019 11:29:58, la Ficha Registral Número 48877.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
XXXXX
Fecha de Apertura: miércoles, 26 de noviembre de 2014 Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno signado con el número Once de la Manzana "V- Cuatro" ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta y tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal. POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Cuatro. POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número Doce; y. POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Diez. Con una superficie total es de: CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTÍMETROS CUADRADOS.
SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun/1949	11	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	21 1/Mar/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1982	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	159 06/feb/2002	2 911	2 911
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	500 26/feb/2010	8 596	8 596
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	11 05/ene/2013	192	202
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	150 27/ene/2017	9 028	9 041

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de: COMPRA VENTA

[1 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el: miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo: I
Número del Cantón: MANTA Número de Registro: 173 Folio Inicial: 23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Acta/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirida en su estado de cédula

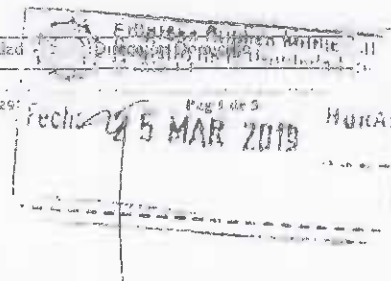
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad

Certificación impresa por Juliana Torres

Ficha Registral: 48877

Miércoles, 25 de marzo de 2019 11:29





COMPRADOR 80000000043220JAMCOCASEN FELIPE CASADORA MANTA
COMPRADOR 1300185208 CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADORA MANTA
VENDEDOR 8000000000455ALATIS TORCA JUAN EDUARDO SOTERO MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	21	06/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 Número de Inscripción: 23 Tomo: 1
Nombre del Cautión: MANTA Número de Registro: 49 Folio Inicial: 35
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final: 36
Cautión Notaría: MANTA
Escribura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Reinscripción:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos. Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas 0-15-1, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul James sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300185208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADORA	MANTA		
URBANIZACIÓN	8000000000245	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	42	01/feb/1989	21	23

Registro de : PLANOS

[3 / 7] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 Número de Inscripción: 1 Tomo: 1
Nombre del Cautión: MANTA Número de Registro: 283 Folio Inicial: 1
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final: 1
Cautión Notaría: MANTA
Escribura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Reinscripción:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, Nu. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 11, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de James representada por el Sr. Raul James Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300185208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADORA	MANTA		
URBANIZACIÓN	8000000000245	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	42	01/feb/1989	21	23

Certificación impresa por: jh. linares_nazrias

Folio Registrado: 48877

Viernes, 25 de marzo de 2019 11:24

Pag 2 de 5





COMPRA VENTA
COMPRA VENTA

23
11

14/ene/1981
01/feb/1980

15
23

18
23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002 Número de Inscripción: 353 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 543 Folio Inicial 2.911
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA Folio Final 2.913
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001
a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Chacao Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada LORIZACIÓN COSTA AZUL, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385298	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VILLOTA	(S)	MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000000000000	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	80000000000000000000	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	11	01/feb/1980	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 7] COMPRA VENTA

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 Número de inscripción: 599 Tomo:15
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repetición: 1035 Folio Inicial 8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final 8.596
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 24 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesta por la Señora Luisa Cienfuegos James Calderón.

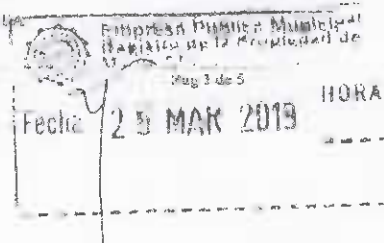
b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

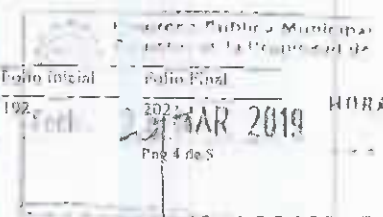
Ciudad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000000000000	JUZGADO VIGÉSIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABÍ		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384571	JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000000000000	JAMES MANNERSAID LAURA CLEMENCIA	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000000000000	JAMES ZAMBRANO CLAUDIO PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000000000000	JAMES VILLALBA FELIPE	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000000000000	JAMES MANNERSAID LAURA CLEMENCIA	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000000000000	JAMES MACIAS PIA MARIA	CASADORA	MANTA	
BENEFICIARIO	80000000000000000000	JAMES MACIAS ANA KARINA	CASADORA	MANTA	

Certificación expedida por : Jefe de Notarías

Fecha Registrada: 48977

lunes, 25 de marzo de 2019 11:29







TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de inscripciones
COMPRA VENTA	6
PLANOS	1
< Total Inscripciones >	7

Los movimientos Registrados que constan en este Libro son los únicos que se refieren al proceso que se certifica.

Cualquier entendimiento, adaptación o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emisión a las 11:29:58 del Maes, 25 de marzo de 2019

A petición de: MIRA ALAYA HUGO CESAR

Elaborado por: JULIANA LOVERDES MACIAS SUAREZ

1311347559



Válidez del Certificado: 30 días. Ejemplo
que se diga, un tiempo de dominio o se
mantenga un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este
Documento al Registrador de la Propiedad.

ESPACIO EN
BLANCO

ESPACIO EN
BLANCO

