

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2022

Número de Inscripción: 2687

Número de Repertorio: 6017

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintidos se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2687 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1315902872	CADENA CEDEÑO RONNY ALEJANDRO	ACEPTANTE VENDEDOR
1315904175	CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN	ACEPTANTE VENDEDOR
1309847422	CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE	COMPRADOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208113000	46756	ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: ACEPTACION DE COMPRAVENTA Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 11 agosto 2022

Fecha generación: jueves, 11 agosto 2022



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)





Factura: 003-004-000035438



20221308003P01429

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:		20221308003P01429					
ACTO O CONTRATO:							
RATIFICACIÓN O ACEPTACIÓN DE COMPRA A TRAVÉS DE AGENCIA OFICIOSA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JULIO DEL 2022, (16:20)					
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CADENA CEDEÑO RONNY ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315902872	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315904175	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARIA TERCERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:		20221308003P01429					
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:		28 DE JULIO DEL 2022, (16:20)					

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	CADENA CEDEÑO RONNY ALEJANDRO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315902872	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1315904175	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309847422	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		12492.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20221308003P01429
FECHA DE OTORGAMIENTO:	28 DE JULIO DEL 2022, (16:20)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	

NOTARIO(A) SUPLENTE GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES

NOTARÍA TERCERA DEL CANTÓN MANTA

AP: 05530 DP13 2022 KP



NOTARIA PÚBLICA TERCERA DEL CANTÓN MANTA
ABOGADO GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES



2022	13	08	03	P01429
------	----	----	----	--------

PRIMERA PARTE:

ACEPTACION DE COMPRAVENTA

OTORGAN LOS HERMANOS: ERICK AGUSTIN Y RONNY ALEJANDRO

CADENA CEDEÑO

CUANTIA: INDETERMINADA.

SEGUNDA PARTE:

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN LOS SEÑORES: ERICK AGUSTIN Y RONNY ALEJANDRO

CADENA CEDEÑO

A FAVOR DE LA SEÑORA:

TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO

CUANTÍA: INDETERMINADA & \$12.492,14

(DI 2 COPIAS)

D/B

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta. Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintiocho (28) de julio del dos mil veintidós, ante mí **ABG. GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES, NOTARIO PUBLICO TERCERO (S) DEL CANTÓN MANTA**, comparecen y declaran, por una parte los señores: **ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, cero, cuatro, uno, siete, guion, cinco (131590417-5) y **RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, cero, dos, ocho, siete, guion, dos (131590287-2), a quienes se les llamara "Aceptantes y

GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA

Vendedores” los vendedores señalan su dirección: Barrio la Florita avenida 108 y calle 127, del cantón Manta; teléfono: 0980263110 y correo electrónico: ronny502010@gmail.com; y, por otra parte la señora: **TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, siete, cuatro, dos, guion, dos (130984742-2), por sus propios derechos, a quien se le llamara “Compradora” La compradora señala su dirección: Urbirrios II del cantón Manta, teléfono: 0987016266, correo: titakatherine@hotmail.com y correo: marisolganoderma@hotmail.com.- Bien instruidos por mí el Notario sobre el objeto y resultados de esta escritura pública a la que procede de una manera libre y voluntaria.-Las comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, domiciliados en esta ciudad de Manta, legalmente capaces para contratar y poder obligarse, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación los cuales mediante su autorización han sido verificados en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil y se adjuntan a este instrumento público, como documentos habilitantes; y, me piden que eleve a escritura pública el contenido de la minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente: **PRIMERA PARTE: ACEPTACION DE COMPRAVENTA.- SEÑOR NOTARIO:** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo sírvase incorporar y autorizar una Aceptación de Compraventa de un bien inmueble conforme a las siguientes estipulaciones: **PRIMERA: COMPARECIENTE.- UNO:** Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores: **ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, cero, cuatro, uno, siete, guion, cinco (131590417-5) y **RONNY ALEJANDRO**



CADENA CEDEÑO, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, cero, dos, ocho, siete, guion, dos (13159028702), a quienes para efectos de este contrato, se le llamará simplemente **“ACEPTANTES”**. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. **46756**.- Con fecha catorce de agosto del año dos mil catorce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha cuatro de julio del año dos mil catorce, en la cual consta que la Sra. Tatiana Katherine Cedeño Trujillo, declara que sobre la propiedad que recibe en Compraventa sus hijos los menores Erick Agustín Cadena Cedeño y Ronny Alejandro Cadena Cedeño, mediante este acto se reserva el derecho de Usufructo vitalicio solo a su favor así como los derechos de uso y habitación, de conformidad a los que establecen el numeral tercero del artículo setecientos ochenta, inciso primero del artículo setecientos ochenta y cuatro y ochocientos veinticinco del Código Civil vigente, respectivamente; de tal forma que los menores Erick Agustín Cadena Cedeño y Rony Alejandro Cadena Cedeño, se constituyen en meros propietarios, del citado bien inmueble, hasta el fallecimiento de su madre Tatiana Katherine Cedeño Trujillo. Compra realizada a los señores ROMO VILLARREAL SARA GENOVEVA Y DIAZ LOOR EDWIN GABRIEL (CASADOS), Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número trece de la manzana V- cuatro, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. **POR EL FRENTE:** Con catorce metros con veintiocho centímetros y calle peatonal **POR ATRAS.** Con catorce metros veintiocho centímetros y lote número dos. **POR EL COSTADO DERECHO.** Con doce metros y lote número catorce **POR EL COSTADO IZQUIERDO:** Con doce metros y lote número doce. **AREA TOTAL;** Ciento setenta y un metros


GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRECES
NOTARIO PÚBLICO TERCERA (E)
DEL CANTÓN MANTA

cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Mediante este mismo acto la Sra. Tatiana Katherine Cedeño Trujillo, declara que sobre la propiedad que recibió en Compraventa a favor de sus hijos Erick Agustín Cadena Cedeño y Ronny Alejandro Cadena Cedeño, renuncia al derecho de Usufructo vitalicio, derechos de uso y habitación que mantenía hasta la actualidad, ya que en lo posterior pasara a ser la dueña absoluta del bien inmueble mencionado en líneas anteriores. **TERCERA: ACEPTACIÓN DE**

COMPRAVENTA.- los señores **ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO** y **RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO**, siendo en la actualidad mayores de edad aceptan la compraventa sobre el bien inmueble mencionado en la cláusula anterior, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número trece de la manzana V- cuatro, realizada por medio de su representante y madre Sra. Tatiana Katherine Cedeño Trujillo, cuando eran menores de edad.-

CUARTA: CUANTÍA.- La cuantía de este contrato por su naturaleza es indeterminada.-

QUINTA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **SEXTA: LA DE**

ESTILO.- Sírvase señor Notario anteponer y agregar las ciertas cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:**

PRIMERA: COMPARECIENTES.- Comparecen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, los señores: **ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número uno, tres, uno, cinco, nueve, cero, cuatro, uno, siete, guion, cinco (131590417-5) y **RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO**, de estado civil soltero, portador de la cedula de ciudadanía número



uno, tres, uno, cinco, nueve, cero, dos, ocho, siete, guion, dos (1315902872), a quienes se les llamara en este contrato como “**VENEDORES**”; Y por otra parte la señora **TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO**, de estado civil divorciada, portadora de la cedula de ciudadanía número uno, tres, cero, nueve, ocho, cuatro, siete, cuatro, dos, guion, dos (130984742-2), por sus propios derechos, a quien se le llamara en este contrato como “**COMPRADORA**”. Los comparecientes son de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad y domiciliados en la ciudad de Manta, con plena capacidad civil para contratar y obligarse como en derecho se requiere. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO:** Ficha Registral No. No. **46756.-** Con fecha catorce de agosto del año dos mil catorce, consta inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta, escritura pública compraventa con Reserva de Derecho de Uso y Habitación, celebrada en la Notaría Pública Cuarta del Cantón Manta, con fecha cuatro de julio del año dos mil catorce, en la cual consta que la Sra. Tatiana Katherine Cedeño Trujillo, declara que sobre la propiedad que recibe en Compraventa sus hijos los menores Erick Agustín Cadena Cedeño y Ronny Alejandro Cadena Cedeño, mediante este acto se reserva el derecho de Usufructo vitalicio solo a su favor así como los derechos de uso y habitación, de conformidad a los que establecen el numeral tercero del artículo setecientos ochenta, inciso primero del artículo setecientos ochenta y cuatro y ochocientos veinticinco del Código Civil vigente, respectivamente; de tal forma que los menores Erick Agustín Cadena Cedeño y Rony Alejandro Cadena Cedeño, se constituyen en meros propietarios, del citado bien inmueble, hasta el fallecimiento de su madre Tatiana Katherine Cedeño Trujillo. Compra realizada a los señores ROMO VILLARREAL SARA GENOVEVA Y DIAZ LOOR EDWIN GABRIEL (CASADOS), Lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta

[Handwritten signature]
AGUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESSES
NOTARÍA PÚBLICA TERCERA (E)
MANTABÍ - ECUADOR

signado con el número trece de la manzana V- cuatro, comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con catorce metros con veintiocho centímetros y calle peatonal POR ATRAS. Con catorce metros veintiocho centímetros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO. Con doce metros y lote número catorce POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lote número doce. AREA TOTAL; Ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados. EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes Indicados, y por medio de este instrumento público los señores: **ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO** y **RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO**, dan en venta real y enajenación perpetua a favor de **TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO**, el lote de terreno mencionado en la cláusula anterior de antecedentes, ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del cantón Manta signado con el número trece de la manzana V- cuatro, con sus mismas medidas, linderos, entradas, salidas, ubicación y demás características. **CUARTA: CUANTIA:** La cuantía es de: Doce mil cuatrocientos noventa y dos dólares de los Estados Unidos de Norteamérica con 14/100 (**\$12.492.14**) según avalúo comercial emitido por el departamento de Avalúos y catastro del G.A.D- Manta, y los vendedores declaran haber recibido dicho pago en moneda de curso legal, a su entera satisfacción de manos de la compradora, sin que exista reclamo posterior, por este concepto. **QUINTA: LICITUD DE FONDOS.-** LA PARTE COMPRADORA declara, bajo juramento, que los recursos que ha entregado, en virtud del presente contrato de compraventa, tienen y tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el tráfico, comercialización o producción ilícita y sustancias estupefacientes o psicotrópicas, eximiendo a la parte VENDEDORA de toda



responsabilidad. **SEXTA: ACEPTACIÓN.-** Los vendedores y la compradora de manera libre y voluntaria aceptan y se ratifican en todas y cada una de las partes del presente contrato de COMPRAVENTA, por estar hecho en seguridad de sus intereses. - Por lo tanto la parte “VENDEDORA” transfiere a la “COMPRADORA”, el dominio, uso, goce, usufructo y posesión en el terreno descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales, que como bien propio de la parte enajenante, le corresponda o pudiera corresponderles, sin reservarse derecho a cosa alguna del bien inmueble. **SEPTIMA: AUTORIZACIÓN PARA INSCRIBIR.-** Se faculta portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **LA DE ESTILO.-** Sírvase señor Notario anteponer y agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este Instrumento.-(Firmado) **Abg. Dioclito Rubén Zambrano Mecías**, con Mat.13-2011-138, del Foro de Abogados de Manabí. Hasta aquí la minuta que los comparecientes la ratifican y complementada con sus documentos habilitantes queda constituida en Escritura Pública conforme a Derecho y leída enteramente que fue esta escritura en alta y clara voz por mí el Notario, la aprueban y firman, conmigo el Notario en unidad de acto DOY FE.-

[Handwritten signature]
AGUSTIN PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTON MANTA



Erick Cadena
ERICK AGUSTIN CADENA CEDEÑO.
C.C.#131590417-5

Ronny Alejandro Cadena Cedeño



RONNY ALEJANDRO CADENA CEDEÑO.
C.C.# 131590287-2

Tatiana Katherine Cedeño Trujillo



TATIANA KATHERINE CEDEÑO TRUJILLO
C.C.#130984742-2

Gustavo Patricio Macías Villacreses



AB. GUSTAVO PATRICIO MACÍAS VILLACRESES
NOTARIO TERCERO DEL CANTÓN MANTA

RAZON: se otorga ante mi y en fe de ello confiero este primer testimonio que sello y firmo en la ciudad de Manta a la misma fecha de su otorgamiento

Gustavo Patricio Macías Villacreses
Ab. Gustavo Patricio Macías Villacreses
NOTARIO PUBLICO TERCERO (E)
DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

46756

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-22021241
Certifico hasta el día 2022-07-08:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208113000
Fecha de Apertura: jueves, 26 junio 2014
Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: Lote de Terreno
Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES: Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el número trece de la manzana V- cuatro comprendido dentro de los siguientes linderos y medidas. POR EL FRENTE: Con catorce metros con veintiocho centímetros y calle peatonal POR ATRAS: Con catorce metros veintiocho centímetros y lote número dos. POR EL COSTADO DERECHO. Con doce metros y lote número catorce POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con doce metros y lote número doce. AREA TOTAL: Ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA TIENE VIGENTE USUFRUCTO.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1094 lunes, 23 abril 2001	9629	9638
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN	3394 jueves, 14 agosto 2014	66608	66617



MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 2] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 23 abril 2001

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 14 febrero 2001

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del canton Manta signado con el número trece de la manzana V - cuatro con un area total de ciento setenta y un metros cuadrados con treinta y seis centímetros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ROMO VILLAREAL SARA GENOVEVA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 2] COMPRAVENTA CON RESERVA DE DERECHO DE USO Y HABITACIÓN

Inscrito el: jueves, 14 agosto 2014

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA CUARTA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 04 julio 2014

Número de Inscripción : 1094

Folio Inicial: 9629

Número de Repertorio: 1937

Folio Final : 9638

Número de Inscripción : 3394

Folio Inicial: 66608

Número de Repertorio: 6001

Folio Final : 66617

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS MANTA

RUC 1360020070001



CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

N° PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	N° TITULO DE CREDITO	PERIODO
106141	2022/07/25 10:28	25/07/2022 10:28:00a. m.	787642	2022/07/25
A FAVOR DE CADENA CEDENO ERICK AGUSTIN C.I.: 1315904175				

MANTA
CERTIFICADO DE SOLVENCIA
 CERTIFICADO N° 7351

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
DE SOLVENCIA	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	3.00 (+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p> <p>DOCUMENTO VALIDO HASTA 2022/08/24</p> <p>USD 3.00</p>		
SUBTOTAL 1	3.00	SUBTOTAL 2
<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p> <p>SELO Y FIRMA DE CARGO</p> <p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE</p> <p>TITULO ORIGINAL</p>		



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 072022-068937

N° ELECTRÓNICO : 220160

Fecha: 2022-07-13

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-81-13-000

Ubicado en: LOT. COSTA AZUL MZ- V4 LT.13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 171.36 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1315904175	CADENA CEDEÑO-ERICK AGUSTIN
1315902872	CADENA CEDEÑO-RONNY ALEJANDRO

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 12,492.14

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,492.14

SON: DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 14/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".

Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 5 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: sábado 31 diciembre 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



169651L4DULNF

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2022-07-21 14:04:33

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-069599

Manta, jueves 21 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN** con cédula de ciudadanía No. **1315904175**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: domingo 21 agosto 2022*

Código Seguro de Verificación (CSV)



170316A5GVKFM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-069663

Manta, viernes 22 julio 2022

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CADENA CEDEÑO RONNY ALEJANDRO** con cédula de ciudadanía No. **1315902872**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: lunes 22 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170380CNLHYCZ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

N° 072022-069795

Manta, lunes 25 julio 2022

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-81-13-000 perteneciente a CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN con C.C. 1315904175 Y CADENA CEDEÑO RONNY ALEJANDRO con C.C. 1315902872 ubicada en LOT. COSTA AZUL MZ- V4 LT.13 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,492.14 DOCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y DOS DÓLARES 14/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: miércoles 24 agosto 2022

Código Seguro de Verificación (CSV)



170514SWAT18V

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 136000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2022/086240
 DE ALCABALAS**

Fecha: 07/25/2022

Por: 162.40

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/07/2022

Tipo de Transacción:

COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN

Identificación: 1315904175

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO TRUJILLO TATIANA KATHERINE

Identificación: 1309847422

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

VE-044283



PREDIO:

Fecha adquisición: 01/06/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-81-13-000

12,492.14

171.36

LOT.COSTAAZULMZV4LT.13

12,492.14

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2022	DE ALCABALAS	124.92	0.00	0.00	124.92
2022	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	37.48	0.00	0.00	37.48
Total=>		162.40	0.00	0.00	162.40

Saldo a Pagar



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2022/086241

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 07/25/2022

Por: 40.24

Periodo: 01/01/2022 hasta 31/12/2022

Vence: 25/07/2022

Contribuyente: CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1315904175

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 8780.86

VE-244283



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN

Identificación: 1315904175

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: CEDENO TRUJILLO TATIANA KATHERINE

Identificación: 1309847422

Teléfono: NA

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 01/06/2014

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

2-20-81-13-000

12,492.14

171.36

LOT.COSTAAZULMZV4LT.13



TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub-Total
2022	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	40.24	0.00	0.00	40.24
Total=>		40.24	0.00	0.00	40.24

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,492.14
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,711.28
DIFERENCIA BRUTA	8,780.86
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	8,780.86
AÑOS TRANSCURRIDOS	3,548.93
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	5,231.93
IMP. CAUSADO	39.24
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	40.24

ESPACIO EN BLANCO

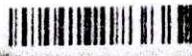
ESPACIO EN BLANCO

REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131590287-2



CITADANIA
CIUDADANIA
NOMBRES Y APELLIDOS
CADENA CEDENO
RONNY ALEJANDRO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA
MANTA
FECHA DE NACIMIENTO: 1997-10-26
NACIONALIDAD: ECUATORIANA
SEXO: M
ESTADOCIVIL: SOLTERO



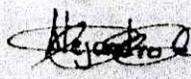
PROFESIÓN / OCUPACIÓN
BACHILLERATO DACHILL. EN CIENCIAS V1333V1222

APellidos y Nombres del Padre
CADENA ANCHUNDIA ALBERTO AGUSTIN

Apellidos y Nombres de la Madre
CEDENO TRUJILLO TATIANA KATHERINE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-01-11

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-01-11

000220431

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021



PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: ELOY ALFARO
ZONA: 1
JUNTA No: 0005 MASCULINO



19377748
1315902872
11-ABR-2021
C.C.I. 1315902872

CADENA CEDENO RONNY ALEJANDRO



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315902872

Nombres del ciudadano: CADENA CEDEÑO RONNY ALEJANDRO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE OCTUBRE DE 1997

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CADENA ANCHUNDIA ALBERTO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE

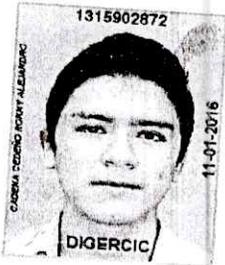
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE ENERO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 25 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Ronny Alejandro Cedeño

Ronny Alejandro Cedeño

131590287-2

N° de certificado: 220-740-14453



220-740-14453

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CECULA DE CIUDADANIA N. 131590417-5

APellidos y Nombres: CADENA CEDENO ERICK AGUSTIN

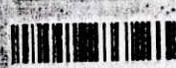
LUGAR DE NACIMIENTO: MANABI PORTOVIEJO

FECHA DE NACIMIENTO: 1999-08-17

NACIONALIDAD: ECUATORIANA

SEXO: HOMBRE

ESTADO CIVIL: SOLTERO

INSTITUCION: BACHILLERATO PROFESION / OCUPACION: BACHILLER EN CIENCIAS V33402242

APellidos y Nombres del Padre: CADENA ANCHUNDIA ALBERTO AGUSTIN

APellidos y Nombres de la Madre: CEDENO TRUJILLO TATIANA KATIA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: MANTA 2017-09-07

FECHA DE EXPIRACION: 2027-09-07

Erick Cadena

DIRECTOR GENERAL

CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCION: 2

CANTON: MANTA

PARROQUIA: ELOY ALFARO

ZONA: 1

JUNTA No. 0005 MASCULINO

CADENA CEDENO ERICK AGUSTIN

N 64034308

CC N: 1315904175




CIUDADANO/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRUO LAS ELECCIONES GENERALES 2021

Erick Agustin Cadena Cedeño

F. PRESIDENTE(A) DE LA JRV






CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1315904175

Nombres del ciudadano: CADENA CEDEÑO ERICK AGUSTIN

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 17 DE AGOSTO DE 1999

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: CADENA ANCHUNDIA ALBERTO AGUSTIN

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 7 DE SEPTIEMBRE DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 26 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA



Erick Cadena

Erick Cadena
1315904175

N° de certificado: 228-740-41565



228-740-41565

F. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y TITULACIÓN

CIUDADANIA 130984742-2
CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE
MANABI/MANTA/MANTA
 08 AGOSTO 1978
 005- 0268 01844 F
MANABI/ MANTA
MANTA 1978



Tatiana Cedeno

ECUATORIANA***** E1343V2222
 DIVORCIADO
 SUPERIOR LIC. TRABAJO SOCIAL
JULIO ALEJANDRO CEDEÑO
LUZ MARIA TRUJILLO BRAVO
 MANTA 13/09/2012
 13/09/2024
 DUP 0097156



CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

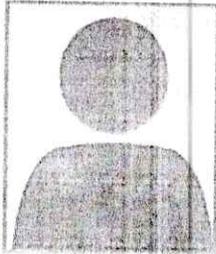
PROVINCIA: **MANABI**
 CIRCUNSCRIPCIÓN: **2**
 CANTON: **MANTA**
 PARROQUIA: **MANTA**
 ZONA: **1**
 JUNTA No. **0019 FEMENINO**

N. 61953816
 CC N. 1309847422
CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1309847422

Nombres del ciudadano: CEDEÑO TRUJILLO TATIANA KATHERINE

Condición del cedido: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 8 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: LIC.TRABAJO SOCIAL

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: JULIO ALEJANDRO CEDEÑO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LUZ MARIA TRUJILLO BRAVO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE SEPTIEMBRE DE 2012

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 28 DE JULIO DE 2022

Emisor: GUSTAVO PATRICIO MACIAS VILLACRESES - MANABI-MANTA-NT 3 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 227-741-88609



227-741-88609

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



BanEcuador B.P.
14/07/2022 09:08:00 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1338558488
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:kpolit
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA TERCERA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
IVA %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION

CAVNO S VIVO

0006 700 46

BanEcuador B.P.
RUC: 176818560000
MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-527-000006652
Fecha: 14/07/2022 09:08:15 a.m.

No. Autorización:
1407202201176818352000120565270000066522022090812

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
ID : 99999999999999
Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.57

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO