

00067534

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacifico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

**Acta de Inscripción**

Registro de: COMPRA VENTA

Naturaleza Acto: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Número de Tomo:

Folio Inicial: 0

Número de Inscripción: 2371

Folio Final: 0

Número de Repertorio: 4916

Periodo: 2019

Fecha de Repertorio: jueves, 15 de agosto de 2019

1.- Fecha de Inscripción: jueves, 15 de agosto de 2019 14:57

2.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Tipo Cliente	Cédula/RUC/Pasaporte	Nombres Completos o Razón Social	Estado Civil	Provincia	Ciudad
<u>CAUSANTE</u>					
Natural	800000000024458	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANABI	MANTA
<u>COMPRADOR</u>					
Natural	1312648544	ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA	CASADO(A)	MANABI	MANTA
<u>VENDEDOR</u>					
Natural	1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANABI	MANTA

3.- Naturaleza del Contrato:

COMPRA VENTA

Oficina donde se guarda el original

NOTARIA SEGUNDA

Nombre del Cantón

MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia:

jueves, 01 de agosto de 2019

Escritura/Juicio/Resolución

Fecha de Resolución

Afiliado a la Cámara



Plazo

4.- Descripción de los bien(es) inmueble(s) que intervienen:

Código Catastral	Fecha Apertura	Nro. Ficha	Superficie	Tipo Bien	Tipo Predio
2208312000	16/07/2019 14:36:31	71710	160,00 M2	LOTE DE TERRENO	Urbano

Linderos Registrales:

Lote No 12, Manzana R4 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos: FRENTE 10,00m- Pasaje Peatonal ATRAS 10,00m - Lote 9, COSTADO DERECHO 16,00m- Lote 13 COSTADO IZQUIERDO 16,00m- lote 11 área total 160 00m2

Superficie del Bien 160,00 M2

Solvencia EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

5.- Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Lote No 12, Manzana R4 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta

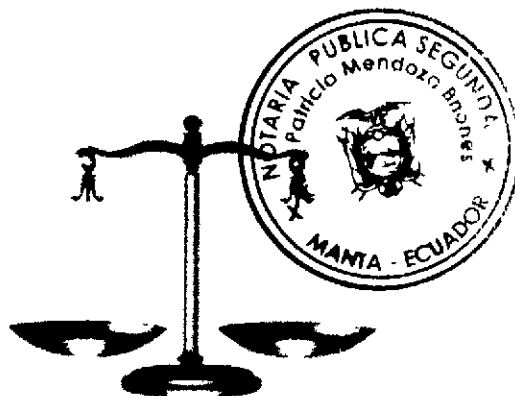
La señora ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR de estado civil casada con el señor Luis Alfredo Lourido Suarez

Lo Certifico

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

Registrador de la Propiedad

00067535



ESCRITURA

DE: COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL" SIGNADO COMO LOTE OCHO MANZANA H CINCO.-

QUE OTORGA: LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.-

A FAVOR: DE LA SEÑORA ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR.-

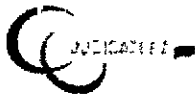
CUANTIA: USD\$ 7.566,85.-

NUMERO: 20191308002P01512.-

COPIA: SEGUNDA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 01 DE AGOSTO DEL 2019.-

NOTARIA SEGUNDA DEL CANTON MANTA
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000046447



20191308002P01512



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

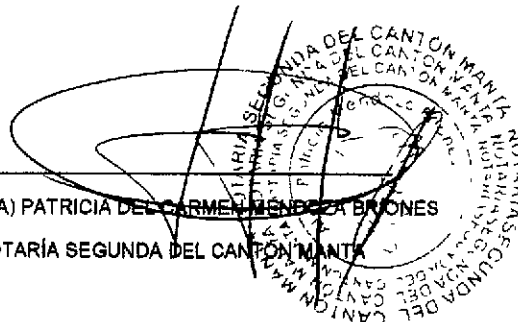
NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20191308002P01512						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	1 DE AGOSTO DEL 2019, (10 02)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1300384524	ECUATORIA NA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312648544	ECUATORIA NA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO:							
		7566 85					

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA





FACTURA NUMERO: 001-002-000046447

CODIGO NUMERICO: 20191308002P01512

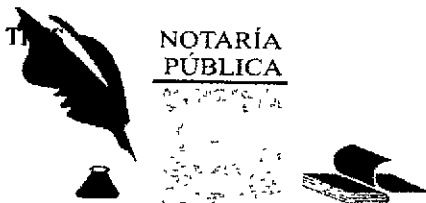
**COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES SOBRE UN LOTE DE
TERRENO UBICADO EN LA LOTIZACION "COSTA AZUL"
SIGNADO COMO LOTE DOCE MANZANA R CUATRO.- QUE
OTORGA LA SEÑORA LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON.- A
FAVOR DE LA SEÑORA ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA
ALCIVAR.-**

CUANTIA: USD\$ 7.566,85.-

En la ciudad de Manta, cabecera del cantón del mismo nombre, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día jueves uno de agosto del año dos mil diecinueve, ante mí, **ABOGADA PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del Cantón Manta, comparecen: por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON**, quien declara ser de estado civil casada, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero cero tres ocho cuatro cinco dos** guión **cuatro**, ecuatoriana, de ochenta y cinco años de edad, con domicilio en esta ciudad de Manta, por sus propios y personales derechos, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA VENDEDORA"**; y, por otra parte la señora **ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR**, quien

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

declara ser de estado civil casada con el señor Luis Alfredo Lourido Suarez, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos seis cuatro ocho cinco cuatro guión cuatro**, Estudiante, de veintinueve años de edad, ecuatoriana, con domicilio en esta ciudad de Manta, y a quien para efectos de este contrato se le llamara **"LA COMPRADORA"**.- Las comparecientes legalmente capacitadas para contratar y obligarse; y, a quienes de conocerles personalmente y de haberme presentado sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identidad y Cedulación, y proceder a descargarlas para que puedan ser agregadas a esta escritura como habilitante, doy fe. Bien instruidas en el objeto y resultado de esta escritura de **"COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES"**, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos con amplia libertad y conocimiento, así como examinadas que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que



eleve a escritura pública el texto de la minuta
 que me entregan cuyo tenor literario es el que
 sigue: **SEÑORA NOTARIA:** En el protocolo a su cargo
 sírvase incorporar un contrato de **COMPRAVENTA DE**
DERECHOS Y ACCIONES, que se otorga al tenor de las
 estipulaciones que se expresan a continuación:
PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a la
 celebración de este contrato de compraventa, por
 una parte por una parte la señora **LUISA CLEMENCIA**
JAMED CALDERON, de estado civil casada, portadora
 de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero**
cero tres ocho cuatro cinco dos guión cuatro, por
 sus propios y personales derechos; y a quien para
 efectos de este contrato se le llamara "**LA**
VENDEDORA"; y, por otra parte la señora **ESTRELLA**
ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR, de estado civil
 casada, portadora de la cédula de ciudadanía
 número **uno tres uno dos seis cuatro ocho cinco**
cuatro guión cuatro, y a quien para efectos de
 este contrato se le llamara "**LA COMPRADORA**".-
SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- a) Con fecha primero de
 junio del de mil novecientos cuarenta y nueve se
 encuentra inscrita en el Registro de la propiedad
 de Manta, la escritura de compraventa en donde el

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaría Pública Segunda
 Manta - Ecuador

señor Juan Eduardo Aliatis Poggi, da en venta a favor de los señores Jamed Jasen Felipe y Calderón Moreira Clemencia Isabel, un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la Parroquia Urbana Tarqui, con una superficie total de cincuenta y tres hectáreas y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe, mediante escritura pública autorizada por el Notario Primero del cantón Manta, el veintiséis de Mayo de mil novecientos cuarenta y nueve. **b)** Con fecha catorce de enero de mil novecientos ochenta y uno se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad, bajo el número veintitrés la Protocolización de Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el señor Raúl Jamed sobre terrenos del Sitio Charco Nuevo, celebrada en la Notaria Primera de Manta el tres de Diciembre de mil novecientos ochenta. **c)** Con fecha diecisiete de abril de mil novecientos noventa y siete en la

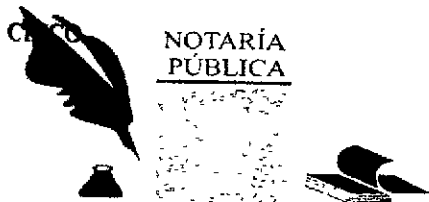
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Manabí



Notaría Tercera del cantón Manta, se procesó a la Protocolización de los Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el veintiséis de Enero de mil novecientos noventa y ocho, y entregan al Municipio el diez por ciento del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Lotización Costa Azul de la ciudad de Manta, en la manzana "X3", número dos, tres, cuatro, cinco, seis, siete, ocho, nueve, diez, once, doce, trece, catorce, quince, manzana "W3" lotes dos, tres, cuatro, trece, catorce m y quince; la señora Clemencia Caldearon Viuda de Jamed representada por el señor Raúl Jamed Calderón, y su posterior inscripción en el Registro de la Propiedad del mismo cantón Manta, el veintisiete de enero de mil novecientos noventa y ocho, bajo el número de inscripción uno; d) Con fecha seis de febrero del dos mil dos se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero trescientos cincuenta y nueve la Sentencia dictada dentro del juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul de la Parroquia Tarqui hoy denominada Costa Azul de la Parroquia Urbana Tarqui de Manta, una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados, de estado civil viuda, protocolizada el nueve de diciembre del dos mil uno, ante la Notaría Primera del cantón Manta, en la que consta que el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí adjudica a favor de la señora Clemencia Isabel Calderón Moreira.- e) Con fecha veinticuatro de febrero del año dos mil diez se encuentra inscrita en el Registro de la Propiedad bajo el numero dieciséis la sentencia de Posesión Efectiva, protocolizada en la Notaria Tercera del Cantón Manta el dieciocho de diciembre del dos mil dos, de los bienes dejados por la señora **CLEMENCIA CALDERÓN MOREIRA VIUDA DE JAMED** a favor de **LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERÓN**, sin perjuicios a terceros, se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. El ocho de mayo de mil novecientos sesenta y uno, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año dos mil cinco bajo el numero



dos mil trescientos cuarenta y ocho.-

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES.- Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento **LA VENDEDORA**, señora **LUISA CLEMENCIA JAMES CALDERON**, libre y voluntariamente, da en venta real y perpetua enajenación a favor de la señora **ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR**, los derechos y acciones que le corresponde del lote de terreno ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como lote **DOCE**, manzana **R CUATRO**, de la Parroquia los Esteros del Cantón Manta, que tiene las siguientes medidas y linderos: **POR EL FRENTE** diez metros y pasaje peatonal, **ATRAS** diez metros, y lindera con lote número nueve, **COSTADO DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número trece, **COSTADO IZQUIERDO** dieciséis metros, y lindera con lote número once. Con una área total de: **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS (160,00M2).** - **CUARTA.-**

PRECIO Y FORMA DE PAGO.- El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS CON 85/100** ^{7,566} **(\$8.782,85) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, precio que ha sido pagado por la

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

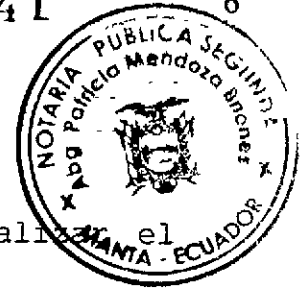
compradora a favor de la vendedora en su totalidad, de contado en efectivo, que la vendedora declara haberlo recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA.- ACEPTACION.-** De su parte, la Compradora declara que acepta para sí, la antedicha venta, por así convenir a sus intereses.

SEXTA.- GASTOS.- Todos los gastos que se ocasionen con motivo de la celebración de este instrumento público será de cuenta de la compradora.-

SEPTIMA.- INSCRIPCIÓN.- Se faculta al portador de copia autorizada de esta escritura, para requerir del Registrador de la propiedad del

cantón Manta, las inscripciones y anotaciones que por Ley correspondan. **OCTAVA.- DECLARACION DE LA**

COMPRADORA.- La compradora declara que los valores que su apoderada utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítima vinculados con el negocio de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la compradora exime a la vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así



mismo, se autoriza a la vendedora a realizar el análisis que consideren pertinentes e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. **NOVENA.- ACEPTACION Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio la ciudad de Manta, teléfono 052-625223; correo electrónico thiagojamed@hotmail.com; la parte compradora señala como domicilio la Lotización Costa Azul, Lote doce, Manzana R Cuatro, parroquia Los Esteros de esta Ciudad de Manta, teléfono 0961549583; en la que podrán ser notificados en caso de controversia.- **DECIMA.-** Las partes declaran que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancela a la Notaria provienen de fondos lícitos.- **LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria, se servirá agregar las demás cláusulas de estilo para la plena validez del presente documento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, con matrícula 13-2013-131, del Foro de Abogados de

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda

Estelle R. D.

NOTARIA SEGUNDA

by f



NOT02 SIETE

00

00067542

Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Av. Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico
Telf: 053 702602
www.registromanta.gob.ec



Conforme a la Orden de Trabajo:RPM-19016046, certifico hasta el día de hoy 16/07/2019 14:42:55, la Ficha Registral Número 71710.

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif. Predial xxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

Tipo de Predio LOTE DE TERRENO

Fecha de Apertura martes, 16 de julio de 2019

Parroquia . LOS ESTEROS

Superficie del Bien 160,00 M2

Información Municipal

Dirección del Bien

LINDEROS REGISTRALES:

Lote No. 12, Manzana R4 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta con las siguientes medidas y linderos. FRENTE: 10,00m- Pasaje Peatonal. ATRÁS: 10,00m- Lote 9. COSTADO DERECHO: 16,00m- Lote 13. COSTADO IZQUIERDO: 16,00m- lote 11. área total 160,00m2 -SOLVENCIA- EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 01/jun./1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 14/ene/1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 27/ene/1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 06/feb./2002	2911	2913

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA

[1 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miércoles, 01 de junio de 1949

Número de Inscripción: 44

Tomo 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Inicial 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Folio Final 23

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 de mayo de 1949

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de célibe

b - Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
COMPRADOR	00000004322	JAMIED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA	
COMPRADOR	00000005208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA	
VENDEDOR	00000000455	ALIA TIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripcion	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	08/abr/1948	10	12

Certificación impresa por : maritza fernandez

Ficha Registral:71710

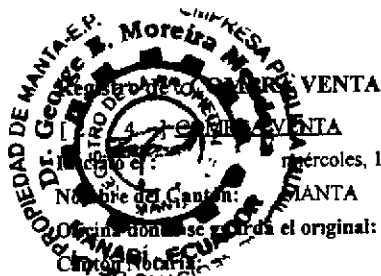
martes, 16 de julio de 2019 14:42



Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP
Pag 1 de 3

Fecha 16 JUL 2019 HORA: ---

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador



Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador
Miercoles, 14 de enero de 1981
Número de Inscripción: 23
Número de Repertorio: 49
Tomo 1
Folio Inicial 35
Folio Final 36

Escritura/Juicio/Resolución:
Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 de diciembre de 1980

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O-E-J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACIÓN	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : PLANOS

[3 / 4] PLANOS

Inscrito el : martes, 27 de enero de 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Escritura/Juicio/Resolución:

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 de abril de 1997

Fecha Resolución:

a.- Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del area social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr Raul Jamed Calderon

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cedula/RUC	Nombres y/o Razon Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
PROPIETARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL CASADO(A)		MANTA	
URBANIZACION	800000000002145	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	14/ene./1981	35	36
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

Registro de : COMPRA VENTA

[4 / 4] COMPRA VENTA

Inscrito el : miercoles, 06 de febrero de 2002

Nombre del Cantón: MANTA

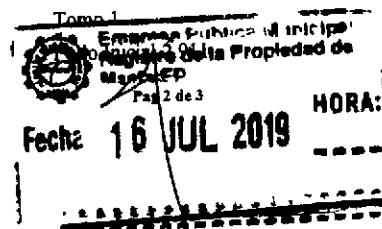
Certificación impresa por : maritza_fernandez

Ficha Registral: 71710

Número de Inscripción: 359

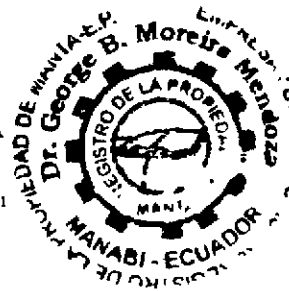
Número de Repertorio: 643

martes, 16 de julio de 2019 14:42





Empresa Pública Municipal
Registro de la Propiedad de
Manta-EP



Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA DE MANTA
Cantón Notaría: MANTA
Escritura/Juicio/Resolución: Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí
Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 de diciembre de 2001
Fecha Resolución: lunes, 05 de noviembre de 2001

Folio Final

a.- Observaciones:

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Cédula/RUC	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad	Dirección Domicilio
ADJUDICATARIO	1300385208	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL VIUDO(A)		MANTA	
AUTORIDAD COMPETENTE	800000000000166	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABINO DEFINIDO		MANTA	
DEMANDADO	800000000037001	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA	

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Libro	Numero Inscripcion	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	01/jun./1949	23	23

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro	Numero de Inscripciones
COMPRA VENTA	3
PLANOS	1
<< Total Inscripciones >>	4

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifica.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido a las : 14:42:55 del martes, 16 de julio de 2019

A petición de: ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA
ESPERANZA

Elaborado por: MARITZA ALEXANDRA FERNANDEZ
COQUE

130590835-0

DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA

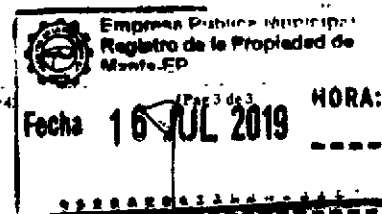
Firma del Registrador



Validez del Certificado 30 días, Excepto
que no haya un traspaso de dominio o se
emitiera un gravamen

El interesado debe comunicar cualquier error en este
documento al Registrador de la Propiedad

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



RECEIVED



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



DIRECCIÓN DE PLANEAMIENTO URBANO



AUTORIZACION

Nº 071049
No. 13854

La Dirección de Planificación y Ordenamiento Territorial autoriza a **ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR**, para que celebre escritura de compraventa del terreno propiedad de LUISA CLEMENCIA JAMED CALDERON, ubicado en la Lotización Costa Azul, signado como **Lote 12, Manzana R-4**, parroquia Los Esteros, cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos:

Frente:	10,00m. - Pasaje peatonal.
Atrás:	10,00m. - Lote 9.
Costado Derecho:	16,00m. - Lote 13.
Costado Izquierdo:	16,00m. - Lote 11.
Área total:	160,00m ² .

Manta, julio 19 del 2019.



DIRECTOR (E) DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL.

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica de buena fe el solicitante, por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.
CVGA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RECEIVED
JAN 11 1960

FIRMES CON
GOBIERNO

Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y REGISTROS

CERTIFICADO DE AVALÚO



N° 00162746

N° ELECTRÓNICO : 68686

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Registros Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-83-12-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. R4 LOTE 12

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURAÁrea Total de Predio: 160.00 m²**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1300384524	CLEMENCIA DE JAMED-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 7,566.85

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 7,566.85

SON: SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DÓLARES CON OCHENTA Y CINCO CENTAVOS

NOTA: LOS CERTIFICADOS EMITIDOS CON FECHAS ANTERIORES DEL 15 DE MAYO DEL 2019 QUEDAN ANULADOS. NOTA: SE EMITE ANTES DE LA EMISIÓN DEL PRESENTE CERTIFICADO. DISPOSICIÓN DEL DIRECTOR. CERTIFICADO DE ACUERDO A LA AUTORIZACIÓN NO. 0680 OTORGADO POR LA DIRECCIÓN DE PLANIFICACIÓN Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL DE FECHA JULIO 11-2019.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 17 de diciembre del año 2015, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2018 - 2019"

Alcaldía Mendoza Briones
 Alcaldía Pública Segundo
 Manta - Ecuador

Arq. José Maldonado Cevallos
Director de Avalúos, Catastro y Registros

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V157604LL9DG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-24 15:56:20

PRINTED BY
J. H. B. & CO.

00067546

FIRMES CON
EL CAMBIO

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

DIRECCIÓN FINANCIERA MUNICIPAL



N° 00000762

Fecha: Miércoles, 24 de Julio de 2019

9

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA: Que revisado el catastro de Predios URBANA en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR perteneciente a LUISA JAMED DE SERRANO-. CC. 1300384524 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. R4 LOTE 12 LOT. COSTA AZUL LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$ 7,566.85 SIETE MIL QUINIENTOS SESENTA Y SEIS DOLARES CON 85/100.

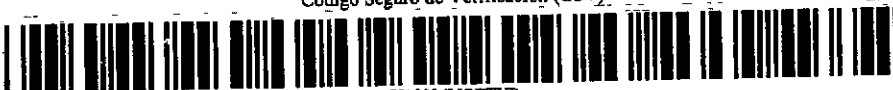
CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE COMPRAVENTA NO CAUSA UTILIDAD YA QUE LA ULTIMA TRANSFERENCIA DE DOMINIO TIENE MAS DE 20 AÑOS

Elaborado por VICTOR ANDRES

[Signature]
DIRECTOR FINANCIERO MUNICIPAL

Este documento está firmado electrónicamente

Código Seguro de Verificación (CSV)



V15924NOFTYP

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea - Verificar Documentos electrónicos o leyendo el código QR



Impreso por alarcon santos mercedes judith, 2019-07-24 16:46:13



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



Alcaldia@Manta.Gob.Ec



Calle 9 y avenida 4

www.manta.gob.ec

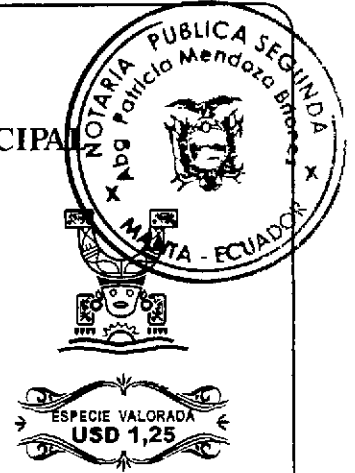
PERIN M. B. INC.

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA



Nº 0130123

(3)



**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA**

A petición verbal de parte interesada, CERTIFICA Que revisado el archivo de la Tesorería Municipal que corre a mi cargo, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de Impuestos, Tasas y Tributos Municipales a cargo de _____

CLEMENCIA DE JAMIED

Por consiguiente se establece que no es deudor de esta Municipalidad.

Manta, 01 de AGOSTO de 202019

VALIDO PARA LA CLAVE:

2208312000: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. R4 LOTE 12

Manta, UNO DE AGOSTO DEL DOS MIL DIEZ Y NUEVE

CANCELADO

TESORERÍA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO



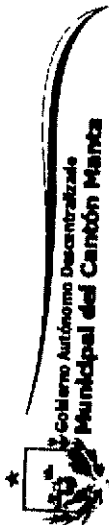
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

COMPTON BRUNCO
PAGINA 21



No. 244264

COMPROBANTE DE PAGO



OBSERVACIÓN		CODIGO CATASTRAL	AREA	AVALUO	CONTROL	TITULO N°
Una escritura pública de COMPRA VENTA DE SOLAR ubicada en MANTA de la parroquia LOS ESTEROS		2-20-83-12-000	180,00	7586,85	467105	4420858
VENDEDOR						
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	ALCABALAS Y ADICIONALES			
1300384524	LUISA JAMES DE SERRANO	LOTIZACIÓN COSTA AZUL MZ R4 LOTE 12	CONCEPTO	VALOR		
			Impuesto principal	75,87		
			Junta de Beneficiencia de Guayaquil	22,70		
C.C./R.U.C.	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	DIRECCIÓN	TOTAL A PAGAR	98,57		
1312648544	ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA	SIN	VALOR PAGADO	98,37		
			SALDO	0,00		

EMISIÓN: 24/07/2019 16:45:24 MERCEDES JUDITH ALARCÓN SANTOS

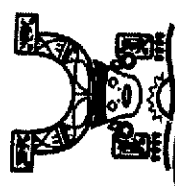
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY

CANCELLADO

NOTARIA
CARENDA VILLALBA
CARENA VILLALBA MONTA CANCELIZADO



Este documento está firmado electrónicamente
Código de Verificación (CSV)
T170387022
Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

RENTAL

**CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA**

Emergencia Teléfono:

RUC: 1360020070001

COMPROBANTE DE PAGO

0000035675

Dirección: Avenida 11

entre Calles 11 y 12

Teléfono: 2621777 - 2611747

Manta - Manabí

911**CERTIFICADO DE SOLVENCIA****DATOS DEL CONTRIBUYENTE**

C.I./R.U.C.:

NOMBRES:

CLEMENCIA DE JAMED

RAZÓN SOCIAL:

COSTA AZUL MZ-R4 LT.12

DIRECCIÓN:

DATOS DEL PREDIO

CLAVE CATASTRAL:

AVALÚO PROPIEDAD:

DIRECCIÓN PREDIO:

REGISTRO DE PAGO

N° PAGO:

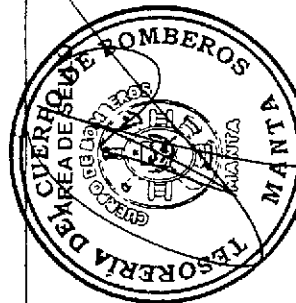
646524

CAJA:

VERONICA CUENCA VINCES

FECHA DE PAGO:

12/07/2019 15:39:56



DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR	3.00
TOTAL A PAGAR	3.00
VALIDO HASTA: Jueves, 10 de octubre de 2019 CERTIFICADO DE SOLVENCIA	

ORIGINAL CLIENTE

ESTE COMPROBANTE NO TENDRÁ VALIDEZ SIN EL REGISTRO DE PAGO

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAID BY THE
CITY OF NEW YORK



COMPROBANTE DE PAGO



No. 235135

10/07/2019 16:23:12

CÓDIGO CATASTRAL	Área	AVALUO COMERCIAL	DIRECCIÓN	AÑO	CONTROL	TÍTULO N°
2-20-83-12-000	160,00	\$ 7.566,05	COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 12	2019	414195	4324688
IMPUESTOS, TASAS Y CONTRIBUCIONES ESP. DE MEJORAS						
NOMBRE O RAZÓN SOCIAL			CONCEPTO		VALOR PARCIAL	REBAJAS(-) RECARGOS(+)
CLEMENTIA DE JAMED			Costa Judicial			
10/07/2019 16:22:59 ALARCÓN SANTOS MERCEDES JUDITH			Interés por Mora			
SALDO SUJETO A VARIACIÓN POR REGULACIONES DE LEY			MEJORAS 2011		\$ 0,78	\$ 0,78
			MEJORAS 2012		\$ 1,00	\$ 1,00
			MEJORAS 2013		\$ 3,01	\$ 3,01
			MEJORAS 2014		\$ 3,18	\$ 3,18
			MEJORAS 2015		\$ 1,32	\$ 1,32
			MEJORAS 2016		\$ 0,12	\$ 0,12
			MEJORAS 2017		\$ 18,23	\$ 18,23
			MEJORAS 2018		\$ 3,06	\$ 3,06
			MEJORAS HASTA 2010		\$ 14,78	\$ 14,78
			TASA DE SEGURIDAD		\$ 0,76	\$ 0,76
			TOTAL A PAGAR			\$ 46,22
			VALOR PAGADO			\$ 46,22
			SALDO			\$ 0,00

CANCELADO

TESORERIA
GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

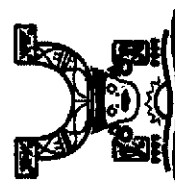


Este documento está firmado electrónicamente

Código de Verificación (CSV)

T3419594772192

Puede verificar la validez de este documento electrónico ingresando al portal web www.manta.gob.ec opción Municipio en Línea opción Verificar Documentos Electrónicos o leyendo el código QR



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



BanEcuador B.P.
01/08/2019 11:15:04 OK
CONVENIO: 2950 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
REFERENCIA: 973185192
Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
OFICINA: 76 - MANTA (AG.) OP:dmgarcta
INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA 2
FORMA DE RECAUDO: Efectivo
Efectivo: 0.00
Comision Efectiva: 0.54
IVA % 0.06
TOTAL: 1.40
SUJETO A VERIFICACION

BanEcuador

01 Abo 2019

CAJA 4
AGENCIA CANTONAL
MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Manta - Ecuador

BanEcuador B.P.
RUC: 1768183520001

MANTA (AG.)
AV. 24 Y AV. FLAVIO REYES

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
No. Fac.: 056-515-000001012
Fecha: 01/08/2019 11:16:24

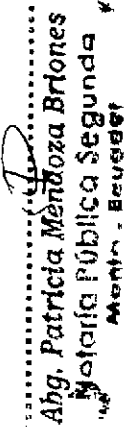
No. Autorización:
0108201901176818352000120565150000010122019111615

Cliente : NOTARIA 2
ID : 130579866001
Dir : MANTA

Descripcion	Total
Recaudo	0.54
SubTotal USD	0.54
I.V.A	0.06
TOTAL USD	0.60

*** GRACIAS POR SU VISITA ***
Sin Derecho a Credito Tributario

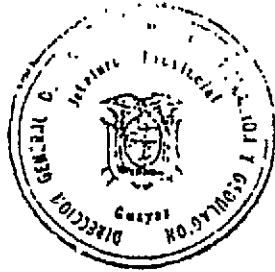
PAGINA EN BLANCO

[illegible]

REPUBLICA DEL ECUADOR
JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS
ACTA _____
Cada uno de los presentes declara haber visto el original
y lo copia en la forma que se indica Provincial

Cuyoqui, _____

12 OCT. 2002



JEFATURA PROVINCIAL DE REGISTRO CIVIL
IDENTIFICACION Y CEDULACION DEL GUAYAS

Beatriz Marina de Sierra
D.E. G. A. S.

DOY FE: Que las procedentes
reproducciones que constan
en..... fojas útiles, anversos,
reversos son iguales a sus
originales Manta.....

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

ESTE DOCUMENTO PIERDE SU VALOR
LEGAL SI NO SE LE
EMENDADURAS

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

FORMA DIECIOCHO

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

06-2003 000039192

1300384524001 JIMED CILDERON LUIS JIMENEZ

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00067553



200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	R.U.C.	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	231	241	251
SUBTOTAL				261

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
310	320	330	340	350
SUBTOTAL				360

400 MUEBLES

VEHICULOS

TIPO

PLACAS

AVVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN

CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA

VALOR PORCION

401

402

403

404

405

406

407

408

409

410

411

412

413

414

415

416

417

418

419

420

421

422

423

424

425

426

427

428

429

430

431

432

433

434

435

436

437

438

439

440

441

442

443

444

445

446

447

448

449

450

451

452

453

454

455

456

457

458

459

460

461

462

463

464

465

466

467

468

469

470

471

472

473

474

475

476

477

478

479

480

481

482

483

484

485

486

487

488

489

490

491

492

493

494

495

496

497

498

499

500

TIPO	PLACAS	AVVALUO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441
402	412	422	432	442
403	413	423	433	443
404	414	424	434	444
405	415	425	435	445
406	416	426	436	446
407	417	427	437	447
408	418	428	438	448
409	419	429	439	449
410	420	430	440	450
SUBTOTAL				460

OTROS	401	411	421	431	441
402	412	422	432	442	452
403	413	423	433	443	453
404	414	424	434	444	454
405	415	425	435	445	455
406	416	426	436	446	456
407	417	427	437	447	457
408	418	428	438	448	458
409	419	429	439	449	459
410	420	430	440	450	460
SUBTOTAL					470

CODIGO DE ACRECENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557
508	518	528	538	548	558
509	519	529	539	549	559
510	520	530	540	550	560
SUBTOTAL					570

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Publica Segundo de Manta - Ecuador

SERVICIO DE ASISTENCIA INTERNA
Regimen de Asistencia Interna

ORDEN TIPO	NOMBRE DE LA SOCIEDAD O EMISOR	RUC	NO. DE ACCIONES O PARTICIPACIONES	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCIÓN HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR
1	811	821	831	841	851	861
2	812	822	832	842	852	862
3	813	823	833	843	853	863
4	814	824	834	844	854	864
5	815	825	835	845	855	865
6	816	826	836	846	856	866
7	817	827	837	847	857	867
8			848		858	868
RESUMEN DE ACCIONES, PARTICIPACIONES, DERECHOS O TÍTULOS VALORES						869
SUMA TOTAL						870

TAL BIENES

MONTOS DE PORCIÓN RECIBIDA POR HERENCIAS, LEGADOS O DONACIONES 299 + 399 + 499 + 599 + 699

DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD Y FUNERALES

GASTOS DE ULTIMA ENFERMEDAD

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR	PORCIÓN ASUMIDA
1	711	721	731	741	751	761
2	712	722	732	742	752	762
3	713	723	733	743	753	763
4	714	724	734	744	754	764
5	725	735	745	755	765	
RESUMEN DE GASTOS						766
SUMA TOTAL						767

GASTOS DE FUNERALES

RAZON SOCIAL DEL EMISOR DE LA FACTURA	NO. RUC	NO. FACTURA	MONTOS TOTAL PAGADO	CUOTA / PORCIÓN ASUMIDA	VALOR	PORCIÓN ASUMIDA
1	714	724	734	744	754	764
2	715	725	735	745	755	765
3	716	726	736	746	756	766
4	717	727	737	747	757	767
5	718	728	738	748	758	768
6	719	729	739	749	759	769
RESUMEN DE GASTOS						770
SUMA TOTAL						771

DEUDAS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE

CODIGO DE TRIBUTOS		PERIODO FISCAL		MONTOS TOTAL PAGADO	
	801		821	831	841
	802		822	832	842
	803		823	833	843
	804		824	834	844
	805		825	835	845
	806		826	836	846
	807		827	837	847
RESUMEN DE DEUDAS					
SUMA TOTAL					

DEUDAS HEREDITARIAS

COMO TIPO DE DEUDA		NOMBRE DEL ACREEDOR		MONTOS TOTAL PAGADO		MONTOS TOTAL PAGADO	
		911		921		931	941
		912		922		932	942
		913		923		933	943
		914		924		934	944
		915		925		935	945
		916		926		936	946
		917		927		937	947

TOTAL DEDUCIBLES

MONTOS TOTAL DE PORCIÓN ASUMIDA DENTRO HERENCIA, LEGADO O DONACION 299 + 399 + 499 + 599 + 699

CUOTA O PORCIÓN LIQUIDA 699 - 998

Declaro que los datos contenidos en esta declaración son verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad correspondiente (Art. 98 de la L.R.T.I.)

Manuela de Serrano
CONTRIBUYENTE / REPRESENTANTE LEGAL

Certifico en debida forma, que he recibido el pago de la cuota o porción líquida de los impuestos que corresponden a la herencia, legado o donación, y que los bienes que se tomarán como OCULTAMIENTO DE ACERVO

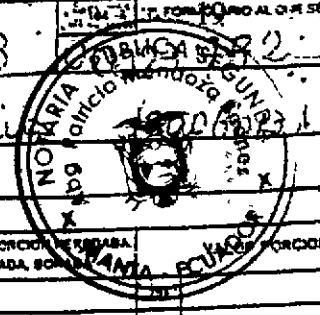
ANALISTA DE SUCESOS E.T. S.H.

FORMA NOVE

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARACION

101 06 102 2003 103 00067554



1300384324001 Josed Cudron Lugo / Lugo / Lugo

INGRESOS PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

00067554

200 NEGOCIOS UNIPERSONALES

RAZON SOCIAL	R.U.C.	PATRIMONIO NETO TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
201	211	221	231	241

300 INMUEBLES

LOCALIDAD Y PAIS	CATASTRAL O No. PREDIO	AVLUGO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
301	311	321	331	341
302	312	322	332	342
303	313	323	333	343
304	314	324	334	344
305	315	325	335	345
306	316	326	336	346
307	317	327	337	347
308	318	328	338	348
309	319	329	339	349
310	320	330	340	350

400 MUEBLES

VEHICULOS	TIPO	PLACAS	AVLUGO COMERCIAL TOTAL DEL BIEN	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
401	411	421	431	441	451
402	412	422	432	442	452
403	413	423	433	443	453
404	414	424	434	444	454
405	415	425	435	445	455
406	416	426	436	446	456
407	417	427	437	447	457
408	418	428	438	448	458
409	419	429	439	449	459
410	420	430	440	450	460

OTROS

411	421	431	441	451
412	422	432	442	452
413	423	433	443	453
414	424	434	444	454
415	425	435	445	455
416	426	436	446	456
417	427	437	447	457
418	428	438	448	458
419	429	439	449	459
420	430	440	450	460

500 ACREENCIAS FINANCIERAS Y CIVILES

CONGO DE ACREENCIA	NUMERO	NOMBRE DE INSTITUCION FINANCIERA O DEUDOR	VALOR TOTAL	CUOTA / PORCION HEREDADA, LEGADA, DONADA	VALOR PORCION
501	511	521	531	541	551
502	512	522	532	542	552
503	513	523	533	543	553
504	514	524	534	544	554
505	515	525	535	545	555
506	516	526	536	546	556
507	517	527	537	547	557

DECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA SOBRE INGRESOS
PROVENIENTES DE HERENCIAS, LEGADOS Y DONACIONES

No. 0-0027992

MULTA FIQ 125
RESOLUCION N° 0004

IMPORTANTE: SERVASE LEER
INSTRUCCIONES AL REVERSO

100 IDENTIFICACION DE LA DECLARANTE

MES: 06 AÑO: 2007

00067555

101 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300385524001

102 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUISA V

103 PARROQUIA: MANTA

104 CALLE PRINCIPAL: RAFAEL MUÑOZ

105 NUMERO: S/N

106 INTERSECCION:

107 TELEFONO:

200 IDENTIFICACION DE LAS PARTES
IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE (HEREDERO, LEGATARIO O DONATARIO)

201 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE: 1300385524001

202 RAZON SOCIAL, DENOMINACION O APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS: JAMES CALDERON LUISA V

203 PARROQUIA: MANTA

204 CALLE PRINCIPAL: RAFAEL MUÑOZ

205 NUMERO: S/N

206 INTERSECCION:

207 TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL REPRESENTANTE LEGAL DEL CONTRIBUYENTE (TUTOR, CURADOR O APODERADO)

208 CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE:

209 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS:

210 CIUDAD:

211 PARROQUIA:

212 CALLE PRINCIPAL:

213 NUMERO:

214 INTERSECCION:

215 TELEFONO:

IDENTIFICACION DEL CAUSANTE Y DE LA SUCESION

216 RUC, CEDULA DE CIUDADANIA O PASAPORTE (CAUSANTE):

217 APELLIDOS Y NOMBRES COMPLETOS (CAUSANTE): CALDERON MOREIRA CLEMENCIA LUISA

218 ESTADO CIVIL: 219 N° HEREDEROS: 220 N° LEGATARIOS: 221 TESTAMENTO: SI NO: 222 NOTARIA: 223

224 FECHA DE FALLECIMIENTO: DIA MES AÑO: 225 FECHA DE OTORGAMIENTO DEL TESTAMENTO: DIA MES AÑO: 226 CANTON:

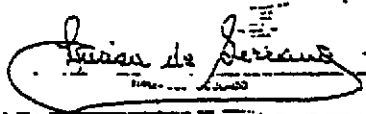
227 LIC (SUCCESION INTESTADA): 228 DENOMINACION (SUCCESION NOMINAL):

ACTIVOS	ANALISIS COMERCIAL TOTAL
229 BIENES INMUEBLES	230 10,042,76
231 BIENES MUEBLES	232 10,042,76
233 VALORES DE NEGOCIO, OTRAS DE ANTE Y JUNTA	234
235 DERECHOS EN EFECTIVO	236
237 CREDITOS FINANCIEROS Y CIVILES	238
239 DEUDAS, PARTICIPACIONES, OTRAS DE ANTE Y JUNTA	240
241 TITULOS NO ESPECIFICADOS	242
243	244
245	246
247	248
249	250
251	252
253	254
255	256
257	258
259	260
261	262
263	264
265	266
267	268
269	270
271	272
273	274
275	276
277	278
279	280
281	282
283	284
285	286
287	288
289	290
291	292
293	294
295	296
297	298
299	300
301	302
303	304
305	306
307	308
309	310
311	312
313	314
315	316
317	318
319	320
321	322
323	324
325	326
327	328
329	330
331	332
333	334
335	336
337	338
339	340
341	342
343	344
345	346
347	348
349	350
351	352
353	354
355	356
357	358
359	360
361	362
363	364
365	366
367	368
369	370
371	372
373	374
375	376
377	378
379	380
381	382
383	384
385	386
387	388
389	390
391	392
393	394
395	396
397	398
399	400
401	402
403	404
405	406
407	408
409	410
411	412
413	414
415	416
417	418
419	420
421	422
423	424
425	426
427	428
429	430
431	432
433	434
435	436
437	438
439	440
441	442
443	444
445	446
447	448
449	450
451	452
453	454
455	456
457	458
459	460
461	462
463	464
465	466
467	468
469	470
471	472
473	474
475	476
477	478
479	480
481	482
483	484
485	486
487	488
489	490
491	492
493	494
495	496
497	498
499	500
501	502
503	504
505	506
507	508
509	510
511	512
513	514
515	516
517	518
519	520
521	522
523	524
525	526
527	528
529	530
531	532
533	534
535	536
537	538
539	540
541	542
543	544
545	546
547	548
549	550
551	552
553	554
555	556
557	558
559	560
561	562
563	564
565	566
567	568
569	570
571	572
573	574
575	576
577	578
579	580
581	582
583	584
585	586
587	588
589	590
591	592
593	594
595	596
597	598
599	600
601	602
603	604
605	606
607	608
609	610
611	612
613	614
615	616
617	618
619	620
621	622
623	624
625	626
627	628
629	630
631	632
633	634
635	636
637	638
639	640
641	642
643	644
645	646
647	648
649	650
651	652
653	654
655	656
657	658
659	660
661	662
663	664
665	666
667	668
669	670
671	672
673	674
675	676
677	678
679	680
681	682
683	684
685	686
687	688
689	690
691	692
693	694
695	696
697	698
699	700
701	702
703	704
705	706
707	708
709	710
711	712
713	714
715	716
717	718
719	720
721	722
723	724
725	726
727	728
729	730
731	732
733	734
735	736
737	738
739	740
741	742
743	744
745	746
747	748
749	750
751	752
753	754
755	756
757	758
759	760
761	762
763	764
765	766
767	768
769	770
771	772
773	774
775	776
777	778
779	780
781	782
783	784
785	786
787	788
789	790
791	792
793	794
795	796
797	798
799	800
801	802
803	804
805	806
807	808
809	810
811	812
813	814
815	816
817	818
819	820
821	822
823	824
825	826
827	828
829	830
831	832
833	834
835	836
837	838
839	840
841	842
843	844
845	846
847	848
849	850
851	852
853	854
855	856
857	858
859	860
861	862
863	864
865	866
867	868
869	870
871	872
873	874
875	876
877	878
879	880
881	882
883	884
885	886
887	888
889	890
891	892
893	894
895	896
897	898
899	900
901	902
903	904
905	906
907	908
909	910
911	912
913	914
915	916
917	918
919	920
921	922
923	924
925	926
927	928
929	930
931	932
933	934
935	936
937	938
939	940
941	942
943	944
945	946
947	948
949	950
951	952
953	954
955	956
957	958
959	960
961	962
963	964
965	966
967	968
969	970
971	972
973	974
975	976
977	978
979	980
981	982
983	984
985	986
987	988
989	990
991	992
993	994
995	996
997	998
999	1000

50 DEDUCIBLES (SOLO PARA HERENCIAS)

TIPO	TOTAL PAGO O GASTO	MONTOS ASIMILADOS
401 GASTOS ULTIMA (ENFERMEDAD NO CUBIERTOS POR SEGUROS)	402	403
404 GASTOS FUNERALES NO CUBIERTOS POR SEGUROS	405	406
407 GASTOS PENDIENTES DE PAGO DEL CAUSANTE CUBIERTO POR HEREDEROS (EXCLUYE NEGOCIOS IMPERSONALES)	408	409
411 GASTOS HEREDITARIOS Y GASTOS DE SUCESION (EXCLUYE DEUDAS PENDIENTES EN NEGOCIOS IMPERSONALES)	412	413
415 RUC DEL ALIBACEA	416	417
418 RUC DEL ALIBACEA	419	420
421	422	423
424	425	426
428	429	430
431	432	433
434	435	436
437	438	439
440	441	442
443	444	445
446	447	448
449	450	451
452	453	454
455	456	457
458	459	460
461	462	463
464	465	466
467	468	469
470	471	472
473	474	475
476	477	478
479	480	481
482	483	484
485	486	487
488	489	490
491	492	493
494	495	496
497	498	499
500	501	502
503	504	505
506	507	508
509	510	511
512	513	514
515	516	517
518	519	520
521	522	523
524	525	526
527	528	529
530	531	532
533	534	535
536	537	538
539	540	541
542	543	544
545	546	547
548	549	550
551	552	553
554	555	556
557	558	559
560	561	562
563	564	565
566	567	568
569	570	571
572	573	574
575	576	577
578	579	580
581	582	583
584	585	586
587	588	589
590	591	592
593	594	595
596	597	598
599	600	601
602	603	604
605	606	607
608	609	610
611	612	613
614	615	616
617	618	619
620	621	622
623	624	625
626	627	628
629	630	631
632	633	

CARNÉ JORGE SERRANO
 SUPERIOR EMPLEADO
 FELIPE JAMES
 CLEMERCE CALDERON
 MANTA APELLIDO DE LA MADRE 14/02/2003
 14/02/2013
 REN Mno 0120483


REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCION GENERAL DE IDENTIFICACION
 Cedula de Ciudadania 1300348
 JAMES CALDERON LOISA CLEMENCIA
 GUAYAS GUAYAS/CARBO / CONCEPCION/
 25-AUGUSTO 1933
 IDENTIFICACION 0454 07294 F
 GUAYAS GUAYAS
 CARBO / CONCEPCION / 1933




REPUBLICA DEL ECUADOR
 TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL
 ELECCIONES SECCIONALES 17/04/2004

CERTIFICADO DE VOTACION

141 - NEW
 NUMERO 13833462A
 CEDULA
 JAMES CALDERON LOISA CLEMENCIA
 APELLIDOS Y NOMBRES
 MANTA
 CANTON


Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

DOY FE que los procedimientos
 introducciones por el en ... 03 ... lo es ...
 revisor por los originales, Manta 08-2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
 Notaria Pública Segunda
 Manta - Ecuador

00067556

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1300384524

Nombres del ciudadano: JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 25 DE AGOSTO DE 1933

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SUPERIOR

Profesión: EMPLEADO

Estado Civil: CASADO //

Cónyuge: SERRANO JORGE

Fecha de Matrimonio: No Registra

Nombres del padre: JAMED FELIPE

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: CALDERON CLEMENCIA

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 19 DE FEBRERO DE 2015

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emissor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 198-247-36346



198-247-36346

Lodo Vicente Talano G

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





REPÚBLICA DEL ECUADOR
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANÍA
N.º 130038452-4
APELLIDOS Y NOMBRES
JAMES PABLO
LÓPEZ GARCÍA
LUGAR Y FECHA DE NACIMIENTO
GUAYAS
04/04/1988
FECHA DE EXPIRACIÓN
2018-04-08
NACIONALIDAD ECUATORIANA
SEXO F
ESTADO CIVIL CASADO
NOMBRE
SOFIAR

N.º 130038452-4

INSTRUCCIÓN
SUPERIOR

PROFESIÓN / OCUPACIÓN
EMPLEADO

1404451000

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE

JAMES PABLO

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE

GALETON GARCIA

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN

MANA

2018-04-18

FECHA DE EXPIRACIÓN

2018-04-18

CÓDIGO DE VERIFICACIÓN

FECHA DE EXPIRACIÓN

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segundina
Manta - Ecuador

Compartadora



Dirección General de Registro Civil,
Identificación y Cedulación

00067557

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD



Número único de identificación: 1312648544 ✓

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

Condición del cedulaado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

Fecha de nacimiento: 26 DE FEBRERO DE 1990

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: SECUNDARIA

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO ✓

Cónyuge: LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ ✓

Fecha de Matrimonio: 5 DE MARZO DE 2008

Nombres del padre: JACINTO JEOVA ANCHUNDIA Z

Nacionalidad: ECUATORIANA

Nombres de la madre: ESTRELLA BRICELDA ALCIVAR Z

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 13 DE JUNIO DE 2008

Condición de donante: SI DONANTE POR LEY

Información certificada a la fecha: 1 DE AGOSTO DE 2019

Emitor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABÍ - MANTA

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

N° de certificado: 192-247-36349

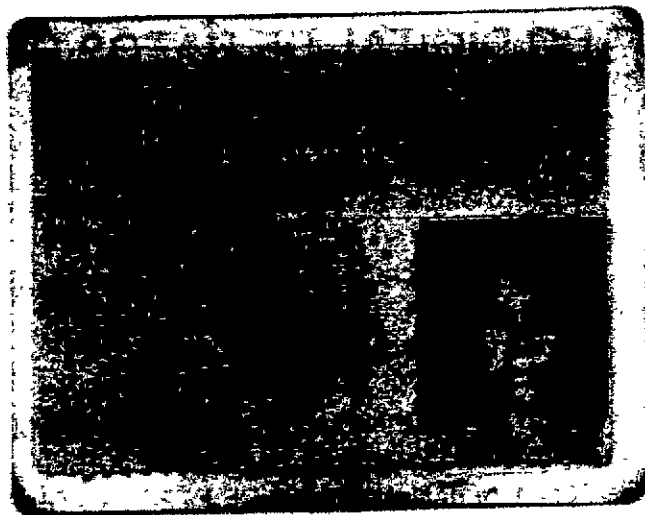


192-247-36349

Lodo Vicente Taliano G.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





.....
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaria Pública Segunda
Mendoza - Argentina

00067558



CERTIFICADO DE VOTACIÓN
24 - MARZO - 2019

0004 F JUNTA No
0004 - 181 CERTIFICADO No
1312648544 Cédula No

ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA
APELLIDOS Y NOMBRES

PROVINCIA: MANABI
CANTÓN: MANTA
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2
PARROQUIA: TARQUI
ZONA: 1

ELECCIONES
SECCIONALES Y CPCCS

2019

CIUDADANA/O:

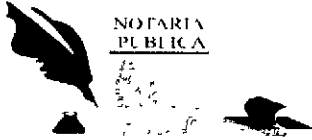
ESTE DOCUMENTO
ACREDITA QUE
USTED SUFRAGÓ
EN EL PROCESO
ELECTORAL 2019

Genisis Amador
F PRESIDENTE DE LA JRV

DOY FE: Que los precedentes
reproducciones que constan
en... folios... reversos son iguales a sus
originales Manta... 2019

Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

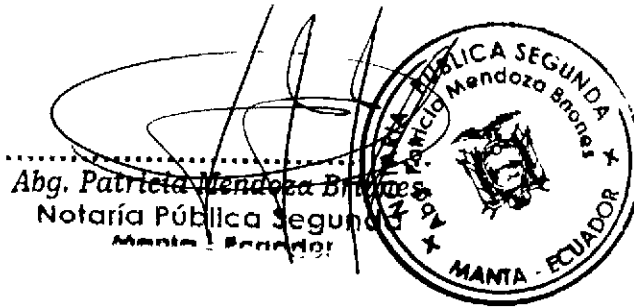
Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador



NOTARIA
PÚBLICA

NOTARIA SEGUNDA DE MANTA
AB PATRICIA MENDOZA BRIONES
DIR CALLE 8 Y AVENIDA 4
TELÉFONO 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE SEGUNDO
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE SU
OTORGAMIENTO, CON NÚMERO DE MATRIZ 20191308002P01512.- LA
NOTARIA.-



Abg. Patricia Mendoza Briones
Notaría Pública Segunda
Manta - Ecuador

00067559

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP

Av Malecón y Calle 20 - Mall del Pacífico

Telf: 053 702602

www.registromanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2019

Número de Inscripción: 2371

Número de Repertorio: 4916

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron) el (los) siguiente(s) acto(s):

1.- Con fecha Quince de Agosto de Dos Mil Diecinueve queda inscrito el acto o contrato de COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 2371 celebrado entre :

Nro. Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1312648544	ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA	COMPRADOR
1300384524	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	VENDEDOR

Que se refiere al (los) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208312000	71710	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

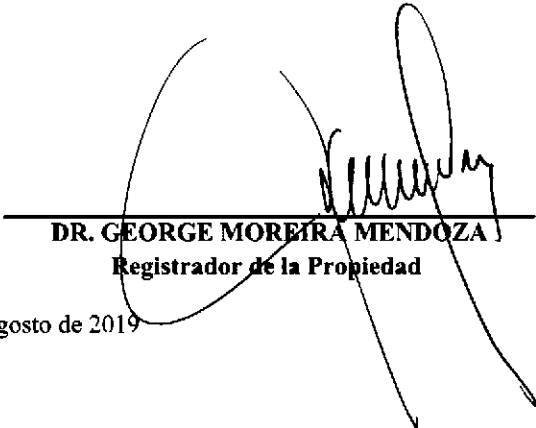
Observaciones:

Libro COMPRA VENTA

Acto COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Fecha 15-ago./2019

Usuario. marcelo_zamora1


DR. GEORGE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

MANTA, jueves, 15 de agosto de 2019