

00099020

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción****Registro de:** COMPRA VENTA**Naturaleza Acto:** COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD**Número de Tomo:****Folio Inicial:** 0**Número de Inscripción:** 3446**Folio Final:** 0**Número de Repertorio:** 7444**Periodo:** 2019**Fecha de Repertorio:** lunes, 16 de diciembre de 2019**1.- Fecha de Inscripción:** lunes, 16 de diciembre de 2019 14 56**2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1311776155	ARTEAGA ZAMBRANO JONATHAN HERNAN	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: viernes, 06 de diciembre de 2019
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Resolución:
Afiliado a la Cámara: ☐ **Plazo:**

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208214000	24/09/2019 11 47 43	72287	171.36M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Propiedad de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Moreira, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote N - 14 de la Manzana T4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m. Calle 12 ATRÁS: 12,00m Lote 13. COSTADO DERECHO 14,28m y Lote 1 COSTADO IZQUIERDO 14,28m. y avenida 2 con una ÁREA TOTAL. 171,36M2

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

Superficie del Bien. 171,36M2

Solvencia: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Compraventa de Derechos y Acciones Terminación de Comunidad. Derechos y Acciones del lote de terreno signado con el No. Catorce de la Mz. T4, Lotización Costa Azul de la actual parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Con una superficie total de Ciento setenta y uno coma treinta y seis metros cuadrados. Terminación de Comunidad. El Sr. Jonathan Hernán Arteaga Zambrano es propietario de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en cuerpo cierto y determinado.

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 16 de diciembre de 2019

Pag 1 de 2

Registro de : COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 3446

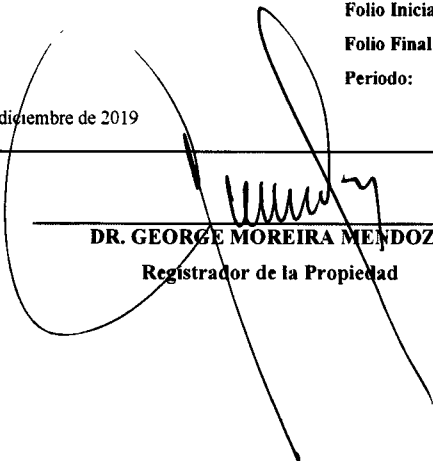
Folio Final: 0

Número de Repertorio: 7444

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: lunes, 16 de diciembre de 2019

Lo Certifico



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Impreso por yoyi_cevallos

Administrador

Revisión jurídica por

GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por

YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO

lunes, 16 de diciembre de 2019

Pag 2 de 2



Factura: 001-002-000050601

00099021



20191308001P04791



NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04791						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:57)						
TORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ARTEAGA ZAMBRANO JONATHAN HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311776155	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:							
		11384.07					

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

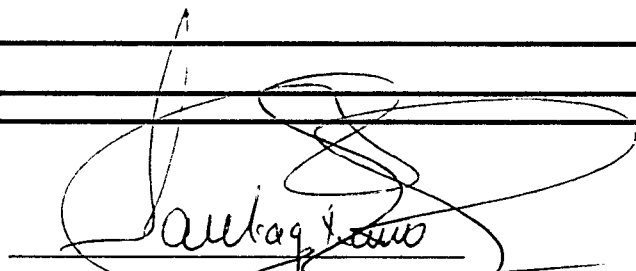
NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308001P04791						
ACTO O CONTRATO:							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:57)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ARTEAGA ZAMBRANO JONATHAN HERNAN	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311776155	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABÍ		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		INDETERMINADA					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20191308001P04791
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (16:57)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	
OBSERVACIÓN:	


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00099022



PRIMERA PARTE: ESCRITURA DE COMPRAVENTA DE DERECHOS
Y ACCIONES

OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON; A FAVOR DEL SEÑOR JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO.-

CUANTIA: USD \$ 11,384.07

SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA:

OTORGA: EL SEÑOR JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO.-

CUANTIA: INDETERMINADA

DI: 2 COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de diciembre del año dos mil diecinueve, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA**, Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, de estado civil casada, de ochenta y seis años de edad, empleada, teléfono: 2622856, domiciliada en el edificio R.O., primer piso alto del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quien se le denominara "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO**, de estado civil soltero, de veintitrés años de edad, estudiante, teléfono: 0990047526, correo: jhonatanhernan96@hotmail.com, domiciliado en lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien en lo posterior se le denominara "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme

NOTARIA PÚBLICA PRIMERA
MANTA - MANABI

1
[Signature]

exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles a la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Compraventa y Terminación de la Comunidad Hereditaria, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES; y, TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA,** contenido en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** **PRIMERA: COMPARECIENTES.-** Comparecen a la celebración, otorgamiento y suscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones, por una parte, la señora LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN, ecuatoriana, mayor de edad, casada, por sus propios y personales derechos, a quien para los efectos del presente instrumento se le llamara simplemente "LA VENDEDORA"; y, por otra parte, el señor **JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO,** por sus propios derechos, a quien se le llamará simplemente EL COMPRADOR. **SEGUNDA:**

00099023



ANTECEDENTES.- a) La Vendedora declara que es dueña y propietaria de los derechos y acciones de un cuerpo de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote Número CATORCE de la Manzana T4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: **FRENTE:** Doce metros y Calle doce; **ATRÁS:** Doce metros y Lote trece; **COSTADO DERECHO:** Catorce metros veintiocho centímetros y Lote uno, **COSTADO IZQUIERDO:** Catorce metros veintiocho centímetros y avenida dos. con una **ÁREA TOTAL:** CIENTO SETENTA Y UNO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS; adquirido por la causante por sentencia de Juicio Ordinario, contrato celebrado en la Notaria Primera de Manta el nueve de diciembre del dos mil uno, e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el seis de febrero del dos mil dos.- b) Con fecha veinticuatro de febrero del dos mil diez se encuentra inscrita escritura de posesión efectiva de bienes dejados por la causante, contrato celebrado en la Notaria Tercera de Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos.- y, c) A la fecha la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira de Jamed, ha fallecido tal como se justifica con el acta de defunción que se acompaña como habilitante, convirtiéndose la vendedora en heredera de los bienes dejados por la causante. **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes que han quedado señalados la vendedora señora LUISA JAMED CALDERÓN, por sus propios derechos y en calidad de heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, libre y voluntariamente tiene a bien dar en venta real y perpetua enajenación a favor del señor **JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO**, quien compra, adquiere y acepta

para sí, la totalidad de los derechos y acciones y más condiciones sobre un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana T4, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle doce; POR ATRÁS: Doce metros y lote número trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con lote número Uno; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros veintiocho centímetros y lindera con Avenida dos. Con una superficie total de CIENTO SETENTA Y UNO COMA TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio convenido mutuamente por las partes es la cantidad de ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DOLARES CON SIETE CENTAVOS DE DÓLAR, que la vendedora declara haberlos recibidos. **QUINTA: CLAUSULA UNICA.-** Se prohíbe expresamente a la Compradora que una vez construida su vivienda, en ésta e instalen lugares de diversión, tales como: cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, talleres metal - mecánicos o industriales que causen ruidos o cualquier otra actividad que altere la paz, armonía, las leyes, las buenas costumbres, la ecología y el medio ambiente. También se prohíbe a la compradora construya o instale chancheras corrales o centros de acopio para animales o especies similares, etcétera, que se contrapongan a las disposiciones contempladas en ordenanzas municipales, leyes de salud, medio ambiente y demás leyes conexas y especiales, de hacerlo dará motivo para que se tomen las acciones legales pertinentes. **SEXTA: SANEAMIENTO.-** La

00099024



Vendedora declara que los derechos y acciones que se transfieren sobre el cuerpo de terreno expresamente señalado en la cláusula tercera de este instrumento se encuentra libre de gravamen, no obstante se obligan al saneamiento correspondientes en las condiciones previstas en la ley. **SEPTIMA: IMPUESTOS Y GASTOS.-**

Los gastos e impuestos que demande la celebración e inscripción de la escritura pública de Compraventa de Derechos y Acciones serán de cuenta de la compradora. **OCTAVA: ACEPTACION.-** Las partes vendedora y compradora aceptan libre y voluntariamente el contenido del presente contrato, por estar plenamente de acuerdo y convenir a sus mutuos intereses, consecuentemente declaran su plena conformidad.

NOVENA: AUTORIZACION.- La vendedora autoriza a la Compradora para que inscriba la presente escritura pública en el Registro de la Propiedad correspondiente. **SEGUNDA PARTE: TERMINACIÓN DE**

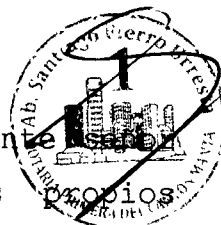
COMUNIDAD HEREDITARIA.- PRIMERA: INTERVINIENTES.-

Comparece a la celebración de la presente escritura, el señor **JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO**, por sus propios y personales derechos. **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-**

Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la primera parte de este contrato, el señor **JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO**, adquirió por compra a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón heredera de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira, los derechos y acciones fincados sobre un lote de terreno, signado con el número CATORCE de la Manzana T4, ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la actual Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los siguientes linderos y

medidas: POR EL FRENTE: Con doce metros y calle doce;
POR ATRÁS: Doce metros y lote número trece; POR EL
COSTADO DERECHO: Con catorce metros veintiocho
centímetros y lindera con lote número Uno; y, POR
EL COSTADO IZQUIERDO: Con catorce metros veintiocho
centímetros y lindera con Avenida dos. Con una
superficie total de CIENTO SETENTA Y UNO COMA TREINTA Y
SEIS METROS CUADRADOS.- Lote de terreno que a su
vez fue adquirido por la señora Clemencia
Isabel Calderón Moreira y señor Jamed Jasen Felipe,
por sentencia de juicio ordinario, según consta de la
Escritura Pública celebrada en la Notaria Pública
Primera del cantón Manta, el nueve de diciembre del
dos mil uno, debidamente inscrita en el Registro
de la Propiedad del cantón Manta, el seis de febrero
del dos mil dos.- Con fecha veinticuatro de febrero del
dos mil diez se encuentra inscrita escritura de posesión
efectiva de bienes dejados por la causante, contrato
celebrado en la Notaria Tercera de Manta el dieciocho de
diciembre del dos mil dos.- **TERCERA: TERMINACION DE
COMUNIDAD.-** En virtud de que el señor **JONATHAN
HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO**, es propietario de la
totalidad de los Derechos y Acciones del predio
descrito en la cláusula segunda del presente
contrato; y de conformidad con lo que dispone el
numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce
del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia,
tienen a bien declarar como en efecto lo hace,
que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el
artículo antes indicado, se ha producido la
terminación de la Comunidad que existía sobre dicho
predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y

00099025



Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** El compareciente **JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO**, por sus propios derechos acepta la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de la compareciente.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Queda facultado la compareciente para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a las comparecientes, aquellas se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, manifestando el comprador que es sordomudo, y por lo que establece el articulo treinta de la Ley Notarial Vigente, se procede a incorporar al protocolo la minuta debidamente firmada por el comprado y el abogado patrocinador, se incorpora al protocolo de esta

Notaría la presente escritura, de todo lo cual.
DOY FE.-



Luisa de Serrano

LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C.No.- 130078452-4.



Jonathan A.

JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO
C.C.No.- 1311776155

Santiago Fierro Urresta

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

00099026



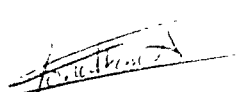
Factura: 001-002-000050566



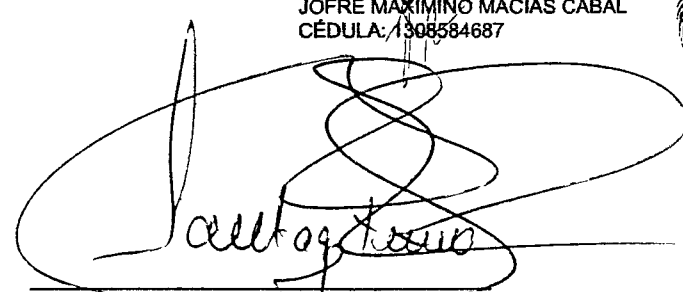
20191308001D03485

DILIGENCIA DE RECONOCIMIENTO DE FIRMAS N° 20191308001D03485

Ante mí, NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA de la NOTARÍA PRIMERA , comparece(n) JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO portador(a) de CÉDULA 1311776155 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil SOLTERO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; JOFRE MAXIMINO MACIAS CABAL portador(a) de CÉDULA 1308584687 de nacionalidad ECUATORIANA, mayor(es) de edad, estado civil CASADO(A), domiciliado(a) en MANTA, POR SUS PROPIOS DERECHOS en calidad de COMPARECIENTE; quien(es) declara(n) que la(s) firma(s) constante(s) en el documento que antecede MINUTA PARA LA ELABORACION DE UN CONTRATO DE COMPRAVENTA, DONDE EL COMPRADOR ES SORDOMUDO, es(son) suya(s), a(s) misma(s) que usa(n) en todos sus actos públicos y privados, siendo en consecuencia auténtica(s), AUTORIZÁNDOME DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO SETENTA Y CINCO DE LA LEY ORGÁNICA DE GESTIÓN DE LA IDENTIDAD Y DATOS CIVILES A LA OBTENCIÓN DE SU INFORMACIÓN EN EL REGISTRO PERSONAL ÚNICO CUYO CUSTODIO ES LA DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN A TRAVÉS DEL CONVENIO SUSCRITO CON ESTA NOTARIA, QUE SE AGREGARA COMO HABILITANTE para constancia firma(n) conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe. La presente diligencia se realiza en ejercicio de la atribución que me confiere el numeral noveno del artículo dieciocho de la Ley Notarial -. El presente reconocimiento no se refiere al contenido del documento que antecede, sobre cuyo texto esta Notaria, no asume responsabilidad alguna. – Se archiva un original. MANTA, a 6 DE DICIEMBRE DEL 2019, (10:38).


 JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO
 CÉDULA: 1311776155


 JOFRE MAXIMINO MACIAS CABAL
 CÉDULA: 1308584687


 NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA
 NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono: **911**
RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabí

COMPROBANTE DE PAGO

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

00099027



DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I./R.U.C.: 1300385208
NOMBRES: CLEMENCIA DE JAMED
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-T4 LT.14
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 660849
CAJA: ANITA MENENDEZ
FECHA DE PAGO: 02/12/2019 08:50:42



DESCRIPCIÓN

VALOR

VALOR

3.00

TOTAL A PAGAR

3.00

VALIDO HASTA: domingo, 01 de marzo de 2020
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TIENDE VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

BanEcuador B.P.
29/11/2019 10:12:48 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1026291568
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP:mcchavez
INSTITUCION DEPOSITANTE: GOBIERNO PROVINCIAL
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 2.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 2.60
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador B.P.
05/12/2019 10:26:44 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1029050411
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:mmlopez
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA PRIMERA MANT
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo: 1.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.60
SUJETO A VERIFICACION

20 DEC 2019
AGENCIA CANTONAL
NUEVO TARQUI

5 DIC 2019

CAJA 3
AGENCIA CANTONAL
MANTA

COMPROBANTE DE PAGO

Nº 293236

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	ÁREA	AVALUO	CONTROL	TÍTULO Nº
Una escritura pública de: COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-82-14-000	171.36	11384.07	511607	293236

VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES	
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO	VALOR A PAGAR
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED	LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T-4 LOTE 14	IMPUESTO PRINCIPAL	113.84
			JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	34.15
			TOTAL A PAGAR	\$ 147.99
			VALOR PAGADO	\$ 147.99
			SALDO	\$ 0.00

ADQUIERE		
C.C. / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN
1311776155	ARTEAGA ZAMBRANO JONATHAN HERNAN S/N	

Fecha de pago: 2019-12-05 09:04:17 - CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
Saldo sujeto a variación por regulaciones de ley

Código Seguro de Verificación (CSV)



T1284049225

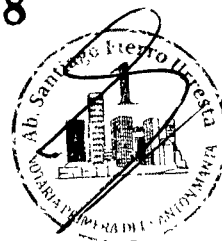
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



00099028

N° 112019-006158

Manta, viernes 29 noviembre 2019



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL** con cédula de ciudadanía No. **1300385208**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Este certificado es válido para la(s) clave(s): 2-20-82-14-000



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

[Handwritten signature]

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: domingo 29 diciembre 2019

Código Seguro de Verificación (CSV)



16198GQZIGBM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 122019-006508

Manta, jueves 05 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
TERMINACIÓN DE COMUNIDAD****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-82-14-000 perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED . con C.C. 1300385208 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T4 LOTE 14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,384.07 ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100.

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera*Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.***Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020**

Código Seguro de Verificación (CSV)

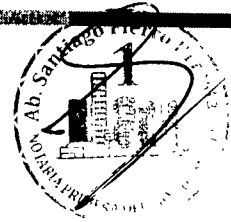


16549OGNYDWO

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción
validar documentos digitales o leyendo el código QR



00099029

**N° 122019-006510**

Manta, jueves 05 diciembre 2019

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA****LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-82-14-000 perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED . con C.C. 1300385208 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T4 LOTE 14 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$11,384.07 ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100.

NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de treinta días a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: sábado 04 enero 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16551Q9LNQAQ

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 122019-000388

N° ELECTRÓNICO : 202062

Fecha: 2019-12-03

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-82-14-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. T4 LOTE 14

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Según Escritura: 171.36 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300385208	CLEMENCIA DE JAMED-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,384.07

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 11,384.07

SON: ONCE MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO DÓLARES 07/100

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2017, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 6 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: miércoles 03 junio 2020

Código Seguro de Verificación (CSV)



16429E17N10Y

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <http://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR

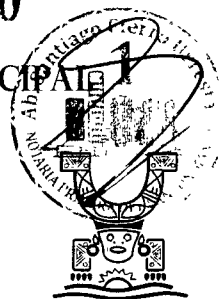


00099030

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO

AUTORIZACION

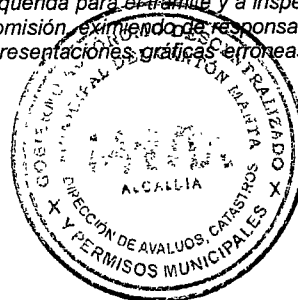
No. 072053

La Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos Municipales, autoriza a **JONATHAN HERNAN ARTEAGA ZAMBRANO**, para que celebre escritura de Compraventa, propiedad de la Sra. Clemencia Isabel Calderón Moreira, Lote No. 14, Mz. T4, ubicado en la Lotización "Costa Azul", de la Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 12,00m. Calle 12
Atrás: 12,00m. Lote No. 13
Costado derecho: 14,28m. Lote No. 1
Costado izquierdo: 14,28m. Avenida 2
Área total: 171,36m2.

NOTA: El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

Manta, Diciembre 02 del 2019



José Félix Maldonado Cevallos
 Arq. José Félix Maldonado Cevallos

DIRECTOR DE AVALUOS, CATASTROS Y PERMISOS MUNICIPALES

Elaborado por:	CPA. Javier Cevallos M.	<i>Javier Cevallos</i>
Revisado por:	Arq. Robert Ortiz Z.	<i>Robert Ortiz</i>
Revisión catastral:	Ing. Jessica Vega	<i>Jessica Vega</i>
No. Trámite:	13644	<i>13644</i>

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099031



Ficha Registral-Bien Inmueble

72287

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Conforme a la Orden de Trabajo: RPM-19025951

Certifico hasta el día de hoy 29/11/2019 14:10:13:

INFORMACION REGISTRAL

Tipo de Bien: LOTE DE TERRENO

Código Catastral: N/D

Fecha Apertura: martes, 24 de septiembre de 2019

Cantón: MANTA

Parroquia: LOS ESTEROS

Barrio-Sector: N/D

Avenida: N/D

Calle: N/D

Dirección del Bien: ubicado en la Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Propiedad de la Sra. Clemencia Isabel Calderon Moreira, ubicado en la Lotización "Costa Azul", signado como lote N.- 14 de la Manzana T4 de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta. Circunscrito dentro de los siguientes linderos y medidas: FRENTE: 12,00m. Calle 12. ATRÁS: 12,00m. Lote 13. COSTADO DERECHO: 14,28m. y Lote 1. COSTADO IZQUIERDO: 14,28m. y avenida 2. con una ÁREA TOTAL: 171,36M2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y	Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene./1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene./1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb./2002	2 911	2 913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb./2010	204	213

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRAVENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final: 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

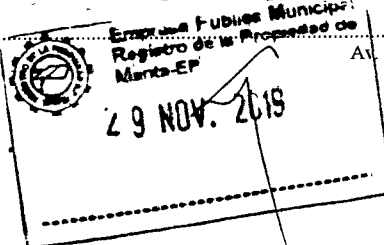
Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr./1948	10	12

Certificación impresa por : zayda_salas

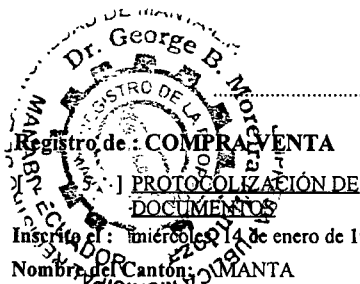
Ficha Registral: 72287

viernes, 29 de noviembre de 2019 14:10

Pag 1 de 4



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf. 053 702602
www.registropmanta gob.ec



Registro de : COMPRAVENTA

[5 / 5] **PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS**

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] **PLANOS**

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene /1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun /1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] **SENTENCIA**

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

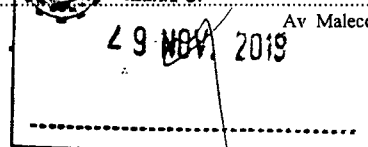
Certificación impresa por : zayda_salto
Ficha Registral: 72287
viernes, 29 de noviembre de 2019 14:10
Pag 2 de 4

Número de Inscripción: 359

Folio Inicial: 2911

Número de Repertorio: 43
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Folio Final: 2913

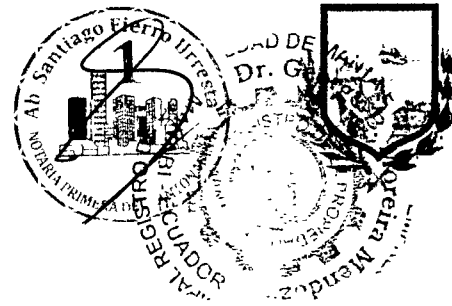


Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

00099032



Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010

Número de Inscripción: 16

Folio Inicial: 204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final: 213

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
SENTENCIA	1
<<Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:10:13 del viernes, 29 de noviembre de 2019



Registro de la Propiedad de
Manta-EP

29 NOV 2019

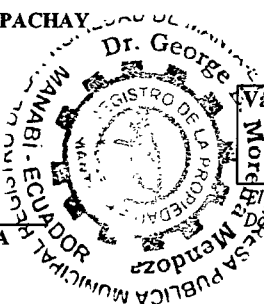
A petición de: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Elaborado por :ZAYDA AZUCENA SALTOS PACHAY

1307300432

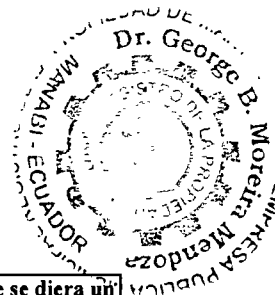
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador



Válido por 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad de Manta.



ESPACIO EN
BLANCO

Puede verificar la validez de este documento ingresando a:

www.registropmanta.gob.ec/verificar_documentos
o leyendo el código QR.

Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas

Código Seguro de Verificación (CVS)



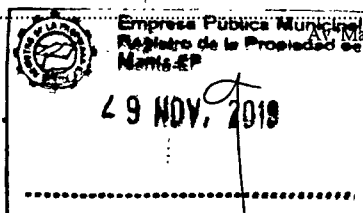
72287



Certificación impresa por :zayda_salto
Ficha Registral:72287

viernes, 29 de noviembre de 2019 14:10

Pag 4 de 4



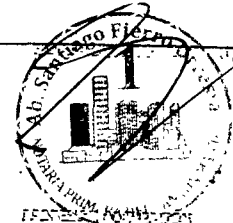
29 NOV. 2019

Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf. 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

00099033



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CENSALACION

N. 130038452-4

CIVIL DE
CIUDADANIA
APLICACIÓN DE LA LEY
JAMES CALDERON
LISA CLEMENCIA
CASARDO FLORENTINO
GUAYAS
GUAYAS
PEDRO CARO CONCEPCION
FECHA DEL NACIMIENTO 1919-03-20
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESPOSADO CASADO
JOSSE
GERRAND



INSTALACION
SUPERIOR

TESTES Y HOMERES DEL COTR
EMPLEADO

W344V424

APLICACION Y HOMERES DEL COTR
JAMES FELITE

APLICACION Y HOMERES DEL COTR
CALDERON CLEMENCIA

APLICACION Y FECHA DE EMISION

12/11/14
2015-02-10

FECHA DE EMISION
2015-02-10



00010100



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 192-283-17447



192-283-17447

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00099034

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CÉDULA DE CIUDADANÍA DISCAPACIDAD 131177615-5

APELLIDOS Y NOMBRES
ARTEAGA ZAMBRANO
JONATHAN HERNAN

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MANTA

FECHA DE NACIMIENTO 1996-01-14

NACIONALIDAD ECUATORIANA

SEXO M

ESTADO CIVIL SOLTERO

REGISTRACIÓN
BÁSICA

OCCUPACIÓN
ESTUDIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

ARTEAGA ZAMBRANO MARIA JESSICA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN

2015-08-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2025-08-18



[Signature]

[Signature]

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

DEL ECUADOR 2015



002

JUNTA N°

002 - 366

NÚMERO

1311776155

CÉDULA

ARTEAGA ZAMBRANO JONATHAN HERNAN
APELLIDOS Y NOMBRES



MANABI

PROVINCIA

MANTA

CANTÓN

LOS ESTEROS

PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

ZONA: 1



NOTARIA PRIMERA DEL CANTON MANTA
certificación de documentos exhibidos en originales
y devuelto al interesado en
fojas útiles. 06 Dic 2015
Manta, a.....
[Signature]
Ab. Santiago Pierro Urresta
NOTARIO PRIMERO DEL CANTON MANTA



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1311776155

Nombres del ciudadano: ARTEAGA ZAMBRANO JONATHAN HERNAN

Condición del cedulaado: DISCAPACIDAD

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 14 DE ENERO DE 1996

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: No Registra

Nacionalidad: No Registra

Nombres de la madre: ARTEAGA ZAMBRANO MAIRA JESSENIA

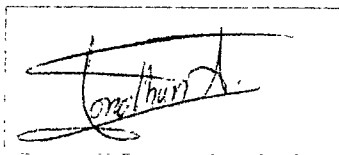
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 16 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 195-283-17059



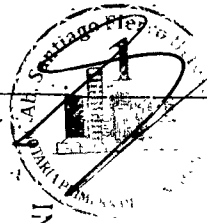
195-283-17059

Ldo. Vicente Taiano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



00099035



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION

INSCRIPCION DE DEFUNCION

GUAYACIL

En

OCTUBRE

del dos mil

DOS

de la presente acta de inscripcion de la defuncion de:

NOMBRES Y APELLIDOS DEL FALLECIDO: ISABEL CALDERON MOREIRA
FEMENINO Estado CIVIL: VIUDA

Edad: 94 años

NOMBRES Y APELLIDOS DEL PADRE: SERGIO CALDERON
DE LA MADRE: MARIA MOREIRA

NOMBRES Y APELLIDOS

Fecha: ONCE

OCTUBRE

Lugar del fallecimiento: MANABI

del dos mil DOS

El conyuge sobreviviente se llama

Causa de la muerte

FALTA MULTIORGANICA

INSUFICIENCIA RENAL

Solicito esta inscripcion: VINICIO LUIS SERRANO JAMES

ANEMIA AGUDA

de Identidad N° 1303577991

domicilio en KM. 2 1/2 VIA SAMBORONDON

con Cédula -

OBSERVACIONES:

NACIONALIDAD DE LA FALLECIDA: ECUATORIANA CED: 1300385208 • CERTIFICA LA DEFUNCION EL
DR. RUBEN CAMACHO

JEFE DEL REGISTRO CIVIL
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL ECUADOR

Beatriz Moreno de Serna
CEL: 09 844 11 11

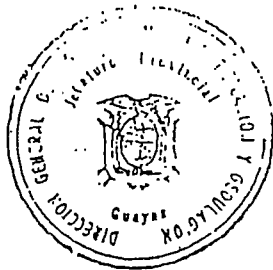
FIRMAS:

Vinicio Serrano

REPUBLICA DEL ECUADOR
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL DEL GUAYAS

ACTA _____
FOLIO _____
LIBRO _____
Copia del original
que se encuentra en la JEFATURA PROVINCIAL
de Guayaquil, _____

OCT. 2002



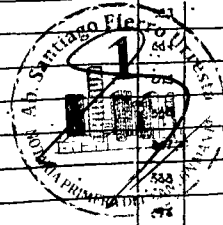
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CREDENCIAL DEL GUAYAS

Beatriz María de Sierra
D.E.C.G.A.

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE PRESENTA
CON LAS EMENDATURAS

TIPO DE ACCIONES	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	HEREDADA, LEGADA O DONADA
111		111	111	111	111
112		112	112	112	112
113		113	113	113	113
114		114	114	114	114
115		115	115	115	115
116		116	116	116	116
117		117	117	117	117
REGISTRO DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TITULOS VALORES				SUMATORIA	117

00099036



TAL BIENES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699

22 442,16

BIENES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES:

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	111	111	111	111	111
	112	112	112	112	112
	113	113	113	113	113
	114	114	114	114	114
	115	115	115	115	115
	116	116	116	116	116
	117	117	117	117	117
SUMATORIA					117

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
	111	111	111	111	111
	112	112	112	112	112
	113	113	113	113	113
	114	114	114	114	114
	115	115	115	115	115
	116	116	116	116	116
	117	117	117	117	117
SUMATORIA					117

IMPUESTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CONCEPTO DE TRIBUTOS	PERIODO FISCAL	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
111	111	111	111	111
112	112	112	112	112
113	113	113	113	113
114	114	114	114	114
115	115	115	115	115
116	116	116	116	116
117	117	117	117	117
SUMATORIA				117

DEUDAS HEREDITARIAS

CONCEPTO DE DEUDA	NOMBRE DEL ACREDITOR	MONTO TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR PORCIÓN ASUMIDA
111	111	111	111	111
112	112	112	112	112
113	113	113	113	113
114	114	114	114	114
115	115	115	115	115
116	116	116	116	116
117	117	117	117	117
SUMATORIA				117

TOTAL DEDUCIBLES

MONTO TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DE TIPO HERENCIA, LEGADO O DONACION 299 + 399 + 499 + 599 + 699

CUOTA O PORCIÓN LÍQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

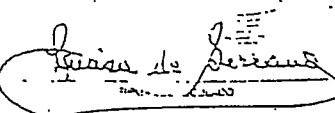
Certifico en debida forma, que el causante ha entregado la información requerida para la posible determinación de la herencia, legados o donaciones, que se tomará como OCULTAMIENTO DE ACERVO.

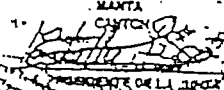
[Firma]
FIRMA CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

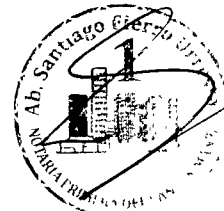
VALISTA DE SUCESO ET-SP

**HOJA
EN
BLANCO**

CARRERA **JOSÉ SERANO**
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CARRERA CALDERON
 NATA: 14/02/2003
 14/02/2015
 REN 0120483
 Mno


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 CIUDADANIA
 1500384
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 GUAYAS GUAYASQUIL/CARBO /CONCEPCION/
 1933
 0454 07294 F
 GUAYAS GUAYASQUIL
 1933 /CONCEPCION/ 1933



REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/02/2004
 CERTIFICADO DE VOTACION
 N° 1057
 NUMERO
 IDENTIFICACION
 CEDULA
 JAMES CALDERON LUISA CLEMENCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 CANTON




00099039

INFORMACIÓN ADICIONAL DEL CIUDADANO

NUI: 1311776155

Nombre: ARTEAGA ZAMBRANO JONATHAN HERNAN

1. Información referencial de discapacidad:

Mensaje: LA PERSONA REGISTRA DISCAPACIDAD AUDITIVA 59%

1.- La información del carné de discapacidad es consultada de manera directa al Ministerio de Salud Pública - CONADIS en caso de inconsistencias acudir a la fuente de información

Información certificada a la fecha: 6 DE DICIEMBRE DE 2019

Emisor: PAOLA MARIBEL ZAMBRANO MERA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABÍ - MANTA

N° de certificado: 190-283-17207



190-283-17207



REPÚBLICA DEL ECUADOR
CONSEJO NACIONAL DE DISCAPACIDADES
CARNÉ DE DISCAPACIDAD CONA 33

ARTEAGA ZAMBRANO
JONATHAN HERNAN
C.I. No.: 1311776155
CARNÉ No.: 38722
DISCAPACIDAD: AUDITIVA
PORCENTAJE: 59%


FIRMA O HUELLA DIGITAL

EL PORTADOR DEL PRESENTE CARNÉ TIENE ACCESO A LOS DERECHOS CONSAGRADOS EN LA CONSTITUCIÓN DE LA REPÚBLICA DEL ECUADOR, CONVENCIÓN SOBRE DERECHOS DE LAS PERSONAS CON DISCAPACIDAD Y SU PROTOCOLO FACULTATIVO Y BENEFICIOS DETERMINADOS EN LA LEY SOBRE DISCAPACIDADES.

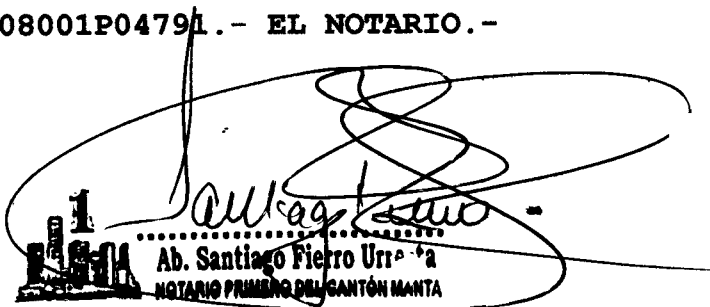
DIRECCIÓN DOMICILIARIA:
MANABI/MANTALOS ESTEROS
LOTIZACION COSTA A ZUL MANZANA A LOTE C/

PROVINCIA DE CARNETIZACIÓN:
MANABI/ 09/03/2001


08
FIRMA AUTORIZADA

SE OTORGO ANTE MI Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE
SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA
DE SU OTORGAMIENTO.- 20191308001P04791.- EL NOTARIO.-




Ab. Santiago Fierro Urrutia
NOTARIO PRIMERO DEL CANTÓN MANTA

00099040

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción:

3446

Número de Repertorio:

7444

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP. certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Dieciséis de Diciembre de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 3446 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CAUSANTE
1311776155	ARTEAGA ZAMBRANO JONATHAN HERNAN	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208214000	72287	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Libro : COMPRA VENTA

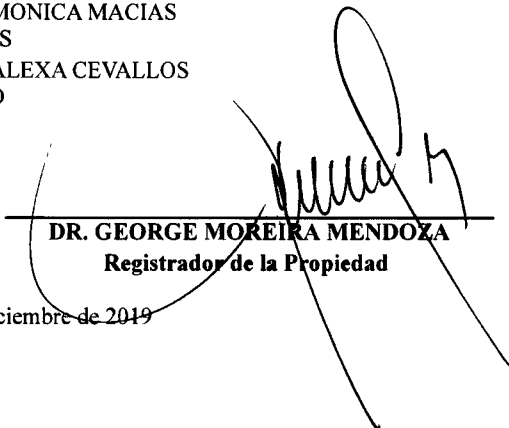
Acto : COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Y TERMINACION DE COMUNIDAD

Fecha : 16-dic./2019

Usuario: yoyi_cevallos

Revisión jurídica por: GINA MONICA MACIAS SALTOS

Inscripción por: YOYI ALEXA CEVALLOS BRAVO


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 16 de diciembre de 2019