#0551

VALOR DE CONSTRUCCIÓN

CÉDULA DE IDENTIDAD / R.U.C.	ÁREA	TÍTULO DE PROPIEDAD
0400735272-4 1309847422	4Ha	1472-2001

X — Romo Villarreal ... Ordóñez / CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE

X VALLO

CARACTERÍSTICAS DE LA CONSTRUCCIÓN (SOLO BLOQUES TERMINADOS)

INDICADORES GENERALES

- VENTANAS: no tiene, caña, madera o lata, madera y vidrio, hierro ornamental, madera tipo chanta o hierro, aluminio, madera fina, aluminio color
- AGUA: no tiene, sobrepuestas, empotradas
- ELÉCTRICAS: no tiene, sobrepuestas, empotradas
- EQUIPO ESPECIAL: no tiene, Equi. de 2° orden, Equi. de 1° orden

ENTREPISO O CUBIERTA — TECHO O CUBIERTA: paja, caña, ..., zinc, asbesto, ..., hormigón, teja

ESTADO DE CONSERVACIÓN GENERAL: bueno, regular, malo, ruina

AÑO DE CONSTRUCCIÓN O RECONSTRUCCIÓN

observaciones:

12-05-97

COPIA

CODIGO : 2014.13.08.04.P4823

COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, DERECHOS DE USO Y DE HABITACION: OTORGAN LOS CONYUGES EDWIN GABRIEL DIAZ LOOR Y SARA GENOVEVA ROMO VILLARREAL; A FAVOR DE LOS MENORES ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO Y RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO, Y DE LA SEÑORA TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO.-

CUANTIA : USD $ 3,711.28

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes cuatro de julio del año dos mil catorce, ante mí, **Abogada PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Cuarta Encargada del Cantón Manta, mediante acción de personal No. 4569-UP-CJM-14-WAHC, otorgada por la Dirección Provincial del Consejo de la Judicatura de Manabí, comparecen por una parte, en calidad de "VENDEDORES", los cónyuges EDWIN GABRIEL DIAZ LOOR y SARA GENOVEVA ROMO VILLARREAL, casados entre sí, por sus propios y personales derechos, a quienes de conocer doy fe en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía números: cero ocho cero cero ocho ocho cinco siete siete guión cuatro; y, cero cuatro cero cero siete cinco dos cuatro dos guión cuatro, respectivamente, cuyas copias certificadas por mí agrego a esta escritura como habilitantes. Los Vendedores son mayores de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliados en esta ciudad de Manta; por otra parte en calidad de COMPRADORES, los menores de edad ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO y RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO, representados por su madre la señora TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO, de estado civil divorciada, a quien de conocer doy fe en ~~virtud~~ de haberme exhibido su cédula

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

de ciudadanía número uno tres cero nueve ocho cuatro siete cuatro dos guión dos, cuya copia certificada por mi, agrego a esta escritura como habilitante. La compareciente es de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de Manta. Advertidos que fueron los comparecientes por mí la Notaria, de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura de **COMPRAVENTA y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, DERECHOS DE USO Y DE HABITACION**, sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a categoría de Escritura Pública, el texto de la minuta, cuyo tenor literario es como como sigue: **SEÑORA NOTARIA.**- En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA Y CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, DERECHOS DE USO Y DE HABITACION**, contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.**- Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte los cónyuges **EDWIN GABRIEL DIAZ LOOR y SARA GENOVEVA ROMO VILLARREAL**, casados entre sí, a quienes en lo posterior denominaremos "VENDEDORES"; por otra parte, en calidad "LOS COMPRADORES", los menores **ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO Y RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO,** debidamente representados por su madre la señora TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.**- Declaran los Vendedores **EDWIN GABRIEL DIAZ LOOR y SARA GENOVEVA ROMO VILLARREAL**, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta,

signado con el número trece de la manzana V – cuatro, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas : POR EL FRENTE, con catorce metros con veintiocho centímetros y calle peatonal; POR ATRÁS, con catorce metros veintiocho centímetros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO, con doce metros y lote número catorce: POR EL COSTADO IZQUIERDO, con doce metros y lote número doce. Área total CIENTO SETENTA Y UN METROS CUADRADOS CON TREINTA Y SEIS CENTIMETROS CUADRADOS. Este bien fue adquirido mediante escritura pública de Compraventa celebrada en la Notaria Cuarta del cantón Manta el catorce de febrero del mil uno, inscrita en el Registro de la Propiedad del mismo cantón el veintitrés de abril del dos mil uno. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, LOS VENDEDORES, **EDWIN GABRIEL DIAZ LOOR** y **SARA GENOVEVA ROMO VILLARREAL** tienen a bien dar en venta real y enajenación perpetua el bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta, signado con el número trece de la manzana V – cuatro, a favor de los Compradores, los menores **ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO** y **RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO**, quienes están representados por su madre la señora TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO, bien inmueble descrito e individualizado en la clausula anterior, con sus medidas y linderos iguales sin reservarse los vendedores nada para si.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes es por la suma de **TRES MIL SETECIENTOS ONCE 28/100 DOLARES**, valor que la parte Compradora entrega en este acto a la parte Vendedora, quienes declaran

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se hace como cuerpo cierto en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, los vendedores, se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: CONSTITUCION DE USUFRUCTO VITALICIO, DERECHOS DE USO Y DE HABITACION.-** La señora TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO, declara que sobre la propiedad que reciben en COMPRAVENTA sus hijos los menores **ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO Y RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO**, mediante este acto se reserva el derecho de USUFRUCTO VITALICIO solo a su favor así como los derechos de USO y HABITACIÓN, de conformidad a lo que establecen el numeral tercero del artículo setecientos ochenta, inciso primero del artículo setecientos ochenta y cuatro, y, ochocientos veinticinco del Código Civil vigente, respectivamente; de tal forma que los menores **ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO y RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO,** se constituyen en meros propietarios, del citado bien inmueble, hasta el fallecimiento de su madre TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO. Así mismo, declaran los constituyentes de los derechos mencionados, que se exoneran de rendir caución de restitución y de prácticos inventarios solemnes. **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes

de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Los comparecientes aceptan todas y cada una de las clausulas estipuladas en el presente contrato. **NOVENA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Señor Registrador de la Propiedad de Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Sírvase usted Señora Notaria, agregar las demás cláusulas de estilo que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura Pública. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorpora queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, minuta que está firmada por la Abogada Lorena Vera García, matricula número : 13-1992-40, Foro de Abogados para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley notarial; y, leida que les fue a los comparecientes por mi la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto DOY FE.-

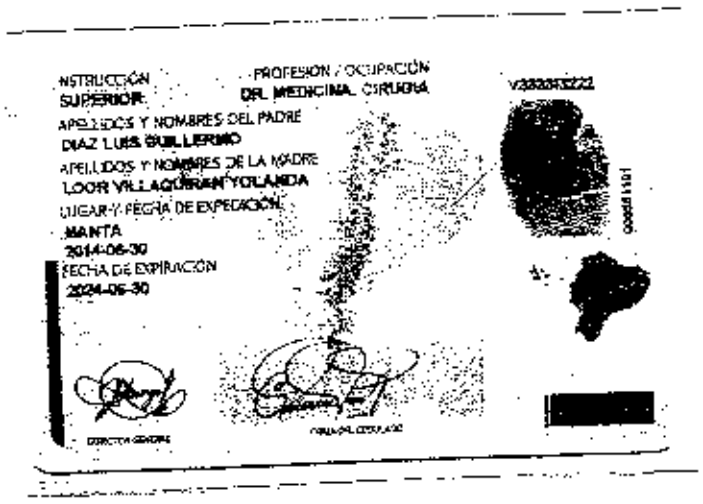
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

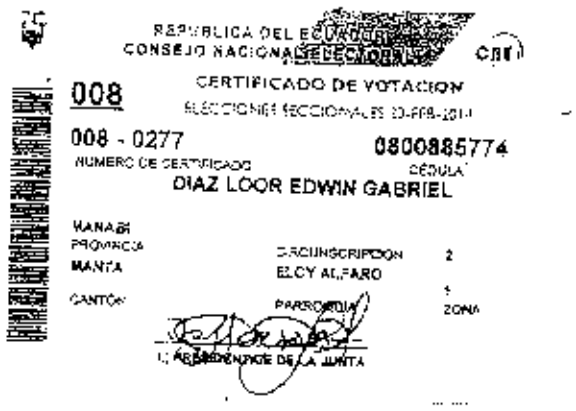
EDWIN GABRIEL DIAZ LOOR
C.C. No 0800886577-4

SARA GENOVEVA ROMO VILLARREAL
C.C. No. 040075242-4

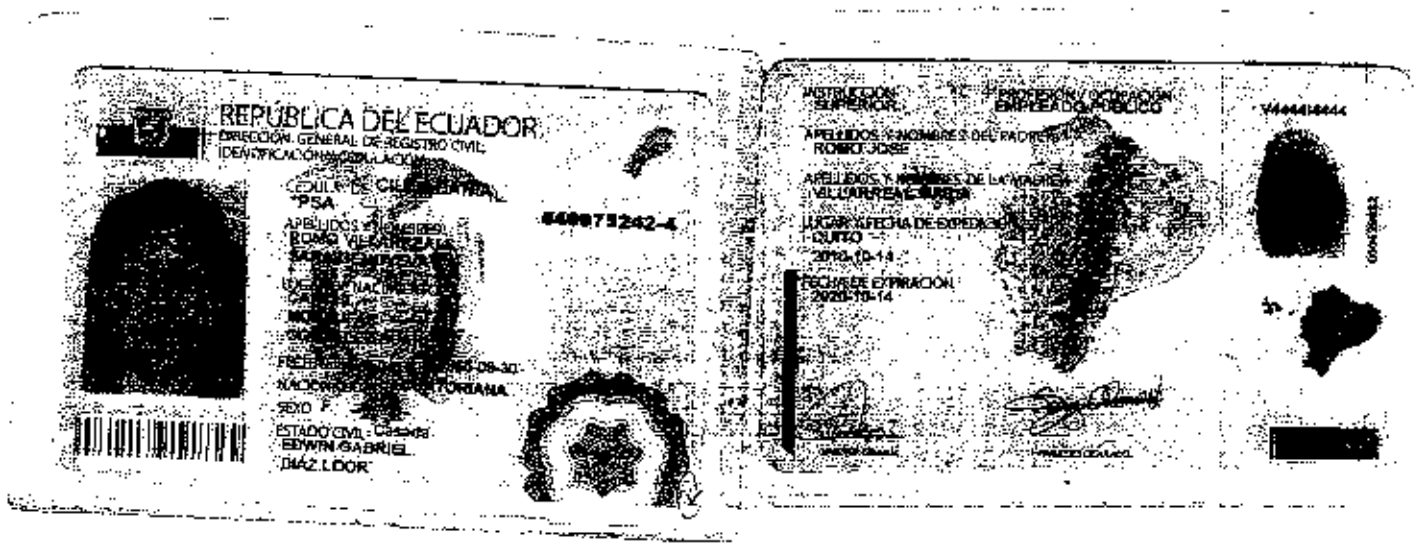
TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO
C.C. No. 130984742-2

LA NOTARIA.-





Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL
CNE

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

080 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

080 - 0119 NÚMERO DE CERTIFICADO

0400752424 CÉDULA

ROMO VILLARREAL SARA GENOVEVA

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

CIRCUNSCRIPCIÓN 2

TARQUI
PARROQUIA

5
ZONA

f.) PRESIDENTA/E DE LA JUNTA

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULA DE CIUDADANIA No. 1315902872-2

CADENA CEDEÑO RONNY ALEJANDRO

MANABI/MANTA/MANTA

26 OCTUBRE 1997

0015 0361 04091 M

MANABI MANTA

MANTA 1997

Ronny Cadena

ECUATORIANA***** V1333V1222

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

ALBERTO AGUSTIN CADENA A

TATIANA KATHERINE CEDEÑO T

MANTA 15/06/2010

15/06/2022

PV 1496708

REPUBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

004 ELECCIONES SECCIONALES 23-FEB-2014

004 - 0264 1315902872

NUMERO DE CERTIFICADO CEDULA

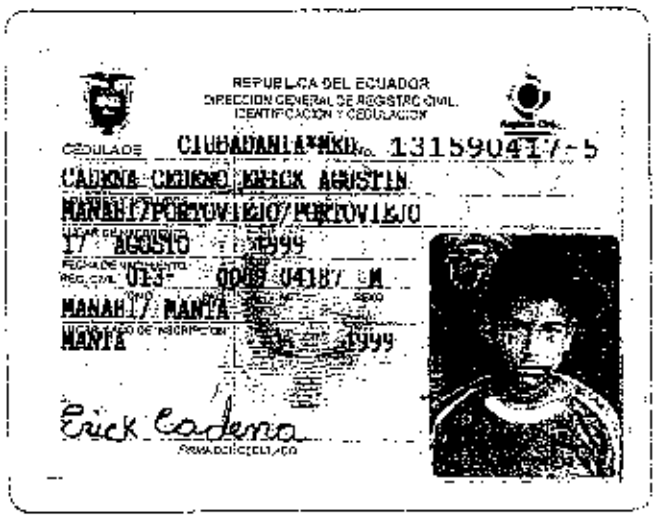
CADENA CEDEÑO RONNY ALEJANDRO

MANABI
PROVINCIA CIRCUNSCRIPCIÓN 3
MANTA ELOY ALFARO
CANTON PARROQUIA ZONA

Daniel Bowen

EL PRESIDENTE/A DE LA JUNTA

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador


REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CEDULADO CIUDADANIA*****No. 131590417-5

CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN

MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

17 AGOSTO 1999

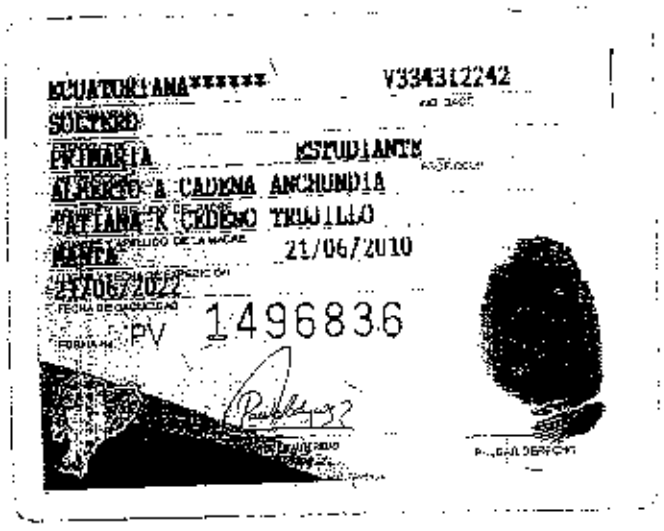
REG.CIVIL 013- 0008 04187 M

MANABI/MANTA

MANTA 1999

Erick Cadena

FIRMA DEL CEDULADO


ECUATORIANA***** V334312242

SOLTERO

PRIMARIA ESTUDIANTE

ALBERTO A CADENA ANCHUNDIA

TATIANA K CEDEÑO TRUJILLO

MANTA 21/06/2010

21/06/2022

PV 1496836

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

46756

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral Número:

INFORMACION REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero trece de la manzana V- cuatro comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con catorce metros con veintiocho centimetros y calle peatonal POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centimetros y lote numero dos POR EL COSTADO DERECHO Con doce metros y lote numero catorce POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lote numero doce AREA TOTAL, Ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centimetros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1094 23/04/2001	9.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.629 - Folio Final: 9.638
Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.937
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Observaciones:
Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el número trece de la manzana V - cuatro con un area total de ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis c e n t i m e t r o s c u a d r a d o s

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

Validos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Compareciente	[illegible]	Reyes Villamar Sara Genoveva	Casada	Manta

Vendedor	80-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel	Viudo	Matriz

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:53 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: Solicitado Alvarado

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTON MANTA

DIRECCION DE AVALUOS, CATASTRO Y REGISTROS

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0114321

No. Certificacion: 114321

CERTIFICADO DE AVALÚO

Fecha: 3 de julio de 2014 *No. Electrónico: 23011*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: 2-20-81-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- 74 LT 13

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: 161,36 M2

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
0800752424	*ROMO VILLAREAL SARA GENOVEVA*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	3711,28
CONSTRUCCIÓN:	0.00
	3711,28

Son: TRES MIL SETECIENTOS ONCE DOLARES CON VEINTIOCHO CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio, solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo sancionada el 27 de diciembre del año 2013, conforme a lo establecido en la Ley que rige para el Bienio 2014 - 2015".

Ab. María Cedeño Rupert
Director de Avalúos, Catastros y Registros

Ab. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0093466

LA TESORERIA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA. Que revisado el archivo de la Tesoreria Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de ROMO VILLAREAL SARA GENOVEVA
Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 27 de Junio de 20 14

VALIDO PARA LA CLAVE
2208113000 COSTA AZUL MZ- V4 LT.13
Manta, veinte y siete de junio del dos mil catorce

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
TESORERIA MUNICIPAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencias Teléfono:
102

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
0014899

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

CI/RUC: : ROMO VILLAFUAL SARA GENOVEVA
NOMBRES :
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ V4 C, 15
DIRECCIÓN :

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALUO PROPIEDAD:
DIRECCION PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 31933
CAJA: SANCHEZ ALVARADO PAMELA
FECHA DE PAGO: 03/07/2014 08:53:41

AREA DE SELLO

TESORERIA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCION	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: miércoles, 01 de octubre de 2014
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
Ruc: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf: 2611-470 / 2611-471

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000288439

7/4/2014 12:34

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de: COMPRAVENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-81-13-000	161,38	3711,28	139276	288439

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0400752424	ROMO VILLAREAL SARA GENOVEVA	LOT COSTA AZUL MZ- V4 LT.13

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309947422	CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	37,11
Junta de Beneficencia de Guayaquil	11,13
TOTAL A PAGAR	48,24
VALOR PAGADO	48,24
SALDO	0,00

EMISION: 7/4/2014 12:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta
R.U.C.: 1360000980001
Dirección: Av. 4ta. y Calle 9 - Telfs: 2611 479 / 2611 477

TÍTULO DE CRÉDITO No. 000288440

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

7/4/2014 12:35

OBSERVACIÓN	CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-26-81-15-000	161,38	3711,74	131276	288440

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
0400752424	ROMO VILLAREAL SARA GENOVEVA	LOT. COSTA AZUL MZ-V4 LT 15

ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1309847423	CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra Venta	9,24
TOTAL A PAGAR	10,24
VALOR PAGADO	10,24
SALDO	0,00

EMISION: 7/4/2014 12:34 NARCISA CABRERA

SALDO SUJETO A VARIACION POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1.25

Nº 0065333

LA DIRECCION FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR. perteneciente a ROMO VILLAREAL SARA GENOVEVA. ubicada ~~COOP. COSTAS AZUL MZ V4 LT. 13.~~ AVALUO COMERCIAL PRESENTE, COMPRAVENTA cuyo $3711.28 TRES MIL SETECIENTOS ONCE 28/100 DOLARES asciende a la cantidad de CERTIFICADO OTORGADO PARA TRAMITE DE COMPRAVENTA

JMOREIRA

Manta, 04 de JULIO del 2014

Director Financiero Municipal

ESTAS ___ FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR LA
Abg. Fabiola Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada

AL

COPIA AUTORIZADA Y ANOTADA, CONFORME ... [illegible]
CONSTANTE EN EL PROTOCOLO A MI CARGO ... [illegible]
PETICION DE PARTE INTERESADA CONFIERO PRIMERA [illegible]
ENTREGADO EL MISMO DIA DE SU OTORGAMIENTO ... [illegible]
NUMERO 2011.13.08.04.P3822 DOY FE.-

ZADO

Abg. [illegible]
Notaria [illegible]

NOTARIA 4
MANTA

[illegible] Mendoza Briones
Notaria Pública Cuarta Encargada
Manta - Ecuador

CIUDADANIA 130984742-2

CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE

MANABI/MANTA/MANTA

08 AGOSTO 1978

005- 0268 01844 F

MANABI/ MANTA

MANTA 1978

[redacted] F1343V2222

DIVORCIADO

SUPERIOR LIC.TRABAJO SOCIAL

JULIO ALEJANDRO CEDEÑO

LUZ MARIA TRUJILLO BRAVO

MANTA 13/09/2012

13/09/2024

0097156

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

023

023 - 0156 1309847422

NÚMERO DE CERTIFICADO CÉDULA

CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE

MANABI PROVINCIA

MANTA CANTÓN

MANTA CIRCUNSCRIPCIÓN 1

MANTA PARROQUIA

ZONA

PRESIDENTA DE LA JUNTA

DIRECCION DE AVALÙOS, CATASTRO Y REGISTROS G.A.D.

FECHA DE INGRESO:

FECHA DE ENTREGA:

CLAVE CATASTRAL:

NOMBRES Y/o RAZÒN

CÈDULA DE I. Y/o RUC.

CELULAR - TFNO:

RUBROS

IMPUESTO PRINCIPAL:

SOLAR NO EDIFICADO

CONTRIBUCIÒN MEJORAS

TASA DE SEGURIDAD

TIPO DE TRAMITE:

FIRMA DEL USUARIO

INFORME DEL INSPECTOR:

FIRMA DEL INSPECTOR

FECHA:

INFORME TÈCNICO:

FIRMA DEL TÈCNICO

FECHA:

INFORME DE APROBACIÒN.

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Canton Manta
Ruc: 1360000980001
Direccion: Av. 4ta. y Calle 9 - Telf.: 2611-479 - 2611-477

TITULO DE CRÉDITO

CÓDIGO CATASTRAL	Area	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TITULO N°
2-20-81-13-000	171.20	$ 3,623.42	COSTA AZUL MZ- V4 LT 13	2006	144071	287264

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	C.C. / R.U.C.
ROMO VILLAREAL SARA GENOVEVA	1M00762424

6/27/2014 12:00 ZAMORA MERA MARIA JOSE

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS			
CONCEPTO	VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)	VALOR A PAGAR
Costa Judicial			
Interes por Mora	$ 12.20		$ 12.20
MEJORAS 1997	$ 0.24		$ 0.24
MEJORAS HASTA 2010	$ 13.97		$ 13.97
TOTAL A PAGAR			$ 26.41
VALOR PAGADO			$ 26.41
SALDO			$ 0.00

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Avenida 4 y Calle 11

Ficha Registral - Bien Inmueble
46756

Conforme a la solicitud Número: 95958, certifico hasta el día de hoy la Ficha Registral

INFORMACIÓN REGISTRAL

Fecha de Apertura: *jueves, 26 de junio de 2014*
Parroquia: Los Esteros

Tipo de Predio: Urbano
Cód.Catastral/Rol/Ident.Predial: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

LINDEROS REGISTRALES:

Un lote de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero trece de la manzana V- cuatro comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con catorce metros con veintiocho centimetros y calle peatonal POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centimetros y lote numero dos POR EL COSTADO DERECHO. Con doce metros y lote numero catorce POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lote numero doce AREA TOTAL; Ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centimetros cuadrados. SOLVENCIA EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de inscripción	Folio Inicial
Compra Venta	Compraventa	1.094 23/04/2001	9.629

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

REGISTRO DE COMPRA VENTA

Compraventa

Inscrito el : lunes, 23 de abril de 2001

Tomo: 1 Folio Inicial: 9.629 - Folio Final: 9.638
Número de Inscripción: 1.094 Número de Repertorio: 1.937
Oficina donde se guarda el original: Notaría Cuarta
Nombre del Cantón: Manta
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 de febrero de 2001
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el numero trece de la manzana V - cuatro con un area total de ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centimetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula o R.U.C.	Nombre y/o Razón Social	Estado Civil	Domicilio
Comprador	80-0000000074076	Romo Villareal Sara Genoveva	Casado(*)	Manta

Vendedor	80-0000000011875 Calderon Clemencia Isabel		Viudo	Manta

TOTAL DE MOVIMENTOS CERTIFICADOS:

Libro	*Número de Inscripciones*	*Libro*	*Número de Inscripciones*
Compra Venta	1		

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las: 15:39:53 del jueves, 26 de junio de 2014

A petición de: Seguro Ofrecido

Elaborado por : Mayra Dolores Saltos Mendoza
131013711-0

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Jaime E. Delgado Intriago
Firma del Registrador