

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA

Mall del Pacífico, Avenida Malecón y Calle 20
Telf.052624758
www.registropmanta.gob.ec

Razón de Inscripción

Periodo: 2023**Número de Incripción: 687****Número de Repertorio: 1430**

DIRECCIÓN REGISTRO DE LA PROPIEDAD - MANTA, certifica que en esta fecha se inscribió(eron)el (los) siguientes(s) acto(s):

1.- Con fecha trece de Marzo del dos mil veintitres se encuentra legalmente inscrito el acto o contrato de TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA, en el Registro de COMPRA VENTA con el número de inscripción 687 celebrado entre:

Nro.Cédula	Nombres y Apellidos	Papel que desempeña
1305076521	VERA BURGOS JACINTA TRINIDAD	COMPRADOR
1310062664	MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO	VENDEDOR
1308789187	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE	VENDEDOR

Que se refiere al (lo) siguiente(s) bien(es)

Tipo Bien	Código Catastral	Número Ficha	Acto
LOTE DE TERRENO Y CONSTRUCCION	2208313000	14435	TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Libro: COMPRA VENTA

Acto: TERMINACION DE COMUNIDAD Y COMPRAVENTA

Fecha inscripción: lunes, 13 marzo 2023

Fecha generación: lunes, 13 marzo 2023



Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 1/1- Ficha nro 0

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalcidadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



3 4 1 8 0 6 1 R F V V D T 0





Factura: 001-004-000045356

20231308005P00253

NOTARIO(A) DIEGO HUMBERTO CHAMORRO PEPINOSA

NOTARÍA QUINTA DEL CANTON MANTA

EXTRACTO



Escritura N°:	20231308005P00253						
ACTO O CONTRATO:							
COMPRAVENTA							
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2023, (10:32)						
OTORGANTES							
OTORGADO POR							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que le representa
Natural	ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1308789187	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
Natural	MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1310062664	ECUATORIANA	VENDEDOR(A)	
A FAVOR DE							
Persona	Nombres/Razón social	Tipo interviniente	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Persona que representa
Natural	VERA BURGOS JACINTA TRINIDAD	POR SUS PROPIOS DERECHOS	CÉDULA	1305076521	ECUATORIANA	COMPRADOR (A)	
UBICACIÓN							
Provincia		Cantón			Parroquia		
MANABI		MANTA			MANTA		
DESCRIPCIÓN DOCUMENTO:							
OBJETO/OBSERVACIONES:							
CUANTÍA DEL ACTO O CONTRATO:	40000.00						

CERTIFICACIÓN DE DOCUMENTOS MATERIALIZADOS DESDE PÁGINA WEB O DE CUALQUIER SOPORTE ELECTRÓNICO QUE SE INCORPoren A LA ESCRITURA PÚBLICA	
ESCRITURA N°:	20231308005P00253
FECHA DE OTORGAMIENTO:	2 DE FEBRERO DEL 2023, (10:32)
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 1:	https://portalciudadano.manta.gob.ec/portalciudadano/serviciosdigitales/registroPropiedad/ver_certificado_solvencia/2SDgl2S9RllR709Ap68huhnEdr8637R1MsB7LkOZRFxMN74qHkOGGys https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_financiero/2/zZ5eSMFPyVFSN0BqOuLR9tnwu85817UKrzs9Cr9tqj8eB8y1eCgBA
PÁGINA WEB Y/O SOPORTE ELECTRÓNICO 2:	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/tramites/vercertificadocatastro?token=eyJpdil6ImY3VVBvOGV2ZXR1Y2JwZ2VTV0UyTEE9PSIsInZhbHVlIjoiaWFnKFNENYRFJBD1dWYjJ0VHVjQStDdz09liwibWFjIjoiaWtHMTcyM2QzNjQ2ZTc1NDNmMDM3ODMzMzc5NTVmdE2ZGQzMMA5ZTNmZGNmZTA3ZTM5MWJjOWU3MWM2YjAzNSIsInRhZy16IiJ9 FIRMADO POR: MARIA VERONICA CUENCA VINCES RAZON: Titulo de Pago LOCALIZACIÓN: CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA FECHA: 2023-01-27 09:05:59
PÁGINA WEB	https://docs.google.com/gview?embedded=true&url=https://portalciudadano.manta.gob.ec/certificadosdigitales/ver_certificado_solvencia/2/TqJHTW0KyEBIa0

Y/O	
SOPORTE ELECTRÓNICO 3:	HIFmXAJYcjX84837K7xUR01toN7me7nwdgtcD0DuJ https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0cD0wczNlUKV https://portalciudadano.manta.gob.ec/ver_titulo/0cD0wczNlUKV
OBSERVACIÓN:	

Diego Chamorro
Diego Chamorro

NOTARIO DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIA QUINTA DEL CANTÓN MANTA





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

2023	13	08	05	P00253
------	----	----	----	--------

COMPRAVENTA

QUE OTORGAN

PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA

LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON

A FAVOR DE

JACINTA TRINIDAD VERA BURGOS

CUANTÍA: USD. \$40.000,00

AVALUÓ MUNICIPAL: USD. \$48.596,00

(DI 2 COPIAS)

C.M.

En la ciudad de San Pablo de Manta, provincia de Manabí, República del Ecuador, hoy dos (02) de febrero del dos mil veintitrés (2023), ante mí, **DOCTOR DIEGO CHAMORRO PEPINOSA NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA**, comparecen con plena capacidad, libertad y conocimiento a la celebración de la presente escritura: por una parte los cónyuges, señores **PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA** y **LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON** de estado civil casados entre sí, de ocupación mecánico y costurera, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, nueve, uno, ocho, guión siete (130878918-7) y uno, tres, uno, cero, cero, seis, dos, seis, seis, guión cuatro (131006266-4) respectivamente, por sus propios y



personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, en calidad de VENDEDORES, con domicilio en: la Ciudadela Costa Azul, Mz R4, lote 13, Manta, teléfono 0979286221, y correo electrónico rocio1980macias@gmail.com, y, Por otra parte: La señora **JACINTA TRINIDAD VERA BURGOS** de estado civil divorciada, de ocupación comerciante, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, siete, seis, cinco, dos, guión uno (130507652-1) por sus propios y personales derechos, en calidad de COMPRADORA, con domicilio en: la Ciudadela Costa Azul, Mz R4, lote 13, Manta, teléfono 09998991055, correo electrónico: verajacinta201@gmail.com.- Los comparecientes declaran ser de nacionalidad ecuatoriana, mayores de edad, hábiles en derecho para contratar y contraer obligaciones a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identificación, autoriza se verifique en el Sistema Nacional de Identificación Ciudadana del Registro Civil, documento que se agrega a esta escritura como documentos habilitantes. Advertidos los comparecientes por mí el Notario de los efectos y resultados de esta escritura, así como examinados que fueron en forma aislada y separada de que comparecen al otorgamiento de esta escritura sin coacción, amenazas, temor reverencial, ni promesa o seducción, me piden que eleve a escritura pública la siguiente minuta que me presentan, cuyo tenor literal que transcribo íntegramente a continuación es el siguiente.- **“SEÑOR NOTARIO:** En el registro de escrituras públicas a su cargo, sírvase insertar una compra venta contenida en las siguientes cláusulas:



Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

PRIMERA.- COMPARECIENTES.- Comparecen a celebrar, otorgar y suscribir la presente escritura por una parte: los cónyuges, señores **PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA** y **LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON** de estado civil casados entre sí, portadores de las cédulas de ciudadanía número uno, tres, cero, ocho, siete, ocho, nueve, uno, ocho, guión siete (130878918-7) y uno, tres, uno, cero, cero, seis, dos, seis, seis, guión cuatro (131006266-4) respectivamente, por sus propios y personales derechos y por los que representan de la sociedad conyugal por ellos formada, a quienes en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE VENDEDORA", y por otra parte: La señora **JACINTA TRINIDAD VERA BURGOS** de estado civil divorciada, portadora de la cédula de ciudadanía número uno, tres, cero, cinco, cero, siete, seis, cinco, dos, guión uno (130507652-1) por sus propios y personales derechos, a quien en adelante y para efectos de este contrato se le llamará "LA PARTE COMPRADORA".

SEGUNDA.- ANTECEDENTES.- los cónyuges, señores **PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA** y **LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON** son legítimos propietarios de Los derechos y Acciones de un Terreno y construcción ubicado, en la Lotización COSTA AZUL, signado con el lote número 13, de la Manzana R-4, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos, FRENTE: 10,00m Pasaje peatonal. ATRAS, 10,00m lote número 8. COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 14, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote número 12 con un área total de 160,00m². SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN. Bien



[Handwritten signature]
3

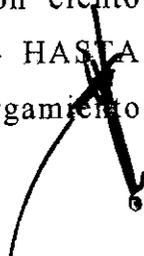
inmueble adquirido Mediante escritura pública de compraventa de derechos y acciones celebrada en la Notaria cuarta de Manta el 18 de noviembre del 2010 e inscrita en el Registro de la Propiedad de Manta el 11 de noviembre del 2022. Cuya historia de dominio, observaciones, linderos, superficies, dimensiones y demás especificaciones constan detalladas en la Ficha Registral - Bien Inmueble 14435, emitido por el Registrador de la Propiedad del cantón Manta, que se adjunta como habilitante. **TERCERA.- TERMINACIÓN DE COMUNIDAD.-** En virtud de que los cónyuges, señores **PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA** y **LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON**, son los únicos propietarios de la totalidad de derechos y acciones hereditarios del inmueble objeto de la presente venta; y de conformidad con lo que dispone el numeral uno del artículo Dos mil doscientos doce del Código Civil Vigente, tienen a bien declarar como en efecto lo hace, que al haberse reunido las condiciones enunciadas en el Artículo antes indicado, se ha producido la terminación de la comunidad que existía sobre dicho predio, por lo tanto se consolida como **CUERPO CIERTO.** **CUARTA.- COMPRAVENTA.-** Con los antecedentes expuestos expresa **LA PARTE VENDEDORA**, los cónyuges, señores **PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA** y **LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON**, manifiestan que da en venta real y enajenación perpetua a favor de "**LA PARTE COMPRADORA**", la señora **JACINTA TRINIDAD VERA BURGOS**, el Terreno y construcción ubicado, en la Lotización **COSTA AZUL**, signado con el lote número 13, de la Manzana R-4, Parroquia Los Esteros, Cantón Manta, y tiene las siguientes medidas

linderos, FRENTE: 10,00m Pasaje peatonal. ATRAS, 10,00m lote número 8. COSTADO DERECHO, 16,00m lote número 14, COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote número 12 con un área total de 160,00m², compraventa que se la realiza como cuerpo cierto y determinado. **QUINTA.- TRADICION.-** Por lo tanto la parte vendedora transfiere a la adquirente el dominio, uso, goce y posesión del bien inmueble descrito como el vendido, comprendiéndose en esta venta todos los derechos reales y personales que como bien propio del enajenante los corresponde o pudiere corresponderle, sin reserva de derechos o cosa alguna en lo que es materia del presente contrato de Compraventa. **SEXTA.- PRECIO.-** El justo precio pactado de esta venta entre las partes de manera libre y voluntaria es de **CUARENTA MIL 00/100 DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA (USD \$40.000,00)**, mismos que son cancelados mediante transferencia bancaria, una vez firmado el presente contrato. Precio y forma de pago que las partes manifiestan estar de acuerdo por estar hecho a su entera satisfacción, y sin reclamo en el futuro por este concepto, especialmente por la acción de lesión enorme contemplada en el Código Civil. **SEPTIMA.-** La parte VENDEDORA declara que sobre el inmueble materia de este contrato no pesa gravamen de ninguna naturaleza que pueda limitar su dominio. De igual manera, la parte VENDEDORA declara que el inmueble no está sujeto a condiciones suspensivas ni resolutorias, que no es motivo de acciones rescisorias, reivindicatorias, posesorias o de partición de herencia, y que se halla libre de juicio, sometiéndose por tanto al saneamiento por evicción y vicios redhibitorios de acuerdo con la Ley. **OCTAVA.- DECLARACIÓN DE**

LICITUD DE FONDOS.- El (la) (los) COMPRADOR (a) (es) declara (n) bajo juramento que los valores que entrega y/o entregará como pago por el precio de venta del (los) inmueble (s) que adquiere por esta escritura pública, tienen y/o tendrán origen y objeto lícito, que no provienen ni provendrán de actividades relacionadas o vinculadas con el cultivo, fabricación, almacenamiento, transporte, tráfico, comercialización o producción ilícita de sustancias estupefacientes o psicotrópicas, o demás actividades tipificadas por la ley para reprimir el lavado de activos, eximiendo al (los) VENDEDOR (es) de toda responsabilidad al respecto, y autorizándolo (s) a realizar el análisis que considere (n) pertinente y a suministrar toda la información que requieran las autoridades competentes en caso de investigación y/o determinación de transacciones inusuales y sospechosas.

NOVENA.- ACEPTACION.- Las partes declaran su aceptación en todo el contenido del presente contrato por así convenir a sus intereses, los gastos que ocasionen la constitución de esta escritura correrán a cargo de la parte compradora. **DECIMA.-**

AUTORIZACION.- La parte vendedora autoriza expresamente a la parte compradora para que realice el trámite pertinente para que obtengan la inscripción en el Registro de la Propiedad correspondiente.- Usted señor Notario se servirá agregar las demás cláusulas de estilo, para la validez de este instrumento y el mismo sea elevado a escritura pública.” (Firmado) Abogado Estalin Antonio Pinargote Cuzme portador de la matrícula profesional número trece, guión dos mil once, guión ciento treinta y tres (13-2011-133) del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ EL CONTENIDO DE LA MINUTA, Para el otorgamiento





Dr. Diego Chamorro Pepinosa
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA

de la presente escritura pública, se observaron todos y cada uno de los preceptos legales que el caso requiere; y, leída que les fue a los comparecientes íntegramente por mí el Notario en alta y clara voz, aquellas se afirman y ratifica en el total de su contenido, para constancia firman junto conmigo en unidad de acto, de todo lo cual doy fe.-

f) Sr. Pedro Vicente Anchundia Santana
c.c. 130878918-7



f) Sra. Leonor Del Rocío Macías León
c.c. 131006266-4



f) Sra. Jacinta Trinidad Vera Burgos
c.c. 130507652-1



DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTÓN MANTA



PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO

CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1310062664

Nombres del ciudadano: MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO

Condición del cedulao: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO
(CONCEPCION)

Fecha de nacimiento: 28 DE FEBRERO DE 1980

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: ESTUDIANTE

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 2001

Datos del Padre: MACIAS MERA ANGEL LUISAEL

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: LEON QUINDE LUISA LEONOR

Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 27 DE JULIO DE 2016

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABÍ - MANTA



N° de certificado: 234-826-67320



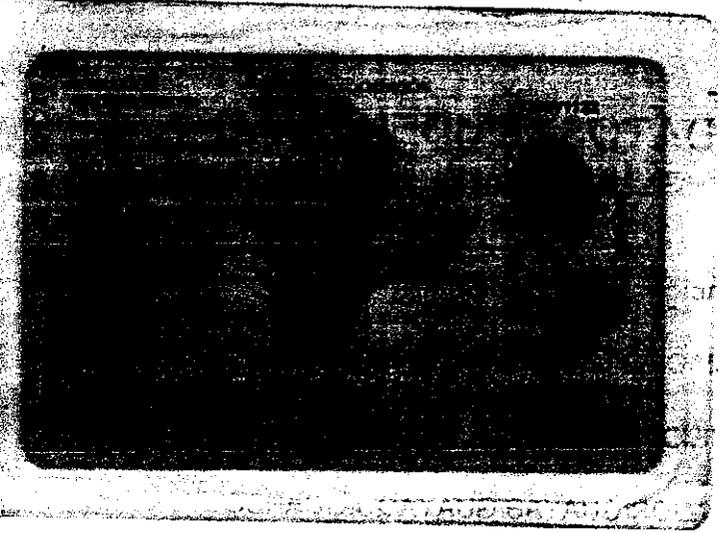
234-826-67320

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





CERTIFICADO DE VOTACION 11 ABRIL 2021

PROVINCIA: MANABI
 CIRCUNSCRIPCION: 2
 CANTON: MANTA
 PARROQUIA: LOS ESTEROS
 ZONA: 2
 JUNTA No: 0003 FEMENINO

CC #: 1310062664

MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO

Leon Leonor Macias

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a..... 02 FEB 2023

[Signature]
Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO EN MANTA





CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1308789187

Nombres del ciudadano: ANCHUNDIA SANTANA PEDRO VICENTE

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/MONTECRISTI/MONTECRISTI

Fecha de nacimiento: 4 DE NOVIEMBRE DE 1979

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: HOMBRE

Instrucción: BASICA

Profesión: MECANICO

Estado Civil: CASADO

Cónyuge: MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO

Fecha de Matrimonio: 11 DE MAYO DE 2001

Datos del Padre: ANCHUNDIA RIVAS ANGEL MAXIMILIANO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: SANTANA PARRALES ANA MONSERRATE

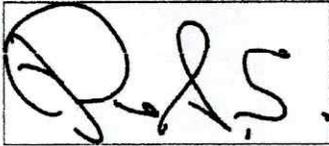
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 18 DE ENERO DE 2023

Condición de donante: NO DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABI-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 238-826-67120



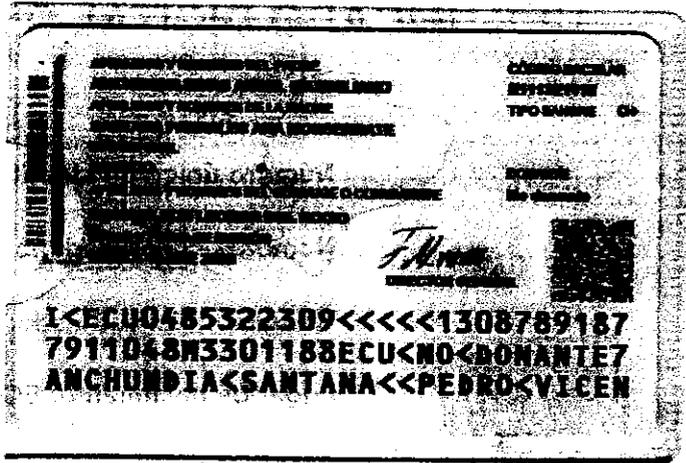
238-826-67120

J. Alvear

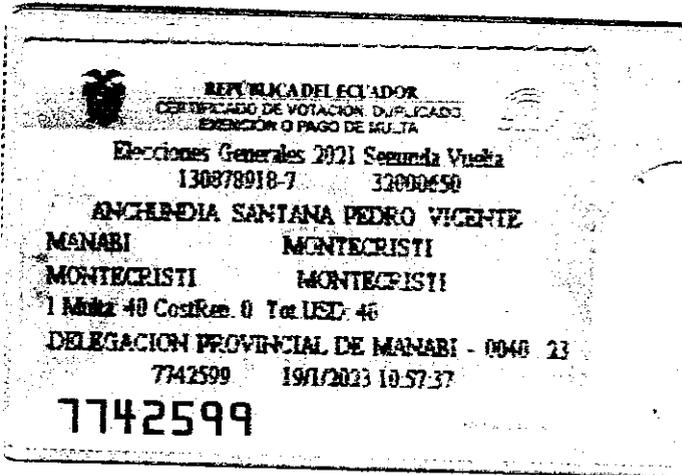
Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación
Documento firmado electrónicamente





I<ECU0485322309<<<<<<1308789187
 7911048M3301188ECU<NO<DONANTE7
 ANCHUNDIA<SANTANA<<PEDRO<VICEN



NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA
 Es fiel fotocopia del documento original que me
 fue presentado y devuelto al interesado
 Manta, a 03 FEB. 2023
Diego Chamorro Pepinosa
 Dr. Diego Chamorro Pepinosa
 NOTARIO PÚBLICO EN EL CANTON MANTA

P-95-



CERTIFICADO DIGITAL DE DATOS DE IDENTIDAD

Número único de identificación: 1305076521

Nombres del ciudadano: VERA BURGOS JACINTA TRINIDAD

Condición del cedulado: CIUDADANO

Lugar de nacimiento: ECUADOR/MANABI/CHONE/ELOY ALFARO

Fecha de nacimiento: 30 DE MARZO DE 1967

Nacionalidad: ECUATORIANA

Sexo: MUJER

Instrucción: BACHILLERATO

Profesión: COMERCIANTE

Estado Civil: DIVORCIADO

Cónyuge: No Registra

Datos del Padre: VERA LOOR MANUEL SILVINO

Nacionalidad: ECUATORIANA

Datos de la Madre: BURGOS ZAMBRANO INES

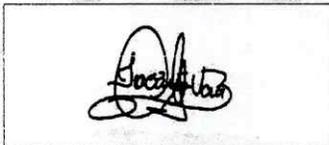
Nacionalidad: ECUATORIANA

Fecha de expedición: 22 DE MAYO DE 2017

Condición de donante: SI DONANTE

Información certificada a la fecha: 2 DE FEBRERO DE 2023

Emisor: VICTOR JAVIER BARREIRO VERA - MANABÍ-MANTA-NT 5 - MANABI - MANTA



N° de certificado: 232-826-67401



232-826-67401

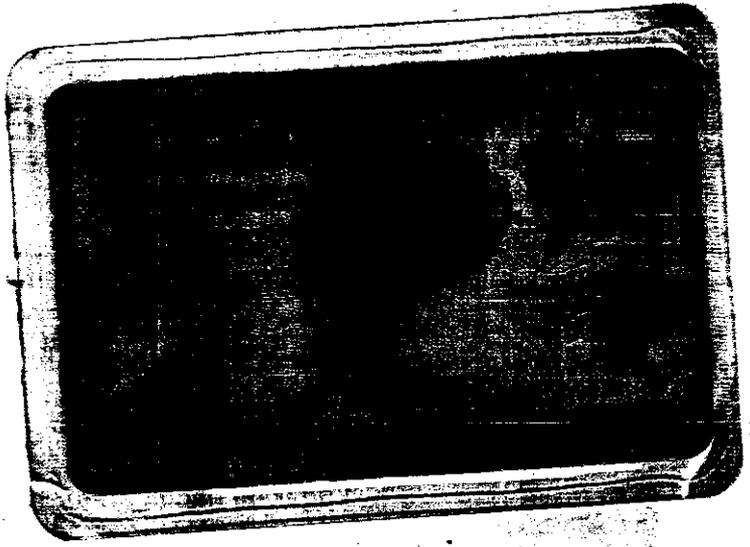
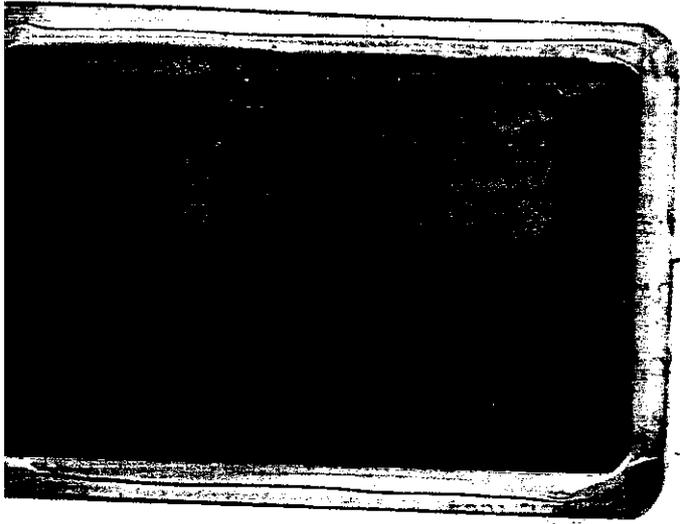
J. Alvear

Ing. Fernando Alvear C.

Director General del Registro Civil, Identificación y Cedulación

Documento firmado electrónicamente





COMUNIDAD DE
VOTACION 11 ABRIL 2021

PRESENTE: STO DGO ISACIDAR N° 35252342

CONDICION: [REDACTED]

CANTON: SANTO DOMINGO

PARROQUIA: ABRAHAM CALAZACON

ZONA: 3

JUNTA No. 0003 FEMENINO

CEN: 1368876621

VERA BURGOS JACINTA TRINIDAD

RELLIMONES

CRE

CIUDADANO:

ESTE DOCUMENTO ATESTA QUE USTED
SUFRAGO EN LAS ELECCIONES GENERALES 2021

[Signature]

SECRETARIA DE LA JRV

Jacinta Vera

COPIA QUINTA DEL CANTON MANTA
Este fotocopia del documento original que me
fue presentado y devuelto al interesado
Manta, a 02 FEB. 2021

[Signature]

Dr. Diego Chantorro Pepinoso
NOTARIO PUBLICO DEL CANTON MANTA



Ficha Registral-Bien Inmueble

14435

Certificado de Solvencia

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001174
Certifico hasta el día 2023-01-12:

INFORMACION REGISTRAL

Código Catastral/Identif.Predial: 2208313000

Tipo de Predio: LOTE DE TERRENO Y
CONSTRUCCION

Fecha de Apertura: viernes, 15 mayo 2009

Parroquia: LOS ESTEROS

Información Municipal:

Dirección del Bien: Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 13



LINDEROS REGISTRALES:

Los derechos y Acciones de un Terreno ubicado, en la Lotizacion COSTA AZUL, signado con el lote numero 13, de la Manzana R-4, Parroquia de Los Esteros Canton Manta, y tiene las siguientes medidas y linderos,

FRENTE: 10,00m Pasaje peatonal

ATRAS, 10,00m lote numero 8

COSTADO DERECHO, 16,00m lote numero 14,

COSTADO IZQUIERDO, 16,00m lote numero 12

con una area total de 160,00m²

SOLVENCIA: EL PREDIO DESCRITO SE ENCUENTRA LIBRE DE GRAVAMEN

RESUMEN DE MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Libro	Acto	Número y Fecha de Inscripción	Folio Inicial	Folio Final
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	24 jueves, 08 abril 1948	10	12
COMPRA VENTA	COMPRVENTA	44 miércoles, 01 junio 1949	23	23
COMPRA VENTA	PROTOCOLIZACION DE DOCUMENTOS	23 miércoles, 14 enero 1981	35	36
PLANOS	PLANOS	1 martes, 27 enero 1998	1	1
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	1718 jueves, 11 junio 2009	28049	28058
COMPRA VENTA	COMPRVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES	3729 viernes, 11 noviembre 2022	0	0

MOVIMIENTOS REGISTRALES:

Registro de : COMPRA VENTA
[1 / 6] COMPRVENTA

Inscrito el: jueves, 08 abril 1948

Nombre del Cantón: MANTA

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA SEGUNDA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 25 marzo 1948

Número de Inscripción : 24

Folio Inicial: 10

Número de Repertorio: 171

Folio Final : 12

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

El vendedor, manifiesta que con esta venta, cancela la hipoteca que tenía sobre el mismo, a favor del mismo Sr. Comprador.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	NO DEFINIDO	MANTA
VENDEDOR	DELGADO ALONZO ANTONIO	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[2 / 6] COMPRAVENTA

Inscrito el: miércoles, 01 junio 1949

Número de Inscripción : 44

Folio Inicial: 23

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 373

Folio Final : 23

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 26 mayo 1949

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Un lote de terreno rural denominado "Charco Nuevo", ubicado en la parroquia Urbana Tarqui, con una Superficie total de cincuenta y tres hectarias y cuatro mil setecientos ocho metros cuadrados. Cuyo pago lo hace la compradora con dinero de exclusiva propiedad, adquirido en su estado de celibe

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	JAMED JASEN FELIPE	CASADO(A)	MANTA
COMPRADOR	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	ALIAS POGGI JUAN EDUARDO	SOLTERO(A)	MANTA

Registro de : COMPRA VENTA

[3 / 6] PROTOCOLIZACIÓN DE DOCUMENTOS

Inscrito el: miércoles, 14 enero 1981

Número de Inscripción : 23

Folio Inicial: 35

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 49

Folio Final : 36

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA PRIMERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: miércoles, 03 diciembre 1980

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Protocolización de unos Planos, Archivado en Compraventa, denominada Lotización Costa Azul, las manzanas O- E- J, serán destinadas para las áreas Sociales de dicha Lotización. La propietaria, representada por el Sr. Raul Jamed sobre terrenos ubicados en terrenos del sitio Charco Nuevo.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : PLANOS

[4 / 6] PLANOS

Inscrito el: martes, 27 enero 1998

Número de Inscripción : 1

Folio Inicial: 1

Nombre del Cantón: MANTA

Número de Repertorio: 283

Folio Final : 1

Oficina donde se guarda el original: NOTARIA TERCERA

Cantón Notaría: MANTA

Fecha de Otorgamiento/Providencia: jueves, 17 abril 1997

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

Planos que lo hace por Mandato Judicial, dictada por el Juzgado Sexto de lo Civil de Manabí, en providencia dictada el 26 de Enero de 1998, y entregan al Municipio el 10% del área social para ser destinada a obras de interés social, lotes de terrenos ubicados en la Mz. X3, No. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, Mz. W3 lotes 2, 3, 4, 13, 14m y 15 La Sra. Clemencia Calderon Viuda de Jamed representada por el Sr. Raul Jamed

Calderon.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
PROPIETARIO	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	CASADO(A)	MANTA
URBANIZACIÓN	LOTIZACION COSTA AZUL	NO DEFINIDO	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[5 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: **jueves, 11 junio 2009**

Número de Inscripción : 1718

Folio Inicial : 28049

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 3340

Folio Final : 28058

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA PRIMERA DE MANTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **lunes, 25 mayo 2009**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

un cuerpo de terreno ubicado en la Lotizacion Costa Azul de la Manzana R-4 lote numero 13, con area de 160.00metros cuadrados. Se prohíbe expresamente al comprador que una vez construida sus vivienda es esta se instalen lugares de diversion, tales, como , cantinas, bares, clubes nocturnos, discotecas, taller metal y se prohíbe que se instalen Chanchales, corrales, etc.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
CAUSANTE	CALDERON MOREIRA CLEMENCIA ISABEL	NO DEFINIDO	MANTA
COMPRADOR	DELGADO CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	JAMED CALDERON LUISA CLEMENCIA	CASADO(A)	MANTA

Registro de : **COMPRA VENTA**

[6 / 6] COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES

Inscrito el: **viernes, 11 noviembre 2022**

Número de Inscripción : 3729

Folio Inicial : 0

Nombre del Cantón: **MANTA**

Número de Repertorio: 8493

Folio Final : 0

Oficina donde se guarda el original: **NOTARÍA CUARTA**

Cantón Notaría: **MANTA**

Fecha de Otorgamiento/Providencia: **jueves, 18 noviembre 2010**

Fecha Resolución:

a.-Observaciones:

COMPRAVENTA DE DERECHOS Y ACCIONES: los derechos y acciones del lote de terreno y construcción, signado con el número 13, de la manzana R-4, ubicado en la Lotización Costa Azul, de la Parroquia Urbana Los Esteros del Cantón Manta, con un área total de 160,00m2.

b.- Apellidos, Nombres y Domicilio de las Partes:

Calidad	Nombres y/o Razón Social	Estado Civil	Ciudad
COMPRADOR	MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO	CASADO(A)	MANTA
VENDEDOR	LOOR VILLAMAR JOSE VICENTE ALBERTO	CASADO(A)	PORTOVIEJO
VENDEDOR	DELGADO CEDEÑO ROSA MARIA	CASADO(A)	MANTA

TOTAL DE MOVIMIENTOS CERTIFICADOS:

Libro:	Número de Inscripciones:
COMPRA VENTA	5
PLANOS	1
Total Inscripciones >>	6

Los movimientos Registrales que constan en esta Ficha son los únicos que se refieren al predio que se certifican.

Cualquier enmendadura, alteración o modificación al texto de este certificado lo invalida.

Emitido el 2023-01-12

Elaborado por Servicio en línea

A petición de : **MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO**

Conforme a la Orden de Trabajo: WEB-23001174 certifico hasta el día 2023-01-12, la Ficha Registral Número: 14435.





Firmado electrónicamente por:
**GEORGE BETHSABE
MOREIRA MENDOZA**

GEORGE BETHSABE MOREIRA MENDOZA
Registrador de la Propiedad

Página 4/4- Ficha nro 14435

Valído por 99 días. Excepto que
se diera un traspaso de dominio o
se emfitiera un gravamen

Puede verificar la validez de este documento ingresando a https://portalciudadano.manta.gob.ec/validar_cod_barras o leyendo el código QR. Nota: En caso de existir un error acercarse a las oficinas.

Código Seguro de Verificación (CVS)



2 8 6 3 7 2 Q A S T 7 6 U



**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-084388

N° ELECTRÓNICO : 224336

Fecha: 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-83-13-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310062664	MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO-



CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,664.00

CONSTRUCCIÓN: 36,932.00

AVALÚO TOTAL: 48,596.00

SON: CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y a inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 – 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185206TBCFNWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-25 17:05:13



2611 558 - 2611 471 - 2611 479



portalciudadano@manta.gob.ec



Calle 9 y Avenida 4ta



<https://manta.gob.ec>

**DIRECCIÓN DE AVALÚOS, CATASTRO Y PERMISOS MUNICIPALES
CERTIFICADO DE AVALÚO**

N° 012023-084388

N° ELECTRÓNICO : 224336

Fecha: 2023-01-25

El suscrito Director de Avalúos, Catastros y Permisos Municipales Certifica: Que revisando el Catastro de Predios en vigencia, en el archivo existente se constató que:

DATOS DE LA CLAVE CATASTRAL

El predio de la clave: 2-20-83-13-000

Ubicado en: COSTA AZUL MZ-R4 LOTE 13

ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN ESCRITURA

Área Según Escritura: 160 m²

PROPIETARIOS

Documento	Propietario
1310062664	MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO-

CUYO AVALÚO VIGENTE EN DÓLARES ES DE:

TERRENO: 11,664.00

CONSTRUCCIÓN: 36,932.00

AVALÚO TOTAL: 48,596.00

SON: CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100

El presente documento se emite de acuerdo a la documentación requerida para el trámite y/o inspección en el lugar que indica el solicitante; por lo cual salvamos error u omisión, eximiendo de responsabilidad al certificante, si se comprobare que se han presentado datos falsos o representaciones gráficas erróneas, en las solicitudes correspondientes.

"Este documento no constituye reconocimiento, fraccionamiento u otorgamiento de la titularidad del predio; solo expresa el valor de suelo actual de acuerdo a la Ordenanza de Aprobación del Plano del Valor del Suelo, sancionada el 23 de diciembre del año 2021, conforme a lo establecido en la Ley, que rige para el Bienio 2022 - 2023".



Dirección de Avalúos, Catastro y Permisos
Municipales

Este documento tiene una validez de 11 meses a partir de la fecha emitida

Fecha de expiración: domingo 31 diciembre 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185206TBCFNWM

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



Fecha de generación de documento: 2023-01-25 17:05:13

N° 012023-084021

Manta, viernes 20 enero 2023

LA TESORERÍA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL
DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado los archivos de Tesorería municipal y los sistemas informáticos municipales, no se ha encontrado ningún Título de Crédito pendiente de pago por concepto de impuestos, tasas y tributos municipales a cargo de **MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO** con cédula de ciudadanía No. **1310062664**.

Por lo consiguiente se establece que **NO ES DEUDOR** de la Municipalidad del Cantón Manta.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera



Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.
Fecha de expiración: lunes 20 febrero 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



184837BGF931

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



N° 022023-084999

Manta, miércoles 01 febrero 2023

CERTIFICADO OTORGADO PARA TRÁMITE DE
COMPRA VENTA

LA DIRECCIÓN FINANCIERA DEL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO
MUNICIPAL DEL CANTÓN MANTA

A petición del ciudadano CERTIFICA QUE: Una vez revisado el catastro de predios urbanos en vigencia, se encuentra registrada una propiedad que consiste en SOLAR Y CONSTRUCCIÓN con clave catastral 2-20-83-13-000 perteneciente a MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO con C.C. 1310062664 ubicada en COSTA AZUL MZR4 LOTE 13 BARRIO LOT. COSTA AZUL PARROQUIA LOS ESTEROS cuyo AVALÚO COMERCIAL PRESENTE asciende a la cantidad de \$48,596.00 CUARENTA Y OCHO MIL QUINIENTOS NOVENTA Y SEIS DÓLARES 00/100.



Tesorería Municipal
Dirección de Gestión Financiera

Este documento tiene una validez de 1 mes a partir de la fecha emitida.

Fecha de expiración: viernes 03 marzo 2023

Código Seguro de Verificación (CSV)



185817SVQQT1K

Puede verificar la validez de este documento ingresando al portal web <https://portalciudadano.manta.gob.ec>
opción validar documentos digitales o leyendo el código QR



RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106904
DE ALCABALAS

Fecha: 31/01/2023

Por: 437.37

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/01/2023



Tipo de Transacción:
COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO

Identificación: 1310062664

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA BURGOS JACINTA TRINIDAD

Identificación: 1305076521

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:

Fecha adquisición: 11/11/2022

Clave Catastral

Avaluo

Área

Dirección

Precio de Venta

2-20-83-13-000

48,596.00

160.00

COSTAAZULMZR4LOTE13

48,596.00

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	DE ALCABALAS	485.96	194.38	0.00	291.58
2023	APORTE A LA JUNTA DE BENEFICENCIA	145.79	0.00	0.00	145.79
Total=>		631.75	194.38	0.00	437.37

Saldo a Pagar EXENCIONES

Rubro	Descripción	Exención	Concepto	Valor
DE ALCABALAS	Descuento Tiempo Transcurrido			194.38
Total=>				194.38

RUC: 1360000980001

Obligado a llevar Contabilidad: SI

Contribuyente Especial: NO

Fecha de Resolución:

TITULO DE CREDITO #: T/2023/106905

A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA

Fecha: 31/01/2023

Por: 58.78

Periodo: 01/01/2023 hasta 31/12/2023

Vence: 31/01/2023

Contribuyente: MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO

Tipo Contribuyente: |

Identificación: CI 1310062664

Teléfono: NA

Correo:

Dirección: NA y NULL

Detalle:

Base Imponible: 44700.4

VE-870874



Tipo de Transacción: COMPRAVENTA

Tradente-Vendedor: MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO

Identificación: 1310062664

Teléfono: NA

Correo:

Adquiriente-Comprador: VERA BURGOS JACINTA TRINIDAD

Identificación: 1305076521

Teléfono: SD

Correo: info@manta.gob.ec

Detalle:

PREDIO:	Fecha adquisición:					
	Clave Catastral	Avaluo	Área	Dirección	Precio de Venta	
	2-20-83-13-000	48,596.00	160.00	COSTAAZULMZR4LOTE13	48,596.00	

TRIBUTOS A PAGAR

Año	Tributo	Monto	Descuento	Recargos	Sub Total
2023	A LA UTILIDAD POR LA VENTA DE PREDIOS URBANOS Y PLUSVALIA	58.78	0.00	0.00	58.78
Total=>		58.78	0.00	0.00	58.78

Saldo a Pagar

DETALLE	
PRECIO DE VENTA	48,596.00
PRECIO DE ADQUISICIÓN	3,895.60
DIFERENCIA BRUTA	44,700.40
MEJORAS	36,932.00
UTILIDAD BRUTA	7,768.40
AÑOS TRANSCURRIDOS	64.74
DESVALORIZACIÓN DE LA MONEDA	0.00
BASE IMPONIBLE	7,703.66
IMP. CAUSADO	57.78
COSTO ADMINISTRATIVO	1.00
TOTAL A PAGAR	58.78



CUERPO DE BOMBEROS DE MANTA



*Escanear para validar

N° 000465099

TÍTULO DE PAGO

Contribuyente: MACIAS LEON LEONOR DEL ROCIO

Identificación: 13XXXXXXXXX4

Control: 000000469

Nro. Título: 465099

Certificado de Solvencia

Expiración: 2023-02-27

Expiración: 2023-01-27

Expedición	Descripción	Año/Fecha	Período	Rubro	Deuda	Abono Ant.	Total
01-2023/02-2023	Mensual	01-2023/02-2023	Mensual	Certificado de Solvencia	\$3.00	\$0.00	\$3.00
Total a Pagar					\$3.00		\$3.00

El Área de Tesorería **CERTIFICA**: Que el contribuyente no registra deudas pendientes con el Cuerpo de Bomberos de Manta

Cajero: Silva Mero Fabricio Ivan

Pagado a la fecha de (2023-01-27 09:05:59) con forma(s) de pago (EFECTIVO).

Valor Pagado \$3.00

Dr. Diego Chamorro Pepinosa

NOTARIA QUINTA DEL CANTON MANTA

\$0.00



Firmado electrónicamente por:

MARIA VERONICA CUENCA VINCES

BanEcuador S.P.
 30/01/2023 10:27:03 a.m. OK
 CONVENIO: 2990 BCE-GOBIERNO PROVINCIAL DE MANABI
 CONCEPTO: 06 RECAUDACION VARIOS
 CTA CONVENIO: 3-00117167-4 (3)-CTA CORRIENTE
 REFERENCIA: 1413432746
 SECUENCIAL: 0
 Concepto de Pago: 110206 DE ALCABALAS
 OFICINA: 183 - NUEVO TARQUI MANTA (AG.) OP: mintriag

INSTITUCION DEPOSITANTE: NOTARIA STA MANTA
 FORMA DE RECAUDO: Efectivo

Efectivo:	1.00
Comision Efectivo:	0.51
I.V.A. %	0.06
TOTAL:	1.57

SUJETO A VERIFICACION



30 ENE 2023

BanEcuador S.P.
 RUC: 1768183520001
 CATA 1
 AGENCIA CANTONAL
 NUEVO TARQUI MANTA (AG.) NUEVO TARQUI
 AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVA TARQUI, PARROQ
 UIA TARQUI, CANTON

DETALLE DE FACTURA ELECTRONICA
 No. Fac.: 131-523-00006344
 Fecha: 30/01/2023 10:27:19 a.m.

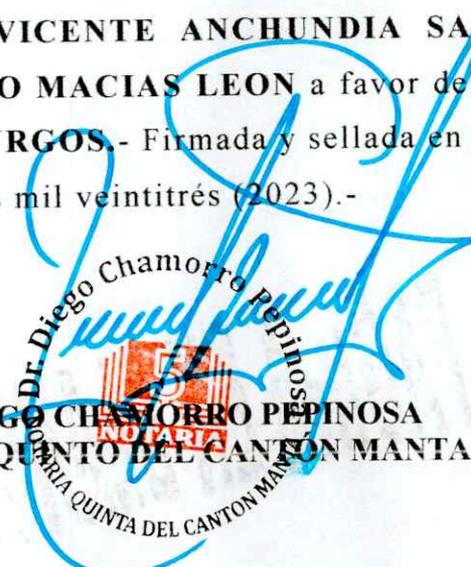
No. Autorizacion:
 3001202301176818352000121315230000063442023102615

Cliente : CONSUMIDOR FINAL
 ID : 9999999999999
 Dir : AV. DE LA CULTURA, PARQUE COMERCIAL NUEVO
 A TARQUI, PARROQUIA TARQUI, CANTON

Descripcion	Total
Recaudo	0.51
SubTotal USD	0.51
I.V.A.	0.06
TOTAL USD	0.57

**** GRACIAS POR SU VISITA ****
 Sin Derecho a Credito Tributario

Se otorgó ante mí, en fe de ello confiero esta PRIMERA COPIA CERTIFICADA de la Escritura Pública de **COMPRAVENTA** que otorga **PEDRO VICENTE ANCHUNDIA SANTANA** y **LEONOR DEL ROCIO MACIAS LEON** a favor de **JACINTA TRINIDAD VERA BURGOS**.- Firmada y sellada en Manta, dos (02) de febrero del dos mil veintitrés (2023).-


DR. DIEGO CHAMORRO PEPINOSA
NOTARIO QUINTO DEL CANTON MANTA

PAGINA EN BLANCO

PAGINA EN BLANCO