00075424

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf 052624758
www.registropmanta.gob.ec

Acta de Inscripción

Registro de : COMPRA VENTA
Naturaleza Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA
Número de Tomo:
Folio Inicial: 0
Número de Inscripción: **2856**
Folio Final: 0
Número de Repertorio: **5879**
Periodo: 2018
Fecha de Repertorio: lunes, 03 de septiembre de 2018

1.- Fecha de Inscripción: lunes, 03 de septiembre de 2018 15:08

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
COMPRADOR					
Natural	1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1310062664	MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO	CASADO(A)	MANABI	MANTA
Natural	1308789187	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato: COMPRA VENTA
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA
Nombre del Cantón: MANTA
Fecha de Otorgamiento/Providencia: martes, 28 de agosto de 2018
Escritura/Juicio/Resolución
Fecha de Resolución.
Afiliado a la Cámara. ☐ Plazo .

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208308000	05/05/2009 0:00:00	14166		LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote de terreno ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "R-4" signado con el Lote N - 8 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 10 metros con pasaje peatonal ATRAS, 10,00m- lote numero 13. COSTADO DERECHO, 16,00 metros lote numero 9. COSTADO IZQUIERDO, 16.00m- lote numero 7. Con una area total de 160,00 metros cuadrados (160 m2)
Dirección del Bien. ubicado en la Lotización "Costa Azul"
Solvencia. EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

Terminación de Comunidad y Compraventa En virtud de que los cónyuges Pedro Vicente Anchundia Santana y Sra Leonor Del Rocio Macías León, son propietarios de la totalidad de los Derechos y Acciones del predio descrito en la claúsula segunda del presente contrato, signado con el No Ocho de la manzana R- Cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta, y de conformidad con lo que dispone el numeral Uno del Art Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado se ha producido la Terminación de la Comunidad que existia sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado Compraventa de lote de terreno signado con el No Ocho de la Mz R- cuatro ubicado en la Lotización Costa Azul de la parroquia Los Esteros del Cantón Manta Sup 160M2
El comprador Sr Metri Francisco Véliz Pico Casado con la Sra Aida Xiomara Bravo Mera

Lo Certifico:

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

00075425

Factura: 001-002-000034763

20181308001P04942

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04942

ACTO O CONTRATO:
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO
FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE AGOSTO DEL 2018, (15:01)

)TORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308789187	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310062664	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:	
OBJETO/OBSERVACIONES:	TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

:UANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20181308001P04942

ACTO O CONTRATO:
COMPRAVENTA
FECHA DE OTORGAMIENTO: 28 DE AGOSTO DEL 2018, (15:01)

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308789187	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310062664	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/Razón social	Tipo Interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308734134	ECUATORIANA	COMPRADOR(A)	

UBICACIÓN

Provincia	Cantón	Parroquia
MANABI	MANTA	MANTA

DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:

OBJETO/OBSERVACIONES:

CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	7566.00

NOTARIO(A) SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA

NOTARÍA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA

00075426

PRIMERA PARTE: ***TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.-***

OTORGAN: LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA Y SEÑORA LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON.-

CUANTIA: INDETERMINADA

SEGUNDA PARTE: ***ESCRITURA DE COMPRAVENTA*****: OTORGAN LOS CONYUGES SEÑOR PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA Y SEÑORA LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON; A FAVOR DEL SEÑOR METRI FRANCISCO VELIZ PICO.-**

CUANTIAS: INDETERMINADA & USD $ 7,566.85

DI: COPIAS

En la ciudad de San Pablo de Manta, cabecera del cantón Manta, Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes veintiocho de agosto del año dos mil dieciocho, ante mí, Abogado **SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA,** Notario Público Primero del cantón Manta, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento, a la celebración de la presente escritura; por una parte, los cónyuges señor PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA y señora LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON, casados entre sí, ambos de treinta y nueve años de edad, mecánico y quehaceres domésticos en su orden, teléfono: 0968208711, domiciliados en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios y personales derechos, a quienes se le denominaran "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, de estado civil casado con la señora Aida Xiomara Bravo Mera, de cuarenta años de edad, teléfono: 0993232868,

correo: metriveliz@gmail.com, domiciliado en la Lotización Costa Azul del cantón Manta, por sus propios derechos, a quien se le denominaran "EL COMPRADOR".- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones, a quienes de conocer doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación cuyas copias fotostáticas debidamente certificadas por mí, agrego a esta escritura como documento habilitante. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fue en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción; y, autorizándome de conformidad con el artículo Setenta y cinco de la Ley Orgánica de Gestión de la Identidad y Datos Civiles la obtención de su información en el Registro Personal Único cuyo custodio es la Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación a través del convenio suscrito con esta notaria, que se agregara como habilitante, de la presente Terminación de la Comunidad Hereditaria y Compraventa, se eleve a escritura pública: **SEÑOR NOTARIO.-** En el Registro de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase usted incorporar una en la que conste un contrato de **TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA; Y, COMPRAVENTA,** contenido en las siguientes cláusulas: ***PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN***

DE COMUNIDAD HEREDITARIA.- **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Comparecen a la celebración de la presente escritura los cónyuges señor PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA y señora LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON, por sus propios y personales derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Mediante Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el seis de mayo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de junio del año dos mil nueve, el señor PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA, compró en su estado civil casado a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón (heredera de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira), la totalidad de los Derechos y Acciones fincados un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana "R - CUATRO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **TERCERA: TERMINACION DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges señor PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA y señora LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON, son propietarios de la totalidad de los

Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato, signado con el número OCHO de la Manzana "R - CUATRO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Articulo Dos mil doscientos doce del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tiene a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: ACEPTACION.-** Los comparecientes, por sus propios derechos aceptan la presente Escritura Pública de Terminación de Comunidad por ser conveniente a sus intereses.- **QUINTA: GASTOS.-** Los gastos que demanden la celebración de la presente escritura hasta su inscripción en el Registro de la Propiedad de Manta, Provincia de Manabí, serán por cuenta de los comparecientes.- **SEXTA: INSCRIPCION.-** Quedando facultados los comparecientes para que por sí, o por interpuesta persona obtengan la inscripción del presente contrato en el Registro de la Propiedad correspondiente.- **SEPTIMA: LAS DE ESTILO.-** Usted señor Notario, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo necesarias para la perfecta validez de este contrato; ***SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA.-*** **PRIMERA: INTERVINIENTES.-** Intervienen al otorgamiento y suscripción del presente contrato, por una parte,

los cónyuges señor PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA y señora LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON, por sus propios derechos, a quienes se le denominarán "LOS VENDEDORES"; y, por otra parte, el señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, por sus propios derechos, a quien en lo posterior denominaremos "EL COMPRADOR". **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los Vendedores señor PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA y señora LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON, que son dueños y propietarios de un lote de terreno, signado con el número OCHO de la Manzana "R - CUATRO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, el mismo que adquirí por compra que le hiciera a la señora Luisa Clemencia Jamed Calderón (heredera de la Causante señora Clemencia Isabel Calderón Moreira), según consta de la Escritura Pública de Compraventa de Derechos y Acciones, celebrada en la Notaria Publica Primera del cantón Manta, el seis de mayo del año dos mil nueve, debidamente inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el veintinueve de junio del año dos mil nueve.- Lote de terreno que tiene las siguientes medidas y linderos: POR EL FRENTE: Con diez metros y lindera con pasaje peatonal; POR ATRÁS: Con diez metros y lindera con lote número Trece; POR EL COSTADO DERECHO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Nueve; y, POR EL COSTADO IZQUIERDO: Con dieciséis metros y lindera con lote número Siete. Con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- En la

primera parte de este contrato, consta la Terminación de la Comunidad Hereditaria, por lo tanto se transforma dicho lote de terreno, en Cuerpo Cierto y Determinado.- **TERCERA: COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos y mediante el presente contrato, los cónyuges señor PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA y señora LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON, por sus propios derechos venden, ceden y transfieren al señor METRI FRANCISCO VELIZ PICO, quien compra, adquiere y acepta para sí, el lote de terreno, descrito e individualizado en la cláusula de los antecedentes, signado con el número OCHO de la Manzana "R - CUATRO", ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del cantón Manta, con todas sus medidas y linderos sin reservarse los Vendedores nada para sí, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.- **CUARTA: PRECIO.-** El precio pactado y que las partes lo consideran justo es de SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS, valor que el Comprador entrega a los Vendedores quienes declaran haberlo recibirlo al contado, en dinero efectivo, a su entera satisfacción y sin tener en lo posterior ningún reclamo que hacer por tal concepto, renunciando inclusive a la acción por lesión enorme. **QUINTA: DEL SANEAMIENTO.-** La venta de este lote de terreno se hace como cuerpo cierto y en el estado en que actualmente se encuentra la propiedad vendida, con todos sus derechos, usos, costumbres, servidumbres activas

y pasivas, y sin ninguna limitación del dominio que pueda obstaculizar el libre ejercicio del mismo por parte del adquirente, quien declara que conoce muy bien la propiedad que compra. Sin perjuicio de lo anterior, los Vendedores se obligan al saneamiento por los vicios redhibitorios y por la evicción de ley. **SEXTA: DECLARACION DE LA COMPRADORA.-** El Comprador declara que los valores que utilizarán para la compra del bien inmueble, que adquieren por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con negocios, lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia el Comprador exime a los Vendedores de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a los Vendedores, a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuera el caso.- **SEPTIMA: DOMICILIO.-** Las partes contratantes de mutuo acuerdo, señalan su domicilio en la ciudad de Manta, para los efectos legales que se deriven del presente Contrato. **OCTAVA: AUTORIZACION PARA INSCRIBIR.-** Se faculta al portador de la copia autorizada de esta Escritura, para requerir del señor Registrador de la Propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley corresponden. **LAS DE ESTILO.-** Usted Señor Notario, se servirá incluir las demás cláusulas de estilo que fueren necesarias para la perfecta validez de este instrumento como es la voluntad

de sus suscriptores. Hasta aquí, la minuta que queda elevada a escritura pública, la misma que se encuentra firmada por el Abogado JOFRE MACIAS CABAL, con matricula número: Trece - Dos mil seis - Ciento cuarenta y cuatro del Foro de Abogados. Para la celebración y otorgamiento de la presente escritura se observaron los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que le fue por mí, el Notario a los comparecientes, aquellos se ratifican en la aceptación de su contenido y firman conmigo en unidad de acto, se incorpora al protocolo de esta Notaría la presente escritura, de todo lo cual. **DOY FE.-**

PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA
C.C.No.- 13[illegible]8318-7

LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON
C.C.No.- [illegible]2664

Gobierno Autónomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 33138

COMPROBANTE DE PAGO

00075430

27/08/2018 11:38:28

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS	2-20-83-08-000	160,00	7566,85	364410	33138

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308789187	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE	LOT COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 08
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	NA

ALCABALAS Y ADICIONALES	
CONCEPTO	VALOR
Impuesto principal	75,67
Junta de Beneficencia de Guayaquil	22,70
TOTAL A PAGAR	98,37
VALOR PAGADO	98,37
SALDO	0,00

EMISION: 27/08/2018 11:38:27 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T1865885360

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha _____ Hora _____

Gobierno Autonomo Descentralizado
Municipal del Cantón Manta

No. 33139

COMPROBANTE DE PAGO

27/08/2018 11 38 38

OBSERVACIÓN	CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO Nº
a escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la roquia LOS ESTEROS	2-20-83-08-000	160,00	7566,85	364411	33139

VENDEDOR		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308789187	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE	LOT COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 08
ADQUIRIENTE		
C.C / R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÒN
1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	NA

UTILIDADES	
CONCEPTO	VALOR
GASTOS ADMINISTRATIVOS	1,00
Impuesto Principal Compra-Venta	17,31
TOTAL A PAGAR	18,31
VALOR PAGADO	18,31
SALDO	0,00

EMISION: 27/08/2018 11:38:37 MAYRA STHEFANIE SOLÓRZANO MENDOZA

SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

Este documento esrá firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T462034374

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www manta gob ec opción Municipio en Linea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
Fecha: _____ Hora: _____

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0094081

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada. CERTIFICA: Que revisado el Catastro de Predios URBANO en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE ubicada LOT COSTA AZUL MZ R4 LOTE 08 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de $7566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES 85/100.

CERTIFICADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTAY TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA

Manta, 27 DE AGOSTO DEL 2018

Director Financiero Municipal

00075431

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTROS
Y REGISTROS

No. Certificación: 154803

CERTIFICADO DE AVALÚO

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0154803

Fecha: *23 de agosto de 2018*

No. Electrónico: *60832*

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

El Predio de la Clave: *2-20-83-08-000*

Ubicado en: *LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 08*

Área total del predio según escritura:

Área Total de Predio: *160,00* *M2*

Perteneciente a:

Documento Identidad	*Propietario*
1308789187	*. ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE*

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO:	**7566,85**
CONSTRUCCIÓN:	**0,00**
	7566,85

Son: *SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS*

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 – 2019".

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

Impreso por: MARIS REYES 23/08/2018 16:13:14

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

ESPECIE VALORADA
USD 1,25

Nº 0123134

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de **ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE**

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, lunes 27 agosto 2018 de 20

VALIDO PARA LA CLAVE:

Clave catastral	Dirección	Porcentaje
2-20-83-08-000	LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 08	100,00%

CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:
911

RUC: 1360020070001
Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

COMPROBANTE DE PAGO
000108567

CERTIFICADO DE SOLVENCIA
00075432

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.: ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE
NOMBRES:
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-R4 LT.08
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 586249
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 28/08/2018 08:58:31

TESORERÍA DEL CUERPO DE BOMBEROS MANTA
AREA DE SELLO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
	3.00
TOTAL A PAGAR	

VALIDO HASTA: lunes, 26 de noviembre de 2018
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRA VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

00075433

Ficha Registral-Bien Inmueble

14166

Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-18019206, certifico hasta el día de hoy 21/08/2018 10:52:59, la Ficha Registral Número 14166.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial: 2208308000
Fecha de Apertura: martes, 05 de mayo de 2009

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO
Parroquia : LOS ESTEROS

Información Municipal:
Dirección del Bien: ubicado en la Lotización "Costa Azul"

LINDEROS REGISTRALES:

Compraventa relacionada con los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "R-4" Lote N.- 8 con las siguientes medidas y linderos: FRENTE, 10 metros con pasaje peatonal. ATRAS, 10,00m- lote numero 13. COSTADO DERECHO; 16,00 metros lote numero 9. COSTADO IZQUIERDO, 16,00m- lote numero 7. Con una area total de 160,00 metros cuadrados (160 m2).
-SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	24	08/abr/1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1894	29/jun/2009	30 779	30.789

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : jueves, 08 de abril de 1948 **Número de Inscripción:** 24 Tomo.1
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 171 Folio Inicial:10
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA Folio Final:12
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 de marzo de 1948
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

El vendedor, manifieista que con esta venta, cancela la hipoteca que tenia sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA	
VENDEDOR	8000000000002134	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA	

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta
Fecha 21 AGO 2018 HORA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 **Número de Inscripción:** 44 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 373 Folio Inicial:23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	8000000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	8000000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial:35

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolizacion de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[4 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo:1

Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final:1

Empresa Pública Municipal ... de la Propiedad de ...

Fecha 21 AGO 2018 HORA

Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi,en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8. 9, 10. 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
URBANIZACIÓN	8000000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[5 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : lunes, 29 de junio de 2009 **Número de Inscripción:** 1894 Tomo:52
Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 3709 Folio Inicial.30.779
Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:30.789
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 06 de mayo de 2009
Fecha Resolución:
a.- Observaciones:

Los Derechos y Acciones y más condiciones sobre un cuerpo de terreno de conformidad con la nueva planificación ubicado en la Lotización "Costa Azul" de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta Manzana "R-4" Lote N.- 8.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
CAUSANTE	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA	
COMPRADOR	1308789187	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
PLANOS	1	27/ene/1998	1	1

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Número de Inscripciones
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1
<<Total Inscripciones>>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:53:00 del martes, 21 de agosto de 2018

Empresa Pública Municipal Registro de la Propiedad de Manta-EP
Fecha. 21 AGO 2018 HORA

A peticion de: ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE

Elaborado por :MARIA ASUNCIÓN CEDEÑO CHAVEZ

1306998822

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Firma del Registrador

Validez del Certificado 30 días, Excepto que se diera un traspaso de dominio o se emitiera un gravamen.

El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad.

Empresa Publica Municipal Registro de la Propiedad de

Fecha: 21 AGO 2018 HORA

ESPACIO EN BLANCO

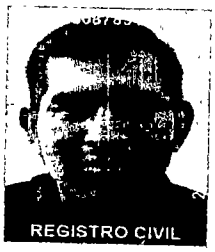
ESPACIO EN BLANCO

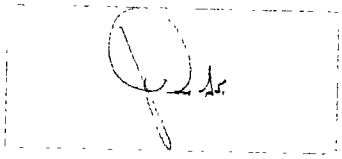
00075435

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD





Número único de identificación: 1308789187

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: ANCHUNDIA RIVAS ANGEL MAXIMILIANO

Nombres de la madre: SANTANA ANA MONSERRATE

Fecha de expedición: 20 DE ENERO DE 2014

Información certificada a la fecha 28 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-150-35902

184-150-35902

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA No. 130878918-7

APELLIDOS Y NOMBRES
ANCHUNDIA SANTANA
PEDRO VICENTE

LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
MONTECRISTI
MONTECRISTI

FECHA DE NACIMIENTO 1978-11-04
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
LEONOR DEL ROCIO
MACIAS LEO[illegible]

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
[illegible]ICO

E1113[illegible]1112

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
[illegible]DIA RIVAS ANGEL MAXIMILIANO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
SANTANA ANA MONSERRATE

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
[illegible]MTA
4-01-20

FECHA DE EXPIRACIÓN
-01-20

FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACIÓN

023
JUNTA No

023 - 145
NÚMERO

1308789187
CÉDULA

ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

CIRCUNSCRIPCIÓN:

MONTECRISTI
CANTÓN

ZONA: 1

MONTECRISTI
PARROQUIA

23 AGO. 2[illegible]

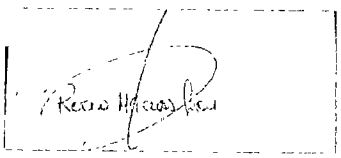
REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00075436

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Santiago Fierro Urresta
NOTARIA PRIMERA DEL CANTÓN MANTA



Número único de identificación: 1310062664

Nombres del ciudadano: MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 2001

Nombres del padre: MACIAS MERA ANGEL L

Nombres de la madre: LEON QUINDE LUISA LEONOR

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2016

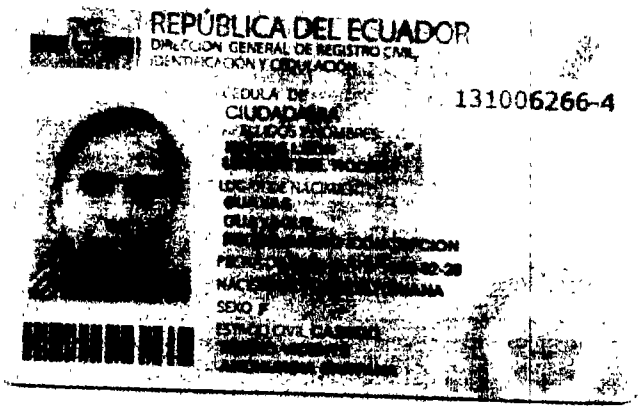
Información certificada a la fecha: 28 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 186-150-35977

186-150-35977

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

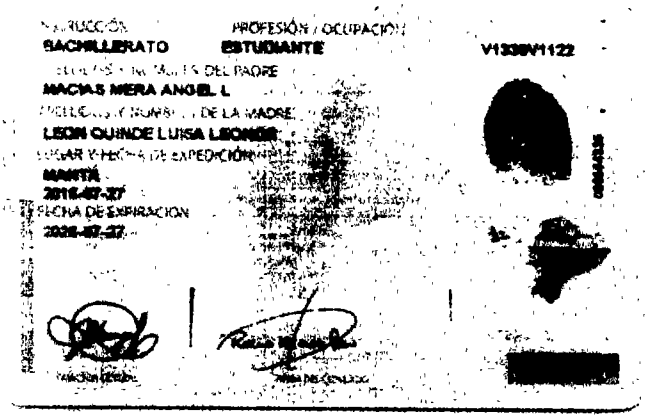
La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en **https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**



REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE
CIUDADANÍA

131006266-4



INSTRUCCIÓN
BACHILLERATO

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
ESTUDIANTE

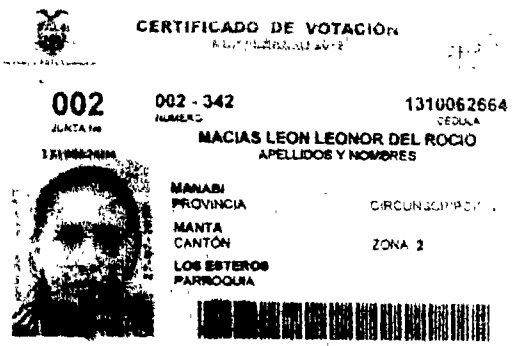
V1338W1122

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MACIAS MERA ANGEL L

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
LEON QUINDE LUISA LEONOR

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2016-07-27

FECHA DE EXPIRACIÓN
2026-07-27



CERTIFICADO DE VOTACIÓN

002
JUNTA No

002 - 342
NÚMERO

1310062664
CÉDULA

MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO
APELLIDOS Y NOMBRES

MANABI
PROVINCIA

MANTA
CANTÓN

LOS ESTEROS
PARROQUIA

CIRCUNSCRIPCIÓN

ZONA 2

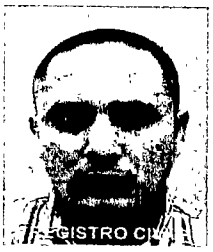
28 AGO. 2019

REPÚBLICA DEL ECUADOR
Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

Dirección General de Registro Civil, Identificación y Cedulación

00075437

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1308734134

Nombres del ciudadano: VELIZ PICO METRI FRANCISCO

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/PORTOVIEJO/PORTOVIEJO

Fecha de nacimiento: 2 DE AGOSTO DE 1978

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: EMPLEADO PARTICULAR

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: BRAVO MERA AIDA XIOMARA

Fecha de Matrimonio: 8 DE NOVIEMBRE DE 2001

Nombres del padre: VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO

Nombres de la madre: PICO CEDEÑO GILMA

Fecha de expedición: 7 DE OCTUBRE DE 2014

Información certificada a la fecha 28 DE AGOSTO DE 2018
Emisor: SANTIAGO ENRIQUE FIERRO URRESTA - MANABÍ-MANTA-NT 1 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 184-150-36015

184-150-36015

Ing. Jorge Troya Fuertes
Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente

La institución o persona ante quien se presente este certificado deberá validarlo en:**https://virtual.registrocivil.gob.ec**, conforme a la LOGIDAC Art. 4, numeral 1 y a la LCE. Vigencia del documento 1 validación o 1 mes desde el día de su emisión. En caso de presentar inconvenientes con este documento escriba a **enlinea@registrocivil.gob.ec**

REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL, IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA 130873413-4

APELLIDOS Y NOMBRES
VELIZ PICO
METRI FRANCISCO
LUGAR DE NACIMIENTO
MANABI
PORTOVIEJO
PORTOVIEJO
FECHA DE NACIMIENTO 1978-08-02
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO M
ESTADO CIVIL CASADO
AIDA XIOMARA
BRAVO MERA

INSTRUCCIÓN BACHILLERATO
PROFESIÓN / OCUPACIÓN EMPLEADO PARTICULAR
E3343I2244
APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
VELIZ CEVALLOS METRI SIGIFREDO
APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
PICO CEDEÑO GILMA
LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
MANTA
2014-10-07
FECHA DE EXPIRACIÓN
2024-10-07

DIRECTOR GENERAL
FIRMA DEL CEDULADO

CERTIFICADO DE VOTACION
4 DE FEBRERO 2018
CNE

073
JUNTA No.
073 - 149
NUMERO
1308734134
CÉDULA
VELIZ PICO METRI FRANCISCO
APELLIDOS Y NOMBRES

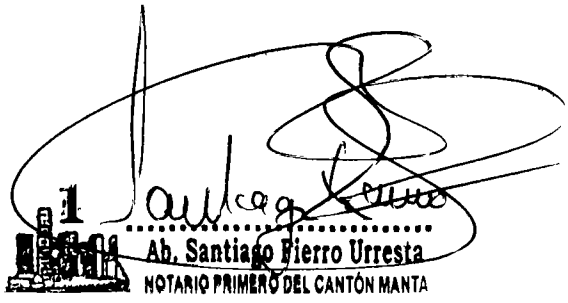
MANABI
PROVINCIA
MANTA
CANTÓN
TARQUI
PARROQUIA
CIRCUNSCRIPCIÓN
ZONA. 1

00075438

METRI FRANCISCO VELIZ PICO
C.C.No.-

Abg. SANTIAGO FIERRO URRESTA
NOTARIO PÚBLICO PRIMERO - MANTA

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.- 20181308O1P04942.- EL NOTARIO.



00075439

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf: 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2018

Número de Inscripción: 2856

Número de Repertorio: 5879

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Tres de Septiembre de Dos Mil Dieciocho queda inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2856 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1308734134	VELIZ PICO METRI FRANCISCO	COMPRADOR
1310062664	MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO	VENDEDOR
1308789187	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es):

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208308000	14166	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro : COMPRA VENTA

Acto : TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha : 03-sep /2018

Usuario: yoyi_cevallos

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, lunes, 3 de septiembre de 2018