

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2024

Número de Inscripción: 2778

Número de Repertorio: 7263

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha veinticuatro de Octubre del dos mil veinticuatro se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2778 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1316894797	ROMERO BAQUE NAZLY GEANELLA	COMPRADOR
1316894805	ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER	COMPRADOR
1306133222	MENENDEZ MONTANERO JORGE EMILIO	VENDEDOR
1309581245	MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE	VENDEDOR
1310912413	MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208302000	37099	COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: COMPRAVENTA

Fecha inscripción: jueves, 24 octubre 2024

Fecha generación: jueves, 24 octubre 2024



Firmado electrónicamente por:
GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 7 4 2 1 7 6 T H B V B I Q





ESCRITURA



DE: COMPRAVENTA.

OTORGADA POR: LOS SEÑORES CECILIA MONSERRATE MOREIRA FLORES, VIVIANA GUADALUPE MOREIRA FLORES Y JORGE EMILIO MENENDEZ MONTANERO.

A FAVOR DE: LOS SEÑORES ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE Y NAZLY GEANELLA ROMERO BAQUE.

N° 20241308002P01559

COPIA: PRIMERA

CUANTIA: \$23.328,00

MANTA: 23 DE OCTUBRE DEL 2024

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECOM
TELEFONO: 052622583



Factura: 001-002-000078331



20241308002P01559

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20241308002P01559						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:29)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310912413	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309581245	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
Natural	MENENDEZ MONTANERO JORGE EMILIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1306133222	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de Identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ROMERO BAQUE NAZLY GEANELLA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316894797	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
Natural	ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1316894805	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	23328.00						

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segunda
Manta, Ecuador

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20241308002P01559
FECHA DE OTORGAMIENTO:	23 DE OCTUBRE DEL 2024, (11:29)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_documento_digital/VE-892448
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADO DE SOLVENCIA DEL REGISTRO DE LA PROPIEDAD - CERTIFICADO DE TESORERIA MUNICIPAL - CERTIFICADO DE AVALUOS Y CATASTRO - CERTIFICADO FINANCIERO-TITULO DE CREDITO #. T/2024/281917 DE ALCABALAS

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIGUES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANABÍ





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



FACTURA NUMERO: 001-002-000078331

CODIGO NUMERICO: 20241308002P01559

COMPRAVENTA: OTORGADA POR LOS SEÑORES CECILIA MONSERRATE MOREIRA FLORES, VIVIANA GUADALUPE MOREIRA FLORES Y JORGE EMILIO MENENDEZ MONTANERO. A FAVOR DE LOS SEÑORES ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE Y NAZLY GEANELLA ROMERO BAQUE.

CUANTÍA: \$23.328,00

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día veintitrés de octubre del año dos mil veinticuatro, ante mí, Abogada **PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal Número 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del dos mil diecinueve, comparece, por una parte la señora **CECILIA MONSERRATE MOREIRA FLORES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve uno dos cuatro uno tres, quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de ocupación manicurista, domiciliada en las Colinas del Jocay de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0969134556, correo electrónico

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

cecilia29_23@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; los cónyuges **VIVIANA GUADALUPE MOREIRA FLORES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco ocho uno dos cuatro cinco, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos y **JORGE EMILIO MENENDEZ MONTANERO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis uno tres tres dos dos dos, mayor de edad, de ocupación mecánico, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0988615574; y, por otra parte los señores **ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno seis ocho nueve cuatro ocho cero cinco, quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad, de profesión y ocupación biólogo, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984893691, correo electrónico anthonyromero875@gmail.com, por sus propios y personales derechos y **NAZLY GEANELLA ROMERO BAQUE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno seis ocho nueve cuatro siete nueve siete,



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de ocupación estudiante universitaria, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0999163095, correo electrónico rbng1316894797@gmail.com, por sus propios y personales derechos. Los comparecientes a mi parecer son hábiles y capaces para contratar y obligarse, en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía y certificado de votación cuyos números se expresan al final de este instrumento, y quienes me autorizan para constatar su información personal en la base de datos biométricos a cargo de la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación, conforme lo obliga la Ley de Sistema Nacional de Registro de Datos Públicos, doy fe. Bien instruidos en el objeto y resultados de esta escritura pública, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así como examinados que fueran en forma aislados y separados, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública el texto de la minuta que me entrega cuyo tenor literario es el que sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

el Registro de Escrituras Pública su cargo sírvase incorporar una más de **COMPRAVENTA**, la cual se la realiza bajo la modalidad presencial, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA: COMPARECIENTES:**

Comparecen a la celebración de la presente Compraventa, por una parte la señora **CECILIA MONSERRATE MOREIRA FLORES**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno cero nueve uno dos cuatro uno tres, quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de ocupación manicurista, domiciliada en las Colinas del Jocay de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0969134556, correo electrónico cecilia29_23@hotmail.com, por sus propios y personales derechos; los cónyuges **VIVIANA GUADALUPE MOREIRA FLORES**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres cero nueve cinco ocho uno dos cuatro cinco, mayor de edad, de ocupación ejecutiva del hogar, por sus propios y personales derechos y **JORGE EMILIO MENENDEZ MONTANERO**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres cero seis uno tres tres dos dos dos, mayor de edad, de ocupación mecánico, por sus propios y personales derechos, de estado civil casados entre sí, domiciliados en el



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Barrio Las Cumbres de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0988615574, a quienes en adelante para fines del presente instrumento se les denominará **"LOS VENEDORES"**; y, por otra los señores **ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE**, portador de la cedula de ciudadanía número uno tres uno seis ocho nueve cuatro ocho cero cinco, quien declara ser de estado civil soltero, mayor de edad, de profesión y ocupación biólogo, domiciliado en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0984893691, correo electrónico anthonyromero875@gmail.com, por sus propios y personales derechos y **NAZLY GEANELLA ROMERO BAQUE**, portadora de la cedula de ciudadanía número uno tres uno seis ocho nueve cuatro siete nueve siete, quien declara ser de estado civil soltera, mayor de edad, de ocupación estudiante universitaria, domiciliada en la Lotización Costa Azul de esta ciudad de Manta, número de teléfono 0999163095, correo electrónico rbng1316894797@gmail.com, por sus propios y personales derechos, a quienes en adelante para fines del presente instrumento se les denominará **"LOS COMPRADORES"**. **CLÁUSULA SEGUNDA: ANTECEDENTES:** a) La vendedora señora CECILIA MONSERRATE MOREIRA FLORES,

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

declara que adquirió el bien inmueble en su estado civil soltera y con su propio peculio, junto con los señores VIVIANA GUADALUPE MOREIRA FLORES Y JORGE EMILIO MENENDEZ MONTANERO, manifiestan que son dueños y propietarios de dos lotes de terrenos signado con los números dos y tres de la manzana R cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos: **Frente** veinte metros y lindera con pasaje peatonal, **atrás** veinte metros y lindera con lotes números dieciocho y diecinueve, **derecho** dieciséis metros y lindera con lote número cuatro, **izquierdo** dieciséis metros y lindera con lote número uno, **con una superficie total de trescientos veinte metros cuadrados**, la venta se la realiza como cuerpo cierto. Bien inmueble que fue adquirido mediante escritura de compraventa, celebrada en la Notaría Primera de Manta el quince de julio del dos mil dos e inscrita en el Registro de la Propiedad del cantón Manta el cinco de agosto del dos mil dos.

CLÁUSULA TERCERA: COMPRAVENTA: Con los antecedentes expuesto y mediante el presente instrumento los señores **CECILIA MONSERRATE MOREIRA FLORES, VIVIANA**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



GUADALUPE MOREIRA FLORES Y JORGE EMILIO MENENDEZ

MONTANERO, dan en venta y perpetua enajenación a favor de los compradores señores **ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE Y NAZLY GEANELLA ROMERO BAQUE**, quienes compran y adquieren para sí, dos lotes de terrenos signado con los números dos y tres de la manzana R cuatro, ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con los mismos linderos, medidas, área y demás características detalladas en la cláusula anterior. Por lo tanto los vendedores, transfieren a los adquirentes, el dominio, uso, goce y posesión del terreno descrito como vendido, comprendiéndose en esta venta, todos los derechos reales que como bien propio del enajenante le corresponda o pudiere corresponderle, sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte de los adquirentes, quienes declaran que conocen la propiedad que compran. En consecuencia, en esta venta queda comprendido todo cuanto se encuentre bajo los linderos y mensuras declaradas. **CUARTA: PRECIO Y FORMA DE PAGO:** El precio de la presente venta, pactado de mutuo acuerdo es por la suma de **VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO CON**

00/100 (\$23.328,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA, precio que ha sido cancelado por los compradores en efectivo y moneda de curso legal, además los vendedores declaran haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA: TRANSFERENCIA:** Los vendedores, declaran que están conforme con el precio pactado y los valores recibidos, por cuya razón transfieren a favor de los compradores, el dominio, posesión uso y goce del lote de terreno antes descritos en este contrato, con todos sus derechos reales, usos, costumbres, entradas, salidas, servidumbres activas y pasivas que le son anexas, sin reservarse nada para sí. **SEXTA: SANEAMIENTO:** Los COMPRADORES aceptan la transferencia de dominio que los vendedores realizan a su favor, obligándose por tanto los vendedores al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios a que pudiera estar sometido el indicado inmueble. **SEPTIMA: DECLARACION:** Los vendedores, declaran que el inmueble que se vende mediante este instrumento no se encuentra hipotecado, embargado, ni prohibido de enajenar conforme consta en el certificado de Solvencia del Registrador de la ⁶)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



Propiedad que se agrega como documento habilitante.

OCTAVA: DECLARACION DE LOS COMPRADORES: Los compradores declaran que los valores que utilizará para la compra del inmueble que adquieren por intermedio de este instrumento no proviene de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia, los compradores eximen a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo se autorizan a los vendedores a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a la Notaría provienen de fondos lícitos. **NOVENA: GASTOS:** Los gastos que demanden la presente escritura de compraventa hasta su inscripción, correrán de cuenta de los compradores, con excepción del impuesto a la utilidad o plusvalía que en caso de haberlo correrá de cuenta de la vendedora como lo contempla la ley. **DECIMA: ACEPTACION Y JURISDICCION:** Las partes declaran que aceptan la presente escritura pública por estar

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta, Ecuador

hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto, para todos los efectos derivados de la celebración del presente contrato las partes fijan su domicilio en la ciudad de Manta y se someten a los jueces competentes de esta jurisdicción en la que podrán ser notificadas en caso de controversia. **DECIMA**

PRIMERA: INSCRIPCIÓN: La parte Vendedora autoriza a la parte Compradora para que solicite la inscripción de ésta escritura en el Registro de la Propiedad correspondiente. **DECIMA SEGUNDA: DOCUMENTOS**

HABILITANTES: Los comparecientes manifiestan que los documentos que adjuntan para que formen parte integra de esta Escritura Pública de compraventa como habilitantes y anexos son válidos y que la información que contiene es veraz y se remiten a ella. **LA DE ESTILO.** Usted señora Notaria se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la completa validez de este contrato. (Firmado) Abogado Daniel Ávila Tomalá, con matrícula número 13-1990-28 del Foro de Abogados Manabí. Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



queda elevada a escritura pública con todo el valor legal y que los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial. En relación a los datos de carácter personal consignados en el presente instrumento público, serán tratados y protegidos según la ley de protección de datos y leyes conexas vigente, en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos, quedando los comparecientes informados de lo siguiente: Sus datos personales serán objeto de tratamiento en esta Notaría, los cuales son necesarios para el cumplimiento de las obligaciones legales del ejercicio de la función notarial, conforme a lo previsto en la normativa dispuesta en la ley notarial, Ley Orgánica de Prevención, Detección y Erradicación del Delito de Lavado de Activos y del Financiamiento de Delitos, y leyes conexas que resulten aplicables al acto o negocio jurídico aquí documentado. La comunicación de los datos personales es un requisito legal, encontrándose el otorgante obligado a facilitar los datos personales, y estando informado de que la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

consecuencia de no facilitarlos es que no sería posible autorizar o intervenir en el presente documento público. Sus datos se conservarán con carácter confidencial, sin ser este un limitante para comunicarlos conforme las disposiciones en las normas que así lo dispongan. La finalidad del tratamiento de los datos es cumplir la normativa para autorizar, otorgar, intervenir, en el presente documento, su facturación seguimiento posterior y las funciones propias de la actividad notarial de obligado cumplimiento, de las que pueden derivarse la existencia de decisiones automatizadas, autorizadas por la Ley, adoptadas por las Administraciones Públicas y entidades cesionarias autorizadas por Ley, incluida la elaboración de perfiles precisos para la prevención e investigación por las autoridades competentes del blanqueo de capitales y financiamiento del terrorismo. La Notaria realizará las cesiones de dichos datos que sean de obligado cumplimiento a las Administraciones Públicas, a las entidades y sujetos que estipule la Ley y, en su caso, al Notario que suceda o sustituya a la actual en esta notaría. Los datos proporcionados se conservarán durante los años 5)



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR: CALLE 8 Y AV. MALECON
TELEFONO: 052622583
pati.mendoza@hotmail.com



necesarios para cumplir con las obligaciones legales de la notaria o quien le sustituya o suceda y serán de acceso público conforme el futuro otorgamiento de testimonios adicionales al ciudadano o entidad que justifique su necesidad y requerimiento, conforme la norma. El titular de estos datos, puede ejercitar sus derechos de acceso, rectificación, supresión, limitación, portabilidad y oposición al tratamiento conforme lo habilite la norma ecuatoriana y en el caso de ciudadanos de la Unión Europea, conforme lo faculte el Reglamento del Parlamento Europeo y del Consejo, y en todo lo que no sea oponible a las disposiciones sustantivas ecuatorianas, a la siguiente dirección pati.mendoza@hotmail.com. Leída que les fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy

fe.

Elaborado M.T.Z.G.

131091241-3

CECILIA MONSERRATE MOREIRA FLORES
Cédula No. 1310912413
Cert. Votación No. 64474949



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta Ecuador

Viviana Guadalupe Moreira Flores 130958124-5

VIVIANA GUADALUPE MOREIRA FLORES
Cédula No. 1309581245
Cert. Votación No. 69237833



Jorge Emilio Menendez Montanero 130613322-2

JORGE EMILIO MENENDEZ MONTANERO
Cédula No. 1306133222
Cert. Votación No. 32042125



Anthony Didier Romero Baque 131689480-5

ANTHONY DIDIER ROMERO BAQUE
Cédula No. 1316894805
Cert. Votación No. 55198207



Nazly Geanella Romero Baque 131689479-7

NAZLY GEANELLA ROMERO BAQUE
Cédula No. 1316894797
Cert. Votación No. 67901383



ABGA. Patricia Mendoza Briones
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

37099



Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034126
Certifico hasta el día 2024-10-07:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208302000

Fecha de Apertura: lunes, 24 septiembre 2012

Información Municipal:

Dirección del Bien: UBICADO EN LA LOTIZACION COSTA AZUL

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO

Parroquia: LOS ESTEROS

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con dos Los lotes de terrenos signado con los números dos y tres, de la Manzana R Cuatro, ubicado en la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta.

Circunscrito dentro de los siguientes medidas y linderos:

Frente: Veinte metros y lindera con pasaje peatonal.

Atras: Veinte metros y lindera con lotes números dieciocho y diecinueve

Derecho: Dieciséis metros y lindera con lote numero cuatro.

Izquierdo: Dieciséis metros y lindera con lote numero uno. Con una area total de: Trescientos veinte metros cuadrados. la venta se la realiza con cuerpo cierto.

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	1831 lunes, 05 agosto 2002	16474	16486

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarquí, con una Superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquiriendo en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERÓN MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

RECEIVED

Registro de : PLANOS

[2 / 3] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3* lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1

Número de Repertorio: 283

Foglio Iniziale: 1

Folio Final : 1



Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 3] COMPRAVENTA

Inscrito el: lunes, 05 agosto 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA

Cantón Notaria: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: lunes, 15 julio 2002

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Por una parte la Señora Luisa Clemencia Jamed Calderon , casada mandataria de la Señora Clemencia Isabel Calderon Viuda de Jamed, los lotes de terrenos signado con los numeros dos y tres, de la Manzana R Cuatro el mismo que tiene una area total de Trescientos veinte metros cuadrados, la venta se la realiza como cuerpo cierto.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Número de Inscripción : 1831

Número de Repertorio: 3458

Folio Inicial: 16474

Follo Final : 16486

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE	SOLTERO(A)	MANTA
VENDEDOR	CALDERON CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	2
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	3

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2024-10-07

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-24034126 certifico hasta el día 2024-10-07, la Ficha Registral Número: 37099.

~~Abg. Patricia Mendoza Briones~~
~~Notaría Pública Segunda~~
~~Monte...~~

RECEIVED
JAN 10 1960
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

De conformidad al Art. 18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... 02 foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) Anthony Roman de la página web y/o soporte electrónico Patricia Mendoza Briones el día de hoy 23-10-2024, todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Válido por 30 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emitiera un gravamen

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 6 8 0 0 7 3 G B S Y 0 3





Solución a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

21680073GBSY03

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 21680073GBSY03

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA A LA PROPIEDAD

NÚMERO DE ORDÉN: WEB-24034126

NÚMERO DE FICHA: 37099

SOLICITANTE: MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE - 1309581245

BENEFICIARIO: MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE - 1309581245

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-07 08:25:25

FECHA DE VENCIMIENTO: 2024-11-06 09:47:05

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v Youtube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)



N° 102024-128574

Manta, martes 15 octubre 2024

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE** con cédula de ciudadanía No. **1310912413**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Antonio B. B. B. de la página web y/o soporte electrónico portalciudadano el día de hoy 15-10-2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: viernes 15 noviembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129711XTVKI8L

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>



Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1129711XTVKI8L

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1129711XTVKI8L

NÚMERO: 102024-128574

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE

BENEFICIARIO(A): MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310912413

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-15 08:43:21

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-11-15

[Ver certificado](#)[Facebook](#) [Twitter](#) [Instagram](#) [YouTube](#)[Dirección: Calle 9 y Avenida 4](#)[Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec)[Teléfonos: 2 611558 / 2 611479](#)[Contacto - Mapa del sitio](#)

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 102024-128701

N° ELECTRÓNICO : 237092

Fecha: 2024-10-16

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-83-02-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 02 Y 3

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 320 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310912413	MOREIRA FLORES-CECILIA MONSERRATE
1309581245	MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 23,328.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 23,328.00

SON: VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2023, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2024 - 2025".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en ... foja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor(a) ... de la página web y/o soporte electrónico, el día de hoy ... todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1129838C0DSZJV

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2024-10-21 07:42:41

[Denuncia a malos funcionarios](#)[Validar documentos digitales](#)[Turnos en línea](#)[Acceder](#)[Registrarme](#)

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1129838C0DSZJV

DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: 1129838C0DSZJV

NÚMERO: 102024-128701

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

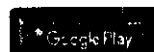
BENEFICIARIO: MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1310912413

CLAVE CATASTRAL: 2208302000

FECHA DE APROBACIÓN: 2024-10-16 21:05:44

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [v YouTube](#)[Dirección:](#) Calle 9 y Avenida 4[Correo Electrónico:](mailto:portalciudadano@manta.gob.ec) portalciudadano@manta.gob.ec[Teléfonos:](#) 2 611558 / 2 611479[Contacto](#) - [Mapa del sitio](#)



N° 102024-129107

Manta, miércoles 23 octubre 2024

**CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA**

**LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-83-02-000 perteneciente a MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE con C.C. 1310912413 Y MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE con C.C. 1309581245 ubicada en COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 02 Y 3 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$23,328.00 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100. SE COBRA ALCABALAS POR LA CUANTIA DE \$23,328.00 VEINTITRES MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO DÓLARES 00/100.

NO GENERA UTILIDADES, ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO DEL PREDIO TIENE MAS DE 20 AÑOS



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . 02 . . . foja(s) útiles) fue materializado a petición del señor(a) . . . Patricia Mendoza Briones . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . 23-10-2024 . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundo
Manta - Ecuador

Este documento tiene una validez de 2 meses a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: martes 31 diciembre 2024

Código Seguro de Verificación (CSV)



1130244WYUSHB2

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec> opción validar documentos digitales o leyendo el código QR





Resistencia a malos funcionarios

Validar documentos digitales

Turnos en línea

Acceder

Registrarme

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

1130244WYUSHB2

CERTIFICADO VÁLIDO

CÓDIGO: 1130244WYUSHB2

NÚMERO: 102024-129107

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE

CLAVE CATASTRAL: 2-20-83-02-000

FECHA DE SOLICITUD: 2024-10-23 08:45:06

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2024-12-31

[Ver certificado](#)[f Facebook](#) [t Twitter](#) [i Instagram](#) [y Youtube](#)

Dirección: Calle 9 y Avenida 4

 Correo Electrónico: portalciudadano@manta.gob.ec

Teléfonos: 2 611558 / 2 611479

[Contacto - Mapa del sitio](#)



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

TITULO DE CREDITO #: T/2024/281917
DE ALCABALAS

Fecha: 21/10/2024

Por: 303.26

Periodo: 01/01/2024 hasta 31/12/2024

Vence: 21/10/2024

Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

VE-892448

Tradente-Vendedor: MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE

Identificación: 1310912413

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER

Identificación: 1316894805

Teléfono: -

Correo:

Detalle:



PREDIO: Fecha adquisición: 05/08/2002

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-83-02-000

23,328.00

320.00

COSTAAZULMZR4LOTE02Y3

23,328.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2024	DE ALCABALAS	233.28	0.00	0.00	233.28
2024	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	69.98	0.00	0.00	69.98
Total =>		303.26	0.00	0.00	303.26

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en hoja(s) útil(es) fue materializado a petición del señor (a) Anthony Romero de la página web y/o soporte electrónico portal.gadmanta.gov.ec el día de hoy 21-10-2024 todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-892448

DOCUMENTO VÁLIDO

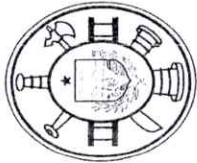
CÓDIGO: **VE-892448**
TÍTULO DE CRÉDITO: **T/2024/281917**
TRANSACCIÓN: **001050/008219**
FECHA: **2024-10-23**

VALOR PAGADO: **\$ 303.26**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2024/281917	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 69.98
T/2024/281917	DE ALCABALAS	\$ 233.28





CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

COMPROBANTE DE PAGO

N° 000209782

Contribuyente

MOREIRA FLORES VIVIANA Y CECILIA MONSERR

Identificación

13XXXXXXX3

Control

000004717

Nro. Título

573030

Certificado de Solvencia

Expedición

2024-10-14

Expiración

2024-11-14

Descripción

Año/Fecha

10-2024/11-2024

Período

Mensual

Rubro

Certificado de Solvencia

Detalles

Total

\$3.00

Deuda

\$3.00

Abono Ant.

\$0.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Cuenca Vines Maria Veronica

Pagado a la fecha de 2024-10-14 11:08:15 con forma(s) de pago: EFECTIVO
(Válido por 30 días)

Total a Pagar

\$3.00

Valor Pagado

\$3.00

Saldo

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

**MARIA VERONICA
CUENCA VINES**



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

RECEIVED
JAN 11 1960
U.S. DEPT. OF AGRICULTURE
WASHINGTON, D.C.



SanEcuador B.P.
09/10/2024 08:29:12 a.m. OK
CONVENIO: 2950 BCE-Gobierno PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 05 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117107-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 1620109222
SECUENCIAL: 0
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 75 - MANTA (06.) OP: emileles
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOT SEGUNDA MANTA
FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
T.U.A.:	0.08
TOTAL:	1.59

SUJETO A VERIFICACION



SanEcuador B.P.
RUC: 1756183520001
MANTA (06.)
AV. 24 Y AV. FLORENTINO REYES
AGENCIA CAJONAL
MANTA

DETALLE DE PAGO VIA ELECTRONICA
No. Rec.: 056 N-000204554
Fecha: 09/10 08:29:12 a.m.

No. Autorización:
091022401176618352000120565020500045542024082811

Cliente: CONSUMIDOR FINAL
ID: 1999999999999
Dir: AV. 24 Y AV. FLORENTINO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
T.U.A.	0.08
TOTAL USD	0.59

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario



AGENCIA CAJONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Ballesteros
Notaria Pública Segunda
Manta, Ecuador

1911



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310912413

Nombres del ciudadano: MOREIRA FLORES CECILIA MONSERRATE

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 29 DE OCTUBRE DE 1982

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: MANICURISTA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MONTES SALTOS KLEVER ENRIQUE

Fecha de Matrimonio: 9 DE AGOSTO DE 2011

Datos del Padre: MOREIRA TELLO EMILIO ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES ANCHUNDIA MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 2 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Cecilia Moreira Flores

*Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segura
MANTA - ECUADOR*

N° de certificado: 242-073-21875



242-073-21875

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



CÉDULA DE IDENTIDAD



MUL1310912413

REPÚBLICA DEL ECUADOR

DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APELLIDOS CONDICIÓN CIUDADANÍA

MOREIRA

FLORES

NOMBRES

CECILIA MONSERRATE

NACIONALIDAD

ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO

29 OCT 1982

LUGAR DE NACIMIENTO

MANABI MANTA

MANTA

FIRMA DEL TITULAR

Cecilia Monserrate Flores

SEXO

MUJER

No. DOCUMENTO

094713095

FECHA DE VENCIMIENTO

02 SEP 2034

NATCAN

193088

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

MOREIRA TELLO EMILIO ISAIAS

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

FLORES ANCHUNDIA MARIA MONSERRATE

ESTADO CIVIL

CASADO

APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE

MONTE SALTOS KLEVER ENRIQUE

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN

MANTA 02 SEP 2024

CÓDIGO DACTILAR

E33332222

TIPO SANGRE A+

DONANTE

No donante

DIRECTOR GENERAL



I<ECU0947130958<<<<<1310912413
8210298F3409028ECU<NO<DONANTE8
MOREIRA<FLORES<<CECILIA<MONSER



DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios útiles, anversos y reversos son iguales a sus originales, Manta, 23-10-2024.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. AIR FORCE
HEADQUARTERS
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309581245

Nombres del ciudadano: MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 15 DE MARZO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: INGENIERA

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MENENDEZ MONTANERO JORGE EMILIO

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: MOREIRA TELLO EMILIO ISAIAS

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: FLORES ANCHUNDIA MARIA MONSERRATE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 25 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Viviana Flores

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 246-073-21821



246-073-21821

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1944



CÉDULA DE IDENTIDAD

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

APELLIDOS MOREIRA
NOMBRES FLORES
NOMBRES VIVIANA GUADALUPE
NACIONALIDAD ECUATORIANA
FECHA DE NACIMIENTO 15 MAR 1980
LUGAR DE NACIMIENTO MANABI MANTA
FIRMA DEL TITULAR

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO MUJER
No. DOCUMENTO 015720240
FECHA DE VENCIMIENTO 25 OCT 2031
NAT/CIAN 116454

NUI.1309581245

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE MOREIRA TELLO EMILIO ISAIAS
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE FLORES ANCHUNDIA MARIA MONSERRATE
ESTADO CIVIL CASADO
APELLIDOS Y NOMBRES DEL CÓNYUGE O CONVIVIENTE MENENDEZ MONTANERO JORGE EMILIO
LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN MANTA 25 OCT 2021

CÓDIGO DACTILAR V4333V3222
TIPO SANGRE A+

DONANTE No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157202409<<<<<1309581245
8003155F3110256ECU<NO<DONANTE3
MOREIRA<FLORES<<VIVIANA<GUADAL

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE
N° 69237833

PROVINCIA: MANABI
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: MANTA
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1
JUNTA No. 0054 FEMENINO

CC N°: 1309581245

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... fojas útiles, anverso y reverso son iguales a sus originales, Manta... 2024-04-21

REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

CIUDADANA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERÉNDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altere cualquier documento electoral será sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 278, inciso 3 de la LOEOP - Código de la Democracia

Patricia Flores
PRESIDENTA DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1306133222

Nombres del ciudadano: MENENDEZ MONTANERO JORGE EMILIO

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/SANTA ANA/SANTA ANA

Fecha de nacimiento: 7 DE FEBRERO DE 1969

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MOREIRA FLORES VIVIANA GUADALUPE

Fecha de Matrimonio: 8 DE DICIEMBRE DE 2000

Datos del Padre: MENENDEZ MOREIRA CARLOS ENRIQUE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: MONTANERO CEVALLOS LUCIA SARA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 26 DE JUNIO DE 2015

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABI-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Jorge Emilio Menendez Montanero

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 244-073-21780



244-073-21780

Ottón José Rivadeneira González

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente



1947



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE CIUDADANIA No. 130613322-2
APELLIDOS Y NOMBRES **MENENDEZ MONTANERO JORGE EMILIO**
LUGAR DE NACIMIENTO **MANABI SANTA ANA SANTA ANA**
FECHA DE NACIMIENTO **1969-02-07**
NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
SEXO **M**
ESTADO CIVIL **CASADO**
VIVIANA GUADALUPE MOREIRA FLORES



INSTALACION **BACHILLERATO** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **EMPLEADO** V4443V4444

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE **MENENDEZ MOREIRA CARLOS ENRIQUE**
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE **MONTANERO CEVALLOS LUCIA SARA**
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN **MANTA 2015-06-26**
FECHA DE EXPIRACIÓN **2025-06-26**


Firma del Registrado


Firma del Notario



000485387



**CERTIFICADO DE VOTACIÓN
PAGO DE MULTA**



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

21 DE ABRIL DE 2024

CC N°: 1306133222

N°: 32042125

MENENDEZ MONTANERO JORGE EMILIO

PROVINCIA: MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN: -

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: CENTRO DE TARQUI

JUNTA No. 049-MASCULINO



Cod: MJfBpy

22/10/2024 13:03:15

BOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... folios... reversos son iguales a los originales. Manta, 23-10-2024.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



REFERENDUM 20
Y CONSULTA POPULAR 24

Le ciudadanillo que afere cualquier documento electrónico, sancionado de acuerdo a lo que establece el artículo 275 y el artículo 279, numeral 3 de la LOEP - Código de la Democracia

SANTIAGO
VALLEJO
VASQUEZ

Abg. Santiago Vallejo Vasquez, MS
SECRETARIO GENERAL
CONSEJO NACIONAL ELECTORAL

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 11 1964
U.S. DEPARTMENT OF
THE ARMY
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316894797

Nombres del ciudadano: ROMERO BAQUE NAZLY GEANELLA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 10 DE SEPTIEMBRE DE 2003

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROMERO SABANDO JORGE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAQUE PILAY LEXY YODANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 11 DE OCTUBRE DE 2021

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Nomexo Nazly

Abg. Patricia Mendoza Montes
Notaría Pública Segunda

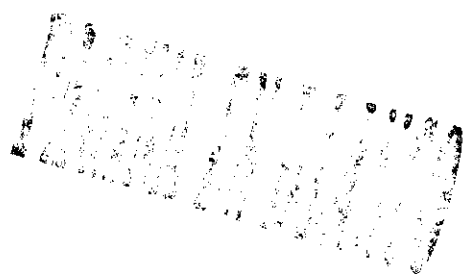
N° de certificado: 243-073-21912



243-073-21912

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





CELIA M. DE
IDENT. ECU

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

APellidos: **ROMERO BAQUE**
NOMBRE: **NAZLY GEANELLA**
NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
FECHA DE NACIMIENTO: **10 SEP 2003**
LUGAR DE NACIMIENTO: **MANABI MANTA**
FIRMA DEL TITULAR: *Naizly Nazly*

CONDICIÓN CIUDADANÍA

SEXO: **MUJER**
No DOCUMENTO: **015708105**
FECHA DE VENCIMIENTO: **11 OCT 2031**
NACIM: **191445**

NUI.1316894797

APellidos y Nombres del Padre: **ROMERO SABANDO JORGE ANTONIO**
APellidos y Nombres de la Madre: **BAQUE PILAY LEXY YODANIA**
ESTADO CIVIL: **SOLTERO**

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN:
MANTA 11 OCT 2021



DONANTE:
No donante



Patricia
DIRECTOR GENERAL

I<ECU0157081068<<<<<1316894797
0309105F3110119ECU<NO<DONANTE6
ROMERO<BAQUE<<NAZLY<GEANELLA<<

CERTIFICADO DE VOTACIÓN
21 DE ABRIL DE 2024

**ROMERO BAQUE NAZLY
GEANELLA**
N° **67901383**

PROVINCIA: **MANABI**
CIRCUNSCRIPCIÓN:
CANTÓN: **MANTA**
PARROQUIA: **LOS ESTEROS**
ZONA: **1**
JUNTA No. 0025 **FEMENINO**

CC N°: 1316894797



REFERENDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 1 24

CIUDADANÍA/O:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAÓ
EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

La ciudadanía que altera su documento de identidad para sufragar, de
acuerdo a lo que establece el artículo 276 y el artículo 278, incurrirá a nivel
LOEOP - Código de la Espectación:

Patricia
F. PRESIDENTA DE LA JRV

DOY FE: Que las precedentes
reproducciones que constan
en... folios útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales. Manta, 23-10-2024.

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Patricia Mendoza Briones
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 10 1964
U.S. DEPT. OF JUSTICE
FEDERAL BUREAU OF INVESTIGATION
WASHINGTON, D.C.



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1316894805

Nombres del ciudadano: ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 24 DE JUNIO DE 1998

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: BACH. EN CIENCIAS

Estado Civil: SOLTERO

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Datos del Padre: ROMERO SABANDO JORGE ANTONIO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BAQUE PILAY LEXY YODANIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE SEPTIEMBRE DE 2024

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 23 DE OCTUBRE DE 2024

Emisor: MARIA TERESA ZAMBRANO GOMEZ - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Bujones
Notaría Pública Segundo
Manta, Ecuador

N° de certificado: 240-073-21956



240-073-21956

Lcdo. Ottón José Rivadeneira González
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CONDICIÓN CIUDADANÍA

APELLIDOS
ROMERO
BAQUE

NOMBRES
ANTHONY DIDIER

NACIONALIDAD
ECUATORIANA

FECHA DE NACIMIENTO
24 JUN 1998

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI MANTA

FIRMA DEL TITULAR

SEXO
HOMBRE

No. DOCUMENTO
095732173

FECHA DE VENCIMIENTO
19 SEP 2034

NAT/CAN
567561

NUI.1316894805

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

21 DE ABRIL DE 2024

ROMERO BAQUE ANTHONY DIDIER

55198207

PROVINCIA MANABI

CIRCUNSCRIPCIÓN

CANTÓN JARAMIJO

PARROQUIA JARAMIJO

FECHA

INTENCIÓN 0022 MASCULINO

1316894805

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
ROMERO SABANDO JORGE ANTONIO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
BAQUE PILAY LEXY YODANIA

ESTADO CIVIL
SOLTERO

LUGAR Y FECHA DE EMISIÓN
MANTA 19 SEP 2024

CÓDIGO DACFILAR
V4444V4244

TIPO SANGRE
A+

DONANTE
No donante

DIRECTOR GENERAL

I<ECU0957321733<<<<<1316894805
9806249M3409198ECU<NO<DONANTEO
ROMERO<BAQUE<<ANTHONY<DIDIER<<

REFERENDUM 2024
Y CONSULTA POPULAR 24

CIUDADANO/A:

ESTE DOCUMENTO ACREDITA QUE USTED SUFRAGÓ EN EL REFERENDUM Y CONSULTA POPULAR 2024

F. PRESIDENTA/E DE LA JRV

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en....2.... fojas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales, Manta, 23 de Julio de 2024.

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



ESTAS 27 FOJAS ESTÁN
RUBRICADAS POR MI
Abg. Patricia Mendoza Briones

NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
Dir: Calle 8, entre las Avenidas 4 Malecón
Telf: 052622583/0994257214
pati.mendoza@hotmail.com

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTA **PRIMERA** COPIA
SELLADA Y FIRMADA EN LA CIUDAD DE MANTA, EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CÓDIGO NUMÉRICO **20241308002P01559**. LA NOTARIA.

AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES, MSc.
NOTARIA PUBLICA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

