

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

26/12/14

$$X_{ACD}$$
[illegible]

302940279

...

NOTAS DE LA COMISIÓN DE LA VERDAD (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

[illegible]



REPUBLICA DEL ECUADOR

NOTARIA PUBLICA CUARTA
DEL
CANTON MANTA

TESTIMONIO DE ESCRITURA

De COMPRAVENTA

Otorgada por SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON

A favor de SEÑORA MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA

Cuantía USOS 3.944.28

Autorizado por la Notaria
ABG. ELSYE CEDEÑO MENÉNDEZ

Registro PRIMER **No.** 2014.13.08.04.P7890

Manta, a 26 **de** NOVIEMBRE **de** 2014



MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA,

CUANTIA: USD \$ 3,941.28

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día trece de noviembre del año dos mil catorce, ante mí, Abogada ELYSE CEDENO MENENDEZ, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres dos tres tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, cuya copia fotostática se agrega a esta escritura. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra

parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido

Elyse Cedeno Menendez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR



El presente documento es el número uno seso dos este
... de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y
separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de
COMPRAVENTA, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni
promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura
Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue:

69. SEÑORA NOTARIA.- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo,
sirvase usted incorporar una en la que conste un contrato de
COMPRAVENTA, contenido en las siguientes cláusulas: PRIMERA:
INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del
presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA
JAMES CALDERON, por sus propios y personales derechos, a quien
en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte,
la señora MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, por sus
propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA-MANABI



OTRO de la Manzana "V-Ocho", ubicado en la Lotización Costa

Así de la Parroquia Los Esteros del cantón Manabí, el mismo que lo

adquirió mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los

herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Morcira, dictada

por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente

protocolizada en la Notaría Pública Tercera del cantón Manabí, el

cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita el

veintidós de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene

las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce

metros veintiocho centímetros y linderos con pasaje peatonal; POR

ATRÁS: Con catorce metros veintiocho centímetros y linderos con

lote número Ocho; POR EL COSTADO DERECHO: Con diez

metros y linderos con lote número Diez, y POR EL COSTADO

IZQUIERDO: Con diez metros y linderos con lote número Diez.- Con

una superficie total es de CIENTO SESENTA Y UN METROS

CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS

CUADRADOS.- TERCERA: VENTA - Con los

NOTARIA PÚBLICA CUARTA
MANABÍ - MANABÍ



mediante el presente acuerdo, la señora LUISA
CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, quien compra, adquiere, recibe
y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la

cláusula de los antecedentes, signado con el número ONCE de la
Manzana "V-Cuatro", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la
Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y
linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de
CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA
Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. CUARTA: PRECIO.- El

precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los
contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS
CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS,
valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien
declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción
y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal
concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme.
QUINTA: DEL SANEAMIENTO.- La venta de este lote de terreno
se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI



...del ...
...
...
... parte de la ... quien declara que conoce muy bien la
propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se
obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción
de ley. SEXTA: DOMICILIO.- Las partes contratantes de mutuo
acuerdo, existen su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos
legales que se derivan del presente Contrato. SEPTIMA:
AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.- Se faculta a la portadora de
la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor
Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y
anotaciones que por Ley corresponden. LAS DE ESTILO. Usted
Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que
fueron necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es
la voluntad de los suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las

Q. fies.
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

sumiendas, conexiones y rectificaciones hechas por las partes y
autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura
pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se
expone con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - ECUADOR



... y cada una de sus partes, minuta que, esta firmada por
el Abogado JORGE MACIAS CABAL. Minuta numero: Trece
Diez mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORD DE ABOGADOS.
para la celebración de la presente escritura se observaron los
preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leída que les
fue los comparecientes por mí la señora Notaria, se ratifican y firman
conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo
de esta notaria, de todo cuanto. DOY FE. - *g*

Luisa de Serrano
LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Margarita Lombardo
MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO AYLENCIA
C.C.No.- 130274027-7



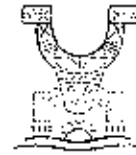
Luisa de Serrano
LA NOTARIA.

NOTARIA PUBLICA CUARTA
MANTA - MANABI

les

Q. P. M. C. C. C.
Abg. Eliseo Cedeno Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Mazatenango - Guatemala

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



M2 00068430



LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTON MANTA URBANA
SOLAR

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en perteneciente a JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA ubicada LOT. COSTA AZUL M2- V-4 LT.11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE COMPRAVENTA asciende a la cantidad de \$3941.28 TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES 28/100.
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD ULTIMA COMPRAVENTA
EN EL AÑO 1949

WPICO

Manta, de del 20

28 DE NOVIEMBRE 2014

Director Financiero Municipal



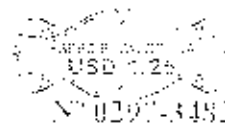


GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

RESOLUCIÓN

NE 00047872



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "V-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos.

Frente: 14.28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14.28m. - Lote # 4

Costado derecho: 12.00m. - Lote # 12

Costado izquierdo: 12.00m. - Lote # 10

Área total: 171,36m².

Manta, Noviembre 26 del 2014

Arq. Jonathan Ordoñez C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y es procedente en el hogar, por lo tanto, se declara en buena fe el contenido, por lo cual asumo, error u omisión, manteniendo de responsabilidad al certificante. Si se constata que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Eliseo
Abg. Eliseo Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

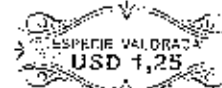


DIRECCIÓN DE AVALUOS, CATASTRO
Y REGISTROS



Nº 0118445

CERTIFICADO DE AVALÚO



Fecha: 23 de noviembre de
2014

No. Electrónico: 26924

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-81-11-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- V-4 LT.1)

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad Propietario

JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3941,28
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	3941,28

Son: TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y UN DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

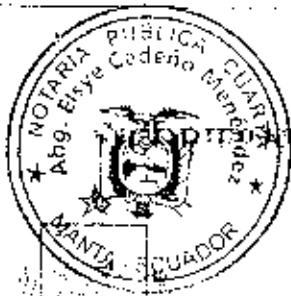
"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Abg. David Calderon-Ruperto

Director de Avalúos, Catastros y Registros

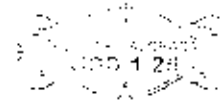
NOTA: EL PRESENTE DOCUMENTO SE EMITE DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN QUE OTORGA LA DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO, POR LO CUAL SALVAMOS CUALQUIER ERROR U OMISIÓN, EXIMIENDO DE RESPONSABILIDAD AL CERTIFICANTE, SI SE COMPROBARE QUE SE HAN PRESENTADO DATOS FALSOS O REPRESENTACIONES GRÁFICAS ERRÓNEAS

Impreso por: MARIS REYES 20/11/2014 10:09:40



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Nº 0007820



LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

Apetición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de

..... JAMES CALDERON, LUISA CLEMENCIA.....

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 24 de NOVIEMBRE de 2014 /

VALIDO PARA LA CLAVE
2208111000 COSTA AZUL MZ-V4 LT.11
Manta, veinte y cuatro de noviembre del dos mil catorce

Elsy
Abg. Elsy Cordero Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta, Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
Sra. Juliana Rodríguez
RECAUDACIÓN





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

911

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747

000029711

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CLIENTE

CI/RUC:
NOMBRES : SANTO CALDERON LOISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA PAUL M2-V4 LT. 11
DIRECCIÓN :

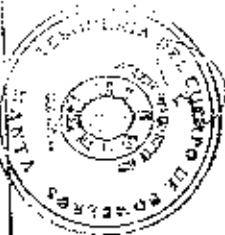
DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
CAJA: 24/11/2014 14:27:41
FECHA DE PAGO:

/REA DE SELLO



VALOR

DESCRIPCIÓN

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo 22 Feb. febrero de 2015
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE



Conforme a la solicitud Número: 95254, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48877:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Asentamiento: *miércoles, 26 de noviembre de 2014*
Parroquia: Los Esteros
Tipo de Predio: Urbano
Cód Catastral: Rubricado Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de terreno de propiedad de la Sra Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 11, de la manzana V-4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 11 DE LA MANZANA V-4, POR EL FRENTE, 14,28m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 14,28m.- lote número 4. COSTADO DERECHO, 12,60m.- lote número 12. COSTADO IZQUIERDO, 12,60m.- lote número 10, con una area total de 171,36M2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

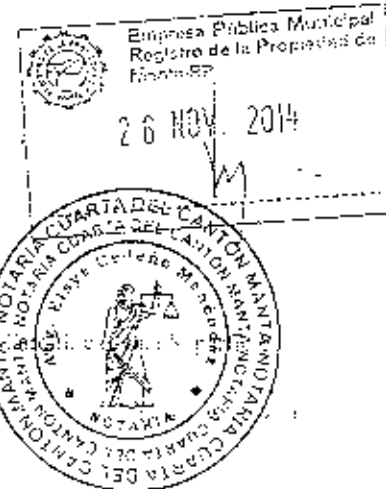
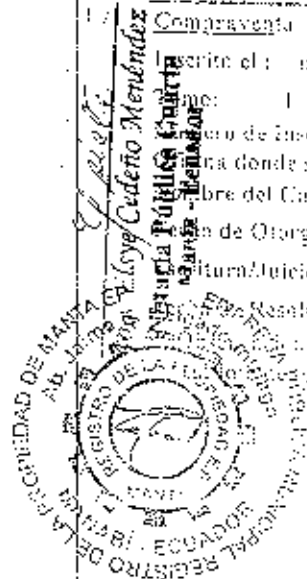
Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 21/06/1949	23
Compra Venta	Procesalización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planes	Planes	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/03/2002	291
Compra Venta	Procesalización de Documentos	505 26/02/2010	8.596

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el: *miércoles, 31 de junio de 1949*
Folio Inicial: 23 - Folio Final: 23
Número de Inscripción: 44 Número de Repertorio: 373
Lugar donde se guarda el original: Notaría Primera
Ciudad del Cantón: Manta
Fecha de Organización/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949
Acto/Acto/Resolución:





...ad de cinco metros de ancho y cuatro mil ochocientos ochenta metros cuadrados. Cuyo precio la hace la compra de la ... a ... de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de edificación.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jaser Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Alfatis Poggi Juan Eduardo	Sellero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	10	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

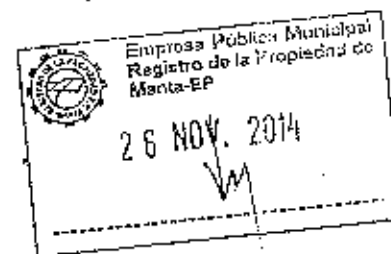
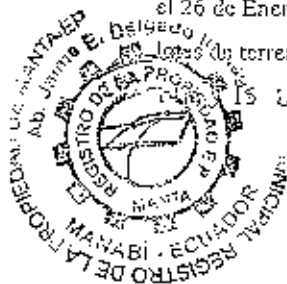
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, los lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.





Year	Number of Publications	Number of Citations	Number of References
1970	1	0	0
1971	2	0	0
1972	3	0	0
1973	4	0	0
1974	5	0	0
1975	6	0	0
1976	7	0	0
1977	8	0	0
1978	9	0	0
1979	10	0	0
1980	11	0	0
1981	12	0	0
1982	13	0	0
1983	14	0	0
1984	15	0	0
1985	16	0	0
1986	17	0	0
1987	18	0	0
1988	19	0	0
1989	20	0	0
1990	21	0	0
1991	22	0	0
1992	23	0	0
1993	24	0	0
1994	25	0	0
1995	26	0	0
1996	27	0	0
1997	28	0	0
1998	29	0	0
1999	30	0	0
2000	31	0	0
2001	32	0	0
2002	33	0	0
2003	34	0	0
2004	35	0	0
2005	36	0	0
2006	37	0	0
2007	38	0	0
2008	39	0	0
2009	40	0	0
2010	41	0	0
2011	42	0	0
2012	43	0	0
2013	44	0	0
2014	45	0	0
2015	46	0	0
2016	47	0	0
2017	48	0	0
2018	49	0	0
2019	50	0	0
2020	51	0	0
2021	52	0	0
2022	53	0	0
2023	54	0	0
2024	55	0	0
2025	56	0	0
2026	57	0	0
2027	58	0	0
2028	59	0	0
2029	60	0	0
2030	61	0	0
2031	62	0	0
2032	63	0	0
2033	64	0	0
2034	65	0	0
2035	66	0	0
2036	67	0	0
2037	68	0	0
2038	69	0	0
2039	70	0	0
2040	71	0	0
2041	72	0	0
2042	73	0	0
2043	74	0	0
2044	75	0	0
2045	76	0	0
2046	77	0	0
2047	78	0	0
2048	79	0	0
2049	80	0	0
2050	81	0	0
2051	82	0	0
2052	83	0	0
2053	84	0	0
2054	85	0	0
2055	86	0	0
2056	87	0	0
2057	88	0	0
2058	89	0	0
2059	90	0	0
2060	91	0	0
2061	92	0	0
2062	93	0	0
2063	94	0	0
2064	95	0	0
2065	96	0	0
2066	97	0	0
2067	98	0	0
2068	99	0	0
2069	100	0	0
2070	101	0	0
2071	102	0	0
2072	103	0	0
2073	104	0</	

4 / 4 Sentencia

Inscrito el miércoles, 05 de febrero de 2002

Temo:	1	Folio Inicial:	2.911	Folio Final:	2.913
Número de Inscripción:	359	Número de Repertorio:			648
Oficina donde se guarda el original:	Notaría Primera				
Nombre del Cantón:	Maná				
Fecha de Otorgamiento/Providencia:	domingo, 09 de diciembre de 2001				
Escritura/Juicio/Resolución:	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí				
Fecha de Resolución:	Jueves, 05 de noviembre de 2001				

a.- Observaciones:

SIN FENCIA donde dentro del Jefe Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Czarco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lutzización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una Arpa total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

3.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clementin Isabel	Viudo	Manabí
Autoridad Competente	80-0000000000168	Juzgado Sexto de Lo Civil de Manabí		Manabí
Consignatario	80-0000000000091	Almeida Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manabí

c - Esta inscripción se refiere a la(s) que constan(en):

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Geografía Viena	44	01-jun-1949	23	23

5.1.4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Fecha:	15	Folio Inicial:	8.596	- Folio Final:	3.656
Número de Inscripción:	509	Número de Repertorio:			1.053
Oficina donde se guarda el original:		Notaría Tercera			
Nombre del Cantón:		María			

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Experimental Design/Resolution:

Office Resolution

Condiciones:

Utilización de Sotomayor, Centro del Juicio de Partición, propuesto por la Señora Luisa María de Sotomayor.

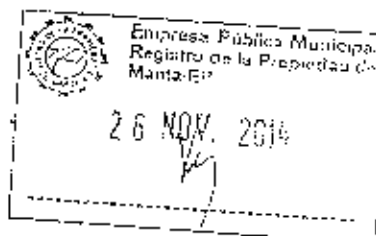
Student
Office
Faculty

Nombres y Domicilio de las Partes:
 Cédula de R.U.C. Nombre y/o Razón Social
 Competente ST-0-00000001519 Juzguda Vigasimu Quinto de La Civi
 Domicilio P-003442-24 James Calderon Luisa Clementin
 RUC 30-0-000000037125 James Macias Ana Karina

Copyright © 2004 by John Wiley & Sons, Inc.

Prüfung: 8. März 2012 08:15

1999 10:10 10:10 10:10 10:10





Beneficiario	80-000000037127	Jaimeel Macías Pila María	Casado(*)	Mant.
Beneficiario	80-000000037124	Jaimeel Manuente Lalla Clemencia	Casado(*)	Mant.
Beneficiario	80-000000037123	Jaimeel Manuente Raul Mejandro	Casado(*)	Mant.
Beneficiario	80-000000037128	Jaimeel Velez Dafila Melanie	Casado(*)	Mant.
Beneficiario	80-000000037129	Jaimeel Velez Said Felipe	Casado(*)	Mant.
Beneficiario	80-000000037130	Jaimeel Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Mant.
Causante	80-000000024458	Calderon Morcira Clemencia	(Ninguno)	Mant.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-nov-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:42 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. Jaime Velez Pico

Elaborado por: Juana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



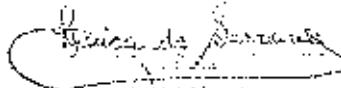
Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diere un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



Ab. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.





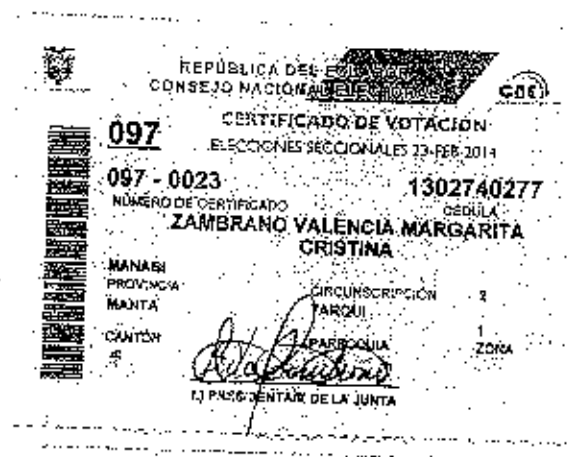
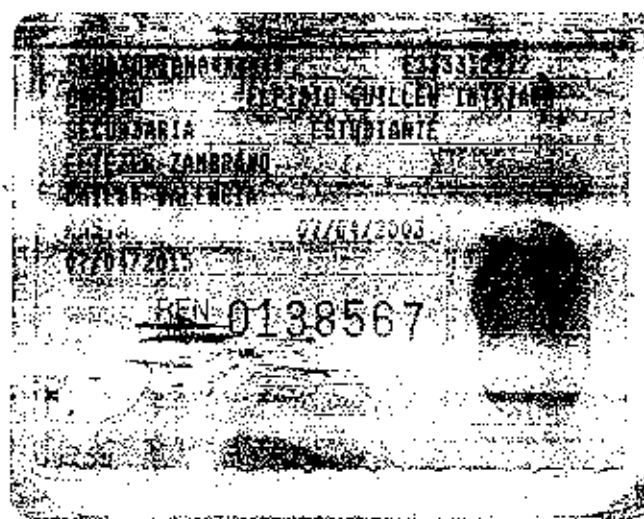
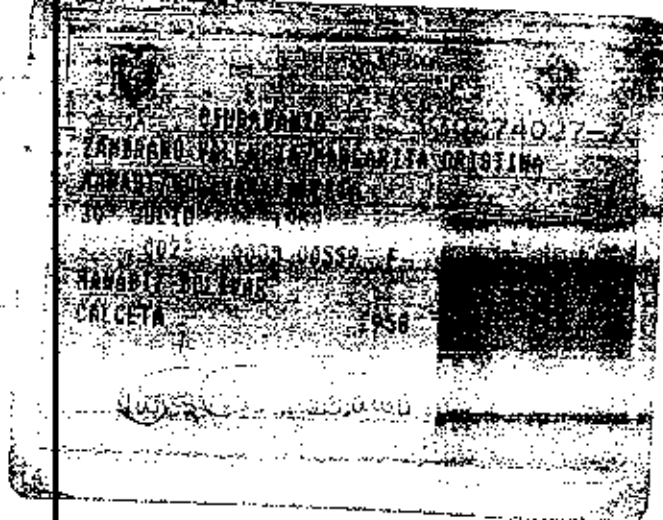
SECRET

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 103-107.
 2. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 108-112.
 3. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 113-117.
 4. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 118-122.

0120403

Elisye Cordero Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Maunabo - Ecuador





ESTAS 10 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Eliseo Cedeño Menéndez

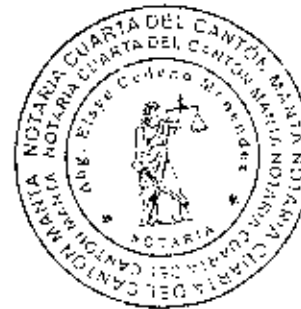
ALL INFORMATION CONTAINED HEREIN IS UNCLASSIFIED
DATE 08-19-2010 BY SP-6 BTJ/KMP

2014 13 08 04:07890 DOY FE. *6*

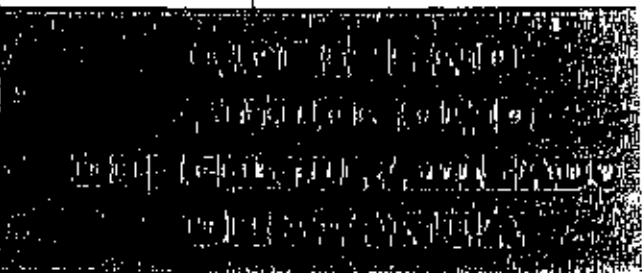
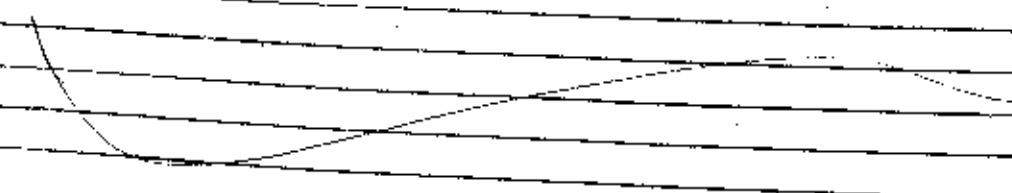
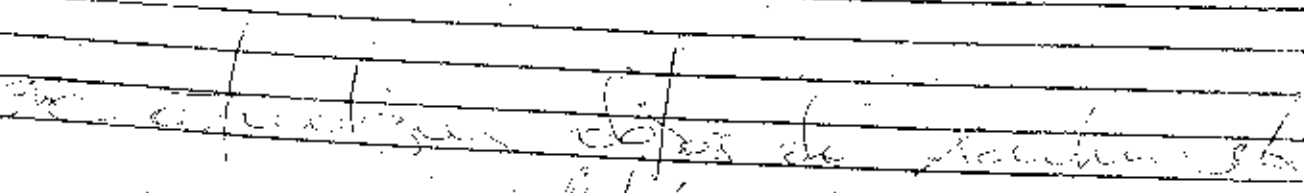
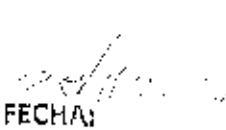
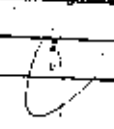


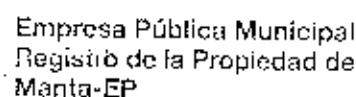
Calvin C. Burdette

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaría Pública Cuarta
Manta - Ecuador



C.E. Lorena Lora

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.							
FECHA DE INGRESO:		27/11/14	3:03	FECHA DE ENTREGA:		28/11/14	3:30 p.m.
CLAVE CATASTRAL:		2208111					
NOMBRES y/o RAZÓN		James Calderon					
CÉDULA DE I. y/o RUC.							
CELULAR - TFNO:		7629-593					
RUBROS							
IMPUESTO PRINCIPAL:							
SOLAR NO EDIFICADO							
CONTRIBUCIÓN MEJORAS							
TASA DE SEGURIDAD							
TIPO DE TRAMITE:							
Certificado (compra venta)							
INFORME DEL INSPECTOR:				FIRMA DEL USUARIO			
							
INFORME TÉCNICO:				FIRMA DEL INSPECTOR		FECHA:	
							
INFORME DE APROBACIÓN:				FIRMA DEL TÉCNICO		FECHA:	
							



48877

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número 48877:

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *miércoles, 26 de noviembre de 2014*
 Lugar: Los Esteros
 Tipo de Predio: Urbano
 Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRABLES:

Compraventa de terreno de propiedad de la Sra Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización COSTA AZUL , signado con el lote numero 11, de la manzana V-4 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 11 DE LA MANZANA V-4, POR EL FRENTE, 14,28m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 14,28m.- lote numero 4. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote numero 12. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote numero 10. con una area total de 171,36M2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de G r a v a m e n t o s

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRABLES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	44 01/06/1949	23
Compra Venta	Protocolización de Documentos	23 14/01/1981	35
Planos	Planos	1 27/01/1998	1
Compra Venta	Sentencia	359 06/02/2002	2,911
Compra Venta	Protocolización de Documentos	520 26/02/2010	8,888

MY CHIN LOE REGISTRARS

REGISTRO DE COMPRA VENTA

1. *Chenopodium*

Inscrito el 7 miércoles, 02 de junio de 1959

Yamori	1	Indo Brazil	23	Indo Brazil	23
--------	---	-------------	----	-------------	----

Número de Inscrição: 44 Número de Registro: 373

Oficina donde se guarda el expediente. Nota la Primera

Submitted: 10/1/00; Accepted: 1/10/01

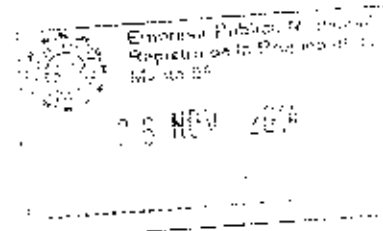
Perú, ex Organismo, P. n. de em. juvo. 126 de mayo de 1949

Escritura/Juicio/Resolución:

Archives Resolution:

Observations:

cerreno muy denotando "Charco Negro", ubicado en la parroquia Urbana Lázaro, con una superficie de



Copyright © 2007 by John Wiley & Sons, Inc.

Linda K. Brunell 2827

ingressa i la sala de classe.



total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cédula.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado	Manta
Comprador	80-0000000043228	Jamed Jasen Felipe	Casado	Manta
Vendedor	80-000000000455	Aliatis Poggi Juan Eduardo	Soltero	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	24	08-abr-1948	30	12

2 / 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: miércoles, 14 de enero de 1981

Tomo: 1 Folio Inicial: 35 - Folio Final: 36

Número de Inscripción: 23 Número de Repertorio: 49

Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera

Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casado(*)	Manta
Urbanización	80-0000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Compra Venta	44	01-jun-1949	23	23

3 / 1 Planos

Inscrito el: martes, 27 de enero de 1998

Tomo: 1 Folio Inicial: 1 - Folio Final: 1

Número de Inscripción: 1 Número de Repertorio: 283

Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera

Nombre del Cantón: Manta

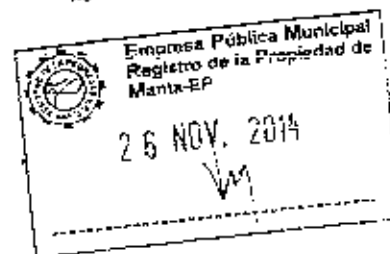
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que se hace por Montaña Intero, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14, 15. La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.





b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Propietario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Urbanización	80-000000002145	Lotización Costa Azul		Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	23	14-ene-1981	35	36
Compra Venta	24	01-jun-1949	23	23

4.1 1 Sentencia

Inscrito el: miércoles, 06 de febrero de 2002

Tomo: 1 Folio Inicial: 2.911 - Folio Final: 2.913
Número de Inscripción: 359 Número de Repertorio: 643
Oficina donde se guarda el original: Notaría Primera
Nombre del Cantón: Manta

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarquí hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarquí, de Manta, una área total de Ciento dieciséis mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Viejo	Manta
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Demandado	80-0000000037031	Alava Delgado Lorenzo Rosendo	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fee. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio Final:
Compra Venta	40	01-jun-1949	23	23

5.1 4 Protocolización de Documentos

Inscrito el: viernes, 26 de febrero de 2010

Tomo: 15 Folio Inicial: 8.596 - Folio Final: 8.656
Número de Inscripción: 509 Número de Repertorio: 1.058
Oficina donde se guarda el original: Notaría Tercera
Nombre del Cantón: Manta

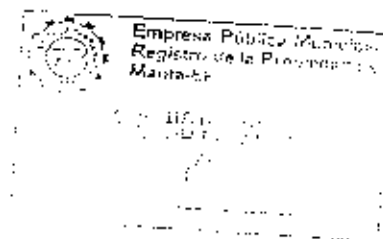
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009

Escritura del Juicio/Resolución:

Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de escritura de adjudicación de Partición promuevida por la Señora C. Clemencia Isabel



Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Autoridad Competente	80-000000000166	Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí		Manta
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta
Adjudicatario	13-00385208	Calderon Moreira Clemencia Isabel	Casada(*)	Manta

Fecha de Inscripción: 26/02/2010 Folio Registrado: 8.596 - 8.656



Beneficiario	80-0000000037127	Jamed Macías Piz Maria	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037124	Jamed Mannersalo Laila Clemencia	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037125	Jamed Mannersalo Raul Alejandro	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037128	Jamed Velez Dalila Melanie	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037129	Jamed Velez Said Felipe	Casado(*)	Manta
Beneficiario	80-0000000037130	Jamed Zambrano Chaffie Paul	(Ninguno)	Manta
Enviante	80-0000000024458	Calderon Moruira Clemencia	(Ninguno)	Manta

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro:	No. Inscripción:	Fec. Inscripción:	Folio Inicial:	Folio final:
Planos	1	27-sep-1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones	Libro	Número de Inscripciones
Planos	1		
Compra Venta	4		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 10:40:42 del miércoles, 26 de noviembre de 2014

A petición de: Sr. Pedro Velez Pico

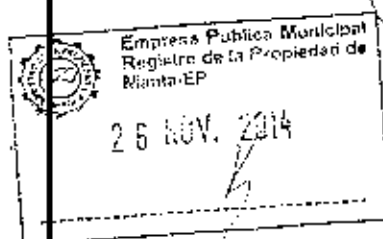
Elaborado por: Juana Lourdes Macías Suárez
131136755-9



Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.



El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.



GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA



DIRECCION DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

Nº 00047374



La Dirección de Planeamiento Urbano autoriza a la Sra. **MARGARITA CRISTINA ZAMBRANO VALENCIA**, para que celebre escritura de Compra-venta, de terreno propiedad de la Sra. Luisa James de Serrano, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado con el lote # 11, Manzana "V-4", Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 14,28m. - Pasaje peatonal

Atrás: 14,28m. - Lote # 4

Costado derecho: 12,00m. - Lote # 12

Costado izquierdo: 12,00m. - Lote # 10

Área total: 171,36m².

Manta, Noviembre 26 del 2014

Arq. Jonathan Orzco C.
DIRECTOR DE PLANEAMIENTO URBANO

El presente documento es una copia de la documentación original que se encuentra en el expediente de la Dirección de Planeamiento Urbano. El presente documento no tiene validez legal si no es presentado con la documentación original y/o con el sello de la Dirección de Planeamiento Urbano. La responsabilidad de la veracidad de la información presentada es de la persona que la ha presentado y no de la Dirección de Planeamiento Urbano.

JCM.

TITULO DE CREDITO

COPIA

No. 314518

11/21/2014 4:30

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO Nº
2 20-81 11-001	171.35	\$ 3.833,00	COSTA AZUL MZ-14 LIT 11	2014	154296	314518
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL		C.C./R.U.C.	CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
JAMFO CALDERON L. SA ALEMANIA			Costa Azul de			
11/21/2014 12:00 RODRIGUEZ SANCHEZ JULIANA MARIA			Interes por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011	\$ 0.66		\$ 0.66
			MEJORAS 2012	\$ 1.18		\$ 1.18
			MEJORAS HAETA 2010	\$ 19.76		\$ 19.76
			TOTAL A PAGAR			\$ 21.60
			VALOR PAGADO			\$ 21.60
			SALDO			\$ 0.00