

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20  
Telf.052624758  
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2021

Número de Inscripción: 1760

Número de Repertorio: 3763

EMPRESA PÚBLICA MUNICIPAL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE MANTA-EP, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha once de Agosto del dos mil veintiuno se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 1760 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1309671699	ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS	COMPRADOR
1312648544	ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA	VENDEDOR
1311431488	LOURIDO SUAREZ LUIS ALFREDO	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO	2208312000	71710	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: miércoles, 11 agosto 2021

Fecha generación: miércoles, 11 agosto 2021



Firmado electrónicamente por:  
GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA  
Registrador de la Propiedad

Página 1/1

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 6 6 2 4 3 J Y I A E M J





## ESCRITURA

DE: PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA.-  
QUE OTORGAN LOS SEÑORES ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR Y  
LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ.-

CUANTIA: INDETERMINADA.- SEGUNDA

PARTE: COMPRAVENTA:

QUE OTORGAN SEÑORES ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR Y  
LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS  
ZAMBRANO BERMEO.-

CUANTIA: \$9.800,00.-

NUMERO: 20211308002P00875.-

COPIA: PRIMERA.-

FECHA DE OTORGAMIENTO: 06 DE AGOSTO DEL 2021.-

NOTARIA DEL CANTON MANTA  
ABG. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
NOTARIA SEGUNDA DE MANTA



Factura: 001-002-000057387



20211308002P00875



NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00875						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
ACTOS, CONTRATOS, CONVENIOS, ACUERDOS, DILIGENCIAS DE CUANTÍA INDETERMINADA QUE NO SE ENCUENTREN EN EL CATÁLOGO							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2021, (15.04)						
<b>OTORGANTES</b>							
<b>OTORGADO POR</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312648544	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
Natural	LOURIDO SUAREZ LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311431488	ECUATORIANA	COMPARECIENTE	
<b>A FAVOR DE</b>							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
<b>UBICACIÓN</b>							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABÍ		MANTA			MANTA		
<b>DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:</b>							
<b>OBJETO/OBSERVACIONES:</b>							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	INDETERMINADA						

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO

Escritura N°:	20211308002P00875						
<b>ACTO O CONTRATO:</b>							
COMPRVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2021, (15.04)						

OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1312648544	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	LOURIDO SUAREZ LUIS ALFREDO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1311431488	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1309671699	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón		Parroquia			
MANABI		MANTA		MANTA			
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:		9800.00					

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPOREN A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20211308002P00875
FECHA DE OTORGAMIENTO:	6 DE AGOSTO DEL 2021, (15:04)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	<a href="https://portalciudadano.manta.gob.ec">https://portalciudadano.manta.gob.ec</a>
OBSERVACIÓN:	CERTIFICADOS MUNICIPALES

NOTARIO(A) PATRICIA DEL CARMEN MENDOZA BRIONES

NOTARÍA SEGUNDA DEL CANTÓN MANTA





NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA  
TELEFONO: 0994257214-052622583



**FACTURA NÚMERO: 001-002-000057387**

**CODIGO NUMÉRICO: 20211308002P00875**

**PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD**

**HEREDITARIA.-** QUE OTORGAN LOS SEÑORES ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR Y LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ.-

**CUANTIA: INDETERMINADA.- SEGUNDA PARTE:**

**COMPRAVENTA:** QUE OTORGAN SEÑORES ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR Y LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ; A FAVOR DEL SEÑOR JORGE LUIS ZAMBRANO BERMEO.-

**CUANTIA: \$9.800,00.-**

En la ciudad de Manta, Cabecera del Cantón del mismo nombre Provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy día viernes seis de agosto del año dos mil veintiuno, ante mí, Abogada **PATRICIA MENDOZA BRIONES**, Notaria Pública Segunda del cantón Manta con funciones prorrogadas según Acción de Personal número: 2323-DNTH-2019-JT, de fecha veintiséis de noviembre del año dos mil diecinueve, Comparece, por una los señores **ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos seis cuatro ocho cinco cuatro guión cuatro**, de ocupación Ejecutiva del Hogar, de treinta y un años de edad, y **LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro tres uno cuatro ocho**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**guión ocho**, de ocupación Taxista, de treinta y siete años de edad, quienes declaran ser de estado civil casados entre sí, Domiciliados en el Barrio Altagracia de esta ciudad de Manta, por sus propios derechos; y por otra parte el señor **JORGE LUIS ZAMBRANO BERMEO**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres cero nueve seis siete uno seis nueve guión nueve**, quien declara ser de estado civil soltero, de cuarenta y cuatro años de edad, de ocupación Maestro Constructor, domiciliado en la Lotización Costa Azul, Lote Diez, Manzana J Cuatro de esta Ciudad de Manta, por sus propios derechos.- Los comparecientes son mayores de edad, de nacionalidad Ecuatorianas; y en virtud de haberme exhibido sus cédulas de ciudadanía, para lo cual me autorizan y me facultan a obtener información de la misma en el Sistema del Registro Civil de Identificación y Cedulación y proceder a descargarlas para que queden agregadas a esta Escritura, hábiles y capaces para contratar y obligarse a quienes de conocer personalmente, doy fe.- Bien instruidos en el objeto y resultado de esta escritura Pública de Terminación de la Comunidad Hereditaria y Compraventa, a cuyo otorgamiento proceden por sus propios derechos, así



NOTARIA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-0526225830



como examinados que fueran en forma aislada y separada, de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura Pública el texto de la minuta que me entregan cuyo tenor literario es el que sigue:

**SEÑORA NOTARIA.-** En su Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase usted señora Notaria insertar una de **TERMINACION DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA Y COMPRAVENTA**, contenida en las siguientes cláusulas: **PRIMERA PARTE: TERMINACIÓN DE LA COMUNIDAD HEREDITARIA: PRIMERA: COMPARECIENTES.-**

Comparecen a la celebración de la presente escritura de Terminación de la Comunidad Hereditaria, los señores **ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos seis cuatro ocho cinco cuatro guión cuatro**, y **LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro tres uno cuatro ocho guión ocho**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos.- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.-** Declaran los señores **ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR Y LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ**, que son propietarios de los Derechos y Acciones de un Lote terreno

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

signado con el número **DOCE**, Manzana **R CUATRO** ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y Pasaje Peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con Lote nueve, **DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número Lote trece, **IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote once. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**, mismos derechos y acciones que lo adquirieron por compra que les hicieran a la señora **JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA**, heredera de la señora **CALDERON MOREIRA CLEMENCIA**, mediante escritura pública de compraventa derechos y acciones, autorizada en la Notaria Segunda del Cantón Manta, el uno de agosto del dos mil diecinueve, e inscrita en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el quince de agosto del dos mil diecinueve.- **TERCERA: TERMINACIÓN DE COMUNIDAD HEREDITARIA.**- En virtud de que los señores **ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR Y LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ**, son propietarios de los Derechos y Acciones del predio descrito en la cláusula segunda del presente contrato; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del Artículo Dos mil doscientos doce



NOTARÍA SEGUNDA DE MANABÁ  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622533



del Código Civil Ecuatoriano en actual vigencia, tienen a bien declarar como en efecto lo hacen, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el artículo antes indicado, se ha producido la Terminación de la Comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se transforma en Cuerpo Cierto y Determinado. **CUARTA: CUANTIA.-** La cuantía del presente contrato de Terminación de Comunidad Hereditaria, por su naturaleza es indeterminada. **SEGUNDA PARTE: COMPRAVENTA:** Señora Notaria en el Registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una **COMPRAVENTA**, contenida dentro de las siguientes cláusulas y declaraciones: **PRIMERA.- INTERVINIENTES.-** Intervienen, suscriben y otorgan, la presente Escritura Pública de Compraventa, por una parte, **ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR**, portadora de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno dos seis cuatro ocho cinco cuatro guión cuatro**, y **LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ**, portador de la cédula de ciudadanía número **uno tres uno uno cuatro tres uno cuatro ocho guión ocho**, de estado civil casados entre sí, por sus propios derechos, a quienes se les denominarán como **"LOS VENDEDORES"**; y, por otra parte el señor **JORGE LUIS ZAMBRANO BERMEO**, portador de la cédula de

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manabá - Ecuador

ciudadanía número **uno tres cero nueve seis siete**  
**uno seis nueve guión nueve**, de estado civil  
soltero, por sus propios derechos, a quien se le  
denominará como **"EL COMPRADOR"**.- **SEGUNDA:**  
**ANTECEDENTES:** En este mismo acto se constituyó la  
Terminación de la Comunidad Hereditaria, quedando  
como cuerpo cierto determinado la Escritura Pública  
de Compraventa de Derechos y Acciones hereditarias,  
celebrada en la Notaría Segunda del Cantón Manta,  
el uno de agosto del dos mil diecinueve, e inscrita  
en el Registro de la Propiedad del Cantón Manta, el  
quince de agosto del dos mil diecinueve, en la que  
consta que la señora **JAMED CALDERON LUISA**  
**CLEMENCIA**, dio en venta a favor de los señores  
**ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR Y LUIS ALFREDO**  
**LOURIDO SUAREZ**, los derechos y acciones de un Lote  
terreno signado con el número **DOCE**, Manzana **R**  
**CUATRO** ubicado en la Lotización Costa Azul de la  
Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las  
siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y  
Pasaje Peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con  
Lote nueve, **DERECHO** dieciséis metros y lindera con  
lote número Lote trece, **IZQUIERDO** dieciséis metros  
y lindera con lote once. Con un área total de  
**CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS.**- **TERCERA:**



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214-052622589



**COMPRAVENTA:** Con los antecedentes expuestos, y mediante el presente instrumento, los vendedores señores **ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR Y LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ**, manifiestan que tienen a bien libre y voluntariamente, dar en venta real y perpetua enajenación a favor del comprador señor **JORGE LUIS ZAMBRANO BERMEO**, el Lote terreno signado con el número **DOCE**, Manzana **R CUATRO** ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con las siguientes medidas y linderos: **FRENTE** diez metros y Pasaje Peatonal, **ATRÁS** diez metros y lindera con Lote nueve, **DERECHO** dieciséis metros y lindera con lote número Lote trece, **IZQUIERDO** dieciséis metros y lindera con lote once. Con un área total de **CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS**.- No obstante de determinarse sus medidas, el bien materia de este acto se vende como Cuerpo Cierta bajo los linderos ya determinadas, cualquiera que sea su cabida, por lo tanto se transfiere a favor del comprador el dominio uso, goce, servidumbres y todo cuanto se encuentre en dicho predio.- **CUARTA.- PRECIO Y FORMA DE PAGO.-** El Justo precio del presente contrato pactado de consuno en forma legal y voluntaria entre las partes es de **NUEVE MIL OCHOCIENTOS CON 00/100**

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

**(\$9.800,00) DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA,** precio que ha sido pagado por el comprador a favor de los vendedores con anterioridad, en cuotas mensuales y en dinero en efectivo, que los vendedores declaran haberlos recibido a su entera satisfacción sin reclamo alguno que formular en lo posterior. **QUINTA: SANEAMIENTO:** Expresamente la parte "vendedora" declara que sobre el bien inmueble no pesa gravamen de ninguna naturaleza, sin embargo se obligan al saneamiento por evicción conforme la Ley. **SEXTA: DECLARACION DEL COMPRADOR.-** El comprador por medio de este instrumento, declara que los valores que utilizara para la compra del inmueble que adquiere por intermedio de este instrumento no provienen de fondos obtenidos en forma ilegítimo vinculados con negocios de lavado de dinero o del narcotráfico, en consecuencia la parte compradora exime a la parte vendedora de toda responsabilidad aún ante terceros si la presente declaración es falsa o errónea. Así mismo, se autoriza a la parte vendedora a realizar el análisis que considere pertinente e incluso a informar a las autoridades correspondientes si fuere el caso. Declaramos además que los valores por concepto de tarifas Notariales que cancelamos a



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622333



la Notaría provienen de fondos lícitos. **SEPTIMA:**

**ACEPTACIÓN Y JURISDICCION.-** Las partes declaran que aceptan la presente escritura por estar hecha de conformidad con sus mutuos intereses y declaran expresamente que no tendrán en el futuro reclamo alguno que formular por este y por ningún otro concepto. La parte vendedora señala como domicilio el Barrio Altagracia del cantón Manta, teléfono 0961549583, correo electrónico puchyalcivar@gmail.com; y la parte compradora señala como domicilio Lotización Costa Azul, Lote Diez, Manzana J Cuatro del cantón Manta, teléfono 0939089267, correo jorgebermeo0110@gmail.com, en la que podrán ser notificados en caso de controversia.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta, Ecuador

**OCTAVA: AUTORIZACIÓN:** La parte compradora queda autorizada para que el presente contrato pueda ser inscrito en el Registro de la Propiedad correspondiente y de esta forma se perfeccione la tradición del mismo. **NOVENA: LA DE ESTILO.-** Usted señora Notaria se servirá añadir las demás cláusulas de estilo para la perfecta validez de este instrumento. Minuta firmada por el Abogado Carlos Xavier Garcés, matrícula 13-2013-131. **FAM.-** Hasta aquí la minuta que junto con los documentos anexos y habilitantes que se incorporan queda

elevada a Escritura Pública con todo el valor legal, y que, los comparecientes aceptan en todas y cada una de sus partes, para la celebración de la presente Escritura se observaron los preceptos y requisitos previstos en la ley Notarial; y, leída que les fue a los comparecientes por mí el Notario en forma física, se ratifican en su contenido, y firman conmigo en unidad de acto quedando incorporada en el protocolo de esta Notaria, de todo cuanto doy fe.-

Elaborado por C.A.C.P.

**ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR**  
C.C. 131264854-4

**LUIS ALFREDO LOURIDO SUAREZ**  
C.C. 131143148-8



**JORGE LUIS ZAMBRANO BERMEO**  
C.C. 130967169-9

LA NOTARIA





Ficha Registral-Bien Inmueble

71710

## Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017180  
Certifico hasta el día 2021-08-02:

### INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208312000  
Fecha de Apertura: martes, 16 julio 2019  
Información Municipal:  
Dirección del Bien:

Tipo de Predio: Lote de Terreno  
Parroquia: LOS ESTEROS

**LINDEROS REGISTRALES:** Lote No. 12, Manzana R4 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, área total 160.00m<sup>2</sup>.

Frente: 10,00m y Pasaje Peatonal.

Atras: 10,00m y lindera con Lote 9.

Derecho: 16,00m y lindera con lote número Lote 13.

Izquierdo: 16,00m y lindera con lote 11.

**SOLVENCIA:** EL PREDIO DESCRITO A LA PRESENTE FECHA SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN.

### RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	SENTENCIA	359 miércoles, 06 febrero 2002	2911	2913
SENTENCIA	POSESIÓN EFECTIVA	16 miércoles, 24 febrero 2010	204	213
COMPRA VENTA	COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	2371 jueves, 15 agosto 2019	0	0

### MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : **COMPRA VENTA**

[1 / 6 ] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de cónyuge

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIATIS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	24	jueves, 08 abril 1948	10	12

**Registro de : COMPRA VENTA**

[2 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed, sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : PLANOS**

[3 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

**a.-Observaciones:**

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3" lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed Calderon.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	23	miércoles, 14 enero 1981	35	36
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[4 / 6] SENTENCIA

Inscrito el: miércoles, 06 febrero 2002

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: domingo, 09 diciembre 2001

Fecha Resolución: lunes, 05 noviembre 2001

**a.-Observaciones:**

SENTENCIA dictada dentro del Juicio Ordinario. Un lote de terreno urbano ubicado en el sitio denominado Charco Nuevo de la parroquia Tarqui

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



hoy denominada Lotización Costa Azul, de la parroquia urbana Tarqui, de Manta. una área total de Ciento diecisiete mil doscientos cincuenta y nueve punto cincuenta metros cuadrados.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
ADJUDICATARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	VIUDO(A)	MANTA
AUTORIDAD COMPETENTE	JUZGADO SEXTO DE LO CIVIL DE MANABI	NO DEFINIDO	MANTA
DEMANDADO	ALAVA DELGADO LORENZO ROSENDO	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : SENTENCIA**

[5 / 6 ] POSESIÓN EFECTIVA

Inscrito el: miércoles, 24 febrero 2010

Número de Inscripción : 16

Folio Inicial: 204

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 991

Folio Final : 204

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 18 diciembre 2002

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

Sentencia de Posesión Efectiva de bienes dejados por Clemencia Calderón Moreira Viuda de Jamed a favor de Luisa Clemencia Jamed Calderón, sin perjuicio de terceros, Se aclara que el predio ubicado en la Parroquia Tarqui Ad. el 8 de Mayo de 1961, tiene inscrito Protocolización de Sentencia de Prescripción, inscrita en el año 2005 bajo el No. 2348.

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
BENEFICIARIO	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA

**c.- Esta inscripción se refiere a la(s) que consta(n) en:**

Libro	Número Inscripción	Fecha Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	44	miércoles, 01 junio 1949	23	23

**Registro de : COMPRA VENTA**

[6 / 6 ] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: jueves, 15 agosto 2019

Número de Inscripción : 2371

Folio Inicial: 0

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 4916

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 01 agosto 2019

**Fecha Resolución:**

**a.-Observaciones:**

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES Lote No. 12, Manzana R4 ubicado en la Lotización Costa Azul de la Parroquia Los Esteros del Cantón Manta, con una superficie total de CIENTO SESENTA METROS CUADRADOS ( 160,00M2) La señora ESTRELLA ESPERANZA ANCHUNDIA ALCIVAR de estado civil casada con el señor Luis Alfredo Lourido Suarez

**b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:**

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

**TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:**

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	4
PLANOS	1

Abg. Patricia Moreira Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



SENTENCIA 1  
Total Inscripciones >> 6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2021-08-02

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : LOOR ZAMBRANO CARMEN VERONICA

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-21017180 certifico hasta el día 2021-08-02, la Ficha Registral Número: 71710.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Firmado electrónicamente por:  
**GEORGE BETHSABE  
MOREIRA MENDOZA**

**GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA**  
Registrador de la Propiedad

Página 4/4

Válido por 60 días. Exepto que se  
diera un traspaso de dominio o se  
emitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a [https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar\\_cod\\_barras](https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras) o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 1 4 0 5 6 X O S Y 9 7 J



PAGINA EN BLANCO



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES**  
**CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 082021-039641

N° ELECTRÓNICO : 212320

Fecha: 2021-08-04

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

**DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL**

El predio de la clave: 2-20-83-12-000

Ubicado en: LOTIZACION COSTA AZUL MZ. R4 LOTE 12

**ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA**

Área Según Escritura: 160 m<sup>2</sup>

**PROPIETARIOS**

Documento	Propietario
1312648544	ANCHUNDIA ALCIVAR-ESTRELLA ESPERANZA

**CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:**

TERRENO: 12,960.00

CONSTRUCCIÓN: 0.00

AVALÚO TOTAL: 12,960.00

SON: DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 20 de diciembre del año 2019, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2020 – 2021".

Abg. Patricia Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos  
Municipales

Este documento tiene una validez de 4 meses a partir de la fecha emitida  
Fecha de expiración: viernes 31 diciembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140254HUGF50H

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2021-08-05 15:12:35

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140254HUGF50H

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: 140254HUGF50H

NÚMERO: 082021-039641

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO CATASTRAL ÁREA TOTAL

BENEFICIARIO: ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312648544

CLAVE CATASTRAL: 2208312000

FECHA DE APROBACIÓN: 2021-08-04 02:28:15

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-12-31 00:00:00

[Ver documento](#)





N° 082021-039750  
Manta, jueves 05 agosto 2021

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE  
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR con clave catastral 2-20-83-12-000 perteneciente a ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA con C.C. 1312648544 ubicada en LOTIZACION COSTA AZUL MZ. R4 LOTE 12 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$12,960.00 DOCE MIL NOVECIENTOS SESENTA DÓLARES 00/100.

Abg. Patricia Merloza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador



Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 0 meses a partir de la fecha emitida.  
Fecha de expiración: sábado 04 septiembre 2021

Código Seguro de Verificación (CSV)



140363WX6E85U

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

140363WX6E85U

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 140363WX6E85U

NÚMERO: 082021-039750

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO FINANCIERO

SOLICITANTE: ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

CLAVE CATASTRAL: 2-20-83-12-000

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-05 15:21:33

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-04

[Ver certificado](#)





N° 082021-039279

Manta, lunes 02 agosto 2021

**LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL  
DEL CANTÓN MANTA**

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA** con cédula de ciudadanía No. **1312648544**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.

Tesorería Municipal  
Dirección de Gestión FinancieraAbg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.*

**Fecha de expiración: jueves 02 septiembre 2021**

Código Seguro de Verificación (CSV)



1398920EHFVMG

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>  
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

139892OEHFVMG

**CERTIFICADO VÁLIDO**

CÓDIGO: 139892OEHFVMG

NÚMERO: 082021-039279

TIPO DE DOCUMENTO: CERTIFICADO DE SOLVENCIA

SOLICITANTE: ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

BENEFICIARIO(A): ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

CÉDULA DEL BENEFICIARIO(A): 1312648544

FECHA DE SOLICITUD: 2021-08-02 09:04:02

ESTADO: VÁLIDO HASTA 2021-09-02

[Ver certificado](#)





**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/033325**  
**DE ALCABALAS**

Fecha: 08/05/2021

Por: 129.60

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/05/2021

Tipo de Transacción:  
COMPRAVENTA

VE-307951

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

Identificación: 1312648544

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS

Identificación: 1309671699

Teléfono:

Correo:

Detalle: SE APLICA EL DESCUENTO SEGUN ART 533 DEL COOTAD



PREDIO: Fecha adquisición: 15/08/2019

Clave Catastral  
2-20-83-12-000

Avaluo  
12960.00

Área  
160.00

Dirección  
LOTIZACIONCOSTAAZULM.Z.R4LOTE12

Precio de Venta  
12,960.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	DE ALCABALAS	129.60	38.88	0.00	90.72
2021	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	38.88	0.00	0.00	38.88
<b>Total=&gt;</b>		<b>168.48</b>	<b>38.88</b>	<b>0.00</b>	<b>129.60</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en 01 foja(s) util(es) fue materializado a petición del señor (a) JORGE LUIS ZAMBRANO BERMEO de la página web y/o soporte electrónico el día de hoy 05-08-2021 todo lo cual se ratifica amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendosa Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

VE-307951

## DOCUMENTO VÁLIDO

CÓDIGO: VE-307951

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/033325

TRANSACCIÓN: 001019/000911

FECHA: 2021-08-05

**VALOR PAGADO: \$ 129.60**

[Ver título de crédito](#)

TRANSACCIÓN	TIPO	VALOR
T/2021/033325	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	\$ 38.88
T/2021/033325	DE ALCABALAS	\$ 90.72





Desde 1890  
al servicio  
de la COMUNIDAD

# CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA

Fundado el 6 de Agosto de 1890  
Dir.: Avenida 11 entre calles 11 y 12 • Telfs.: 2621777 / 2611747 • R.U.C.: 1360020070001  
E-mail: tesoreria@bomberosmanta.gob.ec • Manta - Manabí - Ecuador



COMPROBANTE  
INGRESO A CAJA  
000024126

## CONCEPTO - CERTIFICADO DE SOLVENCIA

Nº PAGO	FECHA DE EMISION	FECHA DE PAGO	Nº TITULO DE CREDITO	PERIODO
42947	2021/08/02 10:17	02/08/2021 10:17:00s.m.	686952	
A FAVOR DE ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA C.I.: 1312648544				

## CERTIFICADO de Solvencia

CERTIFICADO Nº 2771

RUBROS DEL TITULO	ADICIONALES	DETALLE DEL PAGO
de Solvencia	\$ 3 (+)SUB-TOTAL (1)	(+)SUB-TOTAL (2)
<p>La Dirección Financiera CERTIFICA: Que no consta como deudor al Cuerpo de Bomberos</p>		<p>USD 300</p>
<p>TESORERO(A)</p>	<p>SUBTOTAL 1 3.00</p>	
	<p>SUBTOTAL 2 3.00</p>	<p>FORMA DE PAGO: EFECTIVO</p>
<p>MENENDEZ MERO ANA MATILDE SELLO Y FIRMA DE CAJERO</p>		<p>TITULO ORIGINAL</p>



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

DOCUMENTO VÁLIDO HASTA 2021/09/01

PAGINA EM BRANCO



**RUC: 1360000980001**

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

**TITULO DE CREDITO #: T/2021/033326**

**A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA**

Fecha: 08/05/2021

Por: 37.57

Periodo: 01/01/2021 hasta 31/12/2021

Vence: 08/05/2021

Contribuyente: ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

VE-407951

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1312648544

Teléfono: S/N

Correo:

Dirección: S/N y NULL

Detalle:

Base Imponible: 5393.15



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

Identificación: 1312648544

Teléfono: S/N

Correo:

Adquiriente-Comprador: ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS

Identificación: 1309671699

Teléfono:

Correo:

Detalle:

PREDIO: Fecha adquisición: 15/08/2019

Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta
2-20-83-12-000	12960.00	160.00	LOTIZACIONCOSTAAZULMZ.R4LOTE12	12,960.00

Observación:

PREDIOACTUALIZADODESDEELPORTALCIUDADANO

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segundo  
Manta - Ecuador

**TRIBUTOS A PAGAR**

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2021	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	37.57	0.00	0.00	37.57
<b>Total=&gt;</b>		<b>37.57</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>37.57</b>

Saldo a Pagar

De conformidad al Art.18 numeral 5 de la Ley Notarial doy fe que el documento que antecede en . . . (f) (s) (u) (v) (w) (x) (y) (z) fue materializado a petición del señor (a) . . . de la página web y/o soporte electrónico . . . el día de hoy . . . todo lo cual certifico amparado en las atribuciones que me otorga la Ley Notarial.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Publica Segundo  
Manta - Ecuador

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	12,960.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	7,566.85
DIFERENCIA BRUTA	5,393.15
MEJORAS	0.00
UTILIDAD BRUTA	5,393.15
AÑOS TRANSCURRIDOS	516.84
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	4,876.31
IMP. CAUSADO	36.57
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
<b>TOTAL A PAGAR</b>	<b>37.57</b>

VALIDAR DOCUMENTOS DIGITALES

VE-407951

**DOCUMENTO VÁLIDO**

CÓDIGO: VE-407951

TÍTULO DE CRÉDITO: T/2021/033326

TRANSACCIÓN: 001017/004132

FECHA: 2021-08-05

**VALOR PAGADO: \$ 37.57**

Ver título de crédito

TRANSACCIÓN

TIPO

VALOR

T/2021/033326

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS  
URBANOS Y PLUSVALIA

\$ 37.57





PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1312648544

**Nombres del ciudadano:** ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 26 DE FEBRERO DE 1990

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** MUJER

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** COMERCIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** LOURIDO SUAREZ LUIS ALFREDO

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 2008

**Nombres del padre:** JACINTO JEOVA ANCHUNDIA Z

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** ESTRELLA BRICELDA ALCIVAR Z

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 30 DE JUNIO DE 2020

**Condición de donante:** SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

N° de certificado: 214-607-97918



214-607-97918

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL,  
IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN

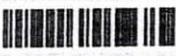
**CÉDULA DE CIUDADANÍA** N. 131264854-4

**APellidos y Nombres**  
ANCHUNDIA ALCIVAR  
ESTRELLA ESPERANZA

**LUGAR DE NACIMIENTO**  
MANABI  
MANTA  
MANTA

**FECHA DE NACIMIENTO** 1990-02-26  
**NACIONALIDAD** ECUATORIANA

**SEXO** MUJER  
**ESTADO CIVIL** CASADO  
LUIS ALFREDO  
LOURIDO SUAREZ

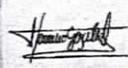
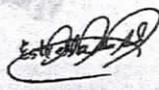
**INSTRUCCIÓN** BACHILLERATO  
**PROFESIÓN / OCUPACIÓN** COMERCIANTE

**APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE**  
JACINTO JEOVA ANCHUNDIA Z

**APELLIDOS Y NOMBRES EN LA MADRE**  
ESTRELLA BRICELDA ALCIVAR Z

**LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN**  
MANTA  
2020-06-30  
**FECHA DE EXPIRACIÓN**  
2030-06-30

**NOTARIA PÚBLICA SEGUNDA**  
Abg. Patricia Mendoza Briones  
MANTA - ECUADOR  
E333312222

*Ceasta*

**CERTIFICADO DE VOTACIÓN** 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI  
CIRCUNSCRIPCIÓN: 2  
CANTÓN: MANTA  
PARROQUIA: TARQUI  
ZONA: 1  
JUNTA No 0004 FEMENINO

**ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA**

N° 62793173  
1312648544



CC N. 1312648544

**CIUDADANA O**

ESTRUCURADO QUE SEDE SUPLENTE EN LAS REUNIONES DE LA JUNTA

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
PRESIDENTA DE LA JUNTA

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en... 01... fojas útiles, anversos reversos son iguales a las originales, Manta 06-08-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



# CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1311431488

**Nombres del ciudadano:** LOURIDO SUAREZ LUIS ALFREDO

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/MANTA/MANTA

**Fecha de nacimiento:** 15 DE MAYO DE 1984

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BACHILLERATO

**Profesión:** ESTUDIANTE

**Estado Civil:** CASADO

**Cónyuge:** ANCHUNDIA ALCIVAR ESTRELLA ESPERANZA

**Fecha de Matrimonio:** 5 DE MARZO DE 2008

**Nombres del padre:** LOURIDO PALMA LUIS MANUEL

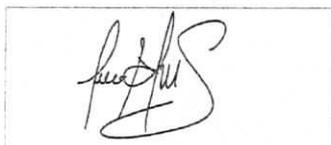
**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** SUAREZ MAJAO MARIA ELENA DEL ROCIO

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 20 DE DICIEMBRE DE 2016

**Condición de donante:** NO DONANTE



Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 215-607-97833



215-607-97833

*F. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación  
Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

0 2 10 10 0

0 2 10 10 0



REPÚBLICA DEL ECUADOR  
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACIÓN Y CREDENCIACIÓN

131143148-8

CIUDADANIA  
 ASOCIACIÓN DE MUJERES  
**LOURIDO SUAREZ  
 LUIS ALFREDO**

ASIGNACIÓN DE LA COMUNIDAD  
**MANABÍ  
 MANTA  
 MANTA**

FECHA DE NACIMIENTO 1994-05-15  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL CASADO  
 ESTRELLA ESPERANZA  
 ANCHUNDIA ALCIVAR

BACHILLERATO ESTUDIANTE

LOURIDO PALMA LUIS MANUEL

SUAREZ MAJAO MARIA ELENA DEL R

MANTA

2916-12-29

2925-12-29

venta

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABÍ

CIRCONSCRIPCIÓN: 2

CANTÓN: MANTA

PARROQUIA: TARQUI

ZONA: 1

JUNTA N.º 0041 MASCULINO

LOURIDO SUAREZ LUIS ALFREDO

N 78978940  
 1311431488

10-12-2016

CC N 1311431488

CIDUDANANO

ESTE DOCUMENTO ATTESTA QUE USTEZ  
 SUFRADO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

7. PRESIDENCIAL DE U.P.

DOY FE: Que las precedentes reproducciones que constan en...ol... fojas útiles anversos reversos son iguales a sus originales, Manta, 06.09.2021.

Abg. Patricia Mendoza Briones  
 Notaria Pública Segunda  
 Manta - Ecuador

PAGINA EN BLANCO



## CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

**Número único de identificación:** 1309671699

**Nombres del ciudadano:** ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS

**Condición del cedulao:** CIUDADANO

**Lugar de nacimiento:** ECUADOR/MANABI/PICHINCHA/PICHINCHA

**Fecha de nacimiento:** 14 DE JUNIO DE 1977

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Sexo:** HOMBRE

**Instrucción:** BASICA

**Profesión:** EMPLEADO PARTICULAR

**Estado Civil:** SOLTERO

**Cónyuge:** No Registra

**Fecha de Matrimonio:** No Registra

**Nombres del padre:** ZAMBRANO SACON JORGE ALDEMAR

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Nombres de la madre:** BERMEO SABANDO ZOILA MERCEDES

**Nacionalidad:** ECUATORIANA

**Fecha de expedición:** 15 DE JULIO DE 2016

**Condición de donante:** SI DONANTE



*Jorge Zambrano*

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

Información certificada a la fecha: 6 DE AGOSTO DE 2021

Emisor: CARLOS AUGUSTO CEDEÑO PICO - MANABÍ-MANTA-NT 2 - MANABI - MANTA

N° de certificado: 213-607-97711



213-607-97711

*J. Alvear*

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente



PAGINA EN BLANCO

11.11.11

11.11.11

REPÚBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACIÓN Y CÉDULACIÓN

CÉDULA DE CIUDADANÍA N.º 130967169-9

APELLIDOS Y NOMBRES  
ZAMBRANO BERMEO  
JORGE LUIS

LUGAR DE NACIMIENTO  
MANABI  
PICHINCHA  
PICHINCHA /GERMUD/

FECHA DE NACIMIENTO: 1977-06-14  
NACIONALIDAD ECUATORIANA  
SEXO: M  
ESTADO CIVIL SOLTERO




INSTRUCCIÓN BÁSICA

PROFESIÓN / OCUPACIÓN  
EMPLEADO PARTICULAR

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE  
ZAMBRANO SACON JORGE ALDEMAR

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
BERMEO SABANDO ZOILA MERCEDES

LUGAR Y FECHA DE EXPIRACIÓN  
MANTA  
2016-07-15

FECHA DE EXPIRACIÓN  
2026-07-15

Y2333V2242

00055-1940

Abg. Zambrano



*COPIA*

CERTIFICADO DE VOTACIÓN 11 ABRIL 2021

PROVINCIA MANABI N.º 51120607

INSCRIPCIÓN 2 N.º 1309671699

CANTÓN MONTECRISTI

PARROQUIA LEONIDAS PROAÑO

ZONA 1

UNTA N.º 0012 MASCULINO

ZAMBRANO BERMEO JORGE LUIS



CIUDADANÍA D.

EST. VOT. DUAL (EQUATORIA DIF. INTEL.)  
SUFRANC. N.º 11 - PUEBLOS LIBRES GENERALES 2021

Richard Valle

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador

FOY FE: Que las precedentes  
reproducciones que constan  
en...61... fojas útiles, diversos  
versos son iguales a sus  
originales Manta, 06-08-2021

Abg. Patricia Mendoza Briones  
Notaria Pública Segunda  
Manta - Ecuador



NOTARÍA SEGUNDA DE MANTA  
AB. PATRICIA MENDOZA BRIONES  
DIR: CALLE 8 Y AVENIDA 4  
TELEFONO: 0994257214- 052622583

SE OTORGO ANTE MÍ Y EN FE DE ELLO CONFIERO ESTE **PRIMER**  
TESTIMONIO QUE SELLO Y FIRMO EN MANTA EN LA MISMA FECHA DE  
SU OTORGAMIENTO. CON NÚMERO DE MATRIZ 20211308002P00875.-  
LA NOTARIA.-

*Abg. Patricia Mendoza Briones*  
Notaría Pública Segunda  
Manta - Ecuador

