

2208112

SIN FICHA



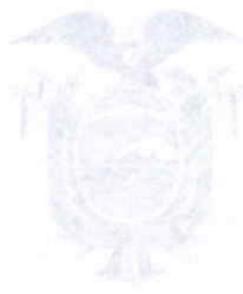
REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaria
Abg. Elsy Cedeño Menéndez

"Caminando hacia la excelencia"



REPÚBLICA DEL ECUADOR

**NOTARÍA PÚBLICA CUARTA
DEL CANTÓN MANTA**

TESTIMONIO DE ESCRITURA

Autorizado por la Notaría

Abg. Eliseo Cedeño Méndez

"Comunicado hacia la excelencia"



Factura: 002-002-000023074



20161308004P02680

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20161308004P02680						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	26 DE JULIO DEL 2016, (16:39)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo intervinete	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MANTUANO VEGA ARACELY DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1307068474	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES: LOTIZACION COSTA AZUL DEL CANTON MANTA							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO: 3933.00							

NOTARIO(A) ELSYE HAUDREY CEDEÑO MENENDEZ

NOTARÍA CUARTA DEL CANTÓN MANTA





COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DE LA SEÑORA ARACELY DEL ROCIO MANTUANO VEGA.-

CUANTIA: USD \$ 3,933.00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiséis de julio del año dos mil dieciséis, ante mí, Abogada **ELSYE CEDEÑO MENENDEZ**, Notaria Pública Cuarta del cantón Manta, comparecen y declaran, por una parte, en calidad de "VENDEDORA" la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro. La Vendedora es de nacionalidad ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada y domiciliada en esta ciudad de Manta; y, por otra parte, en calidad de "COMPRADORA" la señora ARACELY DEL ROCIO MANTUANO VEGA por sus propios derechos, a quien de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido su cédula de ciudadanía que corresponden a los números uno tres cero siete cero ocho ocho cuatro siete guión cuatro. La Compradora es de nacionalidad

Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta Ecuador



Sello
02/07/16

088289400808218702 1081000

ecuatoriana, mayor de edad, de estado civil casada con el señor José Ignacio Romero Vélez y domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidas que fueron las comparecientes por mí la señora Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinadas que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRAVENTA**, contenido en las siguientes cláusulas:

PRIMERA: INTERVINIENTES.- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios y personales derechos; a quien en adelante se les denominará "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, la señora ARACELY DEL ROCIO MANTUANO VEGA, por sus propios y personales derechos, a quien en lo posterior denominaremos "LA COMPRADORA".

SEGUNDA: ANTECEDENTES.- Declara la Vendedora señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON,



que es dueña y propietaria de un lote de terreno, signado con el número DOCE de la Manzana V - Cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que lo adquirí mediante sentencia dentro del Juicio de Partición entre los herederos de la Causante señora Clemencia Calderón Moreira, dictada por el Juzgado Vigésimo Quinto de lo Civil de Manabí, debidamente protocolizada en la Notaria Pública Tercera del cantón Manta, el cuatro de diciembre del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, el veintiséis de febrero del año dos mil diez.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Tres; POR EL COSTADO DERECHO: Con doce metros y lindera con lote número Trece; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lindera con lote número Once.- Con una superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **TERCERA: VENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, la señora LUISA

Elsy
Abg. Elsy Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

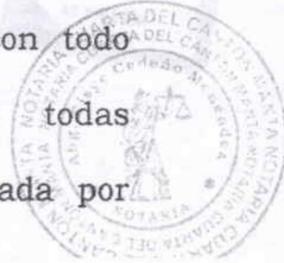


CLEMENCIA JAMED CALDERON, por sus propios derechos y personales derechos, vende, cede y transfiere a la señora ARACELY DEL ROCIO MANTUANO VEGA, quien compra, adquiere, recibe y acepta para sí, el lote de terreno, descrito é individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número DOCE de la Manzana V - Cuatro, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse nada para sí, cuya superficie total es de CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES AMERICANOS, valor que la compradora entrega en este acto a la Vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas



y pasivas y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de la adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, la Vendedora se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DOMICILIO.**- Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **SEPTIMA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.**- Se faculta a la portadora de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad del Cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.**- Usted Señora Notaria, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad de sus suscriptores. Hasta aquí la minuta que con las enmiendas, correcciones y rectificaciones hechas por las partes y autorizada por mí la señora Notaria, queda elevada a escritura pública, junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora, con todo el valor legal, y que, las comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por

Elyse Cedeño
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



el Abogado JOFRE MACIAS CABAL. Matrícula número: Trece
- Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del FORO DE
ABOGADOS, para la celebración de la presente escritura se
observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley
notarial; y, leída que les fue las comparecientes por mí la
señora Notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de
acto quedando incorporada en el protocolo de esta
notaria, de todo cuanto. **DOY FE.** - *J*

Luisa C. Jamed Calderon
LUISA C. JAMED CALDERON
C.C.No.- 130038452-4

Aracely del Rocio Mantuano Vega
ARACELY DEL ROCIO MANTUANO VEGA
C.C.No.- 130708847-4



Elsyce Cedeno Menendez
Abg. ELSYCE CEDENO MENENDEZ
NOTARIA PUBLICA CUARTA - MANTA



Elye
Abg. Elye Cedeno Merendez
 Notaria Pública Cuarta
 Manta - Ecuador

NO. DE REGISTRO	FECHA DE REGISTRO	VALOR	VALOR DE ALICATA	VALOR DE COMISION	VALOR DE IVA	TOTAL
10000000000000000000	21/07/2016	1.00	0.54	0.06	1.60	

San Francisco B.P.
 21/07/2016 CAJAS 55 p-r- OK
 CONVENIO: 2950 INTERNO PROVINCIA DE MANTAS
 CONCEPTO: DE RECALIFICACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117147-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 54405231
 Concepto de Pago: 110204 DE ALCAPALAS
 DESTINO: 7A - MANTA (AN.) Playaschachi
 INSTITUCION DEPOSITANTE: ARACELI Y MANTUANO
 FORMA DE PAGAR: Efectivo

Efectivo: 1.00
 Comision Efectivo: 0.54
 IVA %: 0.06
TOTAL: 1.60
 SUJETO A VERIFICACION



TÍTULO DE CRÉDITO No. 0492190

7/21/2016 8:50

OBSERVACIÓN		CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANÁ, de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-31-12-000	171,00	3933,00	216193	492190
VENDEDOR		DIRECCIÓN		ALCABALAS Y ADICIONALES		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		
1300394624	JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA	COSTA AZUL MZ. V4 LT.12		Impuesto principal		
	ADQUIRENTE			Junta de Beneficencia de Guayaquil		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN		TOTAL A PAGAR		
1307098474	MANTUANO VEGA ARACELY DEL ROCIO	NA		VALOR PAGADO		
				SALDO		
				39,34		
				11,80		
				51,14		
				51,14		
				0,00		

EMISION: 7/21/2016 9:30 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
Municipal del Cantón Maná





Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 136000930001
Dirección: Av. 4ta y Calle 9 - Telf.: 2611 - 479 / 2611 - 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 0492191

Observación	Código Catastral	Área	Avalúo	Control	Título N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-81-12-000	171,00	3933,00	216194	492191

VENDEDOR		UTILIDADES	
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	CONCEPTO	VALOR
1300384524	JAMIED CALDERON LUISA CLEMENCIA	GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
	ADQUIRIENTE	Impuesto Principal Compra-Venta	8,28
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	TOTAL A PAGAR	9,28
1307088474	MANTUANO VEGA ARACELY DEL ROCIO	VALOR PAGADO	9,28
		SALDO	0,00

EMISION: 7/21/2016 9:50 XAVIER ALCIVAR MACIAS
SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

CANCELADO

TESORERIA
GABINETE AUTÓNOMO DESENCENTRALIZADO
Municipalidad del Cantón MANTA

Elvira
Abg. Elvira Cordero Sambrano
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador



Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal
DEL CANTÓN MANTA



Nº 079485

SOLAR

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de **JAMES CALDERÓN LUISA CLEMENCIA**, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios
en vigencia, **COSTA AZUL MZ-IV-4 LT. 12** propiedad que consiste en
pertenece a **AVALUO COMERCIAL PRESENTE**
ubicada **\$ 3933.00 TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES CON 00/100**
cuyo **CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA**

asciende a la cantidad

de

JZM

CANTÓN	PARCELAS	VALOR	VALOR UNITARIO	VALOR UNITARIO
MANTA	1	3933.00	3933.00	3933.00

21 DE JULIO DE 2016

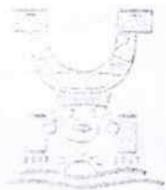
Manta, de del 20

Director Financiero Municipal





Manta



AUTORIZACION

No. 324-1910

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **MANTUANO VEGA ARACELY DEL ROCIO**, para que celebren escritura del terreno propiedad de JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **lote 12, manzana V-4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	14,28m. – Pasaje peatonal.
Atrás:	14,28m. – Lote No. 3.
Costado Derecho:	12,00m – Lote No. 13.
Costado Izquierdo:	12,00m – Lote No. 11.
Área total:	171,36m ² .

Manta, junio 22 del 2016.

[Firma manuscrita]



Ec. Liliana Cedeño Macías

DIRECTORA DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA.

Quieli
Abg. Elyse Cedeño Menéndez
Notaría Cuarta del Cantón Manta - Ecuador



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS
CERTIFICADO DE AVALÚO

Nº

133636

Fecha: 7 de julio de 2016

No. Electrónico: 41024

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-81-12-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ- V4 LT.12

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 171,00 M2

Pertenciente a:

Documento Identidad

Propietario

1300384524

JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

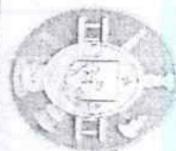
TERRENO:	3933,00
CONSTRUCCIÓN:	0,00
	<u>3933,00</u>

Son: TRES MIL NOVECIENTOS TREINTA Y TRES DOLARES

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2016 - 2017".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón

Director de Avalúos, Catastros y Registro (E)



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono: **011**

RUC: 1360020070001

Dirección: Avenida 11 entre Calles 11 y 12

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA 000010195

390384524001
DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: :
NOMBRES : LUISA CLEMENCIA JAMEZ CALDERON
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-V4 LT. 12
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGIBR0035E PAGO

N° PAGO: VERONICA CUENCA VINCES
CAJA: 21/06/2016 09:33:57
FECHA DE PAGO:

VALOR DESCRIPCIÓN VALOR

VALOR	DESCRIPCIÓN	VALOR
	TOTAL A PAGAR	3.00
	CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

VALIDO HASTA: lunes, 19 de septiembre de 2016
CERTIFICADO DE SOLVENCIA



ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

ORIGINAL CLIENTE





Calle 11 y Avenida 4, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-16008017, certifico hasta el día de hoy 02/06/2016 11:24:34, la Ficha Registral Número 56040.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: jueves, 02 de junio de 2016 Parroquia: LOS ESTEROS
Información Municipal:

LINDEROS REGISTRALES:

Lote ubicado en la Lotización COSTA AZUL , signado con el lote numero 12 de la manzana V-4 de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos. LOTE NUMERO 12 DE LA MANZANA V-4, POR EL FRENTE, 14,28m.- Pasaje Peatonal. POR ATRAS: 14,28m.- lote numero 3. COSTADO DERECHO, 12,00m.- lote numero 13. COSTADO IZQUIERDO, 12,00m.- lote numero 11, con una area total de 171,36M2. SOLVENCIA, El lote del predio descrito a la fecha se encuentra libre de Gravamen.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2.911	2.913
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	509 26/feb./2010	8.596	8.656

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 Número de Inscripción: 44 Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial:23
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Salidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	80000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	80000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de Manta-EP
02 JUN. 2016
Pag 1 de 4

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1980
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 23
Número de Repertorio: 49
Tomo: 1
Folio Inicial: 35
Folio Final: 36

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include PROPIETARIO and URBANIZACIÓN.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Row for COMPRA VENTA.

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
Cantón Notaría: MANTA
Número de Inscripción: 1
Número de Repertorio: 283
Tomo: 1
Folio Inicial: 1
Folio Final: 1

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:
Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Table with 6 columns: Calidad, Cédula/RUC, Nombres y/o Razón Social, Estado Civil, Ciudad, Dirección Domicilio. Rows include PROPIETARIO and URBANIZACIÓN.

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Table with 5 columns: Libro, Número Inscripción, Fecha Inscripción, Folio Inicial, Folio Final. Rows for COMPRA VENTA.

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
Nombre del Cantón: MANTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
Número de Inscripción: 359
Número de Repertorio: 643

Stamp: Tomo: 1, Empresa Pública Municipal la Propiedad de Manta-EP, Folio Inicial: 2.911, Folio Final: 2.913, 02 JUN 2016, Pag 2 de 4



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : viernes, 26 de febrero de 2010 **Número de Inscripción:** 509 **Tomo:** 15
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 1058 **Folio Inicial:** 8.596
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA **Folio Final:** 8.656
Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 de diciembre de 2009
Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de Sentencia. Dentro del Juicio de Partición propuesto por la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderón.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000001519	JUZGADO VIGESIMO QUINTO DE LO CIVIL NO DEFINIDO DE MANABI		MANTA	
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037124	JAMED MANNERSALO LAILA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037130	JAMED ZAMBRANO CHAFFIC PAUL	NO DEFINIDO	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037129	JAMED VELEZ SAID FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037125	JAMED MANNERSALO RAUL ALEJANDRO	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037127	JAMED MACIAS PIA MARIA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037126	JAMED MACIAS ANA KARINA	CASADO(A)	MANTA	
BENEFICIARIO	800000000037128	JAMED VELEZ DALILA MELANIE	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene./1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro **COMPRA VENTA** **Número de Inscripciones** 4





**CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE
 IDENTIDAD CIUDADANA**

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: GUAYAS/GUAYAQUIL/PEDRO CARBO /CONCEPCION

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: -----

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015



Luisa de Serrano

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABÍ-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Jorge Troya Fuertes

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
 TROYA FUERTES,
 Date: 2016.07.26 19:47:13 ECT
 Reason: Firma Electrónica
 Location: Ecuador

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955459

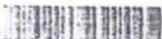




REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

N. 130038452-4

CEDULA
CIUDADANIA
APellido
JAMES CALDERON
LUISA CLEMENCIA
NOMBRE COMPLETO
GUAYAS
GUAYAGUIL
PEDRO CARDO / CONCEPCION
FECHA DE NACIMIENTO 1993-09-23
MUNICIPIO GUAYAGUIL
EQUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE DEL CASADO
JORGE
BERRANO



PROCESO DE REGISTRO
SUPERIOR
EMPLEADO
FECHA DE EMPLAZAMIENTO 2013-02-19
NOMBRE DEL EMPLEADO
CALDERON CLEMENCIA
FECHA DE EMPLAZAMIENTO
2013-02-19

[Signature]

[Signature]

Nombre del ciudadano: JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
Condición del ciudadano: CIUDADANIA
Lugar de nacimiento: GUAYAS GUAYAGUIL PEDRO CARDO
CONCEPCION
Fecha de nacimiento: 23 DE AGOSTO DE 1993
Nacionalidad: ECUATORIANA
Sexo: FEMENINO
Instrucción: SUPERIOR
Profesión: EMPLEADO
Estado Civil: CASADO
Cónyuge: BERRANO JORGE
Fecha de matrimonio:
Nombre del padre: JAMES FELIPE
Nombre de la madre: CALDERON CLEMENCIA
Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2013

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION

[Signature]
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CERTIFICACION





REPÚBLICA DEL ECUADOR

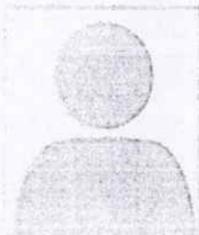
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación



CERTIFICADO ELECTRÓNICO DE DATOS DE IDENTIDAD CIUDADANA



Número único de identificación: 1307088474

Nombres del ciudadano: MANTUANO VEGA ARACELY DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/

Fecha de nacimiento: 10 DE DICIEMBRE DE 1972

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: FEMENINO

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: QUEHACER. DOMESTICOS

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: JOSE IGNACIO ROMERO VELEZ

Fecha de Matrimonio: 23 DE FEBRERO DE 1996

Nombres del padre: ALBERTO E MANTUANO MACIAS

Nombres de la madre: LEIDA VEGA LOOR

Fecha de expedición: 19 DE AGOSTO DE 2010

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2016

Emisor: MARIUXI MARLENE MERA REYES - MANABI-MANTA-NT 4 - MANABI - MANTA

Ing. Jorge Troya Fuertes

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente

Signature Not Verified

Digitally signed by JORGE OSWALDO
TROYA FUERTES
Date: 2016.07.26 15:47:50 ECT
Reason: Firma Electrónica
Location: Ecuador

Jace
Mantua VEGA Aracely
Mantua VEGA Aracely
Mantua VEGA Aracely
Mantua VEGA Aracely

Consultar la autenticidad de este documento ingresando al portal <http://servicios.registrocivil.gob.ec/consultaNuv/>



1955490



CIUDADANIA 130708847-4
MANTUANO VEGA ARACELY DEL ROCIO
MANABI/PORTOVIEJO/ALHAJUELA /BAJO GRANDE/
10 DICIEMBRE 1972
007- 0147 00861 F
MANABI/ PORTOVIEJO
ALHAJUELA /BAJO GRANDE 1972



Aracely

ECUATORIANA***** VI111111112
CASADO JOSE IGNACIO ROMERO VELEZ
SECUNDARIA QUEHACER. DOMESTICOS
ALBERTO E MANTUANO MACIAS
LEIDA VEGA LOCR
MANTA 19/08/2010
19/08/2022

3013249

004
004 - 0238 1307088474
NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA
MANTUANO VEGA ARACELY DEL ROCIO

MANABI
PROVINCIA PORTOVIEJO
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN
ALHAJUELA /BAJO
GRANDE
PARROQUIA

0
0
ZONA

1) PRESIDENTE/E DE LA JUNTA



ESTAS 13 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Ab. Elsy Cedeño Moncada

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME CON SU ORIGINAL, CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO, AL QUE ME REMITO. A PETICION DE PARTE INTE RESADA, CONFIERO ESTE **PRIMER** TESTIMONIO, ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO. CODIGO: **20161308004P02680. DOY FE.**



Elsy Cedeño
Ab. Elsy Cedeño Moncada
Notaria Pública Cuarta
Manta - Ecuador

