00094415

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **3529**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **7230**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 29 de octubre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 29 de octubre de 2018 11:28

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1310802333	BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATE	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308721677	MENDOZA ANDREOLI HECTOR RICARDO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1308297835	BASURTO TORRES JAKELINE AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 17 de octubre de 2018
Escritura Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara ☐ Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208114000	28/08/2013 0 00 00	42176	171 36M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el No 14 de la Manzana V-4 con las siguientes medidas y linderos, PORE EL NORTE; Lote número 13 con doce metros; POR EL SUR. Calle doce con doce metros; POR EL ESTE,: Pasaje peatonal con 14.28 metros, y POR EL OESTE: Lote No.1CON 14.28 metros. Con un área total de CIENTO SETENTA Y UNO CON TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL
Superficie del Bien: 171.36M2
Solvencia: EL PREDIO DESRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificacion ubicado en la Lotizacion Costa Azul signado con el No 14 de la Manzana V-4

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00094416

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA: OTORGA LA SEÑORITA JAKELINE AUXILIADORA BASURTO TORRES.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES HECTOR RICARDO MENDOZA ANDREOLI Y GUADALUPE MONSERRATE BASURTO TORRES.-

N°20181308002P02374

LA CUANTIA DE LA COMPRA ES DE: $10.000,00

EL AVALÚO MUNICIPAL ES DE: $12.807,07

AUTORIZADA

EL 17 DE OCTUBRE DEL 2018

CONFERI SEGUNDA COPIA EL 17 DE OCTUBRE DEL 2018

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

Factura: 001-002-000040375

20181308002P02374

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308002P02374

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 17 DE OCTUBRE DEL 2018, (16.53)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	BASURTO TORRES JAKELINE AUXILIADORA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308297835	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	MENDOZA ANDREOLI HECTOR RICARDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308721677	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	
Natural	BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310802333	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	10000 00

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 5 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0991257214 - 052622583
patri.mendoza@hotmail.com

FACTURA NÙMERO: 001-002-00040375

CÒDIGO NUMÈRICO: 2018130800P02374

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: OTORGA LA SEÑORITA JAKELINE AUXILIADORA BASURTO TORRES.- A FAVOR DE LOS CÓNYUGES SEÑORES HECTOR RICARDO MENDOZA ANDREOLI Y GUADALUPE MONSERRATE BASURTO TORRES.-

CUANTIA: $10.000,00; AVALUÓ MUNICIPAL: 12807,07

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día miércoles diecisiete de octubre del año dos mil dieciocho, ante mí Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES,** Notaria Pública Segunda del Cantón, Comparece, por una parte la señorita **JAKELINE AUXILIADORA BASURTO TORRES,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho dos nueve siete ocho tres guión cinco, quien declara ser de estado civil soltera, domiciliada en la Urbanización ciudad Jardín manzana "E" casa número quince de la parroquia Leónidas Proaño del cantón Montecristi y de tránsito por esta Ciudad, con número de teléfono 0987042021, correo electrónico jakyabasurto@yahoo.es, por sus propios derechos y a quien se le denominará simplemente como **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte el señor **HECTOR RICARDO MENDOZA ANDREOLI,** portador de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

cédula de ciudadanía número uno tres cero ocho siete dos uno seis siete guión siete, y su cónyuge señora **GUADALUPE MONSERRATE BASURTO TORRES,** portadora de la cédula de ciudadanía número uno tres uno cero ocho cero dos tres tres guión tres, quienes dicen ser de estado civil casados entre sí, domiciliados en la avenida veinticuatro entre calles catorce y quince del barrio San Rafael de esta Ciudad, con número de teléfono número 056053399 y correo electrónico basurtoguadalupe027@gmail.com, ambos por sus propios derechos y por los que representan de la sociedad conyugal forma entre ellos y a quienes se le denominará simplemente como **"LOS COMPRADORES".-** Además los comparecientes declaran ser mayores de edad, de nacionalidad Ecuatoriana, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta escritura como habilitante, doy Fe.- Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura Pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257215 - 052622583
patmendoza@hotmail.com

examinados que fueran en forma aislada y separadas, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, usted se servirá incorporar una más, en la que conste un Contrato de COMPRA-VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, la misma que deberá contener las siguientes clausulas: **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen a efectos del presente Contrato de Compra Venta de Derechos y Acciones, por una parte la señora **JAKELINE AUXILIADORA BASURTO TORRES,** por sus propios derechos, a quienes en lo posterior se les denominará **LA VENDEDORA** y por otra parte los señores **HÉCTOR RICARDO MENDOZA ANDREOLI** y su cónyuge **GUADALUPE MONSERRATTE BASURTO TORRES,** a quien en lo posterior se los denominarán LOS **COMPRADORES. SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declara la vendedora que es dueña y propietaria de un lote de terreno, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado con el número catorce de la Manzana V-4, Parroquia Los Esteros del cantón Manta, lote de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL NORTE** lote número trece con doce metros; **POR EL SUR** Calle doce con doce metros; **POR EL ESTE** pasaje peatonal con catorce punto veintiocho metros, y **POR EL OESTE** lote número uno con catorce punto veintiocho metros. Con un área total de CIENTO SETENTA Y UNO CON TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS, y que lo adquirió mediante escritura de compraventa de derechos y acciones celebrada ante el señor Notario Público Primero del cantón Manta, el veintiséis de Mayo del dos mil cuatro, propiedad que se encuentra debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad Municipal de este cantón Manta, con fecha seis de Julio del dos mil cuatro. **TERCERA: VENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes anteriormente anotados, LA VENDEDORA, tiene a bien en dar en venta real y enajenación perpetua a favor de los compradores señores HÉCTOR RICARDO MENDOZA ANDREOLI y su cónyuge GUADALUPE MONSERRATTE BASURTO TORRES, la totalidad de los derechos y acciones del bien inmueble ubicado en la Lotización Costa Azul,

NOTARÍA PUBLICA

00094420

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA QUIÑONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257211 052622583
pati.mendoza@hotmail.com

signado con el número catorce de la Manzana V-4, Parroquia Los Esteros del cantón Manta descrito en la cláusula SEGUNDA, de este contrato. Por lo tanto la vendedora, transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le correspondan o pudieren corresponderle, en consecuencia en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO.-** El precio de la presente venta pactado de mutuo acuerdo por los contratantes, es por la suma de DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS ($10.000,oo) valor que los compradores, entregan en este acto a la vendedora, quien declara recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por Lesión Enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este bien inmueble se lo realiza en su totalidad y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad

Abg. Patricia Mendoza Quiñones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen muy bien la propiedad que compran. Sin perjuicio de lo anterior, la vendedora, se obliga al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de Ley. **SEXTA: ACEPTACION.-** Las partes contratantes, declaran que aceptan cada una de las cláusulas estipuladas en este contrato, por convenir a sus intereses. Facultándole a los compradores a que solicite la inscripción de la escritura en el Registro de la Propiedad del cantón Manta. **SEPTIMA.- DECLARACION DE LOS COMPRADORES.-** Los Compradores declaran que los valores que utilizarán para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento, no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima, vinculados con de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, los compradores eximen a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente

NOTARÍA PÚBLICA

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIRECCION CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELEFONOS 0994257214 - 052623983
pati.mendoza@hotmail.com

declaración es falsa o errónea. Así mismo se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **OCTAVA.-** Declaran además que los valores que por concepto de tarifas Notariales que cancelen a la Notaría, provienen de fondos lícitos. **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar para el perfeccionamiento de la presente Escritura, las demás cláusulas que sean necesarias para la validez y perfección de la presente Escritura. (Firmado) ABG. GUADALUPE MONSERRATE BASURTO TORRES con matricula número 13-2007-69 del Foro de Abogados del Consejo de la Judicatura.- Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Manabí

firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: W.E.M.G.

JAKELINE AUXILIADORA BASURTO TORRES

C.C. No. 130829783-5

HECTOR RICARDO MENDOZA ANDREOLI

C.C. No. 1308721677

GUADALUPE MONSERRATE BASURTO TORRES

C.C.No. 131080233-3

LA NOTAIRA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

00094422

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Ficha Registral-Bien Inmueble

42176

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18024239, certifico hasta el día de hoy 15/10/2018 11:18:41, la Ficha Registral Número 42176.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial. XXXXXXXXXXXXXXX XXXXX — Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura: miércoles, 28 de agosto de 2013 — Parroquia . TARQUI

Información Municipal:
Dirección del Bien: LOTIZACION COSTA AZUL

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el No. 14 de la Manzana V-4 con las siguientes medidas y linderos; PORE EL NORTE; Lote número 13 con doce metros; POR EL SUR: Calle doce con doce metros; POR EL ESTE;: Pasaje peatonal con 14.28 metros, y POR EL OESTE: Lote No.1CON 14.28 metros. Con un área total de CIENTO SETENTA Y UNO CON TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1227	06/jul./2004	15 337	15 348

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 1] COMPRA VENTA

Inscrito el : martes, 06 de julio de 2004 — **Número de Inscripción:** 1227 — Tomo:1
Nombre del Cantón: MANTA — **Número de Repertorio:** 2751 — Folio Inicial:15.337
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA — Folio Final:15.348
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 26 de mayo de 2004
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones y mas condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueve planificación ubicado en la Lotización Costa Azul signado con el No. 14 de la Manzana V-4 con las siguientes medidas y linderos; PORE EL NORTE; Lote número 13 con doce metros; POR EL SUR: Calle doce con doce metros; POR EL ESTE;: Pasaje peatonal con 14.28 metros, y POR EL OESTE: Lote No.1CON 14.28 metros. Con un área total de CIENTO SETENTA Y UNO CON TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000069870	BASURTO TORRES JAKELINE AUXILIADORA	SOLTERO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000058854	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha: 15 OCT 2018 HORA:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	1
<< T o t a l I n s c r i p c i o n e s >>	1

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 11:18:41 del lunes, 15 de octubre de 2018

A peticion de: BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATE

Elaborado por :JANETH MAGALI PIGUAVE FLORES

1308732666

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se Emitiera un gravamen.

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta EP
Fecha: 15 OCT 2018 HORA:

CERTIFICADO DE AVALÚO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

Manta

N° CERTIFICACIÓN: 0000155974
N° ELECTRÓNICO: 61956

Fecha: Viernes, 05 de Octubre de 2018

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en [illegible] en el archivo existente se constata que:

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL
N° 1155074

El predio de la clave: 2-20-81-14-000
Ubicado en: COSTA AZUL MZ V4 LT.14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 171.36

ROPIETARIOS

ocumento de Indentidad	Propietario
1308297835	**BASURTO TORRES JAKELINE D/A HRDOS.DE CLE-**

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	12807.07
CONSTRUCCIÓN:	0
AVALÚO TOTAL:	12807.07
SON:	DOCE MIL OCHOCIENTOS SIETE DÓLARES CON SIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor del suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

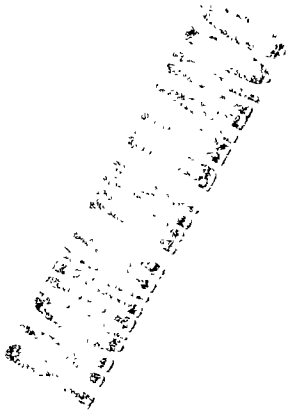
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por Solórzano García Ana Gabriela , 2018-10-05 11:06:00.

0000155974

#MANTADIGITA
Conectando la ciudad



00094424

(2)

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0094838

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a BASURTO TORRES JAKELINE D/A HRDOS DE CLE. ubicada COSTA AZUL MZ V4 LT. 14 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $12807.07 DOCE MIL OCHOCIENTOS SIETE DOLARES CON 07/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Manta, 05 DE OCTUBRE DEL 2018

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
DIRECCIÓN FINANCIERA

Director Financiero Municipal

00094425

(3)

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Dra. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0124004

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **BASURTO TORRES JAKELINE AUXILIADORA**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

viernes 05 octubre 2018
Manta, _____ de _____ de 20 _____

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-20-81-14-000	COSTA AZUL MZ V4 LT.14	100,00%

GOBIERNO AUTONOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTON MANTA
CANCELADO
Fecha:
Hora:

NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

COMPROBANTE DE PAGO

No. 36644

05/10/2018 12 08:30

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-81-14-000	171,36	12807,07	376783	36644

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308297835	BASURTO TORRES JAKELINE D/A HRDOS DE CLE	COSTA AZUL MZ V4 LT 14
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310802333	BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATTE	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	128,07
Junta de Beneficencia de Guayaquil	38,42
TOTAL A PAGAR	166,49
VALOR PAGADO	166,49
SALDO	0,00

EMISION: 05/10/2018 12:08:28 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:............ Hora:......

Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1168517276

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 36645

COMPROBANTE DE PAGO

05/10/2018 12 08 45

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-81-14-000	171,36	12807,07	376784	36645

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1308297835	BASURTO TORRES JAKELINE D/A HRDOS DE CLE	COSTA AZUL MZ V4 LT 14
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1310802333	BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATTE	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	27,17
TOTAL A PAGAR	28,17
VALOR PAGADO	28,17
SALDO	0,00

EMISION: 05/10/2018 12:08:42 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha:_____ Hora:_____

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T2117246880

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

00094427

.00

ONCE

NOT02

Biblioteca del Museo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO
000116033

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

5

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: 1308297835
NOMBRES: BASURTO TORRES JAKELINE AUXILIADORA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-V4 LT.14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 593756
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 15/10/2018 09:46:47

ÁREA DE SELLO

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00

VALIDO HASTA: domingo, 13 de enero de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

NOT02 TRECE .00 00094429 13

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA Abg. Patricia Mendoza Briones MANTA - ECUADOR

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308297835

Nombres del ciudadano: BASURTO TORRES JAKELINE AUXILIADORA

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 22 DE ENERO DE 1977

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: BASURTO DOMINGUEZ ASTOLFO LORENZO

Nombres de la madre: TORRES GRACIELA

Fecha de expedición: 22 DE OCTUBRE DE 2015

Abg. Patricia Mendoza Briones Notaría Pública Segunda

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 183-165-11111

183-165-11111

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00094430

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA No. 130829783-5
CIUDADANÍA
APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO TORRES
JAKELINE AUXILIADORA
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABÍ
TOSAGUA
TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1977-01-22
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL SOLTERO

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN INGENIERA
V334312243
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO DOMINGUEZ ASTOLFO LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORRES GRACIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2015-10-22
FECHA DE EXPIRACIÓN
2025-10-22

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

DO[redacted] las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales. Manta, 17/10/2016

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda

REPÚBLICA DEL ECUADOR
CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018
CNE

010
JUNTA No
010 - 212
NÚMERO
1308297835
CÉDULA
BASURTO TORRES JAKELINE AUXILIADORA
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA
CIRCUNSCRIPCIÓN:
MANTA
CANTÓN
ZONA: 1
MANTA
PARROQUIA

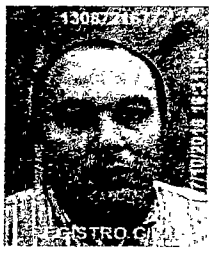
NOT02 QUINCE .0

00094431 15

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308721677

Nombres del ciudadano: MENDOZA ANDREOLI HECTOR RICARDO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ARGENTINA/ARGENTINA

Fecha de nacimiento: 24 DE MARZO DE 1976

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATTE

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: MENDOZA REINA REGGIOLO EULOGIO

Nombres de la madre: ANDREOLI NELLY MATILDE

Fecha de expedición: 29 DE MARZO DE 2018

Información certificada a la fecha 17 DE OCTUBRE DE 2018
Emisor. WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

Comprador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

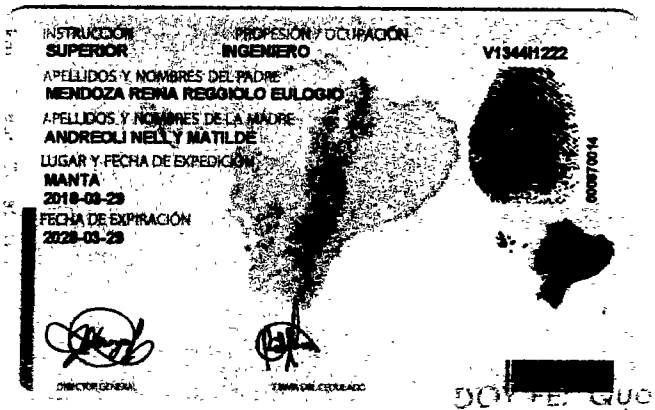
N° de certificado: 181-165-11013

181-165-11013

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4. numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

00094432



NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01..... fojas útiles, anversos reversos son iguales a sus originales Manta, 27/03/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

REPÚBLICA DEL ECUADOR

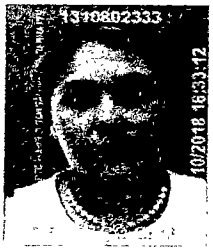
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

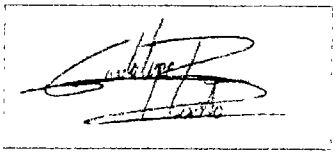
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA - MANTA - ECUADOR

00094433

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1310802333

Nombres del ciudadano: BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/TOSAGUA/TOSAGUA

Fecha de nacimiento: 16 DE NOVIEMBRE DE 1981

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: ABOGADA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENDOZA ANDREOLI HECTOR RICARDO

Fecha de Matrimonio: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Nombres del padre: BASURTO DOMINGUEZ ASTOLFO LORENZO

Nombres de la madre: TORRES CASTRO ESTEVITA GRACIELA

Fecha de expedición: 14 DE NOVIEMBRE DE 2017

Ing. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 17 DE OCTUBRE DE 2018

Emisor: WILLIAN PATRICIO MENDOZA GARCIA - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-165-11218

186-165-11218

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en: https://virtual.registrocivil.gob.ec, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE
Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a enlinea@registrocivil.gob.ec

00094434

NOTARÍA PÚBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA
No. 131080233-3
APELLIDOS Y NOMBRES
BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATTE
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
TOSAGUA
TOSAGUA
FECHA DE NACIMIENTO 1961-11-16
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO MUJER
ESTADO CIVIL CASADO
HECTOR RICARDO MENDOZA ANDREOLI

INSTRUCCIÓN SUPERIOR
PROFESIÓN / OCUPACIÓN ABOGADA
V3333V3242
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
BASURTO DOMINGUEZ ASTOLFO LORENZO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
TORRES CASTRO ESTEVITA GRACIELA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2017-11-14
FECHA DE EXPIRACIÓN
2027-11-14

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en 01 fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta 17/10/2018

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
4 DE FEBRERO 2018

010
JUNTA No

010 - 211
NÚMERO

1310802333
CÉDULA

BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

MANTA
CANTÓN

ZONA. 1

MANTA
PARROQUIA

ESTAS 18 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARIA PUBLICA

NOTARIA SEGUNDA DEL MANTA
ABG PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 ENTRE AVENIDAS 4 Y MALECÓN
TELEFONO 052622583/0994257214
patu mendoza@hotmail.com

SE OTORGÓ ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA SEGUNDA COPIA, SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EL DÍA diecisiete DE OCTUBRE DEL AÑO DOS MIL DIECIOCHO, EN DIECIOCHO FOJAS UTILES. CÓDIGO NUMÉRICO: 20181308002P02374.- LA NOTARIA.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

NOTARIA PUBLICA SEGUNDA
Abg. Patricia Mendoza Briones
MANTA - ECUADOR

00094435

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf: 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: **3529**
Número de Repertorio: **7230**

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Veinte y nueve de Octubre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3529 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1310802333	BASURTO TORRES GUADALUPE MONSERRATE	COMPRADOR
1308721677	MENDOZA ANDREOLI HECTOR RICARDO	COMPRADOR
1308297835	BASURTO TORRES JAKELINE AUXILIADORA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208114000	42176	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Observaciones:

Libro : COMPRA VENTA
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES
Fecha : 29-oct./2018
Usuario. marcelo_zamora1

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 29 de octubre de 2018