

00047911

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf 052624758

www.registromanta.gob.ec



Acta de Inscripción

Registro de . COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo.

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción. 1701

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 3468

Periodo. 2019

Fecha de Repertorio: martes, 11 de junio de 2019

1.- Fecha de Inscripción: martes, 11 de junio de 2019 10:49

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
CAUSANTE					
Natural	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
COMPRADOR					
Natural	1309215455	DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL	SOLTERO(A)	MANABI	MANTA
VENDEDOR					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia

martes, 07 de mayo de 2019

Escritura/Juicio/Resolucion

Fecha de Resolución

Afiliado a la Camara

Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208311000	12/04/2019 10:23:03	70449	160,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No 11, Manzana R4 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta con las siguientes medidas y linderos FRENTE 10,00m- Pasaje Peatonal ATRAS: 10,00m - Lote 10 COSTADO DERECHO 16 00m- Lote 12 COSTADO IZQUIERDO 16 00m- Pasaje Peatonal área total 160 00m2

Dirección del Bien Lotización Costa Azul

Superficie del Bien. 160,00 M2

Solvencia EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote No 11 Manzana R4 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Canton Manta

Lo Certifico

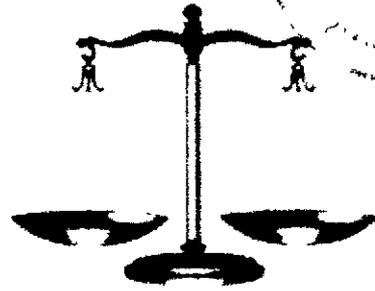
DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00047912



NOTARIA
PUBLICA



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE ONCE MANZANA R CUATRO.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA JESENIA MARIBEL DELGADO ALCIVAR.-

CUANTIA: USD\$ 24.631,17.-

NUMERO: 20191308002P00891.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 07 DE MAYO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA

00047913



Factura: 001-002-000044587



20191308002P00891

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P00891						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	7 DE MAYO DEL 2019, (15 57)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razon social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CEDULA	1309215455	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	24631 17						

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA



00047914

FACTURA NUMERO: 001-002-000044587

CODIGO NUMERICO: 20191308002P00891

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE ONCE MANZANA R CUATRO.- QUE OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.- A FAVOR DE LA SEÑORA JESENIA MARIBEL DELGADO ALCIVAR.-

CUANTIA: USD\$ 24.631,17.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día martes siete de mayo del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, ecuatoriana, de ochenta y cinco años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **JESENIA MARIBEL DELGADO ALCIVAR**, quien declara ser de estado civil soltera, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve dos uno cinco cuatro cinco guión cinco**, Quehaceres

Patricia Briones

Domésticos, de cuarenta años de edad, ecuatoriana,
con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus
propios y personales derechos, y a quien para
efectos de este contrato se le llamara "**LA
COMPRADORA**".-Las comparecientes legalmente
capacitadas para contratar y obligarse; y, a
quienes de conocerles personalmente y de haberme
presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual
me autorizan y me facultan a obtener información
de la misma en el Sistema del Registro Civil de
Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas
para que puedan ser agregadas a esta escritura
como habilitante, doy fe. Bien instruidas en el
objeto y resultado de esta escritura de
"**COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**", a cuyo
otorgamiento proceden por sus propios derechos con
amplia libertad y conocimiento, así como
examinadas que fueran en forma aislada y separada,
de que comparecen al otorgamiento de esta
escritura sin coacción, amenazas, temor
reverencial ni promesa o seducción, me piden que
eleve a escritura pública el texto de la minuta
que me entregan cuyo tenor literario es el que
sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segundo
Manta - Esmeraldas

00047915

sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES**, que se otorga al tenor de las estipulaciones que se expresan a continuación:

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la celebración de este contrato de compraventa, por una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro**, por sus propios y personales derechos; y a quien para

efectos de este contrato se le llamara "**LA VENDEDORA**"; y, por otra parte la señora **JESENIA MARIBEL DELGADO ALCIVAR**, de estado civil soltera,

portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve dos uno cinco cuatro cinco guión cinco**, por sus propios y personales derechos, y

quien para efectos de este contrato se le llamara "**LA COMPRADORA**".- **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** a) Con

fecha primero de junio del de mil novecientos cuarenta y nueve se encuentra inscrita en el Registro de la propiedad de Manta; la escritura de compraventa en donde el señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, da en venta a favor de los señores Jamed Jasen Felipe y Calderón Moreira Clemencia Isabel

Abg. Patricia Mejía Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe, mediante escritura pública autorizada por el Notario Primero del cantón Manta, el veintiséis de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve.- **b)** Con fecha catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, bajo el número veintitrés la Protocolización de Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el señor Raúl Jamed sobre terrenos del Sitio Charco Nuevo, celebrada en la Notaria Primera de Manta el tres de Diciembre de mil novecientos ochenta.- **c)** Con fecha diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete en la Notaria Tercera del cantón Manta, se procedió a la Protocolización de los Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de

Abg. Patricia Méndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Esmeraldas

00047916

lo Civil de Manabí, en providencia dictada el veintiséis de Enero de mil novecientos noventa y ocho, y entregan al Municipio el diez por ciento del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta, en la manzana "X3", número dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, manzana "W3" lotes dos, tres, cuatro, trece, catorce m y quince; la señora Clemencia Caldearon Viuda de Jamed representada por el señor Raúl Jamed Calderón, y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta, el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número de inscripción uno; **d)** Con fecha seis de febrero del dos mil dos se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero trescientos cincuenta y nueve la Sentencia dictada dentro del juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy denominada Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarqui de Manta, una

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Manda Escritos

área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados, de estado civil viuda, protocolizada el nueve de diciembre del dos mil uno, ante la Notaría Primera del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí adjudica a favor de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira.- e) Con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero dieciséis la sentencia de Posesión Efectiva, protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos, de los bienes dejados por la señora **CLEMENCIA CALDERÓN MOREIRA VIUDA DE JAMED** a favor de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, sin perjuicios a terceros, se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarquí Ad. El ocho de mayo de mil novecientos sesenta y uno, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año dos mil cinco bajo el numero dos mil trescientos cuarenta y ocho.- **TERCERA.- COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.-** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mantua Ecuador



00047917

instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMECIA**

JAMED CALDERON, libre y voluntariamente, da en

venta real y perpetua enajenación a favor de la

señora **JESENIA MARIBEL DELGADO ALCIVAR**, los

derechos y acciones que le corresponde del lote de

terreno ubicado en la Lotización Costa Azul,

signado como lote **ONCE**, manzana **R CUATRO**, de la

Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene

las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE**

diez metros y pasaje peatonal, **ATRAS** diez metros

y lindera con lote número diez, **COSTADO DERECHO**

diez y seis metros y lindera con lote número doce

COSTADO IZQUIERDO diez y seis metros, y lindera

con pasaje peatonal. Con una área total de: **CIEN**

SESENTA METROS CUADRADOS (160,00 M2). CUARTA.

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El Justo precio del

presente contrato pactado de consuno en forma

legal y voluntaria entre las partes es de

VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN CON

17/100 (\$24.631,17) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS

DE AMÉRICA, precio que ha sido pagado por la

compradora a favor de la vendedora en su

totalidad, de contado en efectivo, que la

vendedora declara haberlo recibido a su entera

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Esmeraldas

satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses.

SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la compradora.-

SÉPTIMA.- INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de la copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan., **OCTAVA.- DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.-**

Abg. Patricia Mendoza Zriones
Notaría Pública Segundo
Mantab - Ecuador



00047918

ACEPTACION Y JURISDICCION.- Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625223; correo thiagojamed@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul, Lote diez y siete, Manzana L cuatro, parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, teléfono 0980478263; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaría provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de Manabí.- (HASTA AQUÍ LA MINUTA) que juntos con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda elevada a escritura pública con todo el valor legal, y que,

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Manabí, Ecuador

los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que le fue a los comparecientes por mí la notaria, se ratifican y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por: C.A.C.P.

Abg. Patricia Mendez Briones
Notaria Pública Segunda
Mantua - Ecuador

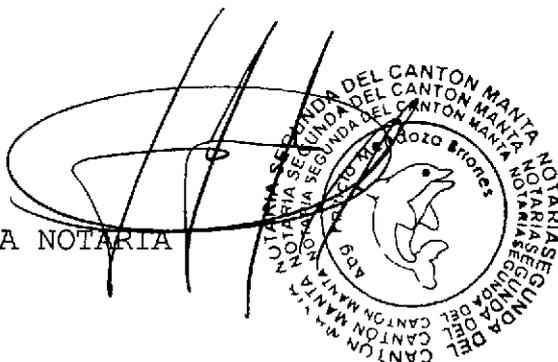


Luisa de Jamed
LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON
C.C. No. 130038452-4



Jesenia Delgado
JESENIA MARIBEL DELGADO ALCIVAR
C.C. No. 1309215455

LA NOTARIA



Patricia Mendez Briones
NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTUA, ECUADOR



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**

00047919

Ficha Registral-Bien Inmueble

70449

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina
Telf.052624758
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19007847, certifico hasta el día de hoy 12/04/2019 10:29:11, la Ficha Registral Número 70449.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif Predial: XXXXXXXX Tipo de Predio LOTE DE TERRENO
Fecha de Apertura: viernes, 12 de abril de 2019 Parroquia LOS ESTEROS
Superficie del Bien 160,00 M2

Información Municipal.
Dirección del Bien: Lotización Costa Azul

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 11, Manzana R4 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Pasaje Peatonal. ATRAS: 10,00m - Lote 10. COSTADO DERECHO: 16.00m- Lote 12. COSTADO IZQUIERDO: 16 00m- Pasaje Peatonal. área total 160 00m2.

-SOLVENCIA: EL LOTE DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción		Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44	01/jun/1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23	14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1	27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359	06/feb/2002	2 911	2 913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16	24/feb/2010	204	213

Abg. Patricia Mendoza Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 5] **COMPRA VENTA**

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949 // Número de Inscripción: 44 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA Número de Repertorio: 373 Folio Inicial.23
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final.23
 Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	0000000043228	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	000385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	0000000000455	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Fecha 12 ABR 2019 HORA
 Pag 1 de 4



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA		08/abr/1948	10	12

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 14 de enero de 1981 **Número de Inscripción:** 23 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 49 Folio Inicial 35
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA Folio Final:36
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotizacion Costa Azul, las manzanas O-E- J, seran destinadas para las areas Sociales de dicha Lotizacion. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed.sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 5] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998 **Número de Inscripción:** 1 Tomo 1
 Nombre del Cantón: MANTA **Número de Repertorio:** 283 Folio Inicial:1
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA Folio Final.1
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997
 Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabi, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABELCASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	80000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene/1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Abg. Patricia Mendez Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador


 Empresa Pública Municipal
 Registro de la Propiedad de
 Manta - Ecuador
Fecha 12 ABR 2019



**Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP**



00047920



Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 5] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 06 de febrero de 2002
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARÍA PRIMERA DE MANTA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
 Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

Tomo:1
 Folio Inicial:2.911
 Folio Final:2.913

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	80000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABÍ	NO DEFINIDO	MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

Registro de : SENTENCIA

[5 / 5] SENTENCIA

Inscrito el : miércoles, 24 de febrero de 2010
 Nombre del Cantón: MANTA
 Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA
 Cantón Notaría: MANTA
 Escritura/Juicio/Resolución:
 Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 de diciembre de 2002
 Fecha Resolución:

Número de Inscripción: 16
 Número de Repertorio: 991
 Tomo 1
 Folio Inicial:204
 Folio Final 213

a.- Observaciones:

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Direccion Domicilio
BENEFICIARIO	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA	
CAUSANTE	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun/1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro
 COMPRA VENTA
 Numero de Inscripciones
 3



Abg. Patricia Mendez Britones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

PLANOS	1
SENTENCIA	1
<< Total Inscripciones >>	5

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 10:29:11 del viernes, 12 de abril de 2019

A petición de: DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL

Elaborado por : JANETH MAGALI FIGUAVE FLORES

1308732666



AB. JESSICA ALEXANDRA ROCA MEZA
Firma del Registrador (S)




Este Certificado 30 días, Excepto en caso de un traspaso de dominio o se registra un gravamen.
El interesado debe comunicar cualquier error en este Documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notario Pública Segunda
Mantua - ECUADOR

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

ESPACIO EN BLANCO

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de

Fecha 12 ABR 2019 HORA.

00047921

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



CERTIFICACION

Nº 0069313

No. 10601

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial certifica que el terreno propiedad de LUISA JAMED DE SERRANO, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 11, Manzana R4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, tiene las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. – Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. – Lote 10.
Costado Derecho: 16,00m. – Lote 12.
Costado Izquierdo: 16,00m. – Pasaje peatonal.
Área total: 160,00m².

Manta, marzo 07 del 2019.

Arq. Robert Ortiz Zambrano.

**DIRECCION DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.
AREA DE CONTROL URBANO.**

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

CVGA

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

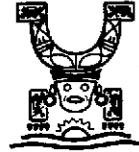
PAGINA EN BLANCO

00047922

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION



Nº 069787
No. 10659

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **JESENIA MARIBEL DELGADO ALCIVAR**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 11, Manzana R-4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente: 10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás: 10,00m. - Lote 10.
Costado Derecho: 16,00m. - Lote 12.
Costado Izquierdo: 16,00m. - Pasaje peatonal.
Área total: 160,00m².

Manta, abril 17 del 2019.

Abg. Patricia Menéndez Briones
Notaría Pública Segunda
Esteros - Ecuavallas

Arq. Juvenal Zambrano Ordoñez.
DIRECTOR DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA.

QMA

PAGE 10



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA 00047923



DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO

N° 00160845

N° ELECTRÓNICO : 66773

Fecha: Lunes, 06 de Mayo de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-83-11-000

Ubicado en: LOT COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 11

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Total de Predio: 160 00 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1300384524	CLEMENCIA DE JAMED-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 10,631.17

CONSTRUCCIÓN: 14,000.00

AVALÚO TOTAL: 24,631.17

SON:

VENTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DÓLARES CON DIECISIETE CENTAVOS

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2018, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

C.P.A. Javier Cevallos Morejón
Director de Avaluos, Catastros y Registro (E)

24632
73.39

320.22

Abg. Patricia Maza Briones
Notaría Pública Seguridad
Manta

Este documento está firmado electrónicamente
Código Seguro de Verificación (CSV)



V12307NEQXEX



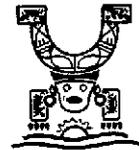
Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR

Impreso por alarcon santos mercedes Judith, 2019-05-06 15:59:37

PAGINA EN BLANCO

00047924

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



2

Nº 0098708

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el Catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN perteneciente a CLEMENCIA DE JAMED. ubicada LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 11 cuyo AVALUO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$24631.17 VEINTICUATRO MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UN DOLARES CON 17/100.

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDADES YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado: ANDRES CHANCAY

Abg. Patricia Mendez Briones
Municipio Publico Seguro

Manta, 06 DE MAYO DEL 2019

[Firma manuscrita]
Director Financiero Municipal



PAGINA EN BLANCO

00047925

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



Nº 0128422

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____
CLEMENCIA DE JAMED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad

Manta, 06 MAYO 2019 de 20 _____

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208311000: LOT. COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 11

Manta, SEIS DE MAYO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA



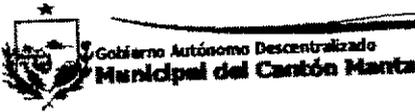
Abg. Patricia Benítez Briones
Notaría Pública Segundo
Estrato - 551-0000

PAGINA EN BLANCO

00047926

(4)

No. 195404

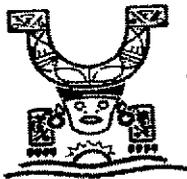


COMPROBANTE DE PAGO

06/05/2019 16 57 03

OBSERVACIÓN			CÓDIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura publica de COMPRA VENTA DE SOLAR Y CONSTRUCCIÓN ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS			2-20-83-11-000	160,00	24831,17	434002	4395149
VENDEDOR			ALCABALAS Y ADICIONALES				
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	CONCEPTO			VALOR	
1300384524	CLEMENCIA DE JAMED	LOT COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 11	Impuesto principal			246,32	
			Junta de Beneficencia de Guayaquil			73,89	
ADQUIRIENTE			TOTAL A PAGAR			320,21	
C.C / R.U.C	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	VALOR PAGADO			320,21	
1309215455	DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL	NA	SALDO			0,00	

EMISION: 06/05/2019 16 57:02 CRISTHIAN LEONARDO LÓPEZ MOREIRA
 SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY



Este documento será firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T731201840

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Henríquez Briones
 Notaria Pública Segundo
 Manta - Esmeraldas

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
 MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA
CANCELADO
 Fecha: _____ Hora: _____

PAGINA EN BLANCO

00047927



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Emergencia Teléfono:

911

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

Dirección: Avenida 11
entre Calles 11 y 12
Teléfono: 2621777 - 2611747
Manta - Manabi

000026311

CERTIFICADO DE SOLVENCIA

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

C.I. / R.U.C.:
NOMBRES: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA
RAZÓN SOCIAL: COSTA AZUL MZ-R4 LT.11
DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:
AVALÚO PROPIEDAD:
DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

Nº PAGO: 635136
CAJA: VERONICA CUENCA VINCES
FECHA DE PAGO: 07/05/2019 15:39:34



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3
TOTAL A PAGAR	3

VALIDO HASTA: lunes, 05 de agosto de 2019
CERTIFICADO DE SOLVENCIA

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Patricia Bricenas
Materia Pública Solvencia

ORIGINAL CLIENTE

PERGAMIN BLANCO

00047928

BanEcuador S.P.
 07/05/2019 03:29:18 p.m. OK
 CONVENIO: 2950 BCE-GUBIERN0 PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 935050845
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP: xvera
 INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA ZDA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	2.50
Comision Efectivo:	0.54
IUA %	0.06
TOTAL:	3.10

SUJETO A VERIFICACION

 **BanEcuador**
 AGENCI...
 MANTA

Abg. Patricia Melendez Briones
 Notaria Publica Segundo
 Manabí - Ecuador

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001
 MANTA (AG.)
 AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 056-515-00000777
 Fecha: 07/05/2019 03:29:43 p.m.

No. Autorización:
 070520190117681835200012056515000007712019152912

Cliente : CONSUMIDAR FINAL
 ID : 99999999999999
 Dir : AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I U A	0.06
TOTAL USD	0.60

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

PAGINA EN BLANCO

00047929

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha 7 DE MAYO DE 2019

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA



Luisa de Serrano

Virtual

Abg. Patricia Espinosa Briones
Notaria Pública Segunda
Manabí - Ecuador

N° de certificado. 197-221-77115



197-221-77115

Vicente Tarano G

Lodo Vicente Tarano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

PAZINA EN BLANCO

00047931

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1309215455

Nombres del ciudadano: DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 25 DE ENERO DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: SOLTERO //

Cónyuge: No Registra

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: GONZALO H DELGADO NAVARRETE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESTRELLA B ALCIVAR ZAMBRANO

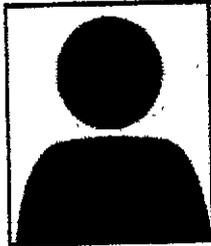
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 12 DE JULIO DE 2011

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha 7 DE MAYO DE 2019

Emisor CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA


 Abg. Patricia Mendieta Briones
 Notario Público Segundo
 Manabí - Ecuador

N° de certificado. 190-221-77072



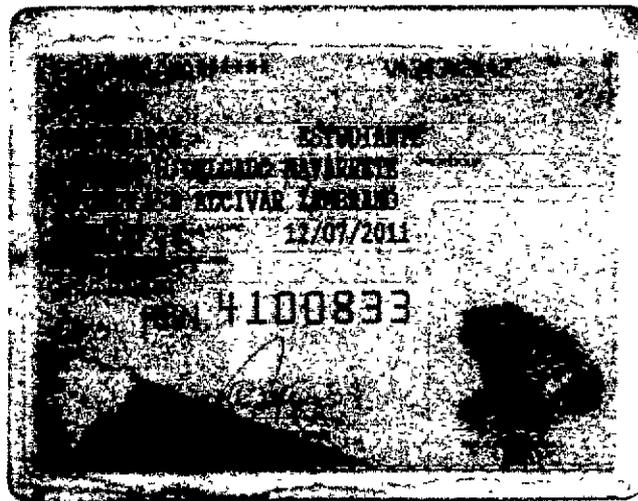
190-221-77072

Lodo Vicente Taiano G

 Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
 Documento firmado electrónicamente


PAGINA EN BLANCO

00047932



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

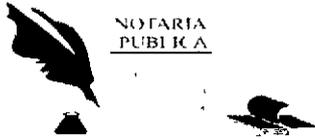
0024 F JUNTA N° 0024 - 281 CERTIFICADO N° 1309216456 Cédula N°

DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA MANABI
CANTÓN MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN 2
PARROQUIA TARQUI
ZONA 1

Que las presentadas reproducciones que constan en... fijas útiles, anversos, reversos son iguales a sus originales Manta, D.T., 05-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P00891.- LA
NOTARIA.- 4

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
MANTA - ECUADOR

00047933

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Calle 24 y Avenida Flavio Reyes, Esquina

Telf. 052624758

www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 1701

Número de Repertorio: 3468

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s)

1 - Con fecha Once de Junio de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1701 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
80000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	CAUSANTE
1309215455	DELGADO ALCIVAR JESENIA MARIBEL	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208311000	70449	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

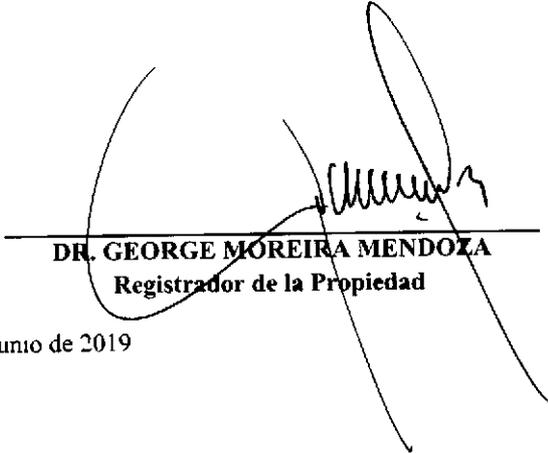
Observaciones:

Libro . COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 11-jun./2019

Usuario marcelo_zamora1



DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, martes, 11 de junio de 2019